

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



नगररचना विभाग
भाग बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला
विंग-बी करिता

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/डो.वि/0CC/714/21
दिनांक 29/07/2021

प्रति,

श्री. शंकर नामजी भोईर

वास्तुशिल्पकार - श्री. पी. एस. गोखले, डोंबिवली

स्ट्रक्चरल इंजिनियर - श्री. मनोहर पाटील, डोंबिवली (पुर्व)

वास्तुशिल्पकार, श्री. पी. एस. गोखले यांचे अर्ज क्र. OCN/८८२/२, दि.२६/०७/२०२१ रोजीच्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे-नवागांव येथील स.नं. ३२६ (पै.) (नविन) २२९ (पै.) जुना, मौजे-गांवदेवी स.नं.२७६ (जुना), (नविन) ८३/२/१, २(पै.), ४, ५, ६ व ३(पै.) व ८(पै.) येथे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२०१६-१७/०३/१२३, दिनांक १९/०१/२०२१ अन्वये ७६९३.५८ चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर एकुण ८१६१.४७ चौ.मी. क्षेत्राचे मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे १५२३.४२ चौ.मी. क्षेत्राचे 'रहिवास + वाणिज्य' स्वरूपाचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

सबब आपणांस सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटी/शर्तीस अधिन राहून वापर करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका	बांधिव क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळ मजला	पार्किंग व ८ दुकाने	३६०.५३ चौ.मी.
२	तेरावा मजला	८ सदनिका	३०९.३५ चौ.मी.
३	चौदावा मजला	८ सदनिका	३०९.३५ चौ.मी.
४	पंधरावा मजला	८ सदनिका	३०९.३५ चौ.मी.
५	सोळावा मजला	६ सदनिका	२३४.८४ चौ.मी.
	एकुण	८ दुकाने, ३० सदनिका	१५२३.४२ चौ.मी.

अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पुर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२०१६-१७/०३/१२३, दिनांक १९/०१/२०२१ या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

सहाय्यक संचालक नगररचना

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण.
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी ' ह ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला

विंग-बी करिता

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/डो.वि/0CC/714/21
दिनांक 29/07/2021

प्रति,

श्री. शंकर नामजी भोईर

वास्तुशिल्पकार — श्री. पी. एस. गोखले, डोंबिवली

स्ट्रक्चरल इंजिनियर — श्री. मनोहर पाटील, डोंबिवली (पुर्व)

वास्तुशिल्पकार, श्री. पी. एस. गोखले यांचे अर्ज क्र. OCN/८८२/२, दि.२६/०७/२०२१ रोजीच्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे-नवागांव येथील स.नं. ३२६ (पै.) (नविन) २२९ (पै.) जुना, मौजे-गांवदेवी स.नं.२७६ (जुना), (नविन) ८३/२/१, २(पै.), ४, ५, ६ व ३(पै.) व ८(पै.) येथे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२०१६-१७/०३/१२३, दिनांक १९/०१/२०२१ अन्वये ७६९३.५८ चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर एकुण ८१६१.४७ चौ.मी. क्षेत्राचे मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे १५२३.४२ चौ.मी. क्षेत्राचे 'रहिवास + वाणिज्य' स्वरूपाचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

सबब आपणांस सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटी/शर्तीस अधिन राहून वापर करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका	बांधिव क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळ मजला	पार्किंग व ८ दुकाने	३६०.५३ चौ.मी.
२	तेरावा मजला	८ सदनिका	३०९.३५ चौ.मी.
३	चौदावा मजला	८ सदनिका	३०९.३५ चौ.मी.
४	पंधरावा मजला	८ सदनिका	३०९.३५ चौ.मी.
५	सोळावा मजला	६ सदनिका	२३४.८४ चौ.मी.
	एकुण	८ दुकाने, ३० सदनिका	१५२३.४२ चौ.मी.

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पुर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ४) जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२०१६-१७/०३/१२३, दिनांक १९/०१/२०२१ या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

सहाय्यक संचालक नगररचना (करिता)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

प्रत:-

- १) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण.
- २) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी ' ह ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.