

नसन-४

दस्तावेज क्र. (१२५२६ / २०२२)



11

CHALLAN
MTR Form Number-6

१० - १३

GKN	MH010987032202223P	BARCODE	Date		22/11/2022-12:08:49	Form ID	23-1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)				
Location	NASHIK		Full Name	Santosh Devidas Ban			
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	Shri sakharam co op hsg SoC Fl n - 4			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0330048401	Stamp Duty	100.00	Road/Street	Kamatwada			
0030053301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	Nashik			
			Town/City/District				
			PIN	4	2	2	C 0 8
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Kalias Desram Bagul-			
			Amount In	Two Hundred Rupees Only			
		200.00	Words				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	10000502022112201864	2419:	73445033
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	22/11/2022-12:09:37	Not V	rdied with RBI
Cheque/DD No.			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch			Mobile No. 8021960292				



Department ID: [Blank]
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नसनाचे दस्तावेजाचे नोंदणी करणेसाठी केवळ नसनाचे कार्यालय किंवा नसनाचे कार्यालयीन अधिकारी यांचेच कार्यालयीन दस्तऐवज मान्य आहेत. नसनाचे कार्यालयीन दस्तावेजाचे नोंदणी करणेसाठी केवळ नसनाचे कार्यालय किंवा नसनाचे कार्यालयीन अधिकारी यांचेच कार्यालयीन दस्तऐवज मान्य आहेत.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-341-12728	0005451075202223	23/11/2022-10:39:14	IGR314	100.00
2	(IS)-341-12728	0005451075202223	23/11/2022-10:39:14	IGR314	100.00
Total Defacement Amount					200.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2311202200669 Receipt Date 23/11/2022

Received from SELF, Mobile number 9021960292, an amount of Rs 400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12728 dated 23/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 23/11/2022
Bank CIN 10004152022112300605	REF No. 232782121474
Deface No 2311202200669D	Deface Date 23/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसन-४
दस्त क्र. (१२७२८ / २०२२)
११-१३



सूची क्र.2

दुसरे दिनांक : राह दु नि. नाशिक 4 7

दस्ता क्रमांक : 3304/2022

नोंदणी :

Regn-83m

23/03/2022

Note :- Generated Through eSearch Module. For original report please contact concern SRO office.

गावाचे नाव : कामठवाडा

नसन-8

दस्ता क्र. 3304/2022

E-93



(1) विवेकाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2) प्लॉट नं.	1700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेवट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ले मसुदा करावे)	1796000
(4) मू. मापन, पोट हिमना व परतंत्रांक, असल्यास	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म. न. पा इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक मनपा हद्दीतील मोजे कामठवाडा शिवारातील स.नं 4/1/1+2+3 पैकी प्लॉट नं 1 यासी क्षेत्र 472.85 चौ.मी. व प्लॉट नं 2 यासी क्षेत्र 681.00 चौ.मी. यावर बांधलेल्या श्री सखाराम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित या संस्थेच्या इमारत नं 1 मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट न 24(चोवीस)यासी बांधीव क्षेत्र 617.00 चौ.फुट म्हणजेच 57.34 चौ.मी. बिल्ट अप हि मिळकत. ((Survey Number : 4/1/1+2+3 ; MILKAT NUMBER : 24 ;))
5) क्षेत्रफळ	57.34 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल का?	
7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या वित्त व ना. या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी यामालबाधा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कैलास देवराम बागुल - - वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: 24 , बिल्डिंग नं 1, श्री सखाराम सोसायटी, कामठवाडे, नाशिक , - , पास-ईक. पिन कोड:- 422008 पॅन नं:- AGQP82998E
8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व ना. या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी यामालबाधा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- संतोष देविदास बारी - - वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: प्लॉट न 197 घाणकय नगर खुटवड नगर नाशिक , महाराष्ट्र, पास-ईक. पिन कोड:- 422008 पॅन नं:- BGEPB9575J 2): नाव:- सिमा संतोष बारी - - वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: प्लॉट न 197 घाणकय नगर खुटवड नगर नाशिक , महाराष्ट्र, पास-ईक. पिन कोड:- 422008 पॅन नं:- CWFPPB5606N
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2022
दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
अनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ	3304/2022
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	107800
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17960
शेरा	
राजनासाठी विचारात घेतलेला त्रि.	
शुल्क आकारण्यात निवडलेला खंड :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खाली नमुद केलेल्या हरतांतरीत भागाचे टिपण

