CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015244001202122E	BARCODE		Date	24/03/2022-13:24:44	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SANTOSH DEVIDAS BARI
Location	NASHIK		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SNO 4/1/1 2 3 PL NO 1 SHREE SAKHARAM CO
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	OP HSG SOC BLDG NO 1 FL NO 24
0030046401 Stamp Duty	107800.00	Road/Street	KAMATWADA
0030063301 Registration Fee	17960.00	Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 8
नस्र दस्त क्र. 3308 /२०२२ 9 — 29		Remarks (If Any) SecondPartyName=KAILAS DEVRAM BAGUL~	
		Amount In	One Lakh Twenty Five Thousand Seven Hundred Sixty
Total	1,25,760.00	Words	Rupees Only

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-IV

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022032423409 IK0BPFKNL5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/03/2022-13:24:26 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8798978978

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2303202214207	Date	23/03/2022

Received from self, Mobile number 9898998989, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	23/03/2022
Bank CIN	10004152022032312177	REF No.	208216275941

Scanned with CamScanner

नसन-४

दस्त क्र. 3308 /२०२२

२ / २१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-IV

विभाग क्र.13.2
सरकारी मुल्यांकन रु.17,96,000/-
मोबदला रक्कम रु. 17,00,000/-
मुद्रांक शुल्क रु. 1,07,800/-
नोंदणी फि रु. 17,960/-

श्री

हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत)

हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत) आज दिनांक 23 माहे मार्च इसवी सन 2022 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

1.संतोष देविदास बारी
वय : 37 वर्षे, धंदाः व्यवसाय,
पॅन नं.बी जी ई पी बी 9575 जे
2.सिमा संतोष बारी
वय : 34 वर्षे, धंदाः घरकाम,
पॅन.नं.सी डब्ल्यु एफ पी बी 5606 एन
रा. प्लॉट नं.197, चाणक्य नगर,
खुटवडनगर, नाशिक - 422008

} लिहून घेणार

यांसी

श्री.कैलास देवराम बागुल
वय : 49 वर्षे, धंदाःनोकरी
पॅन नं.ए जी क्यु पी बी 2998 इ
रा. 24 सखाराम हौसिंग सोसायटी-1,
इंद्रनगरी,कामटवाडे,नाशिक 422008

} लिहून देणार

कारणे हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत) लिहून देतो ऐसा जे की,

1. **मिळकतीचे वर्णन :**

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे **कामटवाडा** या गावचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, ना.ज.क.म. कायदयाचे कक्षेबाहेरील **सर्व्हे क्र. 4/1/1+2+3** या मिळकतीपैकी मंजुर लेआऊटमधील **प्लॉट क्र. 01** यांसी **क्षेत्र 472.85 चौ.मी. व प्लॉट क्र. 02** यांसी **क्षेत्र 681.00 चौ.मी.**यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

दिशा	**प्लॉट नं.01**	**प्लॉट नं.02**

Scanned with CamScanner

नसान-४
दस्त क्र. 3308 /...
3 29

पुर्वेस	:	स.न.4/3	स.न.4/3
पश्चिमेस	:	6 मी. डी.पी रोड	6 मी. डी.पी. रोड
दक्षिणेस	:	प्लॉट क्र. 02	18 मी. डी.पी. रोड
उत्तरेस	:	स.न.50/1/18	प्लॉट नं.01

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकीत मिळकत.

ब) या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन : कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्र.22 वरील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे **श्री सखाराम को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,** या नावाने बांधलेल्या इमारत नं.01 मधिल चौथ्या मजल्यवरील **फ्लॅट क्र.24 (चोवीस)** यांसी **बांधीव क्षेत्र 617.00 चौ.फुट** म्हणजेच **57.34 चौ.मी.**एक हॉल,बेड,किचन,टेरेस,तसेच संडास बाथरुमसह, बिल्टअप क्षेत्र ही मिळकत सदर फ्लॅट च्या चतु:सिमा प्रत्यक्ष बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील फ्लॅट मिळकत, खुल्या जागेसह, सामाईक वापराचे, वाग वहिवाटीचे कॉलनी रस्त्यांसह, जीना सामाईक वापराचे वस्तुंसह दरोबस्त.

