भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CS 567371

TREASURY OFFICE NAS...

- 6 DEC 2024

STPHC ATO

विसार पावती

विसार पावती आज दिनांक २० माहे जानेवारी इसवी सन २०२५ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY SANJEEVANI B. KAMALE Area: Dist.Court, Nashik Maharashtra Reg. No. 10064 Ex. Dt. 13/10/2028 GOVT. OF INDIA

NOTARY SANJEEVANI B. KAMALE Area: Dist.Court, Nashik Maharashtra Reg. No. 10064 Ex. Dt. 13/10/2028 GOVT. OF INDIA

338
20-1-25

NOTARY
SANJEEVANI
B. KAMALE
Area: Dist.Court, Nashik
Maharashtra.
Reg. No. 6964
Ex. DL 13/10/2028
GOVT. OF INDIA

१ **श्री. नितीन मोहन पवार** उ.व. ४७ वर्षे, धंदा — व्यापार राहणार घर नंबर १७५६, टाकसाळ लेन, साती आसरा मंदिराच्या जवळ, नाशिक ४२२००१ आधार नंबर **4399 4945 9906** पॅन नंबर **AVCPP3373L**	**लिहून घेणार नं. १**
२ **श्री. स्वप्नील मोहन पवार** उ.व. ४४ वर्षे, धंदा — व्यापार राहणार घर नंबर १७५६, टाकसाळ लेन, साती आसरा मंदिराच्या जवळ, नाशिक ४२२००१ आधार नंबर **5941 4476 9628** पॅन नंबर **AVCPP3297P**	**लिहून घेणार नं. २**

— यांसी —

श्री. चंद्रकांत मुरलीधर थेटे उ.व. ६१ वर्षे, धंदा — व्यापार राहणार फ्लॅट नंबर १३, श्री कृष्ण अपार्टमेंट गद्रे मंगल कार्यालयाच्या जवळ, गोळे कॉलनी, नाशिक ४२२००२ आधार नंबर **4326 5541 4059** पॅन नंबर **ACQPT8810M**	**लिहून देणार**

NOTARY
SANJEEVANI
B. KAMALE
Dist.Court, Nashik
Maharashtra
Reg. No. 6964
Ex. DL 13/10/2028
GOVT. OF INDIA

कारणे विसार पावती लिहून देतो ते ऐसाजे की,

१अ) मिळकतीचे वर्णन :—

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी व जिल्हा नाशिक येथील नाशिक महानगरपालिका हददीतील मौजे शहर नाशिक येथील न.रा.यो. क्रमांक १ (टीपी स्किम नंबर १) अन्वये फायनल प्लॉट नंबर ७४ यांसी एकुण क्षेत्र २७१४.९० चौ. मिटर्स पैकी १२२०.०० चौ. मिटर्स असुन या मिळकतीस सर्व्हे नंबर ६६५/१/४—३ प्लॉट नंबर २८ यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ६२२/अ/१ यांसी क्षेत्र ० हेक्टर १२.२ आर म्हणजेच १२२०.०० चौ. मिटर्स आहे यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाो —

पुर्वेस	—	श्री. आर.टी जोशी यांची मिळकत
पश्चिमेस	—	कलेक्टर ऑफिसची मिळकत
दक्षिणेस	—	एल.आय.सी. ऑफिस ची मिळकत
उत्तरेस	—	रस्ता

NOTARY SANJEEVANI B. KAMALE GOVT. OF INDIA

१ब) **या कराराचा विषय असलेली मिळकत :** वर कलम नंबर १—अ मधील बिनशेती प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधीव **"श्रीकृष्ण अपार्टमेंट को. ऑप.हौ. सोसायटी लि"** या बांधीव इमारतीमधील तिस—या मजल्यावरील फ्लॅट / सदनिका नंबर ३०१ (तीनशे एक) यांसी सदनिकेचे एकुण कारपेट क्षेत्र ७८.४ चौ. मिटर्स ± बालकनीचे क्षेत्र १५.३६ चौ. मिटर्स + टेरेसचे क्षेत्र १०.६७ चौ. मिटर्स ± प्रोजेक्शन क्षेत्र २.४ चौ. मिटर्स असे एकूण वापरा योग्य क्षेत्र १०६.८३ चौ. मिटर्स यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे —

