ब व ड-१
द.क्र. ५४६ दि. २०१८
पाने ६०

BHIWANDI NIZAMPUR
MUNICIPAL CORPORATION
BHIWANDI (Dist. Thane)
MAHARASHTRA
OLD BUS STAND, KAPAL,
BHIWANDI - 421 302, DIST. THANE.
TEL. 02522-55314/55315, FAX 02522 52074

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका
भिवंडी, जि.ठाणे
महाराष्ट्र.

ना.प्र.क्र./[illegible]
जा.क्र. न.र.वि./प्रा.प्र./[illegible]
दिनांक [illegible]

प्रति,
श्री. अशरफ गुलाम [illegible] व इतर ३ तर्फे मुखत्यारपत्रधारक
श्री. नंदलाल पी. विजानानी, श्री. रूप नानकराम [illegible] (मालक दस्तऐवजी) व
श्री. इस्तीयाक [illegible] व इतर
[illegible]
[illegible] निजामपूरा, भिवंडी

विषय :- बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.
मौजे-निजामपूर येथील स.नं. ३५/२,३५/३,७४/१,११०/१ सि.स.नं. ४०३० व ४०३१ व ४०३२

संदर्भ :-१) हया कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र. न.र.वि./२०५६ दि. ०४/१२/२०१०.
२) आपला इंजिनीयरमार्फत [illegible] दि. १३/०५/२०१४

महाशय,

उपरोक्त विषयाकडील नमूद आपणास बांधकाम परवानगी संदर्भ क्र. १ येथे मंजूर करण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने आपण बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र संदर्भ क्र. २ मधील अर्जाचे अवलोकन आहे.

सबब आपणास कळविण्यात येते की आपण वरील मंजूर परवानगीनुसार बांधणे बाबत व शर्तींची पूर्तता करणेच्या अधिन राहून केवळ पायापर्यंत बांधकाम पूर्ण करावे. त्यानंतर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील अपेंडीक्स "XII" [illegible] नुसार पायातपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पायावरील बांधकामास [illegible]

[illegible]

आयुक्त
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका
भिवंडी
[illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

प्रत, प्रभाग अधिकारी, प्रभाग क्र. ५ यांना माहितीसाठी रवाना

भिवंडी निज[illegible]पालिका,भिवंडी जि.ठाणे.

जा.प्र.क्र./०५/निजामपुर/२०११-२०१२
जा.क्र.न.र.वि./प्रापत्र/ १४०८.
दिनांक [illegible]

सुधारीत विकास/बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र
(विनशेती जमिनीच्या प्रस्तावासाठी)

(म.प्रा.व.न.र.अधि. [illegible] व कलम [illegible])

प्रति,

श्री. अशरफ गुलाम रसुल पटेल । इतर-३ तर्फे मुखत्यारपत्रधारक
श्री.नंदलाल पी.किमतानी, श्री. [illegible] नानीकराम होतवानी(मानस डेव्हलपर्स) व
श्री. इश्तीयाक मुख्तार शेख व इतर-९
द्वारा :- फौजी व असो.
७२,७३,३रा निजामपुरा,भिवंडी

ब व ड-१
द.क्र.९५६१/२०१८
पाने ६६/८५

संदर्भ १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./२०[illegible] दि. [illegible]
२) आपला दि.१३/०२/२०१[illegible] चा अर्ज.
३) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./५११,५१२ व ५१३दि.२३/०[illegible]
४) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./१२८८ व १२८९ दि. १९/[illegible]

निम्नलिखीत जागेच्या आपणास सदरच्या क्र. [illegible] अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी [illegible] भिवंडी-निजामपुर [illegible] महानगरपालिकेच्या [illegible] नियमानुसार [illegible] आरक्षणाच्या [illegible] आरक्षणाचे त्याचे जागेत अन्य ठिकाणी [illegible] आरक्षणाची [illegible] पोच मरकडीत व पृष्ठ परवानगीतील मंजूर नकाशात काही किरकोळ [illegible] फेरबदल करून त्याप्रमाणे अपण [illegible] अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर [illegible]

आपण आमचेकडे दि. १२/०८/२०१५ [illegible] विकास बांधकामाच्या परवानगीसाठी [illegible] विचार करता तपशील खाली [illegible] मंजूर [illegible]

[illegible] निजामपुर [illegible] सि.स.न. ४०३०,४०३१ व ४०३२ [illegible] नो.मी.