2. **मिळकतीचा पुर्वेतिहास :** सदर कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीत सोसायटीने योग्य त्या परवानग्या घेऊन विकसीत केलेली आहे. सदर मिळकती विकसीत केल्यावर सदर कलम 1-ब या मधील मिळकतीचा कायम खरेदी देण्याचा व्यवहार करुन लिहून देणार यांचे लाभांत **दि.15.10.2010** रोजी अलॉटमेंट दस्तदस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक-4 यांचे कार्यालयात अ.क्र.4261/2021 अन्वये लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे. वर कलम 1-ब मधील मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत असून प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांना सदरहू मिळकत विक्री, हस्तांतर अगर तबदिल करण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार आहेत.
3. **लेआऊट :-** वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा चा लेआऊट प्लॅन मे. असिस्टंड डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. नगररचना विभाग/अंतिम/बी-04/26 दि.06.06.2002 नुसार अंतीम मंजुर केला आहे.
4. **बिनशेती परवानगी :-** तसेच सदर बिनशेती वापर करणेकरिता म्हणून मे. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.महा/कक्ष-3/बि.शे.प्र.क्र./4/20/2002 दि. 30.04.2002 नुसार परवानगी दिली असून त्यानुसार मिळकतीत प्लॉट पाडून प्लॉटचे स्वतंत्रपणे 7/12 चे उतारे तयार झाले असून सदर प्लॉटला स्वतंत्रपणे बिनशेती आकारणी लागलेली आहे.
5. **बिल्डींग प्लॅन मंजुरी : सदर सोसायटीने** प्लॉट मिळकतीवरील बांधकामाचा बिल्डींग प्लॅन तयार करुन घेतला असून, सदरचा बिल्डींग प्लॅन मे.कार्यकारी

Scanned with CamScanner

नसन-४
दस्त क्र.(३३०४ /२०२१)
४ — २९

अभियंता, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.एलएनडी/बीपी/बी-4/255 दि.24.07.2002 नुसार मंजुर केला.

6. **बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला** :- सदर मिळकतींवर सोसायटीर यांनी फ्लॅटचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. सदरचे बांधकाम झालेनंतर जाधव बिल्डर्स यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.जावक क्रमांक / नगररचना/सिडको/008735 दि. 11.07.2007 अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतलेला आहे.

7. **सोसायटी स्थापना :** श्री सखाराम को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., या नावाने सोसायटीची स्थापना केलेली असून सदरची सोसाायटी ही मे. रजिस्ट्रार सो., को.ऑप.सोसायटीज, नाशिक यांचे कार्यालयात अ.क्र.एनएसके/ एनएसके/ एचएसजी/टीसी/3718/2001 दि. 18.07.2001 रोजी नोंदलेली आहे. लिहून देणार हे सोसायटीचे सभासद झालेले असून सोसायटीने लिहून देणार यांना भागप्रमाणपत्र क्र.56 अन्वये एकूण पाच शेअर्स क्र. 276 ते 280 हे दिलेले आहेत. तसेच सदर सोसायटी यांनी सदर प्लॉट मिळकतींचे खरेदीखत हे दि.05.07.2002 रोजी लिहून देऊन मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात अ.क्र.3462 व 3463लगत दि. 05.07.2002 रोजी नेांदवून दिलेला आहे. त्यानुसार फेरफार नोंद ही प्रमाणित झालेली आहे. <u>प्रस्तुतचे व्यवहारास सोसायटीची देखील संमती असल्याने त्यांनी तसा ठराव दिलेला असून तो सोबत जोडलेला आहे.</u>

8. **व्यवहाराचा तपशिल** : लिहून देणार यांनी कलम 1-ब मधील मिळकत ही त्यांचे आर्थिक अडचणीस्तव तसेच सदर मिळकत विक्री करुन त्यांचे कौटूंबिक गरजा पुर्ण होत असल्याने आणि सदर मिळकत ही लिहून देणार यांना गैरसोयीची असल्याने त्यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे निश्चित केले. सदरहू बाब लिहून घेणार यांना माहित झाल्याने व सदर मिळकत लिहून घेणार यांना सोयीची व पसंत असल्याने उभयतांमध्ये मिळकतीच्या व्यवहाराची बोलणी होऊन मिळकतीचा मोबदला निश्चित झाला व त्या अनुषंगाने प्रस्तूतचा दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोदंवून देत आहेत.

9. **मिळकतीची किंमत -** सदर फ्लॅट मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान एकूण **किंमत रु.17,00,000/- (अक्षरी रु. सतरा लाख मात्र)** इतकी ठरली असून ती उभयतांना मान्य व कबूल आहे व ती प्रचलीत बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमतीबद्दल वाद वा तक्रार नाही. सदर किंमतीचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील भरण्याच्या तपशिलात नमुद प्रमाणे केलेला आहे.

भरण्याचा तपशिल :

रक्कम रुपये   तपशिल

Scanned with CamScanner

नसक्र-४
दस्त क्र. ३३०४ /२०२२
५ — २१

7,00,000/-	(अक्षरी सात लाख रुपये मात्र) चा चेक क्र.041908 आय.डी.बी.आय बँक शाखा :थत्ते नगर दि.10.03.2022 रोजीचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
10,00,000/	(अक्षरी रु. दहा लाख रुपये मात्र) लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ बडौदा यांचेकडुन कर्ज प्रकरण करुन बँक ऑफ बडौदा शाखाः त्रिमुर्ती चौक,नाशिक वरील चेक नं.431964 दि.22.03.2022 रोजीचा अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले, भरणा पावला, तक्रार नाही

रु.17,00,000/- (अक्षरी रु. सतरा लाख मात्र)

येणेप्रमाणे मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला लिहून देणार यांना मिळालेला असून भरणा पावला, तक्रार नाही.

