



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006110654202425E	BARCODE		Date	31/07/2024-19 31 45	Form ID	48
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	----

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5	PAN No.(If Applicable)	
Location	MUMBAI	Full Name	SAGAROM DB INFRA LLP
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	OFFICE NO. B-13 AVANTI APARTMENT
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	SHIMPOLI ROAD HARIDAS NAGAR
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	BORIVALI (WEST) MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 9

Remarks (If Any)		SecondPartyName=MAHESHKUMAR DAHYABHAI SURTI-
Total	600.00	Amount In Words Six Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref No
Name of Bank		Bank Date	RBI Date
Name of Branch		Bank-Branch	
		Scroll No	Date

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in the Registrar office only. Not valid for unregistered document.
रजिस्ट्रार कार्यालय के दफ्तरी दस्तावेजों के लिए ही वैध है। अनजारी दस्तावेजों के लिए नहीं वैध है।
Mobile No: 8072416

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-388-39	0003332652202425	01/08/2024-11 29 40	IGR'94	100.00
2	वरल-५	0003332652202425	01/08/2024-11 29 40	IGR'94	500.00
Total Defacement Amount					600.00

4002	४९९०
2024	

वरल-५
93000295
2024



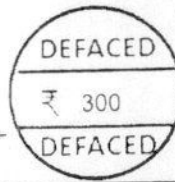


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0724319821922	Receipt Date	01/08/2024
------------	---------------	---------------------	------------

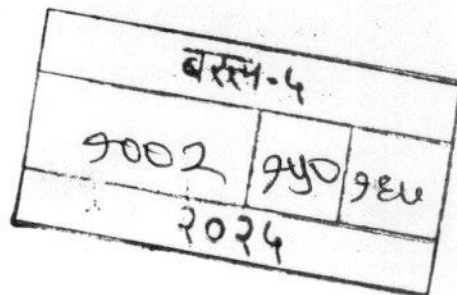
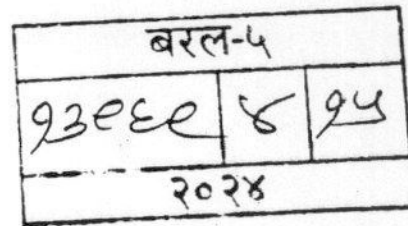
Received from: Agreement, Mobile number 9223406113, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13969 dated 01/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	BARB	Payment Date	31/07/2024
Bank CIN	10004152024073118376	REF No.	1413573791
Deface No	0724319821922D	Deface Date	01/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





POWER OF ATTORNEY

वरल-५		
१३६६६	५	१५
२०२४		

TO ALL TOWHOMTHESE PRESENTS SHALL COME We. M/s. SAGAROM DB INFRA LLP, a Limited Liability partnership, having its registered office at B-13, AVANTI APARTMENT, SHIMPOLI ROAD, HARIDAS NAGAR, BORIVALI (WEST), Mumbai - Maharashtra, 400092., through its Partners.(1) **MR. DINESH NAGINDAS SHAH**,aged 51 years,an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, presently residing at Flat No. 1001 on Tenth Floor in "JALARAM HEIGHTS" situated at Ganjawala Lane, Near Chamunda Circle, Borivali (West), Mumbai - 400092.,AND (2) **MR. CHETAN SURESH SHAH**,aged 38 years, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, presently residing at Flat No. A/603 on Sixth Floor in "OM SHREE GANESH" Co-operative Housing Society Limited situated at Padma Nagar, Chikuwadi, Borivali (West), Mumbai - 400092., hereby SEND GREETINGS:-

For SAGAROM DB INFRA LLP



Partner





वरल-५		
१००२	१५	१६
२०२५		



WHEREAS

We are carrying on business interalia as of Builder and Developer/ Promoters and as incidental to our business we are constructing various buildings/projects and entering into and jointly executing diverse agreement/s for Agreement for Sale, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Undertaking, Affidavit, declaration, confirmation deed, Rectification deed, Cancellation deed and Mortgage deed, Leave & License Agreement, Adjudication Documents or any other documents of Offices, Flats, Shops, Parking spaces/ Galas/ Garages etc. with various persons and authorities

We are required to sign and execute various Agreements, deeds, documents jointly severally; i.e. Permanent Alternate Accommodation Agreement, Supplementary of Permanent Alternate Accommodation Agreement, Agreement for Sale, Sale Deed, Rectification Deed, Correction Deed, Cancellation Deed and other documents Agreements Deeds etc. related to Flat / Shop / Office / Gala / Godown, etc. in Borivali Taluka being the capacity of Partners.