पुर्वेस	—	साईड मार्जिन
पश्चिमेस	—	फ्लॅट नंबर ३०६ व पॅसेज
दक्षिणेस	—	फ्लॅट नंबर ३०२ व डक्ट
उत्तरेस	—	साईड मार्जिन

NOTARY SANJEEVANI KAMALE

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत ही जाणे येण्यचाचे वाग वहिवाटीचे तसेच खुल्या जागा, कॉमन पॅसेज,पार्कींग, स्वतंत्र विजेचे मिटर, कनेक्शन, इले.फिटींग, फिक्चर्स सह, सामाईक सुखसुविधा वापरण्याचे हक्कासह.

सदर विसार पावतीचा दस्त उभयतांचे कुटूंबिय, वालिवारस, हिस्सेदार, व्यवस्थापक, जनरल मुखत्यार व उभयता तर्फे हक्क सांगणारे इसम यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. या विसार पावतीमध्ये मिळकतीचे वर्णन या पुढे सदर मिळकत म्हणुन केलेला आहे.

२. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्री सद्‌गुरु असोसिएटस् भागीदारी संस्था पत्ता ३, रत्नशांती सोसायटी, पंचवटी, नाशिक यांचेकडून कबुली पत्र / मोबदला कबूली पत्र या दस्ताने कायमचीघेतली असून सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग २, नाशिक १ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर ८५७४ / २०२० अन्वये दिनांक २१/१२/२०२० रोजी खरेदी घेतली आहे. तेव्हांपासून सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजा,वहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर उपभोग घेण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांना आवश्यकता नसल्याने सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली. ही बाब लिहून घेणार यांना माहिती झाल्याने व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत घेण्यामध्ये स्वरास्य असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची प्रत्यक्षपणे भेट सदर मिळकत विकत घेण्याची तयारी दर्शविली. उभयतां मध्ये सदर मिळकतीचे खरेदी व विक्रीचे व्यवहाराबाबत बोलणी होऊन व योग्य तो विचारविनीमय करुन सदर मिळकतीचा व्यवहार निश्चित करण्यात आला तो येणेप्रमाणे. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरुपी फरोक्त खरेदीखत दस्ताने किंमत रुपये **७०,५०,०००-०० अक्षरी रुपये सत्तर लाख पन्नास हजार मात्र** या उक्त्या किंमतीत कायमस्वरुपी विकत देण्याचा तुमचेबरोबर पक्का सौदा निश्चित केला आहे. ही किंमत आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत तक्रार राहिली नाही.

४. ठरलेल्या एकूण रकमेपैकी लिहून घेणार यांनी खालील तपशिलाप्रमाणे **रुपये १,५१,०००-०० (अक्षरी रुपये एक लाख एक्कावन्न हजार मात्र) ही रक्कम लिहून देणार यांना अदा केली आहे, तक्रार नाही.**

रक्कम रुपये	**तपशिल**
१,५१,०००-००	**अक्षरी रुपये एक लाख एक्कावन्न हजार मात्र ही रक्कम लिहून घेणार नंबर २ यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ बडोदा, नाशिक या बँकेचे खाते वरील चेक नंबर ००००७१ दिनांक ७/१/२०२५ रोजी दिला आहे, चेक प्राप्त झाला आहे आणि भरणा मिळाला, तक्रार नाही.**
१,५१,०००-००	**अक्षरी रुपये एक लाख एक्कावन्न हजार मात्र**

NOTARY GOVT. OF INDIA

५. व्यवहारातील बाकी राहिलेली पुर्ण रक्कम लिहून देणार यांना प्राप्त झाल्यानंतर सदरील मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा मिळकत ही मोजून, मापून खुला निर्वेध असा लिहून घेणार यांना देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे व त्याकामी लिहून देणार हे टाळाटाळ करणार नाही.

