

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

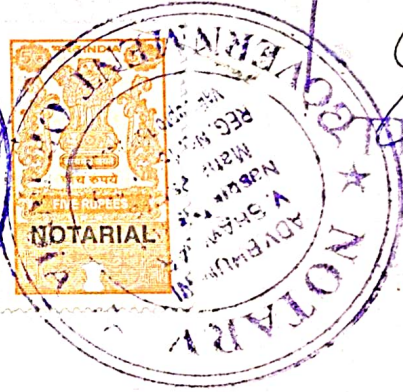
INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS-674680
TREASURY OFFICE NASIK

11 DEC 2024



विभाग क्रमांक 19.11

सरकारी मुल्यांकन रुपये - 12,26,000/-

खरेदी किंमत रुपये - 20,50,000/-

स्टॅम्प रुपये - 1,23,000/-

नोंदणी फि रुपये 20,500/-

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 46281/2024
Date 6 DEC 2024
THIS DOCUMENT
Contains 03 Pages.

46281/2024

॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक 23 माहे डिसेंबर इसवी सन 2024 ते दिवशी
नासिक मुक्कामी . . .

1. श्री. लक्ष्मण मंगलदास चव्हाण

वय 34 वर्ष, धंदा - नोकरी

PAN ARKPC 1190 Q

आधार क्रमांक 8665 8926 2819

मोबाईल नं. 9623549246

2. सौ. अस्मिता लक्ष्मण चव्हाण

वय 28 वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी

PAN HBXPP 8266 G

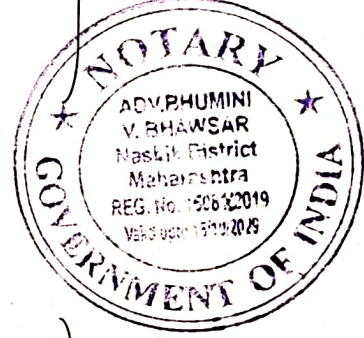
आधार क्रमांक 8014 4753 6242

रा. कृषीनगर, तळेगांव, जळगांव 424108

मोबाईल नं. 9356791654

यांसी

लिहून घेणार



1. सौ. संगीता अनिल वझीरानी

उ.व. 53, धंदा - गृहिणी व व्यापार

रा. प्लॉट नंबर 33 बी, हरगुल निवास,

सिधी सोसायटी, वामनवाडी, चेंबुर,

मुंबई 400071

PAN ALMPV 4439 K

आधार क्र. 62271912883

मोबाईल नं. 9834424860

2. जगदीश यशवंत पाटील

उ.व. 44, धंदा - व्यापार

रा. मु.पो. ता. शिंदखेडा, जि. धुळे 425406

PAN AOXPP 4738 B

आधार क्र. 274110766738

मोबाईल नं. 9408681099

लिहून देणार

lakshman.chavan156@gmail.com



3. श्री. योगेश भिकनराव साळुंखे

उ.व. 45 , धंदा व्यापार

रा. एन 53 / ए एच 1 / 5 / 3 , राजरत्न

नगर, श्रीराम मंदिराजवळ, उत्तमनगर,

सिडको, नाशिक 422009

PAN AVNPS 7801 H

आधार क्र. 323873755410

मोबाईल नं. 9552557556

4. श्री. नितीन आत्माराम महाजन

उ.व. 43 , धंदा व्यापार

रा. घर नंबर एन 53 / एस एफ 5/8/6,

अंबड लिंक रोड, बुरकुले हॉल समोर,

उत्तमनगर, नाशिक 422008

मोबाईल नं.

5. श्री. राकेश रतन चौधरी

उ.व. 40 , धंदा व्यापार

रा. प्लॉट नंबर 4, श्री कला हाईटस, प्लॉट

नं. 54, सर्व्हे नं. 889 / 5 / 1 / 5 / 54,

वडाळा पाथर्डी रोड, इंदिरानगर, नाशिक 09

PAN AHKPC 0395 F

आधार क्र. 885225610991

मोबाईल नं. 9890962060

तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन

श्री वैष्णवी विल्डकॉन, भागीदारी संस्था

(PAN AETFS 7322 E)

तर्फे भागीदार

1. श्री. रविंद्र परशराम गांगुर्डे

उ.व. 41 , धंदा व्यापार

लिहून देणार

रा. फ्लॉट नंबर 4, अर्निक अपार्टमेंट,
प्लॉट नंबर 6, सर्व्हे नं. 20 / 3 / 3, स्टोबेरी
शाळेजवळ, पाथर्डी फाटा, नाशिक 422010
PAN ALEPG 0232 H
आधार क्र. 223708552394, मो. 9422246468