3 And whereas it is not possible for us due to our business commitments to appear before the Sub-Registrar of Assurances, Borivali/Mumbai, personally for admission

वरल-५
१३६६८ ६ १९९
२०२४

and presentation for registration of the said agreement for Agreement for Sale, Agreement for Alternate Accommodation, Undertaking, Affidavit, Declaration, Confirmation Deed, Rectification Deed, Cancellation Deed and Mortgage Deed,

Leave & License Agreement Adjudication Documents or any other documents already executed jointly/severally by me/us and/or to be executed jointly by me/us

hereinafter We are unable to come for registering various Agreements documents etc. due to personal and professional difficulties and therefore, we are executing this Power of Attorney

For BAGAROM DB INFRA LLP

वरल-५
१००२ ११२ १६८
२०२४



4. We are therefore desirous of appointing jointly / severally (1) MR. MAHESHKUMAR DAHYABHAI SURTI, aged 54 years, presently residing at Flat No. C/204 on Second Floor in "SAI SHRADDHA PHASE I" situated at Shiv Vallabh Road, Near Sai Baba Mandir, Ashokvan, Borivali (East), Mumbai - 400066., AND (2) MR. NARASI RAMESH KUMAR RAM, aged 21 years, presently residing at Pooran, Puran, Jalor, Bhinmal, Rajasthan - 343039., as our true and lawful attorney to attend the office of the Sub - Registrar to admit execution and registration of the said Agreements/Deeds/Documents executed by me/us which they has agreed to do so.

NOW KNOW WE ALLAND THESE PRESENTS WITNESSETH that We, M/s. SAGAROM DB INFRA LLP, do hereby nominate, constitute, and appoint MR. MAHESHKUMAR DAHYABHAI SURTI AND MR. NARASI RAMESH KUMAR RAM (Jointly / Severally), to our true and lawful attorney for the purpose expressed that is to say: -



to attend the execution of the agreement for Agreement for sale, Agreement for Alternate Accommodation, Undertaking, Affidavit, Declaration, Confirmation Deed, Rectification Deed, Cancellation Deed and Mortgage Deed, Leave & License Agreement, Adjudication Documents or any other documents already executed by us and/or to be executed by me/us hereinafter.

बसल-५		
१००२	१५३	१६०
२०२५		

To present the abovementioned various documents before the Sub-Registrar for the purpose of registration of the same and to do all acts that are necessary for effectively registering the said documents.

बसल-५		
१३६६	०	१५
२०२४		

3. To receive document or documents from the Sub-Registrar after registration and to give proper receipts and discharge for the same.

For SAGAROM DB INFRA LLP

[Signature]
Partner

[Signature]

[Signature]



Power of Attorney has been for the convenience of the parties hereto and has
given without consideration.

we agree to ratify all lawful acts and things done by the said attorney MR.
MAHESHKUMAR DAHYABHAI SURTI AND MR. NARASI RAMESH KUMAR
RAM.pursuant to the power herein before mentioned.

IN WITNESS WHEREOF We, M/S. SAGAROM DB INFRA LLP, have put our hands this
01st day of August, 2024.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

by the withinnamed

M/S. SAGAROM DB INFRA LLP

PAN NO. AEWFS 9685 K

Through its Designated Partner



MR. DINESH NAGINDAS SHAH

For SAGAROM DB INFRA LLP

Dinesh Shah

Partner



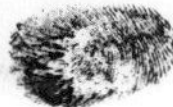
MR. CHETAN SURESH SHAH

For SAGAROM DB INFRA LLP

Chetan Shah

Partner

EXECUTANT



बरल-५		
93888	L	94
२०२४		

बरल-५		
9002	948	980
२०२४		

SPECIMEN SIGNATURE OF
POWER OF ATTORNEY HOLDER

(Handwritten signature)



(MR. MAHESHKUMAR DAHYABHAI SURTI)

(Pan No. AZHPS 5465 R)

(Handwritten signature)



(MR. NARASI RAMESH KUMAR RAM)

(Pan No. FGNPR 1594 G)

Witness: -

- (Handwritten signature)*
- N. M. Dalm.



