

533/5366

पावती

Original/Duplicate

Friday, October 14, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

3:59 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6687 दिनांक: 14/10/2016

गावाचे नाव: तिळेमोरे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वसई-4-5366-2016

दस्तावेजाचा प्रकार : गहाणखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: जनसेवा सहकारी बँक बोरीवली ली तर्फे अधिकारी किशोर रामचंद्र जोशी -


नोंदणी फी रु. 25000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: रु. 25400.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

 Joint S R Vasai-4
पुढे दुय्यम निबंधक कार्यालय-२
वसई क. ४

वाजार मुल्य: रु. 1/-

मोवदला रु. 2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 12500/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 25000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005164182201617R दिनांक: 14/10/2016

वैकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-



DEED OF SIMPLE MORTGAGE

THIS DEED OF SIMPLE MORTGAGE, made at

Nallasopara, this 14th day of Oct., 2018, BETWEEN MRS. SAVITRI NANDLAL GUPTA, adult, Indian Inhabitant, residing at Flat No.8/207, Jay Ganesh CHS Ltd, Achole Road, Nallasopara (East), Dist. Palghar-401 209,

hereinafter called "THE MORTGAGOR"

क्रमांक १३०
E 120

A N D

JANASEVA SAHAKARI BANK (BORIVLI) LTD., a Bank registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 24 of 1961, having its registered office at Nand Dham, L. T. Road, Borivli (West), Mumbai-400 092 and its Vasai (West) Branch, at Jay Khodiyar Bhavan, Ambadi Road, Navghar, Vasai (West) , Tal. Vasai, Dist.Palghar, hereinafter called "THE BANK", (MORTGAGEE) (Which expression shall, whenever the context shall admit, include the successors and assigns of the Bank) of the SECOND PART.

AND

(i) MR.PRADEEP NANDLAL GUPTA & MRS.SAVITRI NANDLAL GUPTA, adults, Indian Inhabitants, residing at Flat No.8/207, Jay Ganesh CHS Ltd, Achole Road, Nallasopara (East), Dist.Palghar-401 209 ,hereinafter referred to as the "BORROWER No.1" & (ii) M/S. SARITA FARSAN PROP. MR.PRADEEP NANDLAL GUPTA, adult, residing at Flat No.8/207, Jay Ganesh CHS Ltd, , Achole Road, Nallasopara (East), Dist.Palghar-401 209, hereinafter called "THE BORROWER NO.2 " (which expression shall whenever the context, shall admit, include their heirs, executors, successors, administrators and assigns and nominee) of the THIRD PART.



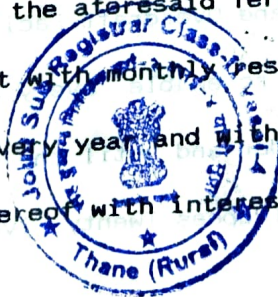
सावित्री वं १५५१

वसई - ४
दस्तावेज क्रमांक 43 E E / 2023
10 / 20

WHEREAS, the Mortgagor is the owner in respect of Shop No.53, Ground Floor, "D" Building, in Satyam Shivam Shopping Centre Premises Co-operative Society Ltd., Station Road, Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401 203, hereinafter referred to as the "SAID PROPERTY" and more particularly described in the Schedule hereinafter written.

AND WHEREAS, the Borrowers have applied for Term Loan of Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lacs Only) to MR.PRADEEP NANDLAL GUPTA & MRS.SAVITRI NANDLAL GUPTA, & Overdraft Facility of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lacs Only) to M/S.SARITA FARSAN (PROP. MR.PRADEEP NANDLAL GUPTA) totalling to Rs,25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lacs Only).

AND WHEREAS, the Mortgagor herein is desirous of Mortgaging her said Property more particularly described in the Schedule hereinafter written, for the Term Loan and Overdraft Facility granted to (i) MR.PRADEEP NANDLAL GUPTA & MRS.SAVITRI NANDLAL GUPTA & (ii) M/S.SARITA FARSAN PROP. MR.PRADEEP NANDLAL GUPTA, as security for repayment of the aforesaid Term Loan which is paid in 120 installment with monthly interest & Overdraft Facility is renewable every year and with a view to secure the repayment thereof with interest as herein provided.

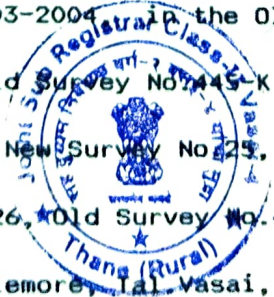


Handwritten signature: *वसई - ४*

And it is further agreed that in the event of the said Property being destroyed or damaged by fire or any other occurrence/s as aforesaid, the Mortgagee will be entitled to receive the insurance claim under such policy to the exclusion of the Mortgagor / Borrowers and to appropriate the same first towards all arrears of interest and then the principal amount or any part thereof as may be sufficient to pay the mortgage amount due and if any surplus remains the same only will become payable to Mortgagor .