हरतांतरीत क्र.	ज्या सर्वसाधारण समेत/ कार्यकारिणी स.सभेत हरतांतरणास मान्यता दिली ती तारीख व ठराव क्र.	कोषाला हरतांतरण केले	भाग हरतांतरण करणाऱ्याचे भाग नोंदणी पुस्तकातील क्र.	भाग हरतांतरास मंजुरी घेवून स्वाक्षरी
१	२ २३/११/२०२२ १२७२८	३ संतोष देविदास बा.सि. सिमा भंनोष का.सि.	४	५
२				
३				
४				
५				




राजेश्वर
 वि.ना.दे.स. महाराष्ट्र सरकार

341/12728

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November 23, 2022

नोंदणी क्र. 39म

10:39 AM

Regn. 39M

पावती क्र. 16745 दिनांक: 23/11/2022

मावाचे नाव: कामठवाडा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन4-12728-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: संतोष देविदास बारी --

नोंदणी फी ₹. 100.00

रत्न हावाळणी फी ₹. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: ₹. 500.00

आपणाम मूळ दस्त, बचतेल प्रिंट, मुनी-२ ब्रंदाजे

10:56 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुदराम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2311202200669 दिनांक: 23/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010987032202223P दिनांक: 23/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त

नसन-४

नसक (१२५२५ / २०२२)

२ - १३



श्री

हस्तांतरण दस्त चा दुरुस्ती लेख

अंतिम हस्तांतरण दस्त चा दुरुस्ती लेख आज दिनांक 22 माहे नोवेंबर 2022 इ.स.वी सन 2022 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

1. संतोष देविदास बारी

वय : 37 वर्ष, धंदा: व्यवसाय,
पॅन नं. बी जी ई पी बी 9575 जे

2. सिमा संतोष बारी

वय : 34 वर्ष, धंदा: घरकाम,
पॅन. नं. सी डब्ल्यू एफ पी बी 5606 एन
रा. प्लॉट नं. 197, चाणक्य नगर,
खुटवडनगर, नाशिक - 422008

लिहून घेणार

यांसी

श्री. कैलास देवराम बागुल

वय : 49 वर्ष, धंदा: नोकरी *
पॅन नं. ए जी क्यु पी बी 2998 इ
रा. 24 सखाराम हौसिंग सोसायटी-1,
इंद्रनगरी, कामटवाडे, नाशिक 422008

लिहून घेणार

कारणे हस्तांतरण दस्त चा दुरुस्ती लेख लिहून देतो तो ऐसा जे की,

1. मिळकतीचे वर्णन : अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे कामटवाडा या गावचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, ना.ज.क.म. कायदयाचे कक्षेबाहेरील सर्व्हे क्र. 4/1/1+2+3 या मिळकतीपैकी मंजुर लेआऊटमधील प्लॉट क्र. 01 यांसी क्षेत्र 472.85 चौ.मी. व प्लॉट क्र. 02 यांसी क्षेत्र 681.00 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

दिशा	प्लॉट नं. 01	प्लॉट नं. 02
पुर्वेस	स. न. 4/3	स. न. 4/3
पश्चिमेस	6 मी. डी. पी रोड	6 मी. डी. पी. रोड
दक्षिणेस	प्लॉट क्र. 02	18 मी. डी. पी. रोड

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा . नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि 30/11/2018 राजीचे परिपत्रका नुसार असे घोषित करतो की , नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे . दस्तातील लिहून देणार हे वरे मालक असून त्याची खात्री करून दिलेली आहे .

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रिये नुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कर्मजेंदार / हितसंबंधीत व्यक्ती पावे टायटल निवेध असून त्यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या अधिकृत व्यक्ती / कुलमुखत्यारधारक (जी.पी होल्डर) तिहून देणार हे इयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र / अधिकार अद्यापही अस्तित्वात आहे व आज पावेतो रद्द झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत . तसेच सादरची मिळकत शासन मातकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क , कर्जा , बँक खोजे , विकसन बोजे , शासन बोजे / देणे गहाण , दान , तीन तीन अधिकृत व्यक्ती / कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थीक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार : मक्ष निष्पादित केलेला आहे .