2. श्री. छोटुकुमार नागनारायण चौहाण

उ.व. 44, धंदा व्यापार

रा. फ्लॉट नं. 8, यशलक्ष्मी विला, जयभवानी
रोड, लोणकर मळा, नाशिक 422101

PAN AIMPC 2445 D,

आधार क्र. 641412051271, मो. 8459860508

3. श्री. सुमित किसन गांगुर्डे

उ.व. 30, धंदा व्यापार

रा. प्लॉट नंबर 44, सर्व्हे नं. 102 / 1,

मधुशाम बंगला, पाथर्डी रोड, गुरुगोविंद
सिंघ कॉलेज जवळ, इंदिरानगर, नाशिक 9

PAN APYPG1829 C,

आधार क्र. 442528986421

मोबाईल नं. 8459177264

4. श्री. ज्ञानेश्वर विष्णु बच्छाव

उ.व. 49, धंदा व्यापार

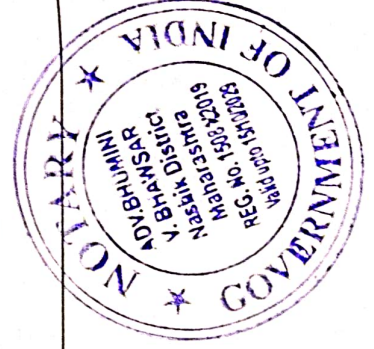
रा. घर नंबर 1090, व्यंकटराव हिरे नगर,

सटाणा नाका, सोयगांव, मालेगांव,

जिल्हा नाशिक, PAN AJXPB 8334 Q

आधार क्र. 331080866613

मोबाईल नं. 9049523258



लिहून देणार

श्री वैष्णवी बिल्डकॉन, भागीदारी संस्था
(PAN AETFS 7322 E) तर्फे भागीदार

1. श्री. रविंद्र परशराम गांगुर्डे

उ.व. 41, धंदा व्यापार

रा. फ्लॉट नंबर 4, अर्निक अपार्टमेंट,

प्लॉट नंबर 6, सर्व्हे नं. 20 / 3 / 3, स्टोबेरी

शाळेजवळ, पाथर्डी फाटा, नाशिक 422010

PAN ALEPG 0232 H

आधार क्र. 223708552394, मो. 9422246468

2. श्री. छोटुकुमार नागनारायण चौहाण

उ.व. 44, धंदा व्यापार

रा. फ्लॉट नं. 8, यशलक्ष्मी विला, जयभवानी

रोड, लोणकर मळा, नाशिक 422101

PAN AIMPC 2445 D,

आधार क्र. 641412051271, मो. 8459860508

3. श्री. सुमित किसन गांगुर्डे

उ.व. 30, धंदा व्यापार

रा. प्लॉट नंबर 44, सर्व्हे नं. 102 / 1,

मधुशाम बंगला, पाथर्डी रोड, गुरुगोविंद

सिंघ कॉलेज जवळ, इंदिरानगर, नाशिक 9

PAN APYPG1829 C,

आधार क्र. 442528986421

मोबाईल नं. 8459177264

4. श्री. ज्ञानेश्वर विष्णु बच्छाव

उ.व. 49, धंदा व्यापार

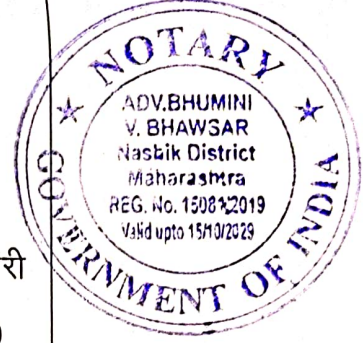
रा. घर नंबर 1090, व्यंकटराव हिरे नगर,

सटाणा नाका, सोयगांव, मालेगांव,

जिल्हा नाशिक, PAN AJXPB 8334 Q

आधार क्र. 331080866613

मोबाईल नं. 9049523258



संमती देणार



कारणे लिहून देणार व संमती देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभार्थी मांडवले करारनामा लिहून व नोंदवुन देतात तो येणेप्रमाणे.

1. मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 239 / 13 पैकी प्लॉट नंबर 28 यांसी क्षेत्र 334.80 चौ.मी. (याचा सिटी सर्व्हे नंबर 1824 याचे क्षेत्र 327.90 चौ.मी.) यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

	7/12 उता-यानुसार	सिटी सर्व्हे उता-यानुसार
पुर्वेस	- 9 मिटर रुंदीचा कॉलनी रोड	रस्ता
पश्चिमेस	- स.नं. 239 / 2 / 1 / 1	सिटी सर्व्हे नं. 1826
दक्षिणेस	- प्लॉट.नंबर 29	सिटी सर्व्हे नं. 1825
उत्तरेस	- प्लॉट नंबर 27	सिटी सर्व्हे नं. 1823

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक बिनशेती उपयोगाच्या प्लॉट मिळकती जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, झाड, झाडोरा व तदंगभुत वस्तुंसह मिळकतीत जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे व ले आऊट प्रमाणे रस्ते व सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कांसह तसेच ले आऊट मधील मोकळी जागा वापरण्याचे हक्कांसह मिळकती दरोबस्त.

