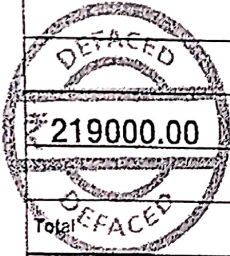


नमून - २
दस्ता क्र. (९९८) २०२१
१/२०
CHALLAN



MTR Form Number-6

GRN	MH009325715202021P	BARCODE	[Barcode]		Date	30/12/2020-10:10:07	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)	APYPP2590M			
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	AMIT ARUN PEKAM			
Location	NASHIK			Flat/Block No.	Plot No. 21 and 22 of S. No. 30/6 (Old S. No.			
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building	30/1/1, 30/2/1, 30/3/1, 30/4/5, 30/5)			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	Shri Shri Ravishankar Road, Village- Wadala				
0030046401 Stamp Duty	189000.00		Area/Locality	Nashik				
0030053301 Registration Fee	30000.00		Town/City/District					
			PIN	4 2 2 0 0 6				
			Remarks (If Any)	PAN2=AABHH7261M-SecondPartyName=Bhagwanji Shivji Patel HUF Karta Bhagwanji Shivji Patel-CA=6300000-Marketval=3926008				
			Amount In	Two Lakh Nineteen Thousand Rupees Only				
Total	2,19,000.00		Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bark CIN	Ref. No.	10000502021123000519	6367576198632				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	30/12/2020-10:14:39	04/01/2021				
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch	Scroll No. , Date	1006519 , 04/01/2021						



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9423078875
सदर कलन केवल दुरमम निवृत्तक कार्यालयत नोदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्तासाठी सदर कलन रद्द आहे.

Validity unknown

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI/03
Date: 2021.01.25
17:57:08 IST
Reason: Secure
Document

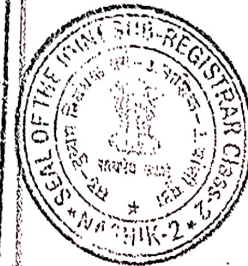
Challan Defaced

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount	
1	(iS)-105-918	0004932931202021	25/01/2021-17:52:20	IGR312	30000.00
2	(iS)-105-918	0004932931202021	25/01/2021-17:52:20	IGR312	189000.00
Total Defacement Amount					2,19,000.00

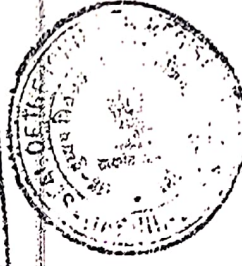
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)													
Valuation ID : 202101257472	25 January 2021 05:31:41 PM												
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020												
जिल्हा :	नाशिक												
तालुका :	तालुका : नाशिक												
उपमूल्य विभाग :	253 - 30 मीटर रुंद रस्ता वडाळा गावापासुन फेम टॉकीज कडे जाणारा रस्ता - रहिवास व तत्सम विभागांत मिळकती												
क्षेत्राचे नांव :	Nashik Municipal Corporation												
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#30												
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11230</td> <td>31900</td> <td>35100</td> <td>42200</td> <td>0</td> <td>चौ मीटर</td> </tr> </tbody> </table>	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	11230	31900	35100	42200	0	चौ मीटर	
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक								
11230	31900	35100	42200	0	चौ मीटर								
मिळकतीचे क्षेत्र	349.6 चौ. मीटर Layout Plot												
Applicable Rules :	.16 क												
1. 349.6चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 11230/-													
349.6चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 349.6 * 11230													
= 3926008/-													
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य													
= 3926008 + 0													
= Rs.3926008/-													

Home Print

नसम - २
दस्ता क्र. (९९८) २०२१
2 / 20



नस्यन-२
दस्ता क्र. (९८) २०२१
३/२०
CHALLAN



MTR Form Number-6

GRN	MH009325715202021P	BARCODE	Date		30/12/2020-10:10:07	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)	APYPP2590M			
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	AMIT ARUN PEKAM			
Location	NASHIK		Flat/Block No.	Plot No. 21 and 22 of S. No. 30/6 (Old S. No.			
Year	2020-2021 One Time		Premises/Building	30/1/1, 30/2/1, 30/3/1, 30/4/5, 30/5)			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	Shri Shri Ravishankar Road, Village- Wadala			
0030046401	Stamp Duty	189000.00	Area/Locality	Nashik			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District				
			PIN	4 2 2 0 0 6			
			Remarks (If Any)	PAN2=AABHH7261M-SecondPartyName=Bhagwanji Shivji Patel HUF Karta Bhagwanji Shivji Patel-CA=6300000-Marketval=3926008			
			Amount In	Two Lakh Nineteen Thousand Rupees Only			
Total		2,19,000.00	Words				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	1000502021123000519		6367576198632	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/12/2020-10:14:39		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दफ्तर नितंशक कार्यालयात मोदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालान लागू नाही.

