

353/5960

Saturday, May 05, 2018

4:23 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 6832 दिनांक: 05/05/2018

गावाचे नाव: उलवे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल2-5960-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पावन एंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार वसंत हरजी पटेल - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण:

रु. 30660.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

4:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sr Panel 2

बाजार मुल्य: रु.23265500 /-

मोबदला रु.13125/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1163500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008003670201718E दिनांक: 05/05/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 660/-

Ward



05/05/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 5960/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उलवे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13125
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	23265500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्लॉट नं 272,सेक्टर नं 19,उलवे,ता. पनवेल,जि. रायगड. क्षेत्रफळ 1049.88 चौ. मी.(सदरचा दस्त हा त्रिपक्षीय करारनामा आहे.)( ( Plot Number : 272 ; SECTOR NUMBER : 19 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1049.88 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जनार्दन गोपाळ पाटील - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पो. गव्हाण, ता. पनवेल, जि. रायगड. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्: (ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 2): नाव:-रघुनाथ गोपाळ पाटील - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पो. गव्हाण, ता. पनवेल, जि. रायगड. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्: (ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 3): नाव:-हनुमान गोपाळ पाटील - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पो. गव्हाण, ता. पनवेल, जि. रायगड. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्: (ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 4): नाव:-दत्तात्रेय गोपाळ पाटील - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पो. गव्हाण, ता. पनवेल, जि. रायगड. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्: (ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 5): नाव:-चांगुनाबाई बाळाराम म्हात्रे - - वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पो. गव्हाण, ता. पनवेल, जि. रायगड. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्:

पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

9): नाव:-कैलास पांडुरंग पाटील - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पो. गव्हाण, ता. पनवेल, जि. रायगड. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार (MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

10): नाव:-वैशाली विजय भोईर - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पो. गव्हाण, ता. पनवेल, जि. रायगड. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार (MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

11): नाव:-धनश्री जगदिश तांडेल - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पो. गव्हाण, ता. पनवेल, जि. रायगड. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार (MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

12): नाव:-सिडको लि. तर्फे उमेश पोटे - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिडको भवन, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-पावन एंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार वसंत हरजी पटेल - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1202, निलजात सिद्धिविनायक सोसायटी, प्लॉट नं 18, सेक्टर 20, खारघर, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड: 410210 पॅन नं:-AAQFP9423J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

27/04/2018

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

05/05/2018

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

5960/2018

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1163500

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग  
(पनवेल-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1998



CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH008003670201718E	BARCODE	[Barcode]		Date	07/12/2017-12:10:08	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Type of Payment Registration Fee			TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AAQFP9423J			
Office Name	PNL2_PANVEL 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	PAWAN ENTERPRISES			
Location	RAIGAD			Flat/Block No.	PLOT NO 272, SECTOR NO 19,			
Year	2017-2018 One Time			Premises/Building	ULWE, PANVEL			
Account Head Details		Amount In Rs.	Remarks (If Any)					
0030046401	Stamp Duty	1163500.00	SecondPartyName=JANARDAN GOPAL PATIL					
0030063301	Registration Fee	30000.00	[Stamp: THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, RAIGAD, 07/12/2017, 11/33]					
			PIN 410206					
Total		11,93,500.00	Amount In Words	Eleven Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred Rupees Only				
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332017120711577	145524914			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/12/2017-12:10:45	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

DTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available  
दर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू ही.

Total Defacement Amount	11,93,500.00
-------------------------	--------------



प व ल - २	
५९९०	२०१८
४/३३	



पवस-२  
५६६० २०१८  
५ / ३३



**TRIPARTITE AGREEMENT**

THIS AGREEMENT made and entered at Navi Mumbai, on this 27<sup>th</sup> day of April 2018, BY AND BETWEEN CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED a company duly incorporated under the Companies Act, 1956, having its Registered office at Nirmal, 2<sup>nd</sup> floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021, hereinafter referred to as "the CORPORATION" (which expression shall where the context so admits, be deemed to mean and include its successors and permitted assigns or assignees) of the First Part

AND

- 1)MR. JANARDAN GOPAL PATIL 2)MR. RAGHUNATH GOPAL PATIL  
3)MR. HANUMAN GOPAL PATIL 4)MR.DATTATRAY GOPAL PATIL  
5)SMT. CHANGUNABAI BALARAM MHATRE 6)SHRI.VISHAL VIJAY PATIL 7)SMT.RADHABAI PANDURANG PATIL

..2

JGP

२६/०४/१८

H.G.P.