SCHEDULE OF THE PROPERTY MORTGAGED
=====

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Shop No.53, adms. 130 Sq.ft. carpet area (which is inclusive of the area of balconies) Ground Floor, "D" Building, in Satyam Shivam Shopping Centre, Premises Co-operative Society Ltd., Station Road, Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401 203, having Society Registration No.TNA/(VSI)/GNL(0)/792/2003-2004 the Old Survey No.445-B New Survey No.23, Old Survey No.445-K New Survey No.24, Old Survey No.445-A New Survey No.25, Old Survey No.445-A-1 New Survey No.26, Old Survey No.445-A-2 New Survey No.27 of Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Palghar.



[Handwritten signatures and initials]

SATYAM SHIVAM SHOPPING CENTRE PREMISES CO-OP. SOCY. LTD.

REGD. NO. - TNA / (VSI) / BML (O) / 792 / 05-02-2004

NEAR RAILWAY STATION, NALLASOPARA (W),

TAL. - VASAI, DIST. - THANE, PIN- 401 203.

BILL NO. : 1088

DATE : 16-09-2016

A/C NAME : DOOS053 SAVITRIBEN N. GUPTA

SHOP NO. : 053 DUE DATE : 15-10-2016 PERIOD : September-2014

Particulars	Rs. P.	Particulars	Rs. P.
Maint. & Service Charges	200.00	INT. AMT.	
Water Charges		BANK CHARGES	
Sinking Fund	26.00		
Municipal Tax		CURRENT MONTH BILL AMT.	252.00
Water Tanker		PREVIOUS DUES	13036.00
Building Repair Fund	26.00	TOTAL	13288.00
Sub Latef		PAYMENT RECEIVED	
Parking Charges		NET AMOUNT	13288.00
New Electric Meter Work			
M.R.F.			

Received Cheq No 000037 MFC Basic Am 15000

Note : Payment should be made within 15 th date of the month. Late payment will be entail interest @ 21.00 % p.a.

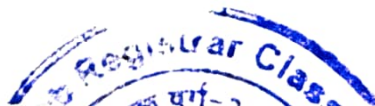
For SATYAM SHIVAM SHOPPING CENTRE PREMISES CO-OP. SOCY. LTD.

Hon. Secretary/Treasurer

A/C Name : DOOS053 SAVITRIBEN N. GUPTA

SATYAM

Bill No. : 01088 Date: 16-09-2016 Shop No. : 053 Amount: 13288.00



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAVITRI NANDALAL GUPTA
JHAGDY GUPTA
09/09/1977
Permanent Account Number
BWTPE7070A

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFBPG5805M
NAME
PRADEEP NANDALAL GUPTA
FATHER'S NAME
NANDALAL RAMSRUDHAG GUPTA
DATE OF BIRTH
18-12-1977

सावित्रीन गुप्ता

[Handwritten Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JANASEVA SAHAKARI BANK BORIVLI
07/05/1982
Permanent Account Number
AAAAJ1528R

वसई - ४
दस्ता क्रमांक 43EE/1209E
90/20

JANASEVA SAHAKARI BANK (BORIVLI) LTD.

NAME : KISHORE R. JOSHI
DESIGNATION : JR. OFFICER
DATE OF APPOINTMENT : 01/08/1980

[Signature]
Holder's Signature / General Manager

श्री केशव न. १

श्री केशव न २

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ASHOK CHOUDHARY
K CHOUDHARY
1994
Permanent Account Number
PC9063M

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRANJAL PRADEEP SURVE
PRADEEP RAMDAS SURVE
28/06/1989
Permanent Account Number
BRYPS4606G



श्री केशव न. ५

श्री केशव न. ५

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

=====

DATED THIS DAY OF 2016.

=====

SIMPLE MORTGAGE DEED

=====

B E T W E E N

MRS.SAVITRI NANDLAL GUPTA

.. MORTGAGOR.

AND

JANASEVA SAHAKARI BANK(BOR.)LTD.

.....MORTGAGEE

AND

(i) MR.PRADEEP NANDLAL GUPTA &
MRS.SAVITRI NANDLAL GUPTA

(ii) M/S.SARITA FARSAN PROP.MR.
PRADEEP NANDLAL GUPTA

.. Borrowers.



=====

SHRI RAVINDRA R. KADAM.
ADVOCATE, HIGH COURT.
B.A. LL.B.
Flat No.B/109,Sachin Nagar SRA CHS
Ltd.S.V.Road,Dahisar (E),
Mumbai-400 068.
Mob. No.9869069128.