बरल-५		
१००२	१५५	१६७
२०२५		

बरल-५		
१३०६६	६	१५
२०२४		

कोरा कागद

बरल-५		
९३९६६	४०	९५
२०२४		



बरल-५		
९००२	९५६	९६७
२०२५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नाम / Name
RAMESH KUMAR

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BFVPS6409E

07/11/2008

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नाम / Name
SURESH SHAH

पिता का नाम / Father's Name
SURESH KUMAR SONMAL SHAH

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BFVPS6409E

01/04/1988

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESHKUMAR SURTI

DAHYABHAI MANCHHUBHAI SURTI

22/11/1969
Permanent Account Number
AZHPS5465R

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINESH N SHAH
NAGINDAS SHAH

13/12/1972
Permanent Account Number
AAGPS9446Q

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CAIPR6408M

नाम / Name
VINODKUMAR SOVANLAL RAJGOR

पिता का नाम / Father's Name
SOVANLAL RAJGOR

04/02/2008

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEWFS9685K

नाम / Name
SAGAROM DB INFRA LLP

A...

Shah

Signature

Signature



पुस्तक

बरल-4		
93000	99	94
2024		

विद्यमान / गटन का तारीख
Date of Issuance / Estimation
21/12/2022

बरल-4		
9002	94	94
2024		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राकेश हिरालाल कापाडिया
Rakesh Hiralal Kapadiya
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1961
पुरुष / Male



5017 2945 0762

— सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सामान्य माणसाचा अधिकार कार्ड क्रमांक: 5017 2945 0762

कार्ड क्रमांक: 5017 2945 0762

पुरुष / Male

— सामान्य माणसाचा अधिकार



बरल-५		
93	९९९९२	९५
२०२४		

भारत सरकार
Government of India



विपुल महेंद्र दोशी
Vipul Mahendra Doshi
जन्म तिथि / DOB: 27/11/1977
पुरुष / MALE



8024 5190 7234

बरल-५		
19002	९५८९६०	
२०२५		



388/13969
गुरुवार, 01 ऑगस्ट 2024 11:29 म.पू.

दस्त योगवारा भाग-1

बरल-5
दस्त क्रमांक: 13969/2024

93

दस्त क्रमांक: बरल-5 /13969/2024

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. मह. दु. नि. बरल-5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 13969 वर दि. 01-08-2024

रोजी 11.28 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 14934

पावती दिनांक: 01/08/2024

मादरकरणाराचे नाव: मेगम मागर ओम डीवी टुंग्रा
एल.एल.पी. चे भागीदार दिनेश नगिनदाम शाह

नोंदणी फी रु. 100 00

दस्त हाताळणी फी रु. 300 00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकुण: 400 00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु. नि. का-हारीवली 5

सह दु. नि. का-हारीवली 5

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा

पंचसद (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिका क्र. 1 01 / 08 / 2024 11:28 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिका क्र. 2 01 / 08 / 2024 11:37 AM ची वेळ: (फी)

बरल-5
शिका क्र. 1 01 / 08 / 2024 11:28 AM
शिका क्र. 2 01 / 08 / 2024 11:37 AM
9002
2024

प्रतिज्ञापत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1906 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्ताचीस संपूर्ण मजकूर, निष्पादक घ्यावती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कामदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार :

लिहून देणार :



SCAN

दस्तावेज संख्या भाग-2

बतल-5
दस्तावेज संख्या: 13969/2024

01/08/2024 11:31:27 AM
13969/2024

पक्षकागचा प्रकार
कुनमुख्तयार देणार
वय :-
स्वाधरी.

पक्षकागचा प्रकार
कुनमुख्तयार देणार
वय :-
स्वाधरी.

पांवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :-54
स्वाधरी.

पांवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :-23
स्वाधरी.

महामुख्तयार देणार
वय :-
स्वाधरी.

