

1206370	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
20-01-2025		दस्त क्रमांक : 1206/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : घाटकोपर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	15078523	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12769150.665	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 509, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर झेस्ट ए,सेंट्रोना झेस्ट- ए, ब्लॉक नं: कामराज नगर ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400077, इतर माहिती: पोडियम 2 लेव्हलवर एक सिंगल कारपार्किंग बेअरिंग स्पेस नं - 1 सहित ----- सदर मिळकतीचे मौजे - घाटकोपर,सिटीएस नं 194 बी(पार्ट)----- सदनिकेचे क्षेत्र 595.680 चौ फूट म्हणजेच 55.340 चौ.मी कारपेट रेरा प्रमाणे ---- एनसिलिअरी क्षेत्र 34.440 चौ फूट म्हणजेच 3.200 चौ.मी रेरा प्रमाणे.((C.T.S. Number : 194B (part) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	60.90 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एलिव्हेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून दिपक प्रधान वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: द मेट्रोपॉलिटन, ब्लॉक नं: ई ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, रोड नं: वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAEFL7465N 2): नाव:-आर्यमान डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार एलिव्हेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून दिपक प्रधान वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ट्रांझिस्ट कॅम्प जवळ, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, कामराज नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAFCA4831M	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिवरुद्रप्पा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेपच्यून, फ्लाईंग काइट सीएचएस, ब्लॉक नं: एलबीएस रोड, रोड नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BCIPS7558E 2): नाव:-गीता एस बिरादर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेपच्यून, फ्लाईंग काइट सीएचएस, ब्लॉक नं: एलबीएस रोड, रोड नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AMZPG0040M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1206/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	904900	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.