(Handwritten signature)

Mobile No. : 9423078875

नसिन-१
दस्ता क्र. (२९८) २०२१
४/२०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2501202100130	Date	25/01/2021
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 2 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	HDFS	Date	25/01/2021
Bank CIN	10004152021012500113	REF No.	210250634318
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

ज्ञान नं. २५.३
सरकारी भाव रु. ११,२३०/-
सरकारी मुल्यांकन रु. ३९,२६,५००/-
खरेदी किंमत रु. ६३,००,०००/-
स्टॅम्प रु. १,८९,०००/-

फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ३० माहे डिसेंबर इसवी सन २०२० रोज बुधवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी...

१) श्री. अमित अरुण पेकम
उ.वय ३६ वर्षे, धंदा : नौकरी

पॅन नं. APYPP2590M

२) सौ. श्रुती अमित पेकम
उ.वय ३३ वर्षे, धंदा : घरकाम

पॅन नं. AWPPK6303B

दोघे रा. : ४, रामेश्वर नगर, सैलानी बावा
समोर, जेल रोड, नाशिक रोड,
ता. जि. नाशिक.

लिहून घेणार

Shruti

BSS

Handwritten signature

नसल-२
क्र. (९९) २०२१
५/२०



--यांसी--

श्री. भगवानजी शिवजी पटेल (एच.यु.एफ))
 तर्फे कर्ता श्री. भगवानजी शिवजी पटेल)
 उ. व. ६९, धंदा : व्यापार) लिहून देणार
 पॅन नं. AABHH7261M)
 रा. तोरल बंगलो, कृष्णा नगर, श्री कृष्णा)
 गार्डन जवळ, पंचवटी, नाशिक.)

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नासिक, पैकी मौजे वडाळा या गांवचे शिवारांतील सर्व्हे नं. ३०/६, (जुना सर्व्हे नं. ३०/१/१+२/१+३/१+४/५+५) पैकी प्लॉट नं. २१ यासी क्षेत्र १७४.८० चौ. मी., यासी आकार रुपये ८३.९० पैसे व प्लॉट नं. २२, यासी क्षेत्र १७४.८० चौ. मी. यासी आकार रुपये ८३.९० पैसे, यासी एकुन क्षेत्र ३४९.६० चौ. मी. यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे:-

पूर्वेस : प्लॉट नं. ११ व १२.
 पश्चिमेस : ६ मिटर रोड
 दक्षिणेस : प्लॉट नं. २०
 उत्तरेस : लागू स. नं. ३० (पार्ट)

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त प्लॉट मिळकती, त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि निक्षेपासह कॉलनी रोड, व ओपन स्पेस व जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे सामाईक हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२) या दस्तातील लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या मध्ये त्यांचे प्रत्येकाचे कुटुंबीय, हिस्सेदर, वालीवारस, जनरल मुखत्यार, व्यवसायस्थापक, इत्यादीचा समावेश असुन सदर दस्त त्याचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून घेणार यांचा उल्लेख यापुढे या दस्तात तुम्ही म्हणुन केलेला असुन, लिहून देणार यांचा उल्लेख यापुढे या दस्तात आम्ही म्हणुन केलेला आहे. त्याप्रमाणे सदर दस्त वाचणेत यावा व अर्थ लावण्यात यावा.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित स्वसंपादीत मालकी हक्काची व कब्जे वहिवाटीची

Shree

Bs88888

Shree

नसुन-२
दस्ता क्र. (९८) २०२३
६/२०



अशी असुन सदर मिळकती विक्री करणेचा अगर कोणत्याही मार्गे तबदिल करणेचा हक्क व अधिकार मी लिहून देणार यांना आहे. सदर मिळकत आम्ही श्री. परेश शिवजी पटेल व शिवजी देवजी पटेल यांचे जनरल मुख्तयार भगवानजी शिवजी पटेल यांचे पासुन दि. १०/६/२००९ रोजी खरेदी घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत हे. मे. दुय्यम निबंधक सो. नशिक ३ यांचे कडे दस्त ३८४२, दि. १०/६/२००९ अन्वये नोंदविले आहे. सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद क्र. ९३५१ अन्वये आमचे नाव लागले आहे. सदर हक्क व अधिकाराने आम्ही तुम्हास सदरच्या मिळकती बाबत सदरचे खरेदीखत आज रोजी लिहून व नोंदवून देत आहे.

४) आमचे एकत्र कुटूंब असुन वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची आम्ही कुटूंबातील अज्ञान व सज्ञान घटकांचे हिता करिता व भविष्यातील तरतुद करण्या करिता आम्हास रकमेची अवयस्कता असल्याने आम्ही वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती विक्री करण्याचे ठरविले, सदरचे मिळकती विक्रीस काढली या बाबत तुम्हास समजल्याने तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा व बैठक होवुन आम्ही तुम्हास सदरची मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले.

५) उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली संपुर्ण मिळकत आम्ही तुम्हांस रक्कम रु. ६३,००,०००/- (अक्षरी रूपये त्रेसष्ट लाख मात्र) एवजी कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावा प्रमाणे व मिळकतीचे परिस्थिती प्रमाणे योग्य व वरोवर असून किंमती विषयी उभयता मध्ये काहीही तक्रार नाही. सदर भरणा आम्हास खाली वर्णन केलेल्या भरणा कॉलम प्रमाणे मिळालेला आहे.