महामुख्तयार देणार
वय :-
स्वाधरी.

पांवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :-23
स्वाधरी.

स्वाधरी	दस्तावेज संख्या
	✓
	✓
	✓
	✓

दस्तावेज संख्या भाग-2 कुनमुख्तयारपत्र वा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
दिनांक 01/08/2024 11:32:19 AM

बतल-4
9002 980 980

पक्षकागचे साब व पत्रा
महामुख्तयार देणार
वय :-
स्वाधरी.

महामुख्तयार देणार
वय :-
स्वाधरी.

स्वाधरी	दस्तावेज संख्या
	✓
	✓



दिनांक 01/08/2024 11:33:39 AM

Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
1	SAGAROM DB INFRA LLP	eChallan	02003942024073101596	MH006110654202425E	500.00	SD 0003332652202425	01/08/2024
2		DHC		0724319821922	300	RF 0724319821922D	01/08/2024
3	SAGAROM DB INFRA LLP	eChallan		MH006110654202425E	100	RF 0003332652202425	01/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [Handling Charges]

बस्न-५		
९३०००	९५	९५
२०२४		

प्रमाणित कागजेंत बरे की, या
दस्तावाचें एकूण..... ९५..... वने बरे.

सह दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा वांद्रे



बस्न-५/९३०००/२०२४
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक वर
नोंदला 1 AUG 2024
दिनांक:

(डी.बी. खड्काण)
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र. ५
मुंबई उपनगर, जिल्हा वांद्रे



बस्न-५		
९००२	९६९	९६०
२०२४		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINESH N SHAH
 NAGINDAS SHAH
 13/12/1972
 Permanent Account Number
AAGPS9446Q
D. Shah

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEWFS9685K

PAN Name
SAGAROM DB INFRA LLP



11050224

दिनांक / तारीख जो गठित
 Date of Incorporation/Formation
21/12/2022

For SAGAROM DB INFRA LLP

Handwritten signature

Partner



बरत-५		
9002	१६२	१६७
२०२५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AIBPN1617M

नाम / Name
NIKHIL BABAJI NAIK

पिता का नाम / Father's Name
BABAJI NAIK

जन्म की तारीख /
Date of Birth
26/10/1987

हस्ताक्षर / Signature

16062024



करल-५		
१००२	१९३	१९६०
२०२५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANVPH1677E

नाम / Name
ASHWINI NIKHIL NAIK

पिता का नाम / Father's Name
RAMESH

जन्म की तारीख /
Date of Birth
26/09/1991

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 11/08/2020

Issue Date: 30/11/2011



महेशकुमार डाह्याभाई सुरती
Maheshkumar Dahyabhai Surti
जन्म तारीख/DOB: 22/11/1969
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9987518344

5099 3475 9021
VID : 9163 1278 4854 2841

माझे आधार, माझी ओळख

आधार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
सी/२०४ साई श्रद्धा फेज १, शिव वल्लभ रोड, साई बाबा
मंदिर जवळ, अशोकवन, बोरिवली पूर्व, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400066

Address :
C/204 Sai Shraddha Phase I, Shiv Vallabh
Road, Near Sai Baba Mandir, Ashokvan,
Borivali East, Mumbai,
Maharashtra - 400066

5099 3475 9021
VID : 9163 1278 4854 2841

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560019



बरल-५		
१००२	१९४	१९६०
२०२५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESHKUMAR SURTI
DAHYABHAI MANCHHUBHAI SURTI

22/11/1969
Permanent Account Number
AZHPS5465R


Signature


16022005

Surti


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


RAKESH HEERALAL KAPDIYA
HEERALAL HARIBHAI KAPDIYA
15/08/1963
 Permanent Account Number
AUFPK3295E


 Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राकेश हिरालाल कपाडिया
Rakesh Hiratal Kapadiya
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
 पुरुष / Male




5017 2945 0762

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



9002 984980

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



तेजस अनिल शेलार
Tejas Anil Shelar
 जन्म तारीख/DOB: 17/06/2003
 पुरुष/ MALE

9722 0301 4560
 VID : 9144 0163 5946 9996

माझे आधार, माझी ओळख

ikaar

215 21

388/1002

शुक्रवार, 17 जानेवारी 2025 5:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-5

