



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

Inward No:

लेखा क्रमांक KE0800210480000	मालमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी 2024-2025 01/04/2024 ते 31/03/2025	देयक क्रमांक 202410BIL22671400 202420BIL22671401	देयक दिनांक 13/09/2024
---------------------------------	---	--	---------------------------

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : M/S SURYADEEP INFRASTRUCTUR E COMPT.36E,PLOT NO.13,MORAL COOP.INDL.ESTATE,,MORAL,ANDHERI (E) MUMBAI 400059.400093	प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, K East Ward, Municipal Office Building, Aazad Road, Gundavali, Andheri (East), Mumbai - 400 069. ईमेल पत्ता-aacke.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र.022 2684 3392
--	---

मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, करदात्याची नावे .  
K 10638 PLOT NO 36E MAROL CO IND ESTATE RD HOUSE AS A FACTORY M/S MAROL COOP IND ESTATE LTD HOLDER SHRI T S  
CHANDAN, FOR M/S MARLEX PRODUCTS PVT LT D

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/1982	जलजोडणी क्रमांक: -	User Category* :- I
-------------------------------------	--------------------	---------------------

एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 70209105/-	एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी): ₹ Seven Crore Two Lakh Nine Thousand One Hundred Five Only
----------------------------------	---

कराचे नाव	01/04/2024 ते 30/09/2024 (202410)	01/10/2024 ते 31/03/2025 (202420)
	Bill Amount (₹ )	Bill Amount (₹ )

सर्वसाधारण कर (General Tax)	59876	59876
जल कर (Water Tax)	0	0
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	37700	37700
मलनिःसारण कर (Sewerage Tax)	0	0
मलनिःसारण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	23281	23281
म.न.पा. शिक्षण उपकर (Mun.Edu.Cess)	22176	22176
राज्य शिक्षण उपकर (State Edu.Cess)	17740	17740
रोजगार हमी उपकर (EGC)	4437	4437
वृक्ष उपकर (Tree Cess)	1110	1110
पथ कर (Street Tax)	28829	28829
एकूण देयक रक्कम (Total Amount)	195149	195149
अनधिकृत बांधकामावरील कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम (Penalty u/s 152A on unauthorized construction)	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन (Adv.Adj.Amt)	0	0
भराबयाची निव्वळ रक्कम (Total Amt.)	(A) 195149	(B) 195149
अक्षरी रूपये (Bill Amount)	₹ One Lakh Ninety Five Thousand One Hundred Forty Nine Only	₹ One Lakh Ninety Five Thousand One Hundred Forty Nine Only
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम (Refund Amt.)	0	0
अंतिम देय दिनांक (Due Date)	12/12/2024	31/12/2024

To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first) IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKE080021048000 , Name-BMC Property Tax.	(C) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची थकवाकी:	0
	(D) दि.13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्ती आणि शुल्क	0
	(E) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्तीसह एकूण रक्कम (A+B+C+D)	390298

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४ (1डड) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्षा जारी करण्यात येत आहे.

# मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दबातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वलक्षी प्रभावाने मालमत्तांचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे . या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

Scan to open BMC Website :



Handwritten signature and date 12/24

Handwritten signature

महेश पाटील  
करनिर्धारक व संकलक