10. **कब्जा** - वर कलम 1-ब मधील फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी मिळकतीत दिलेल्या सुखसुविधा दाखवून देऊन दिलेला आहे. सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी मिळकतीत दिलेल्या ॲमेनिटीज/ सुखसूविधा तपासून घेऊन त्याचे दर्जाबाबत खात्री करुन घेऊन स्विकारलेला आहे. कब्जाबाबत उभयतांमध्ये कोणताही वाद नाही.

11. **टायटल निर्वेधपणा** - वर कलम 1-ब मधील फ्लॅट मिळकत ही निर्वेध व विनबोजाची असून ती गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, खावटी, तारण अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत अगर बोजामध्ये अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणालाही लेखी अगर तोंडी कराराने विक्री केलेली नाही अगर तसा करारमदार केलेला नाही. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी विसारपावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, खरेदीखत, हक्कसोडपत्र, बक्षिसपत्र, हस्तांतरण दस्त, करारनामा, मृत्यूपत्र इ.दस्तान्वये कोणासही खरेदी देण्याचा करार केलेला नाही अगर अशा प्रकारचे कोणतेही दस्तऐवज लिहून दिलेले नाहीत. तसेच सदरच्या मिळकती हया जप्ती, जामिनकी, कोर्ट कारवाई, अगर अन्य कोणत्याही वादात अडकविलेल्या नाहीत, सदर मिळकत विक्री करु नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश अगर मनाई हुकूम नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कुणाचाही हक्क अधिकार व हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही बोजाविरहीत अशीच हस्तांतर केलेली आहे.

Scanned with CamScanner

नसन-४

दस्त क्र. 3308 /२०२१

६ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-IV

12. **ॲक्वीझिशन व रिक्वीझिशनः** लिहून देणार कबूल करतात की, कलम 1-अ मधील प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने संपादित केलेल्या नाहीत अगर संपादनाची कारवाई सुरु नाही अगर तशा प्रकारच्या नोटीसा लिहून देणार व सोसायटीस आजपावेतो मिळालेल्या नाहीत. सदरच्या प्लॉट मिळकतीवरुन कोणत्याही प्रकारे उच्च दाब विजवाहक तारा जात नाही. सदर प्लॉट मिळकती ह्या कोणत्याही कारणाने बाधीत झालेल्या नाहीत.

13. **खर्च :** सदर दस्ताचे अनुषंगाने होणारा खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, टायपिंग चार्जेस, झेरॉक्स, वकील फि व इतर अनुषंगीक संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे.

14. **अधिकार :** सदर फ्लॅट मिळकतीचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांना उपभोग घेण्यासाठी, सोसायटीची नियमावली, घरपट्टी भरल्याची पावती, बिनशेती कर भरल्याची पावती, व इतर संपूर्ण दस्तऐवज हे भोगवट्यास दिलेले आहेत.

15. **सह्या व संमत्या :** कलम 1-ब मधील मिळकतीस तसेच विज मंडळाचे रेकॉर्डला, महानगरपालिकेचे रेकॉर्डला लिहून घेणार यांचे नांव लागण्याकामी लिहून देणार यांनी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करुन दिलेल्या असून संमती दिलेली आहे, यापुढेही जेथे जेथे लिहून देणार यांची सही अगर संमती लागेल तेथे तेथे समक्ष हजर राहून करुन देतील.

16. **बंधनकारिता :** प्रस्तुतचा दस्त हा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

17. **दस्तऐवज :** सदर मिळकतीचे भोगवट्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील दस्तऐवज दिलेले आहेत. जसे की, लिहून देणार यांना दिलेल्या मुळ सदनिका विक्री करारनाम्याची प्रत, बिनशेती आदेशाची झेरॉक्स प्रत, लेआऊट मंजुरी पत्राची झेरॉक्स, बिल्डींग प्लॅनची झेरॉक्स, बांधकाम पूर्णत्वाच्या दाखल्याची झेरॉक्स, शेअर्स सर्टीफिकेट इ.

18. **सोसायटीचे नियमाचे पालन व थकबाकी -** सदर प्लॉट मिळकतींचे व फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने आकारुन येणारे बिनशेती कर, टॅक्सेस, चार्जेस, लाईट बिल, सोसायटी मेन्टेनन्स, पाणीपट्टी, घरपट्टी व इतर संपूर्ण कर हे लिहून देणार यांनी भरुन दिलेले आहेत, यापुढे सदर मिळकतीचे बिनशेती कर व इतर देयके हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे हिस्सेराशीप्रमाणे भरावयाचे आहेत. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने नाशिक महानगरपालिकेची आकारुन येणारी घरपट्टी ही लिहून घेणार यांनी नियमितपणे भरावयाची आहे.

Scanned with CamScanner

नसन-४

दस्त क्र. 3308 /२०२२

७ - २९

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV

19. सदरचा हस्तांतरण दस्त महाराष्ट्र फ्लॅट ॲक्ट 1963 किंवा महाराष्ट्र को.ऑप.सोसायटीज ॲक्ट 1960 मधील तरतुदींप्रमाणे नोंदविला आहे.