६. सदरील मिळकतीचा कबजा देण्याच्या तारखेपर्यंत सदर मिळकतीचे लाईट बिल, सोसायटीचे मेंटेनन्स चार्जेस, घरपट्टी व इतर अनुषंगिक कर हे भरुन देण्याचे खर्चाची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेरव राहिल.

७. सदर मिळकत ही आजरोजी निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणताही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बोजा, हिस्सा, चार्ज, जप्ती, अव्वल जप्ती, इजमेंट, डिक्लेरेशन, सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्था खाजगी व्यक्ती, संस्था यांचा कोणताही हक्क हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही कुणासही कर्जासाठी तारण दिलेली नाही. मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचेशिवाय अन्य कुणाचाही हिस्सा, हक्क नाही. मिळकती संबंधाने कोर्ट दरबारात कुठल्याहीप्रकारे हद्दीबाबत अथवा मालकीहक्काबाबत वाद चालू नाहीत, व कबजाबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर रेव्हेन्यु कोर्टात चा न्यायप्रविष्ठ नाही. तसेच सदर मिळकत कोणासही विसारपावती, साठेखत करारनामा जनरल मुखत्यार पत्र अगर अन्यप्रकारचा दस्तऐवज लिहुन दिलेला नाही, हे लिहून देणार लिहून घेणार यांना खात्रीने सांगून भरवशाने लिहुन दिले आहेत, सदरची मिळकत कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही.
यदाकदाचित कलम नंबर १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटलबददल अथवा मालकीहक्काबाबत काही वादग्रस्त प्रश्न उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी खरेदीखतापूर्वी त्यांचे पदरखर्चाने करुन द्यावयाचे आहे, त्याची लिहून घेणार यांनी तोशिष लागू द्यावयाची नाही. सदर मिळकतीचे टायटल व्हेरिफिकेशन करणेकामी स्थानिक वर्तमानपत्रामध्ये टायटल व्हेरिफिकेशन नोटीस प्रसिद्ध करण्यास लिहून देणार यांची संमती आहे.

८. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकतीचे खरेदीखताचे खर्च जसे स्टॅम्प डयुटी, वकील फी, रजिष्ट्रेशन फी, टायपिंग, झेरॉक्स, नोंदणी फी व इतर तत्सम खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

९. सदर मिळकतीचे खरेदीखताकामी लागणारी परवानगी काढणेसाठी जी पण कायदेशीर कागदपत्राची पूर्तता करावयाची आहे ती कायदेशीर कागदपत्राची पूर्तता लिहून देणार यांनी करुन द्यावयाची आहे.

१०. व्यवहारातील बाकी राहिलेली रक्कम रुपये ६८,९९,०००/- (अक्षरी रुपये अडुसष्ट लाख **नव्याण्णव हजार मात्र)** ही रक्कम लिहून घेणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर / कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे / बॅंकेचे कर्ज करुन खरेदीच्या दिवशी म्हणजेच दिनांक २०/२/२०२५ (१ **महिने) पर्यंत** आणून देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. मुदत ही या विसार पावतीची मुख्य आणि महत्वाची शर्त आहे. ही रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केल्यानंतर लिहून देणार यांनी मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून घेणार यांचे लाभांत खरेदीखत लिहून व नोंदवून द्यावयाचे आहे. व्यवहारातील बाकी राहिलेली रक्कम लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना खरेदीच्या दिवशी देण्यास तयार असतांना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या लाभांत लिहून व नोंदवून देण्यास टाळाटाळ केल्यास त्या परिस्थितीत लिहून घेणार यांनी प्रस्तावित खरेदीचा व्यवहार हा कोर्टामार्फत पुर्ण करुन घ्यावा त्यास लिहून घेणार यांचे होणारे नुकसानीस, खर्चास लिहून देणार हे जबाबदार राहतील. मात्र लिहून देणार हे वरील मुदतीत खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या नांवाने लिहून व नोंदवून देण्यास तयार असतांना जर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना व्यवहारातील बाकी राहिलेली रक्कम पुर्णपणे खरेदीच्या दिवशी न दिल्यास ही विसार पावती रद्द करण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार प्राप्त होईल व त्यास लिहून घेणार यांची हरकत अगर तक्रार राहणार नाही.