2. या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन -

वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशान्वये बांधण्यांत आलेल्या श्री वैष्णवी अपार्टमेंट - 1 या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरिल सदनिका / प्लॉट नंबर 103 याचे कार्पेट क्षेत्र 377.17 चौ.फुट म्हणजेच 35.04 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस	-	मार्जिन स्पेस
पश्चिमेस	-	जिना व लिफ्ट
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर 104
उत्तरेस	-	मार्जिन स्पेस

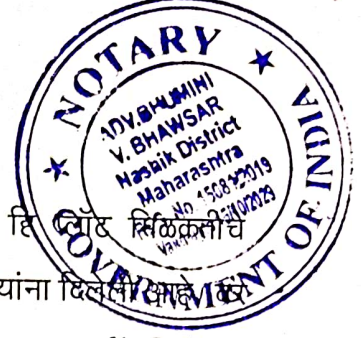


येणेप्रमाणे बांधीव मिळकत, मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह, मिळकतीत असलेले इले. मिटर, इले. कनेक्शनसह तसेच इमारतीतील सामाईक बाबी, सामाईक पार्किंग वापरण्याचे हक्कांसह मिळकत दरोवस्त.

सदर दस्तामध्ये वर कलम 2 यांत वर्णन केलेल्या व यादस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा केलेला आहे.

3. वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असून सदरील प्लॉट मिळकत हि लिहून देणार यांनी श्री. प्रभाकर पुंडलीक येवले व सौ. रेखा प्रभाकर येवले यांचेकडून खरेदीखतान्वये विंक्त घेतलेली आहे. सदरील खरेदीखताचा दस्त दुय्यम निबंधक वर्ग 2 नाशिक 7 यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक 3525 अन्वये दिनांक 27.3.2023 रोजी नोंदविण्यांत आलेले आहे. लिहून देणार यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नंबर 32244 अन्वये दिनांक 27.3.2023 रोजी झालेली आहे. सदरील मिळकत हि लिहून देणार यांचेच प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीत आहे.

सदरील मिळकती हि लिहून देणार यांना विकसीत करून त्यावर बांधकाम करण्यासाठी संमती देणार यांचे लाभांत विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त लिहून व दुय्यम निबंधक नाशिक 4 यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्रमांक 4777 / 2023 व 4778 / 2023 अन्वये दिनांक 25.4.2023 रोजी नोंदवून दिलेले आहेत. वरिल विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचे दस्तान्वये प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार संमती देणार यांनी वरिल मिळकत विकसीत करून त्यावर बांधकाम करण्यासाठी कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून विल्डींग प्लॅन त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडि / वीपी / सी 1 / 134 / 2023 दिनांक 01.06.2023 रोजी मंजुर केलेला असून सदर इमारत नकाशानुसार उपरोक्त मिळकतीवर संमती देणार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून त्याप्रमाणे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांची इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एनएमसीवी / एफओ/ 2024 / एपीएल/ 07067, दिनांक 01.10.2024 रोजी दिलेला आहे.



वर कलम 2 यांत वर्णन केलेली बांधीव मिळकत हि वॉट मिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी संमती देणार यांना दिलेला आहे. वर कलम 2 यांत वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्याचा अथवा इतर मार्गाने विल्हेवाट लावण्याचा संमती देणार यांना पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे हि बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

4. वर कलम 2 यांत वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून देणार व संमती देणार यांनी विक्रीस काढली. लिहून घेणार यांना राहण्यासाठी मिळकतीची आवश्यकता असल्याने व वर कलम 2 यांत वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून घेणार यांना पसंत पडली, मिळकतीचे कागदपत्रांची, मालकी हक्काबाबत लिहून घेणार यांनी खात्री केली करून वर कलम 2 यांत वर्णन केलेली मिळकत हि विकत घेण्याचे निश्चित करून त्याप्रमाणे सदरचा दस्त लिहून देणार व संमती देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहेत.

5. सदर मिळकतीची एकूण किंमत लिहून देणार, संमती देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान रुपये 20,50,000/- अक्षरी रुपये वीस लाख पन्नास हजार मात्र इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत चालू बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारची तक्रार अगर वाद राहिलेला नाही. सदरील मिळकतीचे किंमतीचा भरणा या दस्ताचे शेवटच्या कलमात नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी संमती देणार यांना दिलेला आहे.

6. उपरोक्त कलम 2 मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत हि निर्वेध व विनबोजाची अशी असून ती कोठेही गहान, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मुत्युपत्र अथवा इतर जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकत ही विक्री करू नये याबाबत कोणत्याही न्यायालयाने मनाई हुकूम दिलेला नाही अथवा मिळकतीबाबत वाद निर्माण झालेला नाही. तसेच मिळकतीबाबत कोणत्याही स्वरुपाचे दस्त त्रयस्त इसमास लिहून व नोंदवून दिलेले नाही. मिळकत हि निर्वेध व विनबोजाची अशी आहे

हे खात्रीने व भरवशाने लिहून देणार व संमती देणार हे लिहून घेणार यांना लिहून देत आहे.