=====

12/2016 4 09:24 PM

दस्तावेज गोपनीय भाग-2

क्रमांक 5366/2016
दिनांक 12/09/2016

पत्रकारिता विभाग महाराष्ट्र

पत्रकाराचे नाव व पत्ता

नाव: जयसबा महाकारी बँक बोर्डीवली वी तर्फे अधिकारी
विभाग: रामचंद्र जोशी
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: जय खाडिया
अवत ब्लॉक नं: शंवाडी रोड, रोड नं: वसई - वे, महाराष्ट्र,
THANE.
पिन नंबर: AAAAJ1528R

पत्रकाराचा प्रकार
कर्ज देणार
वय: 51
स्वाक्षरी:



नाव: सावित्री नंदलाल गुप्ता -
पत्ता: प्लॉट नं: वी/207, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: जय
गणेश सोमाडटी, ब्लॉक नं: आचोळे रोड, रोड नं:
नालासोआपारा -वे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: BWTPG7070A

कर्ज घेणार
वय: 64
स्वाक्षरी:



सावित्री नं. 0561

नाव: प्रदिप नंदलाल गुप्ता - वॉरोअर नं. 1 --
पत्ता: प्लॉट नं: वी/207, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: जय
गणेश सोमाडटी, ब्लॉक नं: आचोळे रोड, रोड नं:
नालासोआपारा -वे, महाराष्ट्र, THANE.
पिन नंबर: AFBPG5805M

कर्ज घेणार
वय: 43
स्वाक्षरी:



नाव: सावित्री नंदलाल गुप्ता - वॉरोअर नं. 1 --
पत्ता: प्लॉट नं: वी/207, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: जय
गणेश सोमाडटी, ब्लॉक नं: आचोळे रोड, रोड नं:
नालासोआपारा -पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: BWTPG7070A

कर्ज घेणार
वय: 64
स्वाक्षरी:



सावित्री नं. 0561

नाव: मेमर्स मरिता फरमाण तर्फे प्रोप्रायटर प्रदिप नंदलाल
गुप्ता - वॉरोअर नं. 2 --
पत्ता: प्लॉट नं: वी/207, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: जय
गणेश सोमाडटी, ब्लॉक नं: आचोळे रोड, रोड नं:
नालासोआपारा -पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: AFBPG5805M

कर्ज घेणार
वय: 43
स्वाक्षरी:



दस्तावेज तयार करून देणार तथाकथित गहाणखत चा दस्त एंवज करून दिल्याचे कवळ करतात.
दिनांक: 14 / 10 / 2016 04 : 01 : 07 PM

क्रमांक: -
कारण: दस्त अस निवेदीन करताना की ते दस्त एंवज करून देणा-याना व्यक्तीश: ओळखतान, व त्याची ओळख पटविताना
पत्रकारिता विभाग महाराष्ट्र
पत्रकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव: विक्रम अशोक चौधरी --
वय: 22
पत्ता: अ/208, गुलमोहत्र अपार्टमेंट, नालासोआपारा प
पिन कोड: 401203

स्वाक्षरी



2 नाव: प्रांजय पी सुर्वे --
वय: 26
पत्ता: वी/407, शिवसहाद्री सोमायटी, नालासोआपारा पूर्व

Registrar Class-II Vasai
दस्तावेज गोपनीय भाग-2

14/10/2016



मुची क्र. 2

दुय्यम निबंधक मह. 2 नि. वगैरे 4
दस्त क्रमांक 5366/2016
नोदणी
Regn 63m

गावाचे नाव : 1) निकेमोरे

- (1) विविधाचा प्रकार
- (2) मोबदला
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तम्ब करावे)
- (4) भू-मापन, पोटहिससा व घरक्रमांक (असल्यास)

गहाणखत
2500000
1

- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.

- 1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: थाप नं. 53, डी वीन्डींग, माळा नं. नव्हा मजला, इमारतीचे नाव: मल्लम शिवम शार्पिंग सेंटर प्रीमाईमीय को-ऑप ड्राउम्रींग सोसायटी लिमिटेड, स्टेशन रोड, नालामोपारा -वे. क्षेत्र 130 चौ.फूट कार्गट ((Survey Number : 23 ते 27, जुना 445 अ/445 वी ;))
- 1) 130 चौ.फूट

- (7) दम्नगेवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-सावित्री नंदलाल गुप्ता - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय गणेश सोसाइटी, ब्लॉक नं: आचोळे रोड, रोड नं: नालामोपारा -वे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-BWTPG7070A
- 2): नाव:-प्रदिप नंदलाल गुप्ता - वॉगेंअर नं. 1 -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय गणेश सोसाइटी, ब्लॉक नं: आचोळे रोड, रोड नं: नालामोपारा -वे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AFBPG5805M
- 3): नाव:-सावित्री नंदलाल गुप्ता - वॉगेंअर नं. 1 -- वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय गणेश सोसाइटी, ब्लॉक नं: आचोळे रोड, रोड नं: नालामोपारा -पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-BWTPG7070A
- 4): नाव:-मेसर्स मरिता फरमाण तर्फे प्रोप्रायटर प्रदिप नंदलाल गुप्ता - वॉगेंअर नं. 2 -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय गणेश सोसाइटी, ब्लॉक नं: आचोळे रोड, रोड नं: नालामोपारा -पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AFBPG5805M

- (8) दम्नगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-जनसेवा सहकारी बँक बोरीवली वी तर्फे अधिकारी किशोर रामचंद्र जोशी - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय खोडियार भवन, ब्लॉक नं: अंबाडी रोड, रोड नं: वसई - वे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AAAAJ1528R

(9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक

14/10/2016

(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक

14/10/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5366/2016

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

12500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

25000

(14) शेरा



दुय्यम निबंधक वर्क-२
बसई ड. ४

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-