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**Pawan Enterprises**

*[Handwritten signature]*  
**-Partners**

*[Handwritten signature]*  
Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai - 400614.

7



8

रतल

9

सुत

10

V.V. Bhor

11

रत

Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai - 400614.

प व ल - २
५२६०२०२८
६/३३

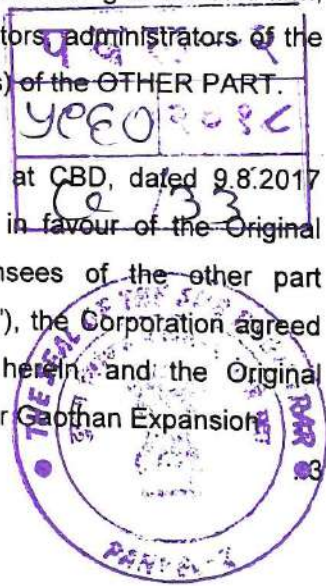


8)MR.VILAS PANDURANG PATIL 9)MR.KAILAS PANDURANG PATIL  
10)SMT. VAISHALI VIJAY BHOIR AND 11)SMT.DHANASHRI JAGDISH  
TANDEL all adults of Indian Inhabitants, having address at Post Gavhan,  
Taluka Panvel and District Raigad, hereinafter referred to as "the  
ORIGINAL LICENSEES" (which expression shall where the context so  
admits, be deemed to mean and include their heirs, executors,  
administrators and assigns) of the Second Part

AND

M/S. PAWAN ENTERPRISES a Partnership Firm, duly registered under  
the Indian Partnership Act, 1932 through its Partners 1)MR.VASANT  
HARJI PATEL 2)MR.CHETAN VASANT PATEL 3)MRS.PUSHPA  
VASANT PATEL AND 4) MRS. PAYAL CHETAN PATEL having address  
at 1202, Neeljaat Siddhivinayak Society, Plot No.18, Sector No.20,  
Kharghar, Navi Mumbai-410 210, hereinafter referred to as "the NEW  
LICENSEES" (which expression shall where the context so admits, be  
deemed to include the partner/partners for the time being of the said firm,  
the survivor/survivors of them, the heirs, executors, administrators of the  
last surviving partner and/or his/her/their assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS by an Agreement to Lease made at CBD, dated 9.8.2017  
executed by the Corporation of the one part in favour of the Original  
Licensees, therein referred to as the Licensees of the other part  
(hereinafter referred to as "the said Agreement"), the Corporation agreed  
to grant a lease to the Original Licensees herein and the Original  
Licensees agreed to accept Lease of Land under Gaothan Expansion



JOP

अज्ञात गिण्टोस पानेव

H.G.P.

Handwritten signature



Handwritten signature



Pawan Enterprises

Partners  
Handwritten signature

Handwritten signature  
Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai - 400614.



8) noted

9) noted

10) V.V. Bhoir

11) DJT.

Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai - 400614.

प व ल - २	
५६६०	२०१८
८/३३	



Scheme of 12.5% Scheme Plot No.272, Sector No.19, Ulwe, admeasuring 1049.88 sq.mtrs., area, Taluka Panvel and District Raigad, and the said Agreement was duly registered vide Registration Receipt No.12898 Document No.Pawal2-10757-2017 dated 18.9.2017.

