भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CU 902443

(बँक ऑफ बडोदा)

विक्री ठिकाण :- दत्त चौक, सिडको, नविन नाशिक नाशिक

अ.नं. 6101 दि. 20 JAN 2025 रु. 10001/- पैकी रु. 500/-

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव राकेश रतन चौधरी

रा. लोटस प्रोकला हाऊसिंग कुलीदाबाद नाशिक

मुद्रांक घेण्याचे कारण बँक कार्यालय

हस्ते रतन

TREASURY OFFICE NASIK

13 JAN 2025

STPHC ATO

श्री नानाजी यु. शिरसाट
स्टॅम्प वेंडर
सिडको, नाशिक

NOTARY — PRERANA P. DESHPANDE, NASHIK DIST. AREA (MAHARASHTRA) REGN. NO. 4566 — GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

जादा सुखसुविधा करारनामा

जादा सुखसुविधा करारनामा आज तारीख २१ माहे जानेवारी इसवी सन २०२५ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी . . .

Noted & Registered at Serial Number :	40
Date :	21/1/2025
Pages Contain :	5

Scanned with CamScanner

१) श्री.सनेर प्रमोद दिलीप उ.व.- २९, धंदा - व्यापार, पॅनकार्ड नं.-एच एम क्यू पी एस ५९९४ क्यू आधारकार्ड नं.- ८८७७ ७२१६ ६९१३ **२) सौ. अलकाबाई दिलीप पाटील** उ.व.- ५६, धंदा - गृहीणी, पॅनकार्ड नं.-आय ओ क्यू पी पी ९७२६ ए आधारकार्ड नं.-५२८३ ३६७५ ४६६६ दोघे रा.- भालेर,नंदुरबार -४२५४१२. आज मुक्काम -नाशिक.	लिहुन घेणार

- : यांसी : -

श्री.प्रशांत मधुकर गायकवाड उ.व.- ४६, धंदा - व्यापार, रा.- घर नंबर-एन-५३/ए/एच-१/१/२, राजरत्न नगर, सिडको, नाशिक-४२२००९. पॅनकार्ड नं.- ए जे आर पी जी ६९३३ सी आधारकार्ड नं.- ८६४५ ३७२६ २६७४	लिहून देणार

कारणे पुरवणी करारनामा लिहून देतो तो ऐसा जे की : -

सदरचे दस्तात संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही**, लिहून देणार यांचा उल्लेख **आम्ही/आमचे** व या दस्ताचा विषय असलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा उल्लेख **सदर मिळकत** असा करण्यात आलेला असून यामध्ये उभयतांचे वालीवारस, कुटूंबीय, प्रतिनिधी, मुखत्यार व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे हरएक घटकाचा समावेश आहे.

१. मिळकतीचे वर्णन : -

(अ) तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, **मौजे पाथर्डी-२** या गांवचे शिवारातील **सर्व्हे नंबर-२३९/१३** पैकी मंजूर ले आऊटमधील बिनशेती **प्लॉट नंबर-२८**, यांसी एकुण क्षेत्र ३३४.८० चौ.मी., यांसी आकार रु.९७.०९ पैसे, यांसी **सिटी सर्व्हे नंबर-१८२४**,सिटी सर्व्हेप्रमाणे क्षेत्र ३२७.९०चौ.मी., यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे : -

पुर्वेस	:	९.०० मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	लागू सर्व्हे नंबर-२३९/२/१/१
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर-२९
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर-२७

NOTARY PRERANA P. DESHPANDE NASHIK DIST. AREA (MAHARASHTRA) REGD. NO. 4566 GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

NOTARY
PRERANA P. DESHPANDE
NASHIK DIST. AREA
(MAHARASHTRA)
REGN. NO. 4566
GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसहीत तसेच मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्याचे वागवहिवाटीचे मार्गाचे व कॉलनी रोड वापरण्याचे मालकी हक्कासहची प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

(ब) कलम१-अ या प्लॉट मिळकतींवर **'वैष्णवी अपार्टमेंट'** या नावाने बाधलेल्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील **फ्लॅट नंबर-२०१(दोनशे एक), (विकसन करारनाम्या नुसार फ्लॅट नंबर-५),** यांसी कार्पेट क्षेत्र ३२२.५८ चौ.फुट म्हणजेच २९.९८ चौ.मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र ३८.७३ चौ.फुट म्हणजेच ३.६० चौ.मी.,यामध्ये हॉल,किचन,एक बेडरुम, टॉयलेट,बाल्कनी इत्यादी व सदर इमारतीचे घोषणापत्रात नमूद केल्याप्रमाणे उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीस सदर अपार्टमेंटमध्ये ४.८१ % इतका मालकी हक्क व मतदानाचा हक्क असलेली फ्लॅट मिळकत, असलेली फ्लॅट मिळकत, यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : -

पुर्वेस	:	लॉबी,बिल्डींगचा जिना व फ्लॅट नंबर-२०४
पश्चिमेस	:	साईड मार्जीनल स्पेस
दक्षिणेस	:	साईड मार्जीनल स्पेस
उत्तरेस	:	फ्लॅट नंबर-२०२

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक फ्लॅट मिळकत, त्यात जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच सदर मिळकतीमध्ये असलेल्या सुखसुविधांचा वापर करण्याचे हक्कांसहची फ्लॅट मिळकत दरोबस्त.