[illegible] वापर रहिवासी वापरासाठी

बांधकामाचा तपशील :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र.	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजला	बांधकामाचे क्षेत्र
१	ए (विंग १)	१	तळमजला --- वाहनतळ	
			पहिला मजला --- रहिवासी वापर	
			दुसरा मजला --- रहिवासी वापर	
			तिसरा मजला --- रहिवासी वापर	
			चौथा मजला --- रहिवासी वापर	
			पाचवा मजला --- रहिवासी वापर	
			सहावा मजला --- रहिवासी वापर	
			सातवा मजला --- रहिवासी वापर	
			आठवा मजला --- रहिवासी वापर	
			नववा मजला --- रहिवासी वापर	
			दहावा मजला --- रहिवासी वापर	
			अंशतः आकाराच मजला --- रहिवासी [illegible]	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR भिवंडी-१ यांचे कार्यालय BHIWANDI-1

(विंग-२)		तळमजला ---- वाहनतळ	---
		पहिला मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		दूसरा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		तिसरा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		चौथा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		पाचवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		सहावा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		सातवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		आठवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		नववा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		दहावा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		अंशतः आकाशाय मजला --- रहिवासी वापर	१७१.९६
			३५७९.३६
बी (विंग-१)	१	तळमजला ---- वाहनतळ	---
		पहिला मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		दूसरा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		तिसरा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		चौथा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		पाचवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		सहावा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		सातवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		आठवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		नववा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		दहावा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		अंशतः आकाशाय मजला --- रहिवासी वापर	१७१.९६
			३५७९.३६
(विंग-२)		तळमजला ---- वाहनतळ	---
		पहिला मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		दूसरा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		तिसरा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		चौथा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		पाचवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		सहावा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		सातवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		आठवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		नववा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		दहावा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		अंशतः आकाशाय मजला --- रहिवासी वापर	१७१.९६
			३५७९.३६
३	सी (विंग-१)	२ तळमजला ---- वाहनतळ	
		पहिला मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		दुसरा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		तिसरा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		चौथा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		पाचवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
		सहावा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४

बांधकाम
बांधकाम
बांधकाम

ब व ड-१
द.क्र.४५६७ / २०१८
पाने ४८/८५

			सातवा मजला --- रहिवासी वापर	[illegible]
			अंशतः आठवा मजला --- रहिवासी वापर	१७१.९६
	(विंग-२)			[illegible]
			तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			दुसरा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			तिसरा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			चौथा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			पाचवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			सहावा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			सातवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			अंशतः आठवा मजला --- रहिवासी वापर	१७३.९६
				[illegible]
४	डी		तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			दुसरा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			तिसरा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			चौथा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			पाचवा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			सहावा मजला --- रहिवासी वापर	३४०.७४
			अंशतः सातवा मजला --- रहिवासी वापर	१७३.९६
			जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	१०.८६
				[illegible]
५	इ (विंग-१)	१	तळमजला ---- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी वापर	२८५.३७
			दुसरा मजला --- रहिवासी वापर	२८५.३७
			तिसरा मजला --- रहिवासी वापर	२८५.३७
			चौथा मजला --- रहिवासी वापर	२८५.३७
			पाचवा मजला --- रहिवासी वापर	२८५.३७
			सहावा मजला --- रहिवासी वापर	२८५.३७
			सातवा मजला --- रहिवासी वापर	२८५.३७
			आठवा मजला --- रहिवासी वापर	२८५.३७
			जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	३.४४
				२२८६.४०
	(विंग-२)		तळमजला ---- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी वापर	३१०.१४
			दुसरा मजला --- रहिवासी वापर	३१०.१४
			तिसरा मजला --- रहिवासी वापर	३१०.१४
			चौथा मजला --- रहिवासी वापर	३१०.१४
			पाचवा मजला --- रहिवासी वापर	३१०.१४
			सहावा मजला --- रहिवासी वापर	३१०.१४
			सातवा मजला --- रहिवासी वापर	३१०.१४
			अंशतः आठवा मजला --- रहिवासी वापर	२३५.९१
				२४०६.८९