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1906 अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसारच नांदगेस दाखल केलेला आहे . दस्तातील संपुर्ण मजकूर , निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे . दस्ताची सत्यता वैधता , कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुतीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहातील .

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रिये मध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा . न्यायालय / मा उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत .

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा . न्यायालयाचे / मा . उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णया नुसार दस्तऐवजा मधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारकाअधिकृत व्यक्ती यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे .

स्थायर मिळकती विषयी सचा होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण । संगनमत व त्या अनुषयाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमचे दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होवु नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे . नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 12 नुसार आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली । बुडदिली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 12 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहाणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे .

त्यामुळे आम्ही नोंदणी प्रक्रिये मध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही . जर भविष्यात सटर प्रकरणी कायद्या नुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनिय 1906 चे कलम 12 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदी नुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र भाग म्हणून जोडत आहोत . राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे . त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडून देत आहोत.

लिहून देणार ..

14/11/18

नसन-४	
क्र. 92426	(2018)
७ - - - 93	



लिहून घेणार ..

CSB



भाग प्रमाणपत्र

(५)

श्री कल्याण सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नाशिक

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० नुसार) पंजीकृत नोंदणी क्र. एनएसके/एनएसके/एचएसजी (दिसी) ३७९/२००९

अनुक्रमांक ५६

नोंदणी दि. १८ / ७ / २००९

अधिकृत भाग भांडवल रुपये

५०,०००/-

भागीकृत

१००००/-

भाग (प्रत्येकी ५० रुपये मात्र)

सभासद नोंदणी क्र. ५६

प्रमाणित करण्यात येते की श्री./श्रीमती. कैलास देवराव बाबुराव

हे संस्थेचे अधिकृत सभासद आहेत. त्यांनी भाग क्र. २७६

२७६

पासून

२८०

पर्यंत

रु. २५०/- (अवधी) रु. दोन्ही पंजाबन जीस.

श्री कल्याण

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नाशिक

ग संस्थेच्या उपनियमावली नुसार व अशा प्रत्येक एका भागाच्या रकमेचे रुपये ५०/- देणे भरले.

आही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार

नाशिक

येथे आपल्या नावे दि. १८ / ७ / २००९

ह्या दिवशी करून देत आहोत.

संचालक

मा. चिटणीस / सिकंदरी

अध्यक्ष / वैअरमन

Signature



नसन-४
१२७२६ / २०२१
६ - १३



नसन-६
४२६१ / २०२०
३ - ३४



१. मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे कामठवाडे येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ४/१/१+२+३ पैकी प्लॉट नंबर ०१ यांसी क्षेत्र ४७२.८५ चौ.मी. आकार रुपये ७६६.०२ पैसे, व प्लॉट नंबर ०२ यांसी क्षेत्र ६८१.०० चौ.मी. यांसी आकार रुपये ११०३.२२ पैसे, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

दिशा	प्लॉट नंबर ०१	प्लॉट नंबर ०२
पुर्वेस	सर्व्हे नंबर ४/३	सर्व्हे नंबर ४/३
पश्चिमेस	६ मी. डि.पी. रोड	६ मी. डि.पी. रोड
दक्षिणेस	प्लॉट नंबर ०२	१८ मी. डि.पी. रोड
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ५०/१/१८	प्लॉट नंबर ०१

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित वर्णन केलेली मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तुसह जाण्या वेण्याचे वागवहिवादीचे कॉलपी, रोड व रस्ता वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब. वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या श्री सखाराम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, नाशिक या नावाचे इमारतीपैकी विल्डींग नंबर १ मधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट क्रमांक २४ (चोवीस) यांसी बांधीव क्षेत्र ६१७ चौ.फु. म्हणजेच ५७.३४ चौ.मी. ही मिळकत संडास, बाथरूम, इले. फिटींग, लाईट मीटर, पाईप लाईन फिटींगसह मिळकत, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

SELF ATTESTED
BY ME



भारत सरकार
Government of India
सीमा संधार बेन
Seema Sambhar Ben
जन्म तारीख / DOB : 07/05/1963
स्त्री / Female



मौदविय्यादा क्रमांक / Enrolment No : 2189/33831/06755
To:
सीमा संधार बेन
Seema Sambhar Ben
W/O. Santosh Dadas Ben
Plot No. 107,
Chandkya Nagar
Nashik
Timurni Chowk Nashik Nashik
Maharashtra 422008
9975017888
Rel: 4338 / 1487181788

नसन-४	
दस्तावेज क्र. १२४२८	(१०११)
३-१३	



प्लॉट नं. 01

उत्तरेस स.न.50/1/18

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत मिळकत.