येणेप्रमाणे हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत) लिहून देणार यांनी आपले राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून कोणत्याही धाक दडपणांस बळी न पडता मुक्त संमतीने खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिला असे.

हा हस्तांतरण दस्त(खरेदीखत)
नाशिक, दि.23.03.2022

1.संतोष देविदास बारी ---------------

2.सिमा संतोष बारी ---------------
लिहून घेणार

श्री.कैलास देवराम बागुल ---------------
लिहून देणार

साक्षीदारः
1 ---------------
M. R. Tadiye

2 ---------------
संभाजी फुलाजी पवार

DRAFTED BY ME
P. S. [illegible] Adv

4261538

22-03-2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 4261/2020

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कामठवाडा

नसन-४ दस्त क्र.(3308 /२०२२) ८ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	385200
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1597000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक मनपा हद्दीतील मौजे कामठवाडे शिवारातील स.नं 4/1/1+2+3 पैकी प्लॉट नं 1 यासी क्षेत्र 472.85 चौ.मी. यांसी आकार रु. 766.02 पैसे व प्लॉट नं 2 यांसी क्षेत्र 681.00 चौ.मी. यांसी आकार रु. 1103.22 पैसे यावर बांधलेल्या श्री सखाराम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित या संस्थेच्या इमारत नं 1 मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट न 24(चोवीस)यांसी बांधीव क्षेत्र 617.00 चौ.फुट म्हणजेच 57.34 चौ.मी. बिल्ट अप हि मिळकत((Survey Number : 4/1/1+2+3. ; Plot Number : 1+2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	57.34 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सखाराम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नाशिक तर्फे चेअरमन श्री वेदांत हिरामण देवरे वय:-23 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा श्री सखाराम सोसायटी, अभियंता नगर, कामठवाडे, नाशिक,, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-FWNPD1503D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री कैलास देवराम बागुल वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 24 , बिल्डिंग नं 1, श्री सखाराम सोसायटी, कामठवाडे, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AGQPB2998E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/10/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/10/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4261/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15970
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

Scanned with CamScanner

नसन-४

दस्त क्र. ३३०४ /२०२१

९ 29

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा . नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि ३०/११/२०१३ राजीचे परिपत्रका नुसार असे घोषित करतो की , नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्यावावत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे दस्तातील लिहून देणार हे वरे मालक असुन त्याची खात्री करुन दिलेली आहे .

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रिये नुसार आमच्या जवावदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कमजेदार / हितसंवधीत व्यक्ती पाये टायटत निवैध असुन त्यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या अधिकृत व्यक्ती / कुलमुखत्यारधारक (जी.पी होल्डर) लिहून देगार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र / अधिकार अद्यापही अस्तित्वात आहे द आज पावेतो रदद झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत . तसेच सदरची मिळकत शासन मातकीची नाही व मिळकतीतीत इतर हक्क , कर्जा , वॅक खोजे , विकसन बोजे , शासन बोजे / देणे गहाण , दान , लीन लीज अधिकृत व्यक्ती । कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थीक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे .

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसारच नांदगेस दाखल केलेला आहे . दस्तातील संपुर्ण मजकुर , निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोवत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे . दस्ताची सत्यता वैधता , कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर वावीसाठी दस्त निष्पादक व कबुतीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहातील .

या दस्तासोबत नोदणी प्रक्रिये मध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा . न्यायालय / मा उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत .

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा . न्यायालयाचे / मा . उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णया नुसार दस्तऐवजा मधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारकाअधिकृत व्यक्ती यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे .

स्थावर मिळकती विषयी सद्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण । संगनमत व त्या अनूपयाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमचे दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होवु नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे . नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली । बुडदिली गेली असल्यास अथवा नौदणी अधिनयम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहाणार आहोत याची आम्हाल पुर्ण कल्पना आहे .

त्यामुळे आम्ही नोंदणी प्रक्रिये मध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही . जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्या नुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनिय १५०८ चे कतम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदी नुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र भाग म्हणुन जोडत आहेत . राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे . त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडून देत आहोत.

लिहून देणार .. KBag

लिहून घेणार .. SSBesi

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कामटवाडे | तालुका :- नाशिक | जिल्हा :- नाशिक

न क्रमांक व उपविभाग ४/१/१/२/३/२/प्लॉट/२

ा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

एकक व आकारणी	खाते क.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक आर.चौ.मी कृषिक क्षेत्र ती ६.८१.०० ती १०२८.३१ णी	५९७	चेअरमन श्री सखाराम को ऑप हौ सोसा लि नाशिक	६.८१.००	१०२८.३१		(३५३६)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर विक्री गहाणखत,बक्षीसपत्र,खरेदीखत किंवा अन्य विक्री,हस्तांतरन गहाण करण्यास मा.न्यालयाचे आदेशाने बंदी इमारत क्र.१ मधील प्लॉट६ करिता र रु.२३९०००/- कमी (११६०४) इतर मे.सिव्हील जुडी मॅजीक फर्स्ट क्लास जळगाव यांचे आदेशन्वये बोजा र रु.३५२०००/- इमारत क्र.१ प्लॉट ६ करिता रत्नशिंपी यांचे खावरीकमी (११६९५) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३४९७ व दिनांक : २८/०८/२०१८