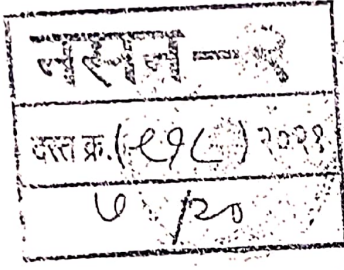
६) उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा आम्ही तुम्हांस आज रोजी मोजुन मापुन दिलेला आहे. त्याबद्दल तक्रार नाही. सदर मिळकतीचा कब्जा तुम्ही घेतलेला आहे. कब्जा बाबत उभयतां मध्ये काही एक तक्रार नाही.

७) आता सदर मिळकतीचा तुम्ही वंशपरंपरा, निरंतर, पुर्ण मालकी हक्काने उपभोग घेत जावा अगर पाहिजे तशी व्यवस्था करावी. सदरचे मिळकतीवर आमचा अगर आमचे इस्टेट चारसदारांचा काहीही हक्क व हितसंबंध राहिलेला नाही.

Shwari

BSKhatu

Shwari



८) सदरची मिळकत आम्ही यापूर्वी कोठेही गहाण, दान, लीन, लिज, बक्षीस, साठेखत करार, जामीनकी, वगैरे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदरची मिळकत सरकारी अथवा निम सरकारी अगर स्थानीक स्वराज्य संस्था अगर कोणीही जप्त, अक्वार केलेली नाही किंवा तशा स्वरूपाची नोटीस आम्हांस अद्याप पावेतो आलेली नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचे कोर्टात वाद चालू नाहीत हे आम्ही तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवंशाने लिहून देत आहोत. मिळकत काही जडजोखमीत आहे असे तुम्हांस आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही व आमचे पश्चांत आमचे वारसदार पदरखर्चाने करून देवू व देतील त्याबाबत तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदी पावेतोचे सर्व कर व टॅक्सेस आम्ही भरून दिलेले आहेत. येथून पुढे बसणारे व आकारून येणारे कर, टॅक्सेस तुम्ही खरेदीदार मालक म्हणून भरीत जावेत, त्याची जबाबदारी आमचे वर नाही.

१०) सदर मिळकत ही निर्वेध असून निर्वेध अशीच तुम्हांस खरेदी दिलेली आहे. तसेच खरेदी देत असलेली मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे, ती उलट खरेदी घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

११) सदर मिळकत खरेदी कामी लागणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१२) सदरची मिळकतीचा ले-आऊट हा सह संचालक, नगर रचना नाशिक यांचे कडिल आदेश क्र. नगर रचना/अंतीम/बी-१/१५२, दि. ७/२/२००१, अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे. सदर मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचे आदेश क्र. मह/कक्ष-३/वि.शे.प्र.क्र./३२६/९९, दत. १७/८/१९९९ अन्वये बिन शेती कडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

१३) सदरचे खरेदीखत हे आम्ही लिहून देणार, आमचे वाली वरस, कुटुंबीय, हिशेदार, प्रतीनिधी वा आमचे तर्फे हक्क सांगणा-या प्रत्येक घटकावर लागू आहे.

१४) सदर मिळकतीचे मालकी हक्काचे खालील दस्त ऐवज तुमचे भोगवट्या कापी दिलेले आहेत.

नसल-२
उत्तर क्र. (२९८) २०२०
८/२०



अ) आमचे लाभातील खरेदीखताची साक्षात्कृत प्रत आम्ही वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती बरोबर अन्य प्लॉट एकाच खरेदीखताने खरेदी घेतलेले आहेत. त्या मुळे आमचे लाभातील अस्सल खरेदीखत तुमचे भोगवट्यास दिलेले नाही.

ब) मिळकतीचा ७/१२ उतारा.

क) बिनशेत आदेशाची प्रत.

ड) मिळकतीचे ले-आऊटची नकल व आदेश

इ) बिनशेती कर भरल्याची पावती.

१६) सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला तुमचे नावाची नोंद ह्या दस्ताने करून घ्यावी. त्या कामी सर्व ते सहकार्य करणे आमचेवर बांधनकारक आहे. त्या कामी होणारा खर्च तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे.

१७) सदर मिळकतीचा निर्वधपणा तपासने कामी तुम्ही दि. ३०/१२/२०२० रोजीचे दैनिक देशदुत या वर्तमान पत्रा मध्ये जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली होती. सदर नोटीशीला आज पावेतो कोणती हि हकरत आलेली नाही. या पुढे काही हरकत आल्यास त्याचे निवारण आम्ही लिहुन देणार यांनी करून द्यावयाचे आहे.