ब) या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन : कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्र.22 वरील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे श्री सखाराम को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., या नावाने बांधलेल्या इमारत नं.01 मधिल दुसरा मजल्यवरील प्लॉट क्र.24 (चोवीस) यांसी बांधीव क्षेत्र 617.00 चौ.फुट म्हणजेच 57.34 चौ.मी.एक हॉल,बेड,किचन,टेरेस,तसेच संडास बाथरूमसह, बिल्टअप क्षेत्र ही मिळकत सदर प्लॉट च्या चतुःसिमा प्रत्यक्ष बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत, खुल्या जागेसह, सामाईक वापराचे, वाग वडिवाटीचे कॉलनी रस्त्यांसह, जीना सामाईक वापराचे वस्तुंसह दरोबरस्त.

2. वर कलम 1-ब मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत) अन्वये खरेदी घेतलेली असून सदरचा दस्त मे. दुव्यम निबंधक नाशिक-4 यांचे कार्यालयात अ.क्र.3304/2022, दि.25.03.2022 रोजी नोंदवून दिलेला होता. तेव्हापासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे कब्जात होती.
3. सदर मिळकतीचे दस्त नोंदवते वेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडून खरेदी घेते वेळी सदर दस्ताच्या पान नं.02 वरील मिळकतीचे वर्णन मधिल परिशिष्ट ब मधिल श्री सखाराम को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., या नावाने बांधलेल्या इमारत नं.01 मधिल चौथा मजल्यवरील प्लॉट क्र.24 (चोवीस) यांसी बांधीव क्षेत्र 617.00 चौ.फुट म्हणजेच 57.34 चौ.मी.एक हॉल,बेड,किचन,टेरेस, तसेच संडास बाथरूमसह,बिल्टअप क्षेत्र ही मिळकत असे नजरचुकीने टंकलेखनाच्या चुकीमुळे असे लिहिले गेले आहे.
4. वास्तविक सदर दस्ताच्या पान नं.02 वरील मिळकतीचे वर्णन मधिल परिशिष्ट ब मधिल वर्णन हे श्री सखाराम को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., या नावाने बांधलेल्या इमारत नं.01 मधिल दुसरा मजल्यवरील प्लॉट क्र.24 (चोवीस) यांसी

नसन-४

दि १२/०६/२०२२

५-१३



हा हस्तांतरण दस्त चा दुरुस्ती लेख
नाशिक
दि १२/०६/२०२२

१. संतोष देविदास बारी



Santosh

२. सिमा संतोष बारी
लिहून घेणार



Simasanti

श्री. कैलास देवराम बागुल
लिहून देणार



Kailas

साक्षीदार:

१. *Santosh*
बहुक योगी किड्ड
विराकार नाशिक

२. *Neha*
किरी जांडुरंग चौधरी
बहुक नाशिक



DRAFTED
P. B. B. ME
Adv.

03/06/2022
Note - Generated Module For original contact concern
(1) विलेखाचा प्रक
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (भा
बाबतितपट्टाकार
पट्टेदार ले नमुद
(4) मू-मापन, पीट
घरक्रमांक (असल्य
क्षेत्रफल
आकारणी किंवा
हा.
दस्तऐवज करुन
मा-या पक्षकाराचे
व्याप्त्याचा हुकुम
नल्यास, प्रतियादि
दस्तऐवज करुन
दा दिवाणी न्याया
गा आदेश असल्या
दस्तऐवज करुन
दस्त नोंदणी केल
अनुक्रमांक, खंड व
बाजारभावाप्रमाणे
बाजारभावाप्रमाणे
रा
कनासाठी विचारा
ल:-
शुल्क आकारला
द:-

