

41378

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

28-01-2025

दस्त क्रमांक : 413/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	209400
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुळगाव,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील स.नं.4,हिस्सा नं.13,18 व 19,प्लॉट नं.4(नवीन संगणीकृत 7/12 नुसार स.नं.4/13/18/19/4)क्षेत्र 489.60 चौ.मी. यावरील सचिनम को ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. च्या पुनर्विकसनाच्या अनुषंगाने मोबदल्याखातीर मिळालेली सदनिका नं.404,चौथा मजला,सदनिका क्षेत्र 24 चौ.मी. कारपेट + 6.22 चौ.मी. एन्व्लोज्ड बाल्कनी + 11.27 चौ.मी. प्रोजेक्शन एरिया,एकूण क्षेत्र 41.49 चौ.मी.कारपेट यापैकी विनामोबदला मिळालेले क्षेत्र 37.26 चौ.मी. कारपेट व अधिक वाढीव क्षेत्र 4.23 चौ.मी. कारपेट.((Survey Number : 4/13/18/19/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	41.49 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्रीकंठ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार योगेश शंकर पवार वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई पूजा अपार्टमेंट, हिरो शोरूम जवळ, कात्रप, एमआयडीसी रोड, बदलापूर पु., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AELFS6812F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित कांतीलाल जाडकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं 12, सचिनम सोसायटी, कुळगाव ,बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AZNPJ2451Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	413/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	13100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2200
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.