NOTARY
PRERANA
NASHIK
(MAHA
REGN.
GOVT.

२. या पुरवणी करारनाम्यात नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. नितीन आत्माराम महाजन व इतर चार यांचेकडून साठेखत करारनामा या दस्तान्वये दिनांक २१/०१/२०२५ रोजी घेंतलेली असून सदरचा दस्त नोटरी करण्यात आलेला आहे.सदर करारनाम्यात कलम १ पासून कलम ११ पावेतो जो मजकूर आहे तो संपुर्ण बरोबर आहे, त्यामध्ये काहीएक बदल नाही. फ्लॅटचे क्षेत्रामध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल नाही व त्याकामी मिळकतीचे मोबदल्याची किंमत म्हणून रक्कम रु.१७,००,०००/-(अक्षरी रुपये सतरा लाख मात्र) इतकी दयावयाची ठरलेली होती व आहे, त्याबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

३. तसेच या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर लिहून घेणार यांना बऱ्याचशां सुख सुविधा करुन घ्यावयाच्या आहेत व त्यापोटी लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी वेगळा देण्याचेही मान्य व कबूल केले. म्हणून सदरच्या सुखसुविधा करणेकामी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत चर्चा होऊन खाली नमूद केलेल्या परिशिष्ठाप्रमाणे सुखसुविधा करण्याचे ठरले आहे. येणेप्रमाणे परिशिष्टात नमूद केलेल्या कामांपोटी रक्कम रुपये ५,५०,०००/-(अक्षरी रुपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र) इतका जादा खर्च झालेला आहे.सदरची रक्कम ही आजपासून २(दोन) महीने या मुदतीत लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्था यांचेकडून कर्ज घेऊन सदर रक्कम लिहून देणार यांना दयावयाची आहे. या कारणास्तव सदरचा पुरवणी करारनामा उभयतांमध्ये अस्तित्वात आलेला आहे.

Scanned with CamScanner

- : परिशिष्ठ : -

तपशिल	-	एकुण रुपये
१) ग्रॅनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	-	६२,०००/-
२) स्टॅंडिंग बाल्कनींना एम.एस.सेफ्टी डोअर्स	-	५१,५००/-
३) फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी.मध्ये)	-	४२,५००/-
४) डिझायनर दरवाजा (बाहेरील)वुडन फ्रेममध्ये	-	६०,०००/-
५) व्हिट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	-	३५,०००/-
६) भिंतींना अॅक्रॅलिक रंग (एशिन पेंट)	-	५२,०००/-
७) किचन ओटयाचेवर भिंतींस व टॉयलेटचे भिंतीस जादा टाईलस	-	८२,०००/-
८) युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	-	४२,०००/-
९) इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	-	५२,०००/-
१०) अंतर्गत पी.ओ.पी.(हॉल)	-	७१,०००/-

		एकूण रु.५,५०,०००/-

या पुरवणी करारनाम्यात नमूद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीबाबत या पुर्वी आम्ही जो करारनामा लिहून ठेवला आहे. त्यांस कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणून हा पुरवणी करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुखसुविधा करारनामा आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक, प्रभाव, दबाव यांस बळी न पडता, आमचे उत्तम मनस्थितीत असतांना व कोणत्याही प्रकारे नशा पाणी न करता लिहून देऊन, वाचून व समजावून घेऊन साक्षीदारांसमक्ष आमच्या सहया करुन लिहून व नोंदवून दिला असे.

हा जादा सुखसुविधा करारनामा

नाशिक :

दिनांक : २१/०१/२०२५

श्री.प्रशांत मधुकर गायकवाड

(लिहून देणार)

Scanned with CamScanner

१) श्री. सनेर प्रमोद दिलीप

अलकाबाई दिलीप पा.

२) सौ. अलकाबाई दिलीप पाटील

(लिहून घेणार)

NOTARY
PRERANA P. DESHPANDE
NASHIK DIST. AREA
(MAHARASHTRA)
REGN. NO. 4866
GOVT. OF INDIA

साक्षीदार : -

१) शिवाजी आमले

२) भरत सोनवणे

BEFORE ME

Sau. PRERANA P. DESHPANDE
Advocate & Notary, Govt. of India
Off.: Chamber No. 202, B, No.2,
Dist.Court, Nashik.
Res : 5, Nirmalaa Appt., Racca Colony,
Nashik

Scanned with CamScanner