१५) भरणा :-

सदरचे मिळकतीचे किंमती पोटी भरणा तुमचेकडून आम्हांस मिळाला तो खालीलप्रमाणे :-

रुपये	तपशिल
३९,५२,७५०/-	अक्षरी रुपये एकोणचाळीस लाख बावन्न हजार सातशे पन्नास मात्र चा भरणा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सिडको कॉलनी, नाशिक शाखे वरिल दि. ३०/१२/२०२० रोजीचा चेक क्र. ७४३७७७, अन्वये मिळाला. तक्रार नाही.
४७,२५०/-	अक्षरी रुपये सत्तेचाळीस हजार दोनशे पन्नास मात्र लिहुन घेणार यांचे इंकम टॅक्स खात्या मध्ये टी.डी.एस. ची रक्कम भरली लिहुन देणार नं. १ यांचे खात्यातुन भरली. तक्रार नाही.
१०,००,०००/-	अक्षरी रुपये दहा लाख मात्र चा भरणा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, जेल रोड शाखे वरिल दि. ३०/१२/२०२०

Shubhi

B. S. Patel

Shubhi

गाव नमना रात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.८ आणि ७।
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 15719 व दिनांक : 06/04/2018

गाव - वडाळा

तालुका - नाशिक

जिल्हा - नाशिक

भूनामन क्रमांक व उपविभाग : 30/6/प्लॉट/22

भूनामन क्रमांक व उपविभाग 30/6/प्लॉट/22	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	घाते क्रमांक
शेतारचे स्थानिक नाव :-						(9351)	711
क्षेत्र एकूण	आर.घो.मी	भगवानजी शिवजी पटेल				(9351)	कळाचे नाव
दिन शेती	174.80	भगवानजी शिवजी पटेल (एच यु एफ)					इतर अधिकार
दिन शेती आकारणी	83.90	तर्फे कर्ता					
जिरापत	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	174.80	83.90			
वागपत	-						
नरी	-						
परकत	-						
इतर	-						
एकूण क्षेत्र	-						
प्लॉट उराब (लागवडीत अयोग्य)	-						
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो.ख.	0.00.00						
अकारणी	0.00						
मूडी किंवा विशेष	-						
अकारणी	-						
जम	र.क्र. (5575)(14509)(15112)(15719)						सीमा आणि भूनामन घिन्हे :

नसल-२
वत.क्र. 696 / 2028
१०/२०



गाव नमना बारा
पिकांची नोंदवही
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 15719 व दिनांक : 06/04/2018

गाव - वडाळा

तालुका - नाशिक

जिल्हा - नाशिक

भूनामन क्रमांक व उपविभाग : 30/6/प्लॉट/22

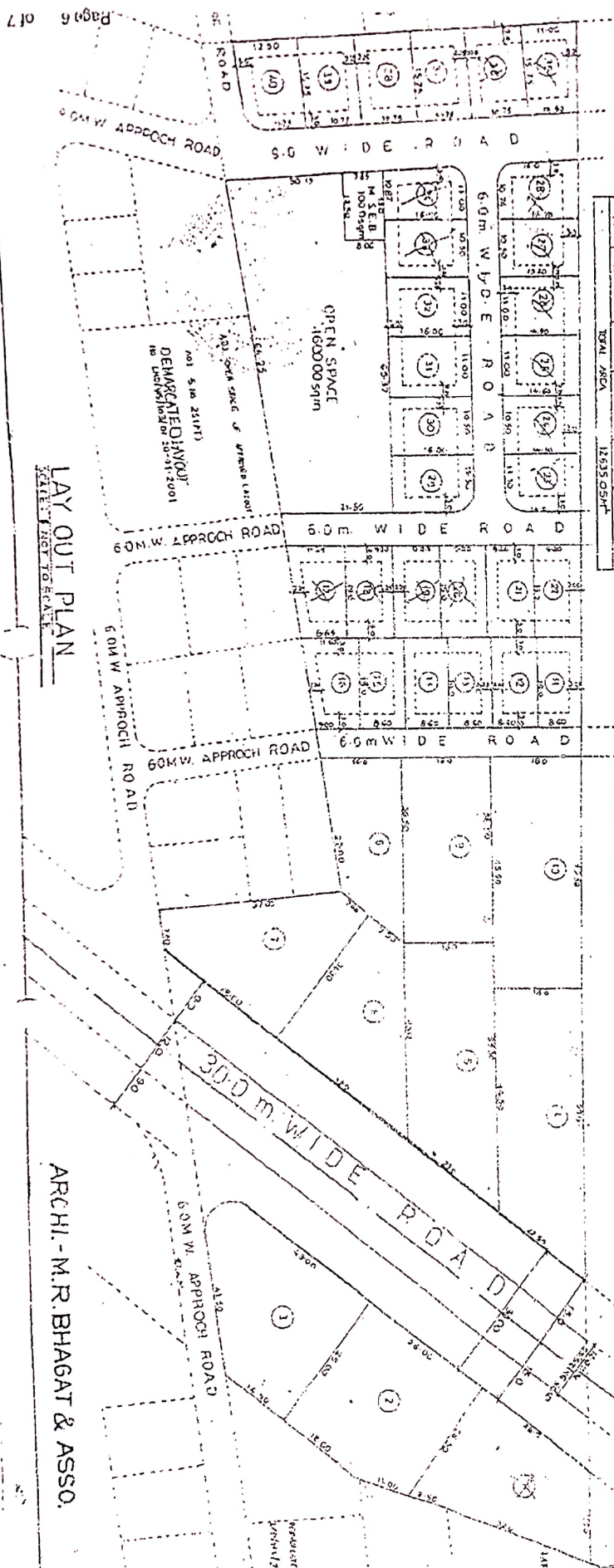
व.सं.	हजाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल संचयनाचे साधन
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र	
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
			आर.घो.मी	आर.घो.मी		आर.घो.मी	आर.घो.मी		आर.घो.मी	आर.घो.मी		आर.घो.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/12/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27200011025932000012202011646

(नाव :- महेश हरिश्चंद्र आहिरें)
तलाठी साक्षात वडाळता :- नाशिक

जि : नाशिक

तलाठी वडाळा
ता. जि. नाशिक



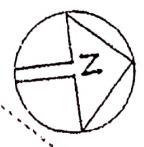
PLOT AREA STATEMENT.