नक्कल - ४
दस्त क्र. ३३०४ /२०२२
१० — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

फेरफार क्र : (३५१५) (३५३६) (८६६८) (१३०२६) (१३४९७) | सीमा आणि भुमापन चिन्हे

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कामटवाडे | तालुका :- नाशिक | जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४/१/१/२/३/१/फ्लॉट/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती ४.७२.८५ बिन शेती ७१४.०० आकारणी	५९७	चेअरमन श्री सखाराम को ऑप हौ सोसा लि नाशिक	४.७२.८५	७१४.००		(३५१५)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर विक्री गहाणखत,बक्षीसपत्र,खरेदीखत,किवा अन्य मार्गाने विक्री,हस्तांतरन गहाण करन्यास मा.नायालयाचे आदेशाने बंदी इमारत क्र.१मधील फ्लॅट ६. करिता र रु.२३९०००/- कमी (११६०४) इतर मे.सिव्हील ज्युडीशियाल मॅजीक फर्स्ट क्लास जळगाव यांचे आदेशन्वये बोजा र रु.३५२०००/ इमारत क्र.१ फ्लॅट ६ करिता रत्ना शिंपी यांचे खावटीकामी (११६९५) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३३०८ व दिनांक : २७/०६/२०१८

नसन-४
दस्त क्र.(३३०४ /२०२२)
११ — २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGIST... NASIK-IV

जुने फेरफार क्र : (३५१५) (३५३६) (८६६८) (११६०४) (११६९५) (१३०२६) (१३३०८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.१०/१२/२०१९:०१:१२:२६ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर प्रमाणित झालेल्या फेरफार क्र.१३०२६,१३३०८ ची सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २४/०३/२०२२ : ११:०५:१४ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001157257 हा क्रमांक वापरावा.

Scanned with CamScanner

नमुना - ८

[illegible] [illegible]

[illegible]

श्री सखाराम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

सभा	:	सर्वसाधारण सभा
दिनांक	:	[illegible]
वेळ	:	सायंकाळी [illegible] वाजता
ठिकाण	:	[illegible] को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.,
विषय क्र.	:	सोसायटीचे सभासद श्री.कैलास देवराम [illegible] यांनी अर्ज देवून मागीतले की, त्यांचे मालकीचा बिल्डींग क्र. ०१ मधील फ्लॅट क्र.२४ (चोवीस) चा हस्तांतरणा चा प्रश्न सोसायटीच्या संमती मागीतल्या बाबत.
ठराव क्र. १२	:	संस्थेचे सभासद श्री.कैलास देवराम [illegible] सदर सदनिका विक्रीसाठी काढण्यात आलेला असून विक्रीमध्ये 1.संतोष दौलतराव बारी 2.किरण संतोष बारी यांनी संस्थेच्या सभासदत्वासाठी अर्ज दिला आहे. तो अर्ज [illegible] आला व वाचण्यात आला, त्या अनुषंगाने उपस्थित असलेल्या सर्व सभासदांनी त्यांच्या सभासदत्वाच्या अर्जास मंजुरी दिली व त्यांना सोसायटीची बिल्डींग क्र. ०१ मधील फ्लॅट क्र.२४ (चोवीस) ही मिळकत खरेदी करण्यास सोसायटीची संमती असून ती त्यांनी 1.संतोष दौलतराव बारी 2.किरण संतोष बारी यांना मालकी तत्वावर विक्री केलेली आहे. सदर मिळकतीचे संबंधाने मिळकतीचा हस्तांतरणाचा दस्त नं. [illegible] रजिस्ट्रार, नाशिक यांचे कडेस नोंदविण्यास व रेव्हेन्यु रेकॉर्ड, घरपट्टी, पाणीपट्टी, वीज बीलाला नाव लावण्यास व सोसायटीची कोणतीही हरकत असणार नाही व पुर्णपणे संमती आहे.

ठराव सर्वानुमते मंजुर.

सोसायटीचा शिक्का

श्री सखाराम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक
Reg. No. NSK/NSK/HSG/(TC)/3718/2001 दि. 18/07/2001

सेक्रेटरी चेअरमन

चेअरमन
श्री सखाराम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नाशिक

भाग प्रमाणपत्र

नसन - ४
दस्त क्र.(५३०४ /२०२२)
अनुक्रमांक ५६
१३ — २१

श्री सखाराम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नाशिक

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम ...) पंजीकृत नोंदणी क्र. एनएसके/एनएसके/एचएसजी (टिसी)/ ८७८ /२००९

नोंदणी दि. १८ / ७ /२००९

अधिकृत भाग भांडवल रुपये ५,००,०००/- भागीकृत १०००/- भाग (प्रत्येकी ५० रुपये मात्र)

सभासद नोंदणी क्र. ५६

प्रमाणित करण्यात येते की श्री./श्रीमती: कैलास देवराम बागुल

हे संस्थेचे अधिकृत सभासद आहेत. त्यांनी भाग क्र. २०६ पासून २१० पर्यंत

रु. २५०/- (अक्षरी) रु. दोनशे पन्नास मात्र

श्री सखाराम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नाशिक

या संस्थेच्या उपनियमावली नुसार व अशा प्रत्येक एका भागाच्या रकमेचे रुपये ५०/- रोख भरले.