CHALLAN
MTR Form Number-6



2

GRN	MP010967032202223P	BARCODE	Date		22/11/2022-12:08:49	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)				
Location	NASHIK		Full Name	Santosh Devidas Bari			
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	Shri sakharam co op hsg Soc f n 24			
Account Head Details	Amount in Ra.	Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	Kamatwada				
0030053301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Nashik				
		Town/City/District					
			4	2	2	0	0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Kalise Deoram Bagu/-				
		Amount in	Two Hundred Rupees Only				
Total	200.00	Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502022112201864	2419273445033			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	22/11/2022-12:09:37	Not Verified with RBI			
	Bank Branch	STATE BANK OF INDIA					

नसब-४
२५/१२/२०२२
२३



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2311202200689
Date	23/11/2022
Received from SELF, Mobile number 9021960292, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	23/11/2022
Bank CIN	10004152022112300605
REF No.	232782121474
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



23/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम विभागक : सह दु.दि. नाशिक 4
दस्ता क्रमांक : 12728/2022
नोंदणी :
Regn.63m

15

भाषाचे नाव : कामठवाडा

(1) विवेकाचा प्रकार	65-पुढे दुसरी पत्र
(2) नोंदणी	1
(3) बाजारपेठ/भाडेपट्ट्याच्या बाबत/पट्ट्याकार/बाजारपेठी देतो की बाहेरचे ते नमुने करावे)	1
(4) दुय्यम पोटहिसा व घरकामांक (संख्या)	1) पात्रिकेचे नाव, नाशिक व.न.पा. इतर बर्णत , इतर माहिती: तुकडी जिग्हा नाशिक पोट तुकडी तुकडा नाशिक वैकी नाशिक भनपा हद्दीतील भौजे कामठवाडा सिव्हागलीक स.नं 4/1/1+2+3 वैकी प्लॉट 1 पात्री शेव 472.85 चौ.मी. पात्री जाकार व. 766.02 पैये व प्लॉट नं 2 पात्री शेव 681.00 चौ.मी. जात्र जाकार व. 1103.22 पैये जावर बांधलेल्या की सव्धाराम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित वा संस्थेच्या जागर न 1 मधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट न 24(बोबीस)पात्री बांधीक शेव 617.00 चौ.पुट मूल्येव : 7.34 चौ.मी. बिन्दू जय वा मिळकतीची दस्तावजाणे दुसरी ((Survey Number : स.नं 4/1/1+2+3 Plot Number : प्लॉट नं 1 व प्लॉट नं 2 ;))
(5) क्षेत्रक	1) 57.34 चौ.मीटर
(6) जाचणी किंवा सुडी देण्यात जसेल कि	
(7) इतरदेवज करत देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाची न्यायनायाचा हुकूमनामा किंवा आवेश जाल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बैलास देवदाम बाबुल -- वय-48; पत्ता-प्लॉट नं. , माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ज.क.नं. - रोड नं. 24 , बिल्डिंग नं 1 , की सव्धाराम सोसायटी, कामठवाडे, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AGQP82998E
(8) इतरदेवज करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाची न्यायनायाचा हुकूमनामा किंवा आवेश जाल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष देविदास बारी -- वय-37; पत्ता-प्लॉट नं. , माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ज.क.नं. - रोड नं. प्लॉट न 197 बाणक्य नगर सुटबड नगर नाशिक , महाराष्ट्र, पाम्ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BGEP89575J 2): नाव:-विमा संतोष बारी -- वय-34; पत्ता-प्लॉट नं. , माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ज.क.नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, पाम्ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-CWFP85606N
(9) इतरदेवज करत दिव्याचा दिनांक	22/11/2022
(10) नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2022
(11) दस्त्याक्रमांक, खंड व पुढे	12728/2022
(12) भाषाभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) भाषाभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) मेट	

दुय्यमनामी विचारात घेतलेला नमुने :-

दुय्यम नाकारताना निवडलेला नमुने :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area anne ed to it.



सुची क्र.11
नोंदणी मंतरधी प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्तसल सरहुकुम नवकल
सह. दुय्यम विभाग वर्ग-२
नाशिक-४.



Barcode and identification numbers.