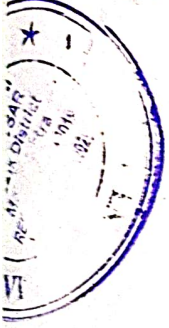
7. सदरील मिळकतीबाबतचा ले आऊट सहाय्यक संचालक, नगरपालिका नासिक महानगरपालिका नासिक यांचेकडून पत्र क्रमांक जा.क्र. / लॅण्ड / 71 / 2809 , दि. 1.8.1992 अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे. तसेच मा. जिल्हाधिकारी नासिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक मह / कक्ष 3 / बि.शे.प.क्र./ 81 / 1992, दिनांक 28.05.1992 अन्वये सदरील मिळकत हि बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

9. वरिल मिळकतीचे संदर्भात लिहून देणार व संमती देणार हे यांनी डिड ऑफ डिक्लरेशन दुय्यम निबंधक वर्ग 2 नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सदरील अपार्टमेंटचे सभासद होणे हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल हि बाब उभयतांनी मान्य व कबुल केलेली आहे.

10. वर कलम 2 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा व कब्जा हा लिहून देणार व संमती देणार यांनी लिहून घेणार यांना अंतिम दस्तापुर्वी किंवा मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण मोबदला दिल्यानंतर दयावयाचा आहे.

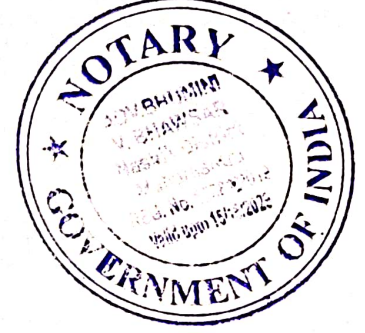
11. वर कलम 2 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण मोबदला आजपासून 2 (दोन) महिन्यांचे आंत लिहून घेणार यांनी संमती देणार यांना दयावयाचा आहे. यदाकदाचित लिहून घेणार यांनी संमती देणार यांना मिळकतीचे किंमतीचा मोबदला वरिल मुदतीत दिला नाही तर प्रस्तुतचा दस्त रद्द करण्यांत येईल व त्याबाबतचा योग्य तो रद्दलेख / कॅन्सलेशन डिड लिहून घेणार हे लिहून देणार व संमती देणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देतील हि बाब लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेली आहे.

12. वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबतचे सर्व कर, जसे मॅटनन्स चार्जेस, घरपट्टी, विज विल, पाणी विल, एन.ए. टॅक्स हे सर्व लिहून देणार व संमती देणार यांनी खरेदीखतापावेतोचे भरून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.



13. सदर मिळकतीचे संदर्भातील खालीलप्रमाणे कागदपत्र लिहून देणार व संमती देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत.

- i. मिळकतीचा 7/ 12 उतारा
- ii. मिळकतीच्या 6 ड नोंदी
- iii. मिळकतीचा विकसन करारनामा व मुखत्यारपत्र
- iv. कमेन्समेंट सर्टिफिकेट
- v. बिल्डींग प्लॅन
- vi. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला



14. सदरचा दस्त लिहून देणार, संमती देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणा-या व्यक्तींवर बंधनकारक आहे.

15. सदरचे दस्ताचा तसेच भविष्यातील डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फि, वकिल फि, टायपिंग व इतर अनुषंगिक खर्च हा संमती देणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

16. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांना कर्ज घेण्यास लिहून देणार व संमती देणार यांची संमती दिलेली आहे मात्र सदरील कर्जाची परत फेड करण्याची संपुर्ण जबाबदारी हि लिहून घेणार यांचेवर राहिल. सदरील कर्ज रक्कम परत फेडीशी लिहून देणार व संमती देणार यांची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

17. भरण्याचा तपशिल

रक्कम रुपये

तपशिल

1,00,000/-

अक्षरी रूपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी

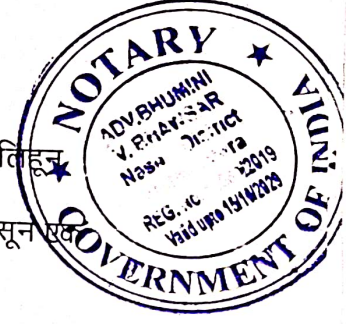
संमती देणार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा

कळवाडी, भालेगांव या वँकेवरिल चेक क्रमांक 128961

दि. 23.12.2024 अन्वये दिलेले आहेत.

1,05,000/-

अक्षरी रूपये एक लाख पाच हजार मात्र लिहून
घेणार यांनी संमती देणार यांना आजपासून एक
महिन्याचे आंत दयावयाचे आहेत.



18,45,000/-

अक्षरी रूपये अठरा लाख पंचेचाळीस हजार मात्र
लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून
अथवा बँकेकडून दोन महिन्याचे आंत कर्ज घेऊन
संमती देणार यांना दयावयाचे आहेत.