आम्ही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार नाशिक येथे आपल्या नावे दि. १८ / ७ /२००९

ह्या दिवशी करुन देत आहोत.

संचालक

मा.चिटणीस / सेक्रेटरी अध्यक्ष / चेअरमन

SELF ATTESTED BY ME

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कैलास देवराम बागुल
Kailas Deoram Bagul

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

6253 7073 7585

To,
Kailas Deoram Bagul
कैलास देवराम बागुल
24, Sakharam Housing Soc., 1 Near Indranagari Ka
Cidco Nashik
Maharashtra 422008
Mobile:

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED BY ME

भारत सरकार
Government of India

संतोष देविदास बरी
Santosh Devidas Bari
जन्म तिथि / DOB : 28/06/1985
पुरुष / Male

8524 5400 8864

31/10/2011

मेरा आधार, मेरी पहचान

To
संतोष देविदास बरी
Santosh Devidas Bari
WANI GALLI,
VTC: Asoda,
District: Jalgaon,
State: Maharashtra,
PIN Code: 425101,
Mobile: 9273313958

31/10/2011
17924403
MF179244092FI

Scanned with CamScanner

नसन – ६
दस्त क्र. ४२६१ /२०२१
१३ — ३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASHIKA

नसन – ४
दस्त क्र. ३३०४ /२०२१
१८ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-IV

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राव्दारे प्रमाणित करण्यात येते की,

श्री सखाराम को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि.नासिक

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१)अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्थाअसून उप-वर्गीकरण

भाडेकरु सह भागीदारी संस्था असे आहे

कार्यालयीन मोहोर
OFFICE OF THE DEPUTY REGISTRAR CO-OP SOCIETIES NASIK TAL.
स्थळ : नाशिक

(राजेंद्र डी. [illegible])
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, नाशिक तालुका

नोंदणी क्रमांक - एन्एसके/(एन्एसके)/एच्एसजी/(टीसी)/ ३५१८ /२००९

दिनांक: १८ / ७ /२००९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CWFPB5606N
नाम / Name
A SANTOSH BARI
पिता का नाम / Father's Name
RAO NAMDEO BARI
जन्म की तारीख / Date of Birth
/1989
हस्ताक्षर / Signature

SELF ATTESTED BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BARI SANTOSH DEVIDAS
DEVIDAS EKNATH BARI
03/06/1985
Permanent Account Number
AGEPB9575J
Signature

SELF ATTESTED BY ME

Scanned with CamScanner

नसन – ४
दस्त क्र. ३३०४ /२०२१
९५ — २९

नसन – ६
दस्त क्र. ४२६९ /२०२१
१४ — ३५

रि.नं. ४०/९२ - १०० बुके

№ 008735

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर / नगररचना/विभाग/००८७३५
दिनांक ११ / ०७ / २००७

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / अंशिक)

प्रति — चोखरमल श्रीसखाराम को.ऑ.हौ.सो.

संदर्भ : तुमचा दिनांक ०७ / ०१ / २००६ चा अर्ज क्रमांक : लि-४/९२६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, कामटवाडे शिवारातील सि. स. नं. ______ सर्वे नं. ४/१/१+४/१/२ प्लॉट नं. १ ते ४ मधील इमारतीच्या स्टिल्ट + तिन मजले मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. लि-४/२५५ दिनांक २४ / ०७ / २००२ अन्वये दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. उ.डी.र. अमृतकर यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी + निवासेत्तर / औद्योगिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २९५७.७३ — चौ.मी. चौ. मी. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) २७१३.४१ — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी + निवासेत्तर / औद्योगिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज वीज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

५) ~~लेट कम्पलीशन दंड रु-२५९८०/- व गटार जोडणी फी रु-५०००/- व बेदखल दंड रु-२४०००/- दि-०२/७/०७ रोजी भरले.~~

६) ~~बांधकाम मुदतवाढ फी-६०००/- पा.क्र-०२/०४७८ दि-०२/७/०७ रोजी भरले.~~

प्लॉट नं-(१) व (२)-१४२५.७४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र
१३१७.३० चौ.मी. कारपेट एरिया.
प्लॉट नं-(३)- ७८२.४६ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र.
६५५.१६ चौ.मी. कारपेट एरिया.
प्लॉट नं.(४)- ७४९.५३ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र
६४०.८८ चौ.मी. कारपेट एरिया

कार्यकारी अभियंता
नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

ATTESTED

भारत सरकार
Government of India

सीमा सतीष बारी
Seema Santosh Bari
जन्म तारीख / DOB : 07/05/1989
स्त्री / Female

6713 3894 9161

माझे आधार, माझी ओळख

नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2189/33831/06755

To,
सीमा सतीष बारी
Seema Santosh Bari
W/O Santosh Devidas Bari
Plot No. 197,
Chanakya Nagar
Khutwad Nagar
Nashik
Trimurti Chowk Nashik Nashik
Maharashtra 422008
9975911888