PLOT NO.	AGRY. IN. M ²	FLOORID.	ASSAY. IN. M ²	FLOORID.	AREA IN. M ²
1	631.50	13	183.40	29	134.00
2	797.00	16	18.17	30	164.00
3	833.75	17	187.03	31	172.00
4	531.50	18	174.00	32	175.00
5	609.70	19	124.00	33	164.00
6	683.70	20	174.00	34	174.00
7	631.20	21	174.00	35	169.50
8	431.00	22	162.71	36	163.50
9	671.00	23	174.00	37	169.50
10	847.00	24	151.72	38	169.50
11	163.50	25	62.29	39	69.50
12	163.40	26	65.55	40	130.50
13	163.40	27	162.22		
14	163.40	28	100.28		
TOTAL AREA					12535.00 SQM.

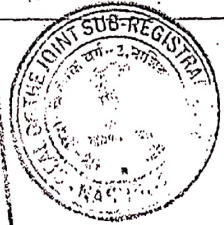
DEMARCATED FINAL LAY-OUT BY M.R.I.P, N.M.C. NO. LND/WS/152 DT. 7-2-01
 IN S.NO. 30/1/1, 30/2/1, 30/3/1, 30/4/5, 30/5, WADALA, NASIK.
 N.A. BY L.NO. MH/WD-3/N.A.P.NG. 326/99. DT. 17-8-99

LAY OUT PLAN
 SCALE: 1 INCH TO 50 FEET

ARCHI.-M.R. BHAGAT & ASSO.



अस्त-२
 अस्त क्र. (९८) २००९
 ११/२०



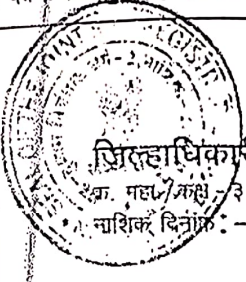
O.C.

यांचा ता. २५.१२.१९९९ व
१६.१.१९९९, २७.१.१९९९
या अर्जा

वाचले

- १) श्री जंबालाल प. दिवाणी व स. २०
- २) म. सहाय्यक संचालक, (म.न.पा.) नगररचना विभाग, नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक ना.य.ए.न.डी/६८५/१९९९/२६६०
- ३) दि. २९.८.९८

नसम-२
दस्त क्र. (९९८) २०२१
१२/२०



जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
क्र. मह/कक्ष-३/वि.शे.प्र.क्र./३२६/९९
नाशिक दिनांक:- ०८/१९९९.

17 AUG 1999

आदेश

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. जंबालाल प. दिवाणी व स. २०

राहणार नाशिक तालुका नाशिक जि. नाशिक मधील मोजे पडावा
तालुका नाशिक जिल्हा नाशिक येथील स.नं. ३०/१/१[प]न-३०/२/१[प]न-३०/३
प्लॉ. क्र. चे क्षेत्र १६, ०००/- चौ.मी. (अधारी क्षेत्र सोळा इमारत माती चौ.मी.)
या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.
[अन्वेष क्षेत्र]

शर्ती

- १) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कगाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- २अ) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
- ३) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील विल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील विल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी विल्डींगचा उपयोग हा संपुर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानल्यात येईल.
- ४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सूधारणा, मंजूर ले आऊट ले आऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू ले आऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- ५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
- ६) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्या प्रमाणे ओटशावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधवयाचे विल्डींगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे गोकळी जाणाऱ्या ठेवावी.
- ६अ) ही परवानगी विल्डींगचे बांधकामाबाबत मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे. यांचे कडील पत्र क्र. _____
- ७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून थोपय ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) परवानगीदार यांनी विल्डींग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकार्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो. म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.
- १०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाच्या आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून विलोपित होईल अथवा तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ११) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजन करितो जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी / तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानादार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

- १२) परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर ची. मी. र. ००= १६ पै. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणल्याचे ताखेपासून भरावा अकृषिक दर हा दि. ३१/७/९९ पर्यंत अंमलात राहिल दि. १/८/९९ व १/८/९६ पासून सुधारित अकृषिक दराने येणाऱ्या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर. सदर परवानगी देण्यात येत आहे.
- १२अ) परवानदार यांनी अकृषिक सान्याने तीनपट रूपांतरित कर त्वरीत भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेश मिळाले पासून दहा दिवसांचे आत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १३) सदरहू आदेशामधील नमुद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिकरतारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
- १४) परवानदार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरावी.
- १५) म. जिल्हानिरीक्षक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात प अकृषिक सान्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व शारा बदलता राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आत विलिडिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
- १७) परवानदार यांनी विलिडिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीय बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका / यांचे कडून मंजूर करून घेतल्या शिवाय करू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमुद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद विनशेती उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानदार यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा मंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १९अ) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमुद केल्या असल्या तरी सुध्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द विलिडिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते उरविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.
- २०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यांमधील तरतुदीस अधीन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधीन राहून देण्यात येत आहे.