संस्थान - राजस्थान प्रशासनिक अकादमी



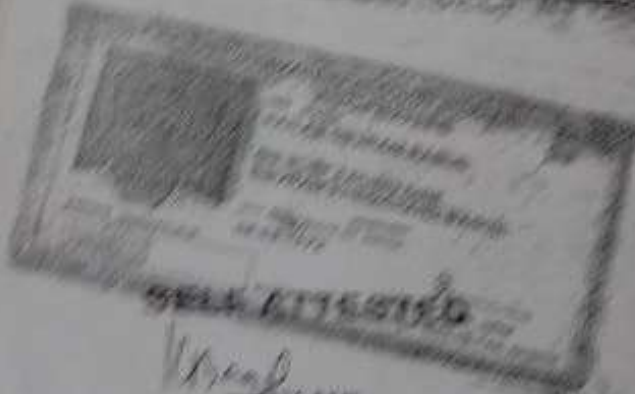
SELF ATTESTED

Handwritten signature.

BY ME

Handwritten text.

Large, heavily scribbled-out text area, possibly a list or schedule.



SELF ATTESTED

Handwritten signature.



ASSOCIATE
SAR...
MANAGEMENT & SEC...

- RESEARCH
- TEACHING
- ADMINISTRATIVE
- EXTENSION
- CONSULTANCY
- OTHER

SELF ATTESTED

नमन-४
 २२४२५ (१९९९)
 ३-१३



3/11/2022 10:40:52 AM
 नमूना क्रमांक: नमूना 4/12728/2022
 नमूना प्रकार: -65-चुक दुस्की पत्र

दस्तावेज गौरवदार मान-2

नमूना क्रमांक: 9 3173
 दिनांक: 12/28/2022

14

- पत्रकाराचे नाव व पत्ता
 1. नाव: संतोष देविदास बारी -
 पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , प्लॉट नं. 197 बाणकण नगर खुदबंद नगर नाशिक , महाराष्ट्र, पाम्:ईक.
 पिन नंबर: BGEPB9575J
2. नाव: मिया संतोष बारी -
 पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, पाम्:ईक.
 पिन नंबर: CWFPB5606N
3. नाव: कैनाम देवगम बागुल -
 पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. 24 , बिल्डिंग नं 1, श्री स्वच्छाराम मोसायटी, कामठवाडे, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक,
 पिन नंबर: AGQPB2998E

पत्रकाराचा प्रकार
 लिहून देणार
 वय: -37
 स्वाक्षरी:-
 SJB

लिहून देणार
 वय: -34
 स्वाक्षरी:-
 SJB

लिहून देणार
 वय: -49
 स्वाक्षरी:-
 KBagu



हेच दस्तावेज करून देणार न्यायाधीश 65-चुक दुस्की पत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कडुप करतात.
 क्र. 3 ची वेळ: 23 / 11 / 2022 10 : 38 : 21 AM

उप-
 ए इतर दृष्टीन निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-याचा व्यक्तीशः ओळखतात, व त्याची ओळख पटविताना

- पत्रकाराचे नाव व पत्ता
 1. नाव: अॅट.प्रविण भगवान विगारी -
 वय: 37
 पत्ता: राफ ताल 04 ठाडार बाजार नवीन सीबीएस नाशिक.
 पिन कोड: 422001

लिहून देणार
 व्यक्तीशः
 Pravin



क्र. 4 ची वेळ: 23 / 11 / 2022 10 : 38 : 36 AM

दुय्यम गिवांधक वर्ग-२
नाशिक-४.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Santosh Devidas Bari	eChallan	10000502022112201864	MH010987032202223P	100.00	SD	00054510752022 3	23/11/2022
	DHC		2311202200669	4000	दस्तावेज दुरुस्थितीत राखणे आवश्यक आहे.		1/2022
Santosh Devidas Bari	eChallan		MH010987032202223P	100	स. दुय्यम गिवांधक वर्ग-२ नाशिक-४.		23/11/2022



Stamp Duty (S.D.) (on Fee) (DHC: Document Handling Charges)

Know Your Rights as Registrants
 Full (4 pages on a side) printout after scanning

पत्रकार क्रमांक १, क्रमांक
 १.२.११.२२ वर नोंदला. 12728 /2022

दि. १३ माहे ११ व २२ सन २०२२

(प्रमोद घामन)
 सह. दुय्यम गिवांधक वर्ग-२
 नाशिक-४.