05/07/2017

Ref: 4338 / 14S / 151138 / 151186 / P

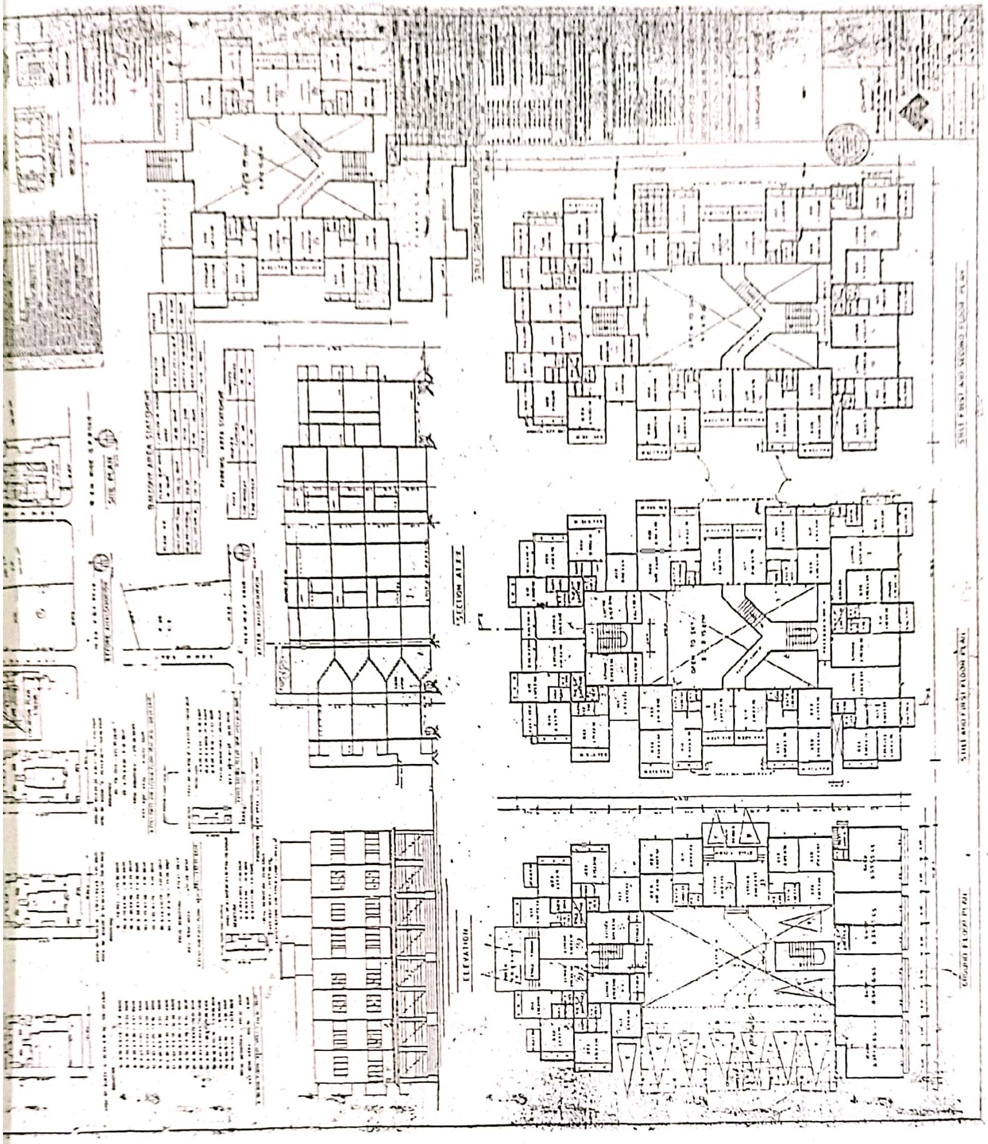
SB377085235FH

SELF ATTESTED BY ME

Scanned with CamScanner

नसन-४
दस्त क्र.(3308 /२०२२)
१६ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-IV •



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGQPB2998E
नाम /NAME
KAILAS DEVRAM BAGUL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
DEVRAM KHEMCHAND BAGUL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-05-1973
हस्ताक्षर /SIGNATURE
मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME : BIRADI PRAVIN BHAGWAN
RESIDENCE : NASHIK , Dist. NASHIK
ROLL No. : MAH/1035/2010
ENROLLED ON : 17-03-2010
DATE OF BIRTH : 01-06-1985
112870 B000007173
SECRETARY

SELF ATTESTED
BY ME

SELF ATTESTED
BY ME

Scanned with CamScanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202203256148 23 March 2022 02:21:33 PM

नसन4

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक
उप मूल्य विभाग	13.2 -त्रिमूर्ती चौकापासुन अंबड एम.आय.डी.सी कडे जाणारा रस्ता (पवन स्टॅम्पींगकडे जाणारा) - रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती
क्षेत्राचे नाव	Nashik Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#4