दस्त क्र. (१०८) २०२३
१३/२०



स्वाक्षरी/-
[मनोज तौनिक]
जिल्हाधिकारी, नाशिक

प्रति,

श्री. जंबावाल पयाण दि. १३/१०/२०२३

राहणार:- तौरल, कुळ्यानगर, पंचवटी, नाशिक-३

प्रतिलिपीने: म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड यांजकडेस माहितीसाठी सविनय सादर

प्रत - मुळ कागदपत्र पान क्र. १ ते १९१ सह म. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषीत

२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फार्म नं. ०२, गा.न.नं. ०२, अकृषिक प्रयोजन नोंद बहीमध्ये विनशेती सान्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करणेचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी परवानादार यांनी मोजणी फी भरल्यास म. जिल्हानिरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधित/जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावेत.

टीप - परवानदार यांनी रूपांतरित कर रक्कम रु. १२, ८००/- सरकारी खजिनात ता. १०-०८-९९ रोजी भरली. असून मोजणी फी रु. ३६००/- दि. ११.८.९९ रोजी चलाने भरून तशी चलने हजर केली आहेत.

प्रत - १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषीत

२) म. सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषीत

३) म. आयुक्त महानगरपालिका नाशिक.

४) म. तलाठी वडोदा.

५) म. नगर भूमापन अधिकारी नाशिक.

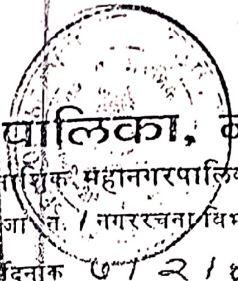
६) म. उपविभागीय अधिकारी नाशिक, उपविभाग नाशिक



जिल्हाधिकारी नाशिक करीता



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
 वस्त क्र. (९८) २०२१
 ११/२०



प्रति, श्री. अंबादास पंचोशी दिवाणी व चतुर मांचे ज.गु.पं.धारक श्री. व्ही. सुखू पेटेल
 द्वारा पुत्र आर. भगत. आर्कीटेक्ट, नाशिक.
 विषय:- चडाळा शिवारातील स. नं. / मं. नं. ३०/११, ३०/२/१, ३०/३/१, ३०/४/१, ३०/५/१

नकाशाप्रमाणे रिटेन्स्यु रेकार्ड कडीस ७।१२ उतान्याप्रमाणेचे जागेतील

प्लॉट नं १ ते ४० चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत

संदर्भ:- तुमचा दिनांक २९।१०।१९९९ चा अर्ज व नकाशे.

महालय,

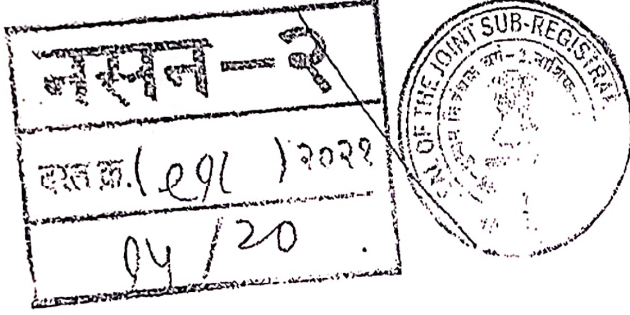
वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, चडाळा शिवारातील स. नं. ३०/११, ३०/२/१, ३०/३/१, ३०/४/१, ३०/५/१ मोजणी नकाशा प्रमाणे रिटेन्स्यु कडीस ७।१२ च्या उतान्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा व ३०/५/१ नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या असल्याने त्यास इफडील जा. क्र. एल. एन. डी. / डब्ल्यू एस. / १९५ १२९९० / दिनांक २९/८/१९९८ अन्वये टेंटटिव्हली मंजूरी शर्त नंबर १ ते १५ अनुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटमध्ये रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लाईन करीता रक्कम रुपये २,५०,७९०/- पावती क्र. / वुक क्र. ४३/०००५ दिनांक ०९।०२।२००९ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सवय तुम्ही सदर नियोजित टेंटटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतीम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येव आहे.

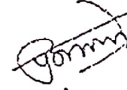
- शर्ती -

- १) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये
- ३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे पापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इफडील पुर्व परवानगीशिवाय करू नये
- ४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्वे परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही वाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- ६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक २/१२/१९९९ व १/२/२००९ ह्या खुल्या जागेचे क्षेत्र १६००.०० चौ.मी. इतक्या रस्त्यासाठी जागेचे क्षेत्र १५९४.५५ चौ.मी. ३०.०० रुंदीच्या डी.पी. रस्त्यासाठी जागेचे क्षेत्र ३००० चौ.मी. ताब्यात आहे.
- ७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पथदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पथक - /जा.क्र. /म.न.पा./विद्युत १९ / - १९८-९९/ दिनांक २१/१०/९९ अन्वये केलेली असून सुपरव्हिजन चार्जेस रक्कम रुपये ५०,२३९/- पावती क्र ६७ वुक क्रमांक ०३० दिनांक ८/१०/१९९९ अन्वये भरलेली आहे

८) सदरहू अभिन्यास हा. ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. —
दिनांक — ला अधिन राहून देणेत येत आहे.