20,50,000/-

अक्षरी रूपये वीस लाख पन्नास हजार मात्र

वरिलप्रमाणे मिळकतीचे किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी संमती देणार
यांना दिलेला असून उर्वरित भरणा दयावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा लिहून देणार, संमती देणार यांनी वाचून
समजावुन घेऊन राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून घेणार यांचे लाभांत साक्षीदारांचे
समक्ष लिहून व नोंदवुन दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा

ता.म.

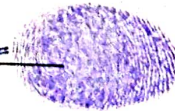


(Signature)



1. श्री. लक्ष्मण मंगलदास चव्हाण

(Signature)


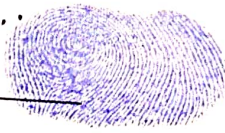


2. सौ. अस्मिता लक्ष्मण चव्हाण

लिहून घेणार



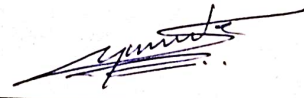

1. सौ. संगीता अनिल वझीरानी
 2. जगदीश यशवंत पाटील
 3. श्री. योगेश भिकनराव साळुंखे
 4. श्री. नितीन आत्माराम महाजन
 5. श्री. राकेश रतन चौधरी
- तर्फे जनरल मुखत्यार
श्री वैष्णवी बिल्डकॉन
तर्फे भागीदार


_____ 

1. श्री. रविंद्र परशराम गांगुर्डे


_____ 

2. श्री. छोटुकुमार नागनारायण चौहाण


_____ 

3. श्री. सुमित किसन गांगुर्डे


_____ 

4. श्री. ज्ञानेश्वर विष्णु बच्छाव

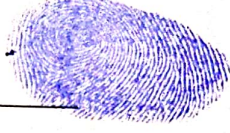
लिहून देणार



श्री वैष्णवी बिल्डकॉन

तर्फे भागीदार

[Signature]



1. श्री. रविंद्र परशराम गांगुर्डे

[Signature]



2. श्री. छोटुकुमार नागनारायण चौहाण

[Signature]



3. श्री. सुमित किसन गांगुर्डे

[Signature]



4. श्री. ज्ञानेश्वर विष्णु बच्छव

संमती देणार

- साक्षीदार -

1.

2.



27 DEC 2024

[Signature]
BHUMINI V. BHAWSAR
 Advocate & Notary, Govt. of India
 Resl.:- 9, Guru Residency Apt.,
 Fulsunder Estate, Agar Takil Road,
 Behind Gandhi Nagar, Nashik - 6

APPROVED

The Plans amended in
As per the conditions Mentioned in
the accompanying commencement
Certificate No. dated
C/1134/2003 01/06/2003

Executive Engineer
TOWN PLANNING
Nashik Municipal Corporation
Nashik

BUILDING COMPLETION
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING IN .
NO.28 S.NO.(239/13) OF PATHARDI
JIWAR
DR:- NITIN ATMARAM MHAJAN +4
THROUGH FOR G P A HOLDER
R. SHREE VAISHNAVI BUILDCON
SUMEET KISAN GANGURDE
RAVINDRA PARASHRAM GANGURDE
CHOTUKUMAR N. CHAVAN
DNYANESHWAR V,BACHHAV

Drawi
Sheet
1/
DAT
26.3.2

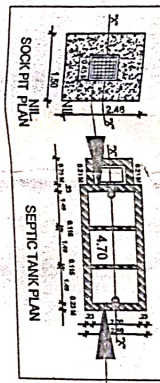
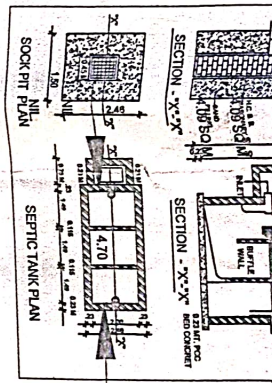
AREA STATEMENTS	
Area of plot	334.
Minimum area of a, b, c to be considered)	334.
a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	---
b) As per measurement sheet c) as per site	---
c) As per site	---
Deductions for	
a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area	0.00
b) Any D.P. Reservation area	---
Total (a+b)	334.
Balance Area of Plot (1-2)	334.
Amenity space (if applicable)	
a) Required	---
b) Adjustment of 2(b),if any	---
c) Balance Proposed	---
Net plot area (3-4(c))	334.
Recreational Open space (IF APPLICABLE)	
a) Required	---
b) Proposed	---
Internal Road area	
Nettable area (if applicable)	
Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width [sr.No.5 x basic x fs] 1.1	368.
Addition of F.S.I. on payment of premium	
a) maximum permissible FSI- based on road with /TOD Zone	000
b) proposed FSI ON payment of premium	167.
in- situ FSI/TDR loading	
a) in - situ area against D.P. road (2.0 x sr.no.(a))if any	---
b) in - situ area against Amenity space if handed over (2.0 x 0r 1.85 x sr.no.4 (b) and /or (c))	---
c) TDR area	23.
d) total in - situ / TDR loading proposed (11(a)+(b)+(c))	0.00
Additional FSI area under chapter no.7	
total entitlement of fsi in the proposed	
(a) (9+10(b)+11(d) or 12 whichever is applicable.	558.
(b) Ancillary area FSI upto 60% or 80% with payment of charges	335.2
(c) Total entitlement (a+b)	893.8
Maximum utilization limit of F.S.I. (Building potential) permissible as per road width (as per regulation no.6,1 or 6.2 or 6.4 as applicable x1.6 or 1.8)	
Total built -up area in proposal . (excluding area at sr.no.17b)	0.00
Existing Built-up Area.	
b) Proposed Built-up Area (as per p line)	893.
c) Total (a+b)	893.
F.S.I. Consumed (15-13) (should not be more than no.14 above.)	
Area for Inclusive Housing, if any	
a) Required (20% of No.5)	0.99
b) Proposed	---