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
15430	34800	38400	44900	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	57.34चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	11 to 20वर्षे	मूल्यदर बांधकामाचा दर-	Rs.34800/-
उद्वाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		

Sale Type - First Sale

Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी)* मजला निहाय घट/वाढ

= (34800 * (80 / 100)) * 100 / 100

= Rs.27840/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 27840 * 57.34

= Rs.1596345.6/-

Applicable Rules = 3, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 1596345.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=**Rs.1596345.6/-**

= **5 पंधरा लाख शहाण्णव हजार तीन शे सेहेचाळीस /-**

Home Print

नसन-४

दस्त क्र.(3304 /२०२२)

१७ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-R... दुय्यम निबंधक वर्ग-२ NASIK-1

Scanned with CamScanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015244001202122E	BARCODE		Date	24/03/2022-13:24:44	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	SANTOSH DEVIDAS BARI
Location	NASHIK			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	SNO 4/1/1 2 3 PL NO 1 SHREE SAKHARAM CO
Account Head Details		**Amount In Rs.**	Premises/Building	OP HSG SOC BLDG NO 1 FL NO 24
0030046401	Stamp Duty	107800.00	Road/Street	KAMATWADA
0030063301	Registration Fee	17960.00	Area/Locality	NASHIK
			Town/City/District	
			PIN	4 2 2 0 0 8
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=KAILAS DEVRAM BAGUL~
DEFACED ₹125760.00 DEFACED				
			Amount In	One Lakh Twenty Five Thousand Seven Hundred Sixty
Total		1,25,760.00	Words	Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No. 00040572022032423409 IK0BPFKNL5
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date 24/03/2022-01:25:53 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch			Scroll No. , Date	84 , 25/03/2022

नसक - ४ दस्त क्र. 3304 /२०२२ ९८ / २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK

Department ID : Mobile No. : 8798978978

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-341-3304	0007370218202122	25/03/2022-17:17:31	IGR314	17960.00
2	(iS)-341-3304	0007370218202122	25/03/2022-17:17:31	IGR314	107800.00
			Total Defacement Amount		1,25,760.00

Print Date 25-03-2022 05:21:13

Scanned with CamScanner

नसन-४

दस्त क्र.(३३०४ /२०२२)

१८ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2303202214207	Receipt Date	25/03/2022

Received from self, Mobile number 9898998989, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3304 dated 25/03/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	23/03/2022
Bank CIN	10004152022032312177	REF No.	208216275941
Deface No	2303202214207D	Deface Date	25/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Scanned with CamScanner

/3304
ार,25 मार्च 2022 5:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन4	20-29
दस्त क्रमांक: 3304/2022	

त क्रमांक: नमन4 /3304/2022

जार मुल्य: रु. 17,96,000/- मोबदला: रु. 17,00,000/-

लेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,07,800/-

नि. सह. दु. नि. नमन4 यांचे कार्यालयात

क्र. 3304 वर दि.25-03-2022

जी 5:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4430 पावती दिनांक: 25/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: संतोष देविदास बारी - -

नोंदणी फी	रु. 17960.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	18360.00

न हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 4
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

नाचा प्रकार: ट्रान्सफर डीड

द्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न लेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

का क्रं. 1 25 / 03 / 2022 05 : 08 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

का क्रं. 2 25 / 03 / 2022 05 : 16 : 50 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन4 29-29
दस्त क्रमांक 3304/2022

/2022 5 41:30 PM

क्रमांक :नसन4/3304/2022
चा प्रकार :-ट्रान्सफर डीड

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कैलास देवराम बागुल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 24 , बिल्डिंग नं 1, श्री सखाराम सोमायटी, कामठवाडे, नाशिक , -. पान:ईक. पॅन नंबर:AGQPB2998E	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संतोष देविदास बारी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न 197 चाणक्य नगर खुटवड नगर नाशिक , महाराष्ट्र, पान:ईक. पॅन नंबर:BGEPB9575J	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सिमा संतोष बारी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न 197 चाणक्य नगर खुटवड नगर नाशिक , महाराष्ट्र, पान:ईक. पॅन नंबर:CWFPB5606N	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीन ट्रान्सफर डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 03 / 2022 05 : 26 : 20 PM

ओळख:-
खालील इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड.प्रविण भगवान विरगडी - - वय:36 पत्ता:ठक्कर बाजार नवीन सीबीएस नाशिक पिन कोड:422002			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 03 / 2022 05 : 33 : 57 PM

Joint Sub Registrar Nashik 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANTOSH DEVIDAS BARI	eChallan	00040572022032423409	MH015244001202122E	107800.00	SD	0007370218202122	25/03/2022
2		DHC		2303202214207	[illegible]	RF	2303202214207D	25/03/2022
3	SANTOSH DEVIDAS BARI	eChallan		MH015244001202122E	17960	RF	[illegible]	25/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण 29 पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 3304 वर नोंदला.
दि. 25 माहे मार्च सन २०२२

3304 /2022

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK-IV

Scanned with CamScanner