वरील शर्ती नुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.


सहाय्यक संचालक नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी—

- १) अध्याक्ष,
आर्की व इंजिनिअर्स असो.
नाशिक
- २) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना. ज. क. म. नाशिक

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



SHRUTI AMIT PEKAM

AUDUMBER VASUDEO KONDEWAR

03/11/1987

Permanent Account Number

AWPPK6303B

Shruti

Signature

Shruti

Self Attested
By Me

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



24092015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



AMIT ARUN PEKAM

ARUN BABURAO PEKAM

04/06/1984

Permanent Account Number

APYPP2590M

Arun

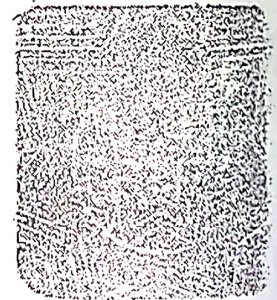
दस्तावेज (e/c) 2022
28/2



Arun

Self Attested
By Me

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



05122006

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, MUMBAI
☎ 267 3371.

NAME : SHRI ANANT DATTATRAYA PATIL
RESIDENCE : Jail Road, Nasik.
ROLL No.: Mah/1567/1998
ENROLLED ON: 1998



Arun

Self Attested
By Me

सन-२
2011-12



Form 280B

Part B - Income Tax Return

Income tax return for assessment year 2011-12. The assessee is an individual. The return is filed for the assessment year 2011-12. The total income is Rs. 1,00,000. The tax payable is Rs. 10,000. The return is filed on 30/04/2012.

No. of dependents	00	Assessment Year	2011-12
Marital Status	MS	Previous Year	2010-11
Residence address for AY 2011-12	123 Main Street, New Delhi	Residence address for AY of Transferor	456 Park Road, New Delhi
Full name of the Transferor	Mr. X	Full name of the Transferor	Mr. Y
Category of Transferor in the AY of 2011	Individual	Category of Transferor in the AY of 2010	Individual
Date of birth of the Transferor	10/10/1980	Date of birth of the Transferor	15/05/1975

Complete address of the Property To be transferred

Name of the transferee	Mr. X	Name of the transferee	Mr. Y
Address of the transferee	123 Main Street, New Delhi	Address of the transferee	456 Park Road, New Delhi
Category of transferee	Individual	Category of transferee	Individual
Date of birth of the transferee	10/10/1980	Date of birth of the transferee	15/05/1975
Relationship of the transferee	Spouse	Relationship of the transferee	Spouse
Category of transferee	Individual	Category of transferee	Individual
Date of birth of the transferee	10/10/1980	Date of birth of the transferee	15/05/1975

Name of the transferee	Mr. X	Name of the transferee	Mr. Y
Name of the transferee	Mr. X	Name of the transferee	Mr. Y
Name of the transferee	Mr. X	Name of the transferee	Mr. Y

Complete address of the Property To be transferred

Name of the transferee	Mr. X	Name of the transferee	Mr. Y
Name of the transferee	Mr. X	Name of the transferee	Mr. Y
Name of the transferee	Mr. X	Name of the transferee	Mr. Y
Name of the transferee	Mr. X	Name of the transferee	Mr. Y
Name of the transferee	Mr. X	Name of the transferee	Mr. Y
Name of the transferee	Mr. X	Name of the transferee	Mr. Y
Name of the transferee	Mr. X	Name of the transferee	Mr. Y

गाव नमूना सात
अधिकार आडितेख पत्रक
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3.9.6 आणि 6।
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 15719 व दिनांक : 06/04/2018

गाव - वडाळा
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 30/6/प्लॉट/21
तालुका :- नाशिक
जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 30/6/प्लॉट/21		भूधारणा परतती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव		पो.ख.	पो.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार			
क्षेत्र एकक	आर चौ.मी	भगवानजी शिवजी पटेल			(9351)		711
दिन शेती	174.80	भगवानजी शिवजी पटेल (एच यु एफ)			(9351)		कुळाचे नाव
दिन शेती आकारणी	83.90	तर्फ कर्ता					इतर अधिकार
जिरापत		-----तानाईक क्षेत्र-----	174.80	83.90			
योग्यपत							
तरी							
वरकस							
हता							
एकूण क्षेत्र							
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख	0.00.00						
आकारणी	0.00						
सुडो किंवा विशेष							
आकारणी							
जमि फेरफार क्र (5575)(14509)(14920)(15719)							सोगा आणि भुमापन चिन्हे :

नसून - २
कत क्र. (९१) २०२१
१६/२०



गाव नमूना बारा
पिकांची नोंदवही
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम २९।
तालुका :- नाशिक
जिल्हा :- नाशिक
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 15719 व दिनांक : 06/04/2018

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्रपाया संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/12/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27200911025932000012202011645