SHRI KALIKA ASSOCIATES
CONSULTANT ENGINEERS, PLANNERS
BHAVAR P.M.
1142/VD/13/JL, NEAR NETAJI SUBHASHCHANDRA BOSE
GARDEN, CIDCO, NEW NASHIK, 422008
MOB.NO. 9959455035

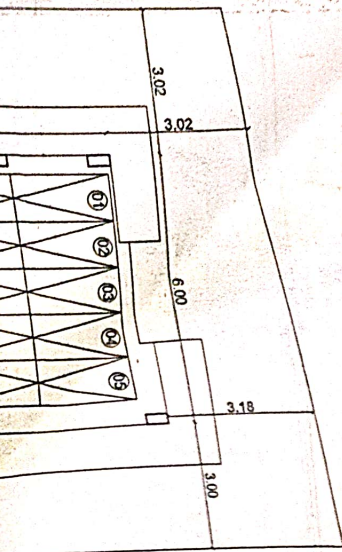
NORTH	OWNER'S SIGN	ARCHITECT SING	STR. ENG. S
	 1) S.K. GANGURDE 2) R.P. GANGURDE		

W1	1.20 m X 1.20 m	WINDOW
W2	1.60 m X 2.10 m	1" W. OR M.S. GLAZED VENTILATION
V	0.60 m X 0.90 m	TOR AS PER DETAIL DWG

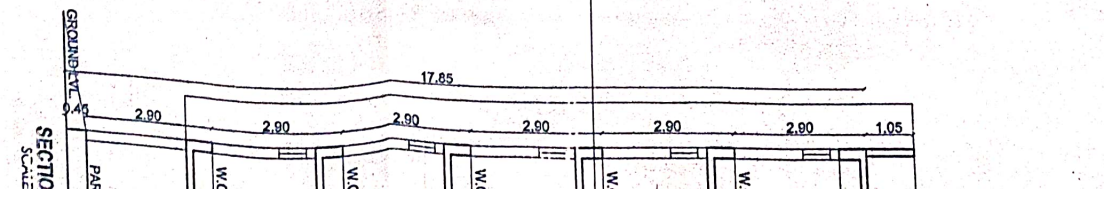
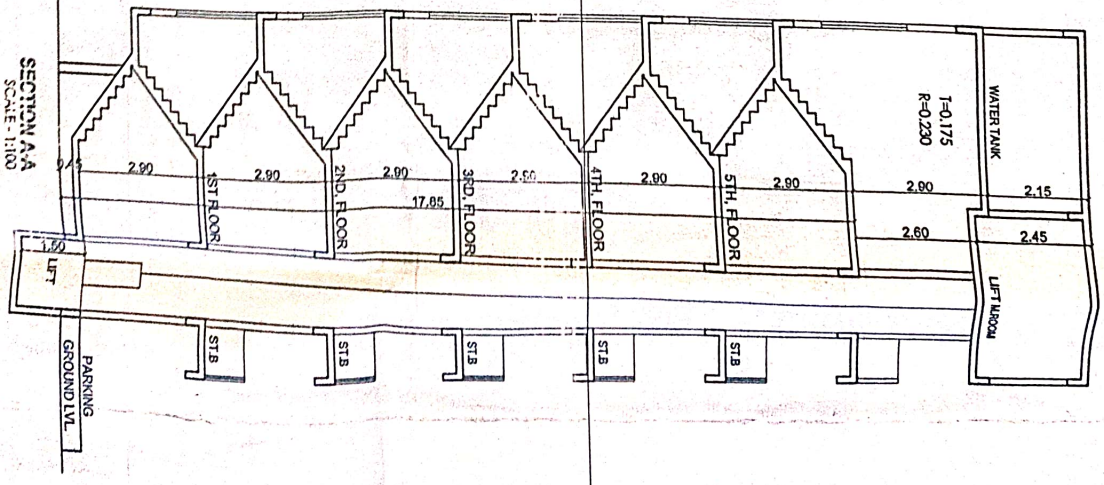
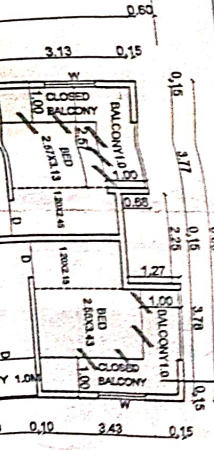
NOTE
 PLOT BOUNDARY SHOWN IN THICK BLACK
 PROPOSED WORK SHOWN IN RED
 DRAINAGE LINE SHOWN IN DOTTED RED
 EXTERNAL WALL 0.15 THICK
 INTERNAL WALL 0.10 THICK