988

दस्त क्रमांक: 1002/2025

दस्त क्रमांक: बरल-5 /1002/2025

बाजार मुल्य: रु. 64,72,653/-

मोबदला: रु. 75,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-5 यांचे कार्यालयात

पावती:1068

पावती दिनांक: 17/01/2025

अ. क्र. 1002 वर दि.17-01-2025

सादरकरणाराचे नाव: अश्विनी निखिल नाईक

रोजी 4:59 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3340.00

पृष्ठांची संख्या: 167

एकुण: 33340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली5

सह दु.नि.का-बोरीवली5

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 17 / 01 / 2025 04 : 59 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 17 / 01 / 2025 05 : 00 : 45 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

★सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तस्तुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ★दस्ताचीस संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. ★दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :





17/01/2025 5 13:22 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बरल-5

दस्त क्रमांक:1002/2025

980

दस्त क्रमांक :बरल-5/1002/2025

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स सागरओम डीबी इन्फ्रा एल. एल. पी. चे भागीदार दिनेश नगिनदास शाह तर्फे मुखत्यार महेशकुमार डाह्याभाई सुरती पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 13, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अवंती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: शिपोली रोड, हरिदास नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AEWFS9685K	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अश्विनी निखिल नाईक पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. सी.ड. एन.-115, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: मथुरा रोड, विहितगाव, नाशिक रोड, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:ANVPH1677E	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:निखिल बाबाजी नाईक पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. सी.ड. एन.-115, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: मथुरा रोड, विहितगाव, नाशिक रोड, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:AIBPN1617M	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 01 / 2025 05 : 10 : 40 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उसा प्रमाणित
1	नाव:तेजस शेलार वय:22 पत्ता:बोरिवली पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400092	स्वाक्षरी		
2	नाव:राकेश हिरालाल कपाडिया वय:63 पत्ता:रूम नं. 5, प्लॉट नं. 189, आशिष को-ऑप. हौ. सो. ली., गणेश मंदिरच्या जवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400067	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 01 / 2025 05 : 11 : 38 PM

सह दु.निं.का-बोरिवली5

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामाध्ये एकूण..... घाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा वांद्रे

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHWINI NIKHIL NAIK	eChallan	03006172025010600293	MH013826190202425M	450000.00	SD	0008023379202425	17/01/2025
2		DHC		0125170316197	1340	RF	0125170316197D	17/01/2025
3		DHC		0125175816117	2000	RF	0125175816117D	17/01/2025
4	ASHWINI NIKHIL NAIK	eChallan		MH013826190202425M	30000	RF	0008023379202425	17/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrar सह दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र. ५
मुंबई उपनगर, जिल्हा वांद्रे

1002 /2025



17/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 5

दस्त क्रमांक : 1002/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6472652.97
(4) भू-मापन, पोटहिम्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: बी/901, माळा नं: नववा मजला, इमारतीचे नाव: मोहम हाईट्स, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई 400067., रोड : चारकोण पार्ट 4, सेक्टर 8 ((C.T.S. Number : 3A (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स सागरओम डीबी इन्फ्रा एल. एल. पी. चे भागीदार दिनेश नगिनदास शाह तर्फे मुखत्यार महेशकुमार डाह्याभाई सुरती वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. 13, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अवंती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: शिपोली रोड, हरिदास नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AEWFS9685K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अश्विनी निखिल नाईक वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. सी.इ. एन.-115, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: मथुरा रोड, विहितगाव, नाशिक रोड, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ANVPH1677E 2): नाव:- निखिल बाबाजी नाईक वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. सी.इ. एन.-115, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: मथुरा रोड, विहितगाव, नाशिक रोड, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AIBPN1617M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1002/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विजयमन घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणीचे निवेदन अन्वयेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area/annexed to it.



दस्ता सोबत दिलेली प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

DATED THIS ____ DAY OF JANUARY 2025

BETWEEN

SAGAROM DB INFRA LLP

AND

1. Mrs. ASHWINI NIKHIL NAIK
2. Mr. NIKHIL BABAJI NAIK

AGREEMENT FOR SALE

Flat No. B/901 on 9TH floor