Verify Scanned Documents for correctness through Full (4 pages on a side) printout after scanning
 Get print immediately after registration.
 For feedback, please write to us at feedback.isante@gmail.com

नस-४

१२५२५/२०२२

४-१३



बांधीव क्षेत्र 617.00 चौ.फुट म्हणजेच 57.34 चौ.मी.एक हॉल,बेड,किचन,टेरेस ,तसेच संडास बाथरूमसह, बिल्टअप क्षेत्र ही मिळकत असे बरोबर आहे.

5. सदर चुक केवळ टाईपिंग चुकीमुळे लिहिले गेल्याचे राहून गेले आहे. सदरचा मजकुर लिहीणे राहून गेल्यामागे कोणताही वाईट अगर गैरहेतू नव्हता व नाही.
6. सदर दस्ताच्या पान नं.02 वरील मिळकतीचे वर्णन मधिल परिशिष्ट व मधिल वर्णन हे श्री सखाराम को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., या नावाने बांधलेल्या इमारत नं.01 मधिल दुसरा मजल्यावरील फ्लॅट क्र.24 (चोवीस) यांसी बांधीव क्षेत्र 617.00 चौ.फुट म्हणजेच 57.34 चौ.मी.असे वाचण्यात व समजण्यात यावे व सदरचा मजकुर लिहीण्यामागे कोणताही वाईट अगर गैरहेतू नव्हता व नाही. सदर दस्ताच्या इतर अटी व शर्ती, बंधने, मोबदला, दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार हे जसेच्या तसे असून त्यामध्ये कोणताही बदल झालेला नाही अगर करावयाचा नाही. तसेच मिळकतीचे वर्णन देखील योग्य व बरोबर आहे.
7. प्रस्तुत दस्ताचे उपरोक्त नमुद मजकुर बदलल्यास दस्ताचे स्वरूपामध्ये कोणताही बदल होत नाही व त्यायोगे कोणतेही गंभीर परिणाम उद्भवणार नाहीत. त्यामुळे सदर दस्तात उपरोक्त नमुद दुरुस्तीप्रमाणे मजकुर वाचण्यात व समजण्यात यावा.
8. प्रस्तुतचा चुक दुरुस्तीचा लेख हा मुळ हस्तांतरण दस्ताचा एक भाग म्हणून वाचण्यात व समजण्यात यावा. सदरचा बदल हा तांत्रिकदृष्ट्या आवश्यक असल्याने प्रस्तुतचा दस्त केलेला आहे.
9. प्रस्तुतचा चुक दुरुस्तीचा लेख हा लिहून देणार, संमती देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच उभयतांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.संमती देणार हे सदर सोसायटीचे विद्यमान चेअरमन आहेत म्हणुन संमती देणार म्हणुन सदर दस्तास त्यांना नमुद करण्यात आले आहे.

येणेप्रमाणे हस्तांतरण दस्त चा दुरुस्ती लेख आज रोजी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून दिला असे.

12728
दिनांक: 23 नोवेंबर 2022 10:39 म.पु.

दस्त गोधबारा भाग-1

समन 4 92173
दस्त क्रमांक: 12728/2022

13

समन क्रमांक: समन 4 /12728/2022

बाबत शुल्क: रु. 01/-

सोबदला: रु. 01/-

प्रत्येक मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

वि. मं. पु. नि. समन 4 यांचे कार्यालय
द. 12728 पर दि. 23-11-2022
जी 10:36 म.पु. वा. हजर केला.

पावणी: 16745

पावणी दिनांक: 23/ 1/2022

मादरीकरणाचे नाव: संतोष देविदास बारी - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त प्रमाळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

स हजर करणाऱ्याची मदी:

एकूण: 500.00

सह. दुरय्ये निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

सह. दुरय्ये निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

पत्ता नकार: 85-चुक दुधमती पत्र

शुल्क (मक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत अमलेच्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये तमुद न केला कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्रा. नं. 123 / 11 / 2022 10 : 36 : 14 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

क्रा. नं. 223 / 11 / 2022 10 : 36 : 56 AM ची वेळ: (फी)