SOUTH SIDE ELEVATION
 SCALE - 1:100



10 BALCONY - A HORIZONTAL CONTINUED PROJECTION SHOWN IN THE FLOOR PLAN, INCLUDING PROPOSED AND EXISTING BALCONY TO BE IN A POSITION OR SITING OUT PLACE WITH AT LEAST ONE FULLY OPEN EXTERIOR BALCONY WITH RAILING OR FENCE WALL FOR SAFETY.



B/UP AREA STATEMENT FOR 1ST TO 5TH FLOOR

BLOCK	DIMENSION	AREA IN SQ.MT.	NO OF BLOCK	TOTAL AREA
AREA OF EXTERNAL BLOCK ABCD	LENGTH 8.00 WIDTH 24.02	192.16	1	192.16

FORM O
 Proposed Building No. (11)

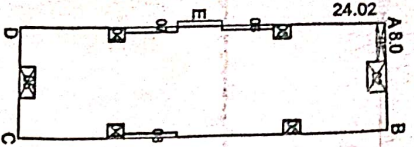
FORM OF
 Proposed Building

GR1	1.5
2N	3.0
3RI	3.0
4TH	3.0
5TH	3.0
TOTL	15.0

TOTAL R	
TOTAL P	

B/RUP AREA STATEMENT FOR 1ST TO 5TH FLOOR

BLOCK	DIMENSION	AREA IN SQ.MT.	NO. OF BLOCK	TOTAL AREA
AREA OF EXTERNAL BLOCK ABCD	8.00	24.02	1	192.16
ABCD	0.21	2.95	0.61	
TOTAL AREA				192.77
DEDUCTION				
1	2.87	0.60	1.72	
2	2.25	1.27	2.85	
3	1.0	1.1	2.2	
4	1.0	1.04	2.08	
5	1.0	2.25	2.25	
6	0.29	3.15	0.91	
7	0.33	3.15	1.03	
8	0.34	3.15	1.07	
TOTAL DEDUCTION				14.11
TOTAL AREA OF FLOOR				192.77 - 14.11
				178.66



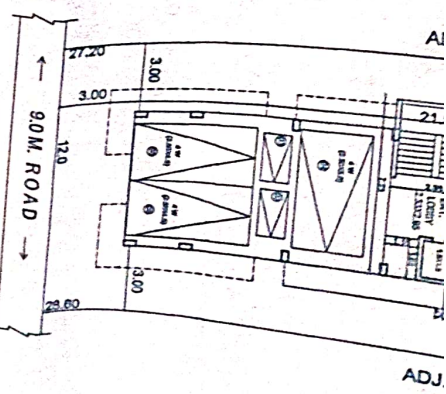
(1)	No. (2)	(3)	(4)	(5)	(6)
GROUND	0.00	NA	124.54	14.95	NA
1ST	TYPE A PROP.	124.54	14.95	14.95	
2ND		124.54	14.95	14.95	
3RD		124.54	14.95	14.95	
4TH		124.54	14.95	14.95	
5TH		124.54	14.95	14.95	
TOTAL		622.70	74.75		

FORM OF STATEMENT 2
Proposed Building

PROPOSED Building No. (1)	Floor No. (2)	Total Built-up Area of floor as per outer construction line (3)	GROSS PLOT AREA (4)	ROAD WIDTH (5)	NETE PLOT AREA (6)	PERMISSIBLE AREA (7)	PREMIUM 60% (8)	TDR 40% (9)	TOTAL (10)
	BASEMENT	0.00	334.80	0.00	334.80	200.89	100.44	60.35	361.67
	GROUND	0.00	334.80	0.00	334.80	200.89	100.44	60.35	361.67
	1ST	178.66	334.80	0.00	334.80	200.89	100.44	60.35	361.67
	2ND	178.66	334.80	0.00	334.80	200.89	100.44	60.35	361.67
	3RD	178.66	334.80	0.00	334.80	200.89	100.44	60.35	361.67
	4TH	178.66	334.80	0.00	334.80	200.89	100.44	60.35	361.67
	5TH	178.66	334.80	0.00	334.80	200.89	100.44	60.35	361.67
	TOTAL	893.30	334.80	0.00	334.80	200.89	100.44	60.35	361.67