(नाव :- महेश हरिश्चंद्र आहिर)
तलाठी साक्षात :- वडाळाता :- नाशिक जि :- नाशिक

Mahesh
ता. जि. नाशिक

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

105/918

गोमवार, 25 जानेवारी 2021 5:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2

9/1/20

दस्त क्रमांक: 918/2021

दस्त क्रमांक: नसन2 /918/2021

वाजार मुल्य: रु. 39,26,500/- मोबदला: रु. 63,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,89,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

पावती: 1220

पावती दिनांक: 25/01/2021

अ. क्रं. 918 वर दि. 25-01-2021

सादरकरणाराचे नाव: अमित अरुण पेकम

गेजी 5:50 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: फीस कावरेदीखत

Joint Sub Registrar Nashik 2

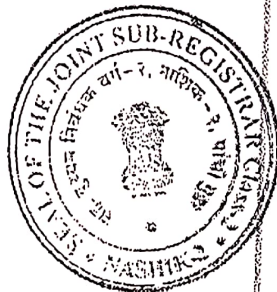
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२.

मुद्रांक शुल्क: (25-अ) जंगण मालमतेच्या वावतीत असेल तर

शिक्रा क्रं. 1 25 / 01 / 2021 05 : 50 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 25 / 01 / 2021 05 : 52 : 06 PM ची वेळ: (फी)





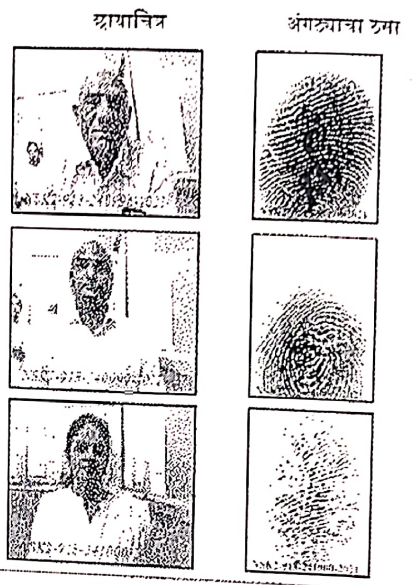
दस्त गोपवारा भाग-2

नमन2 20/20
दस्त क्रमांक:918/2021

25/01/2021 5 55 07 PM

दस्त प्रमाण: नमन2/918/2021
दस्ताचा प्रकार :- फरोगेवजरीदखत

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: भगवानजी शिवजी पटेल (एच यु एफ.) तर्फे कर्ता भगवानजी शिवजी पटेल
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: नोगव वंगवो, कृष्णा नगर, श्री कृष्ण गाईत नवळ, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर: AABHH7261M
पक्षकाराचा प्रकार: लिहून घेणार
वय :-
स्वाक्षरी: *BS Patel*
 - नाम: अमित अरुण पेकम
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 4, रामेश्वर नगर, मैलानी बावा मसोर, जेलरोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर: APYPP2590M
पक्षकाराचा प्रकार: लिहून घेणार
वय :-36
स्वाक्षरी: *अमित*
 - नाम: धूनी अमित पेकम
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 4, रामेश्वर नगर, मैलानी बावा मसोर, जेलरोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर: AWPPK6303B
पक्षकाराचा प्रकार: लिहून घेणार
वय :-33
स्वाक्षरी: *धूनी*



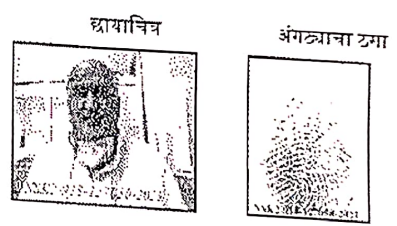
वरील दस्तगवज करून देणार तशाकधीत फरोगेवजरीदखत चा दस्त पेंवज करून दिव्याचे कतुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ: 25/01/2021 05:54:30 PM

ओळख:-

मदर इमम दय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तगवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: अंड श्रीकांत दत्तात्रय टकले
वय: 60
पत्ता: मिटी मंदर, जेलरोड, नाशिकरोड, नाशिक. पिन कोड: 422101

स्वाक्षरी: *Shree*



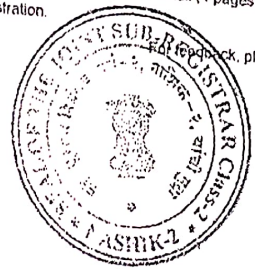
शिका क्र.4 ची वेळ: 25/01/2021 05:54:52 PM

Registrar Nashik
सह-सुय्यन निबंधक वर्ग-२
Payment शिका क्र-२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	AMIT ARUN PEKAM	eChallan	10000502021123000519	MH009325715202021P	189000.00	SD	0004932931202021	25/01/2021
2		DHC		2501202100130	400	RF	2501202100130D	25/01/2021
3	AMIT ARUN PEKAM	eChallan		MH009325715202021P	30000	RF	0004932931202021	25/01/2021

(SD: Stamp Duty) [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge] प्रमाणित करण्यात येतो आहे.
दस्तामध्ये एकूण ३ पाने आहेत.
दस्त क्रमांक ३, क्रमांक ९१८
वर्ग नोंदवला.
दिनांक २५ जाने २०२१

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



सह-सुय्यन निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२