



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CU 902443

(बक ऑफ बसो)

विक्री ठिकाण :- दत्त चौक, सिडको, नविन नाशिक नाशिक

TREASURY OFFICE NASIK

अ.नं. 6101 दि. 20 JAN 2025 रु. 500/- पैकी रु. 500/-

13 JAN 2025

स्टॅम्प घेण्याचे नांव शिक्षण रत्न चौधरी

र. व्यंजन्य पीकला हाऊस

डुईरानगड नाशिक

Minus

STPMC ATO

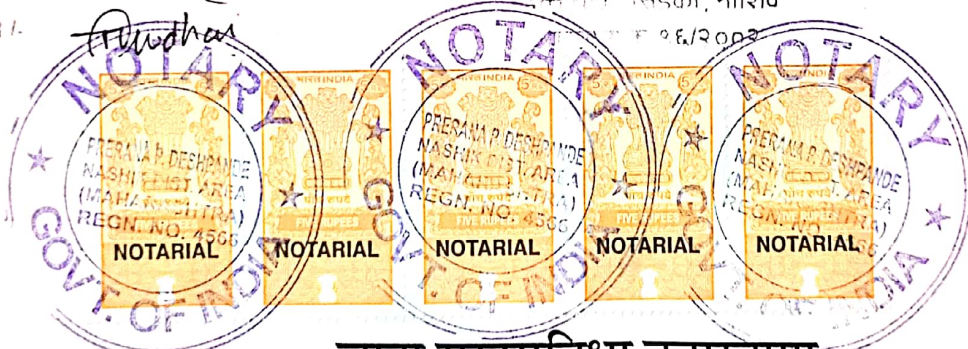
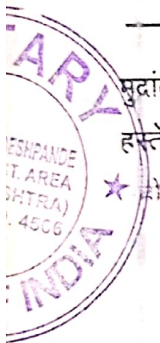
मुद्रांक घेण्याचे कारण बक ऑफ बसो श्री नानाजी यु. शिरसाट

हस्ते Lea.

स्टॅम्प वेंडर

दत्त चौक, सिडको, नाशिक

दि. 20/1/2025



जादा सुखसुविधा करारनामा

जादा सुखसुविधा करारनामा आज तारीख २१ माहे जानेवारी इसवी सन २०२५ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी . . .

Noted & Registered at Serial Number :	40
Date :	21/1/2025
Pages Contain :	5

- २ -



१) श्री.सनेर प्रमोद दिलीप
उ.व.- २९, धंदा - व्यापार,
पॅनकार्ड नं.-एच एम क्यू पी एस ५९९४ क्यू
आधारकार्ड नं.- ८८७७ ७२१६ ६९१३
२) सौ. अलकाबाई दिलीप पाटील
उ.व.- ५६, धंदा - गृहीणी,
पॅनकार्ड नं.-आय ओ क्यू पी पी ९७२६ ए
आधारकार्ड नं.-५२८३ ३६७५ ४६६६
दोघे रा.- भालेर, नंदुरबार -४२५४१२.
आज मुक्काम -नाशिक.

लिहून घेणार

- : यांसी : -

श्री.प्रशांत मधुकर गायकवाड
उ.व.- ४६, धंदा - व्यापार,
रा.- घर नंबर-एन-५३/ए/एच-१/१/२,
राजरत्न नगर, सिडको, नाशिक-४२२००९.
पॅनकार्ड नं.- ए जे आर पी जी ६९३३ सी
आधारकार्ड नं.- ८६४५ ३७२६ २६७४

लिहून देणार

कारणे पुरवणी करारनामा लिहून देतो तो ऐसा जे की :-

सदरचे दस्तात संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही/आमचे व या दस्ताचा विषय असलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात आलेला असून यामध्ये उभयतांचे वालीवारस, कुटूंबीय, प्रतिनिधी, मुखत्यार व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे हरएक घटकाचा समावेश आहे.

१. मिळकतीचे वर्णन :-

(अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे पाथर्डी-२ या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर-२३९/१३ पैकी मंजूर ले आऊटमधील बिनशेती प्लॉट नंबर-२८, यांसी एकूण क्षेत्र ३३४.८० चौ.मी., यांसी आकार रु.९७.०९ पैसे, यांसी सिटी सर्व्हे नंबर-१८२४, सिटी सर्व्हेप्रमाणे क्षेत्र ३२७.९० चौ.मी., यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	९.०० मीटर रंदीचा कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	लागू सर्व्हे नंबर-२३९/२/१/१
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर-२९
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर-२७



- ३ -

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तुसहीत तसेच मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्याचे वागवहिवाटीचे मार्गाचे व कॉलनी रोड वापरण्याचे मालकी हक्कासहची प्लॉट मिळकत दरोबरस्त.