१२. येणेप्रमाणे विसार पावतीतील अटी व शर्ती उभयतांना मान्य व कबूल असून त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१३. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे व्यवहारापोटी लिहून घेणार यांचेकडून रकमेचा भरणा स्विकारल्याने लिहून देणार हे सदर मिळकत ही कोणत्याही जडजोखमीत, भानगडीत गुंतविणार नाही व मिळकती तिऱ्हाईताकडून विसाराची रक्कम स्विकारणार नाही.

१४ लिहून देणार यांनी वेळेवर कागदपत्रांची पुर्तता न केल्यास किंवा काही तांत्रिक अडचणीमुळे सदर मिळकतीचे खरेदी लिहून व नोंदवून देण्याकामी काही अडचण आल्यास तर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे व्यवहारापोटी घेतलेली संपूर्ण रक्कम रु. १,५१,०००/— अक्षरी रुप्यो एक लाख पंचावन्न हजार मात्र ही रक्कम बिनव्याजी एकमुठी व एकरकमी लिहून घेणार यांना परत करावयाची आहे असे आपसात ठरले आहे व ही रक्कम प्राप्त होताच लिहून घेणार यांनी विसार पावती रद्द झाल्याचा दस्त लिहून देणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

१५. जर लिहून घेणार यांच्या कागदपत्रांच्या अपुर्ततेमुळे त्यांच्या नावाने सदर मिळकतीवरती कर्ज मंजूर न झाल्यास तर लिहून घेणार यांनी पर्यायी व्यवस्था करुन लिहून देणार यांना वरील खरेदीच्या तारखेपर्यंत पुर्ण राहिलेली रक्कम आणून देण्याची आहे. कर्ज मंजूर हो अथवा न हो त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाही व त्याची कोणतीही तोशिश लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना लागु देणार नाही.

येणेप्रमाणे विसार पावती राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुटूंबातील व्यक्तींच्या संमतीने, समजून उमजून, अक्कलहुशारीने, कोणाचे दबावाखाली न येता लिहून दिली आहे.
ही विसार पावती, ता.म.

स्थळ — नाशिक
दिनांक — २०/१/२०२५

N. M. Pawar
१ श्री. नितीन मोहन पवार

S. M. Pawar
२ श्री. स्वप्नील मोहन पवार
लिहून घेणार यांची सही

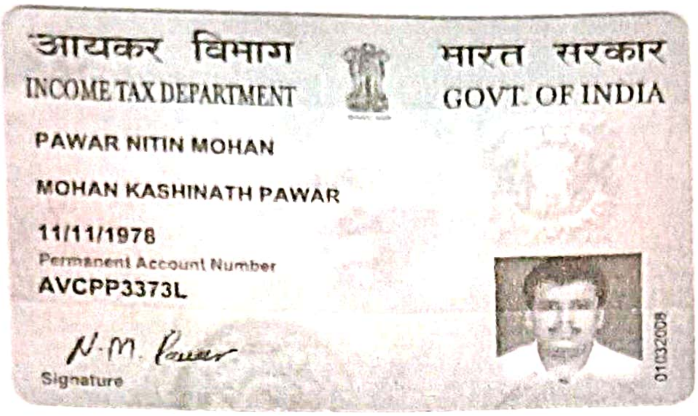
श्री. चंद्रकांत मुरलीधर थेटे
लिहून देणार यांची सही

