

1687369	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1
19-01-2025		दस्त क्रमांक : 1687/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : चांदिवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	4990000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4598695.92	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रं. 703,सातवा मजला इमारत क्र. 22/जे विंग,श्री गणेश दर्शन 22/जे एस.आर.ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित आणि इमारतीचे नोंदणी क्रमांक एम.यु.एम/एस.आर.ए/एच.एस.जी/(टी.सी)12406/2013 ब्लॉक क्रं. संघर्ष नगर चांदिवली फार्म रोड अंधेरी पूर्व मुंबई-400072 व्हिलेज चांदिवली सदर सदनिका एकूण क्षेत्रफळ 225 चौ. फूट कार्पेट एरिया आहे. शासन आदेश क्र मुद्रांक 2021/अनौ.सं. क्र. 12/प्र.क्र. 107/म-1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल व वन विभागाने जारी केलेल्या दि. 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सदर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 11/A ;))	
(5) क्षेत्रफळ	25.09 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाबु विठोबा गावडे वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं: ७०३, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: २२/जे विंग, श्री गणेश दर्शन २२/जे एस.आर.ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ANTPG0017H	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्योती शंकर पोवार वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. ४ , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हनुमान कृपा, ब्लॉक नं: जवळ मारुती दर्शन चोलेगांव, रोड नं: ठाकुर्ली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-CVMPP4205P	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1687/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	249600	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.