(ब) कलम १-अ या प्लॉट मिळकतीवर 'वैष्णवी अपार्टमेंट' या नावाने बाधलेल्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर-२०१ (दोनशे एक), (विकसन करारनाम्या नुसार फ्लॉट नंबर-५), यांसी कार्पेट क्षेत्र ३२२.५८ चौ.फुट म्हणजेच २९.९८ चौ.मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र ३८.७३ चौ.फुट म्हणजेच ३.६० चौ.मी., यामध्ये हॉल, किचन, एक वेडरूम, टॉयलेट, बाल्कनी इत्यादी व सदर इमारतीचे घोषणापत्रात नमूद केल्याप्रमाणे उपरोक्त फ्लॉट मिळकतीस सदर अपार्टमेंटमध्ये ४.८१ % इतका मालकी हक्क व मतदानाचा हक्क असलेली फ्लॉट मिळकत, असलेली फ्लॉट मिळकत, यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	लॉबी, बिल्डींगचा जिना व फ्लॉट नंबर-२०४
पश्चिमेस	:	साईड मार्जीनल स्पेस
दक्षिणेस	:	साईड मार्जीनल स्पेस
उत्तरेस	:	फ्लॉट नंबर-२०२

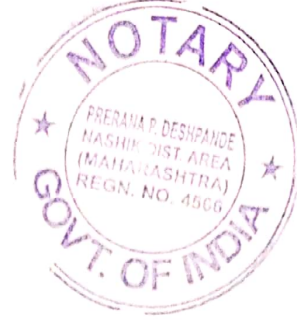
येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक फ्लॉट मिळकत, त्यात जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच सदर मिळकतीमध्ये असलेल्या सुखसुविधांचा वापर करण्याचे हक्कांसहची फ्लॉट मिळकत दरोबरस्त.

२. या पुरवणी करारनाम्यात नमुद केलेली फ्लॉट मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. नितीन आत्माराम महाजन व इतर चार यांचेकडून साठेखत करारनामा या दस्तान्वये दिनांक २१/०१/२०२५ रोजी घेतलेली असून सदरचा दस्त नोटरी करण्यात आलेला आहे. सदर करारनाम्यात कलम १ पासून कलम ११ पावेतो जो मजकूर आहे तो संपुर्ण बरोबर आहे, त्यामध्ये काहीएक बदल नाही. फ्लॉटचे क्षेत्रामध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल नाही व त्याकामी मिळकतीचे मोबदल्याची किंमत म्हणून रक्कम रु. १७,००,०००/- (अक्षरी रुपये सतरा लाख मात्र) इतकी दयावयाची ठरलेली होती व आहे, त्याबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

३. तसेच या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर लिहून घेणार यांना बऱ्याचशां सुख सुविधा करून घ्यावयाच्या आहेत व त्यापोटी लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी वेगळा देण्याचेही मान्य व कबूल केले. म्हणून सदरच्या सुखसुविधा करणेकामी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत चर्चा होऊन खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टाप्रमाणे सुखसुविधा करण्याचे ठरले आहे. येणेप्रमाणे परिशिष्टात नमूद केलेल्या कामांपोटी रक्कम रुपये ५,५०,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र) इतका जादा खर्च झालेला आहे. सदरची रक्कम ही आजपासून २ (दोन) महीने या मुदतीत लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्था यांचेकडून कर्ज घेऊन सदर रक्कम लिहून देणार यांना दयावयाची आहे. या कारणास्तव सदरचा पुरवणी करारनामा उभयतांमध्ये अस्तित्वात आलेला आहे.



- : परिशिष्ट : -



तपशिल	एकूण रुपये
१) ग्रॅनार्ईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	- ६२,०००/-
२) स्टॅडिंग बाल्कनीना एम.एस.सेफ्टी डोअर्स	- ५१,५००/-
३) फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी.मध्ये)	- ४२,५००/-
४) डिझायनर दरवाजा (बाहेरील)वुडन फ्रेममध्ये	- ६०,०००/-
५) व्हिट्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	- ३५,०००/-
६) भितीना अॅक्लिक रंग (एशिन पेंट)	- ५२,०००/-
७) किचन ओटयाचेवर भितीस व टॉयलेटचे भितीस जादा टाईलस	- ८२,०००/-
८) युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	- ४२,०००/-
९) इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	- ५२,०००/-
१०) अंतर्गत पी.ओ.पी.(हॉल)	- ७१,०००/-

एकूण रु.५,५०,०००/-

या पुरवणी करारनाम्यात नमूद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीबाबत या पुर्वी आम्ही जो करारनामा लिहून ठेवला आहे. त्यांस कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणून हा पुरवणी करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुखसुविधा करारनामा आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक, प्रभाव, दबाव यांस बळी न पडता, आमचे उत्तम मनस्थितीत असतांना व कोणत्याही प्रकारे नशा पाणी न करता लिहून देऊन, वाचून व समजावून घेऊन साक्षीदारांसमक्ष आमच्या सहया करून लिहून व नोंदवून दिला असे.

हा जादा सुखसुविधा करारनामा

नाशिक :

दिनांक : २१/०१/२०२५



श्री.प्रशांत मधुकर गायकवाड



(लिहून देणार)

१) श्री. सनेर प्रमोद दिलीप



Saneer



अलकाबाई दिलीप पा.



२) सौ. अलकाबाई दिलीप पाटील

(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१) शिवाजी भाभणे

Shivaji

२) भारत सोनवणे

Bharat



BEFORE ME
Prerana P. Deshpande
Sau. PRERANA P. DESHPANDE
Advocate & Notary, Govt. of India
Off.: Chamber No. 202, B, No.2,
Dist.Court, Nashik.
Res : 5, Nirmalaa Appt., Racca Colony,
Nashik