साक्षीदार :
१. श्री. प्रमोद जाधव
२. श्री. बाळासाहेब आनंदा महाले

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 338 /2025
Date 20-01-2025
THIS DOCUMENT
Contents 07+06 pages

BEFORE ME
SBKamale
SANJEEVANI B KAMALE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Office Chamber No. 19/1, Maruti Chamber
District Court, Nashik-2

NOTARY
SANJEEVANI B. KAMALE
Area - Dist. Court, Nashik, Maharashtra
Regd. No. 6964
GOVT. OF INDIA


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PAWAR NITIN MOHAN

MOHAN KASHINATH PAWAR

11/11/1978

Permanent Account Number

AVCPP3373L

N.M. Pawar

Signature

01032008

N.m pawar

NOTARY
SANJEEVANI
B. KAMALE
Area : Dist.Court, Nashik
Maharashtra
Reg. No. 6964
Ex. Dt. 13/10/2028
GOVT. OF INDIA

राष्ट्रीय प्रतीक
भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 2006/00303/01376

Date: 26/08/2011

To : Nitin Mohan Pawar
(नितीन मोहन पवार)
C/O Nitin Mohan Pawar
1756 TAKSAL LANE SATI AASARA MANDIR BHADRAKALI ROA
Nashik
Nashik
Maharashtra - 422001

Ref. No : 00010513-00064482-00067180-

UB 03692435 6 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4399 4945 9906

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नितीन मोहन पवार
Nitin Mohan Pawar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

4399 4945 9906

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY
SANJEEVANI B. KAMALE
Adv. Dist. Court, Nashik
Maharashtra
Reg No. 6964
Ex Dt 13/10/2028
GOVT. OF INDIA

N. Pawar

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/00303/01378

26/08/2011

To,
स्वप्नील मोहन पवार
Swapanil Mohan Pawar
C/O Swapanil Mohan Pawar
1756 TAKSAL LANE SATI AASARA MANDIR
BHADRAKALI ROAD
Nashik
Nashik Nashik
Maharashtra 422001

NOTARY
SANJEEVANI B. KAMALE
Addl. Dist. Court Nashik
Maharashtra
GOVT. OF INDIA

Ref: 115 / 07E / 229279 / 229425 / P

UE422422103IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5941 4476 9628

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

स्वप्नील मोहन पवार
Swapanil Mohan Pawar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

5941 4476 9628

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PAWAR SWAPNIL MOHAN

MOHAN KASHINATH PAWAR

05/09/1980

Permanent Account Number

AVCPP3297P

S. M. Pawar

Signature

NOTARY
GOVT. OF INDIA
SANJEEVANI B. KAMALE

S.M. Pawar

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90366/87622

01/04/2015

To,
चंद्रकांत मुरलीधर थेटे
Chandrakant Murlidhar Thete
S/O: Murlidhar Thete
flat no 13 shri krushna apartment
near gadre mangal karyalay gole colony
Nashik
Gole Colony Nashik Nashik
Maharashtra 422002
9822549881

NOTARY
SANJEEVANI B. KAMBALE
Area: Dist. Court Nashik
Maharashtra
GOVT. OF INDIA

Ref: 33976 / 07D / 4436475 / 4436487 / P

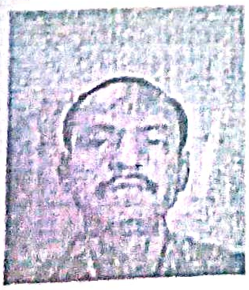
SE629331226FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4326 5541 4059

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



चंद्रकांत मुरलीधर थेटे
Chandrakant Murlidhar Thete
जन्म तारीख / DOB : 26/09/1963
पुरुष / Male

4326 5541 4059

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACQPT8810M

नाम /NAME

CHANDRAKANT MURLIDHAR THETE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MURLIDHAR GANESH THETE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-09-1963

क्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

NOTARY
SANJEEVANI B. KAMALE
Area: Dist.Court, Nashik
Maharashtra
Reg. No. 6964
Ex. Dt. 13/10/2028
GOVT. OF INDIA