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

[illegible]	वाहनतळ	[illegible]
पहिला मजला	रहिवासी वापर	[illegible]
दूसरा मजला	रहिवासी वापर	[illegible]
तिसरा मजला	रहिवासी वापर	[illegible]
चौथा मजला	रहिवासी वापर	[illegible]
[illegible] मजला	रहिवासी वापर	[illegible]
सहावा मजला	रहिवासी वापर	[illegible]
सातवा मजला	रहिवासी वापर	[illegible]
[illegible] मजला	रहिवासी वापर	[illegible]
[illegible] मजला	रहिवासी वापर	[illegible]
जिना,पॅसेज,लाकडीजीनातील वाहते व क्षेत्र		[illegible]
	एकूण	[illegible]

बक्षी व शर्ती :

[illegible] परवानगी [illegible] विभागाच्या [illegible] एक वर्षाच्या कालावधी पूर्वीच वैध राहील तत्पूर्वी आपण [illegible] प्रमाणपत्र [illegible] करणे आवश्यक आहे. अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यात [illegible]

[illegible] बांधकाम परवानगी [illegible] कागदपत्रांच्या आधारावर [illegible] आहे. [illegible] आढळून आल्यास अथवा त्याचा विवाद [illegible] स्वामित्व/हक्क [illegible] परवानगीचे विकास करता येणार नाही.

[illegible] मालकाने एकत्रीकरण करणे [illegible] बांधकाम [illegible] पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र [illegible] पोटहिस्सेवार सातबारा [illegible] संपूर्ण कायदेशीर बाबींची [illegible] करणेचा [illegible] मालमत्ता कार्डाचा [illegible] करून [illegible] त्यानंतरच बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र [illegible] करावे. [illegible] परवानगीधारक [illegible] परवानगीधारक बांधकाम [illegible]

[illegible] नियोजित इमारतीचा [illegible] रद्द समजण्यात येईल. [illegible] इमारतीचे [illegible] आयुष्यमानाचे [illegible]

[illegible] राहील.

[illegible] मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.बांधकामेतील रस्ते,अंतर्गत रस्ते,खुली जागा,वि.योजनेतील आरक्षण [illegible] बांधकामेतील इमारतीचा आराखडा रिसायकल मालकीहक्क करणे आवश्यक असून अशी मालकी [illegible] सोसायटी स्थापनेच्या [illegible] साधण आवश्यक [illegible] रिसायकल [illegible] वैधानिक राहील.

[illegible] बांधकाम/अतिक्रमण [illegible] स्वतःचे [illegible]

प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामायिक [illegible] कायमस्वरुपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहील.

[illegible] बांधकामाचे सांडपाणी सार्वजनिक रस्त्यावर [illegible] अनधिकृत [illegible] प्रस्तावित [illegible] आवश्यक [illegible]

[illegible] इमारतीचा [illegible] विरहित सरनामे आराखडे व रिझल्ट [illegible] मंजूर [illegible] महानगरपालिकेकडे सादर करणे [illegible] इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे.

THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1

बांधकाम परवानगी
द.क्र.६५६१/२०१८
पाने ४९/८५