FORM OF STATEMENT - 2
as per DCPM Sr. No. 11 (b) Area Details of Plot / Unit

S.No.	Building No. (1)	Floor No. (2)	Plot / Unit No. (3)	Carpet area (sq.m) (4)	Carpet area (sq.m) (5)	Carpet area (sq.m) (6)	Carpet area (sq.m) (7)	Carpet area (sq.m) (8)	Carpet area (sq.m) (9)	Carpet area (sq.m) (10)
	A	ONE	GR Floor							
	B		1st Floor	101	29.98	3.80				33.78
				102	34.59	3.80				38.39
				103	29.98	3.80				33.78
				104	29.98	2.40				32.38
			2nd Floor	201	34.59	3.80				38.39
				202	29.98	3.80				33.78
				203	29.98	3.80				33.78
				204	29.98	2.40				32.38
			3rd Floor	301	34.59	3.80				38.39
				302	29.98	3.80				33.78
				303	29.98	3.80				33.78
				304	29.98	2.40				32.38
			4th Floor	401	34.59	3.80				38.39
				402	29.98	3.80				33.78
				403	29.98	3.80				33.78
				404	29.98	2.40				32.38
			5th Floor	501	34.59	3.80				38.39
				502	29.98	3.80				33.78
				503	29.98	3.80				33.78
				504	29.98	2.40				32.38
			TOTAL							687.45



CARPET AREA

BUNGLLOW No.	Building/ Floor No.	Floor Area of all rooms including Kitchen (Excluding Area under walk)	Floor Area of Bathroom etc. (Excluding Area under walk)	Alameda Terrace (Excluding Area under walk) (Add in F.S.1)
102.202.202	1ST/2ND/3RD, 4TH/5TH (PROPOSED)	HALL 3.48 X 3.0 10.44 KIT 2.80 X 2.30 6.48 BED 2.80 X 3.10 8.68 1.20 X 2.40 2.88	TOILET 1.4 X 1.0 1.40 W.C. 1.4 X 1.0 1.40 W.C. 1.4 X 1.0 1.40 W.C. 1.4 X 1.0 1.40	1.0 X 2.40 2.40 1.0 X 2.40 2.40 1.0 X 2.40 2.40 1.0 X 2.40 2.40
Total Area =		26.78	5.60	11.60

CARPET AREA

BUNGLLOW No.	Building/ Floor No.	Floor Area of all rooms including Kitchen (Excluding Area under walk)	Floor Area of Bathroom etc. (Excluding Area under walk)	Alameda Terrace (Excluding Area under walk) (Add in F.S.1)
103.203.303	1ST/2ND/3RD, 4TH/5TH (PROPOSED)	HALL 3.48 X 3.0 10.44 KIT 2.80 X 2.30 6.48 BED 2.80 X 3.10 8.68 1.20 X 2.40 2.88	TOILET 1.4 X 1.0 1.40 W.C. 1.4 X 1.0 1.40 W.C. 1.4 X 1.0 1.40 W.C. 1.4 X 1.0 1.40	1.0 X 2.40 2.40 1.0 X 2.40 2.40 1.0 X 2.40 2.40 1.0 X 2.40 2.40
Total Area =		26.78	5.60	11.60

CARPET AREA

BUNGLLOW No.	Building/ Floor No.	Floor Area of all rooms including Kitchen (Excluding Area under walk)	Floor Area of Bathroom etc. (Excluding Area under walk)	Alameda Terrace (Excluding Area under walk) (Add in F.S.1)
104.204.304	1ST/2ND/3RD, 4TH/5TH (PROPOSED)	HALL 3.48 X 3.0 10.44 KIT 2.80 X 2.30 6.48 BED 2.80 X 3.10 8.68 1.20 X 2.40 2.88	TOILET 1.4 X 1.0 1.40 W.C. 1.4 X 1.0 1.40 W.C. 1.4 X 1.0 1.40 W.C. 1.4 X 1.0 1.40	1.0 X 2.40 2.40 1.0 X 2.40 2.40 1.0 X 2.40 2.40 1.0 X 2.40 2.40
Total Area =		26.78	5.60	11.60

CARPET AREA

BUNGLLOW No.	Building/ Floor No.	Floor Area of all rooms including Kitchen (Excluding Area under walk)	Floor Area of Bathroom etc. (Excluding Area under walk)	Alameda Terrace (Excluding Area under walk) (Add in F.S.1)
105.205.305	1ST/2ND/3RD, 4TH/5TH (PROPOSED)	HALL 3.48 X 3.0 10.44 KIT 2.80 X 2.30 6.48 BED 2.80 X 3.10 8.68 1.20 X 2.40 2.88	TOILET 1.4 X 1.0 1.40 W.C. 1.4 X 1.0 1.40 W.C. 1.4 X 1.0 1.40 W.C. 1.4 X 1.0 1.40	1.0 X 2.40 2.40 1.0 X 2.40 2.40 1.0 X 2.40 2.40 1.0 X 2.40 2.40
Total Area =		26.78	5.60	11.60

TOTAL NOS. OF BALCONIES CLOSED = 8.0 NOS.