AND WHEREAS the Original Licensees paid to the Corporation premium of Rs.13,125/- (Rupees Thirteen Thousand One Hundred and Twenty Five Only) the Corporation delivered the possession of the said Plots to the Original Licensees in pursuance of the said Agreement.

AND WHEREAS the Original Licensees requested the Corporation to grant to it the permission to transfer and assign its rights and interest in or benefits under the said Agreement pertaining to the Plot No.272, Sector No.19, Ulwe, admeasuring 1049.88 sq. mtrs., area, Taluka Panvel and District Raigad, to the Licensees in accordance with the conditions of the said Agreement and the Corporation having granted permission to the Original Licensees agreed to do so on the terms and conditions appearing hereinafter.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Corporation shall, in pursuance of the said Agreement and in consideration of the permission contained therein, grant lease of the said Plot No.272, Sector No.19, Ulwe, admeasuring 1049.88 sq. mtrs., area, Taluka Panvel and District Raigad, to the New Licensees.

Handwritten stamp: YPEO 2018  
8/33



① d o k

② रजिस्ट्रार ऑफिस वाठार

③ H.S.P.

④ [Handwritten signature]

⑤ [Red circular stamp]

⑥ [Handwritten signature]

⑦ [Red circular stamp]

Pawan Enterprises

[Handwritten signature] Partners

[Handwritten signature]  
Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai - 400614.

- ⑧ रतल
- ⑨ रतल
- ⑩ V. V. Bhoir
- ⑪ D.J.T.

*[Handwritten Signature]*

Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai - 400614.

प व ल - २	
५९६०	२०९८
१० / ३३	







प व ल-२	
५८६०	२०१८
१२/३३	



SIGNED SEALED AND DELIVERED by the )  
ORIGINAL LICENSEES )

1)MR. JANARDAN GOPAL PATIL

JGP



2)MR. RAGHUNATH GOPAL PATIL

रघुनाथ गोपाल पाटील



3)MR. HANUMAN GOPAL PATIL

H.G.P.)



4)MR.DATTATRAY GOPAL PATIL

Dattatray)



5)SMT. CHANGUNABAI BALARAM MHATRE)



6)SHRI.VISHAL VIJAY PATIL

Vishal)



7)SMT.RADHABAI PANDURANG PATIL



8)MR.VILAS PANDURANG PATIL

Vilas)

पवल-२  
१९९०/२०१८  
१३/३३





Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd, CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai - 400614.



प व २
येए० २०२८
१४/३३



9)MR.KAILAS PANDURANG PATIL

  
) 



10)SMT. VAISHALI VIJAY BHOIR

) V. V. Bhoir



11)SMT.DHANASHRI JAGDISH TANDEL



) D.S.T.



In the presence of

1 P.V.Kadu

2 V.S.Bhagat

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the )

NEW LICENSEES

M/S. PAWAN ENTERPRISES )

through its Partners

MR.VASANT HARJI PATEL )



**Pawan Enterprises**

**Partners**

In the presence of

1 P.V.Kadu


2 V.S.Bhagat



प व ल - २  
५९६० २०१८  
१५ / ३३



  
Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai - 400614.



प व - २
५८६०   १०१८
१६/३३



"जन्मा अक्षे तन्मा" मा तत्वावर



# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

भूमि व भूमापन विभाग, सिडको भवन, सातवा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४

क्र.सिडको/भूमि/१२.५% योजना/२०१६/११३/२०१६/११३

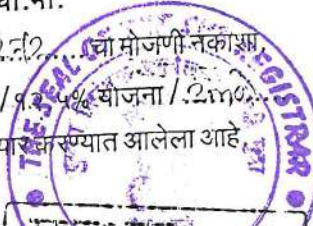
दिनांक १२/१२/२०१६

## सिमांकन नकाशा

गांव ... संचिका क्रमांक ... नोड ...  
 भूधारकाचे नांव श्री/श्री/ती ...  
 सेक्टर क्र. ... भूखंड क्र. ... क्षेत्रफळ ... चौ.मी.  
 नवी मुंबई १२.५% योजने अंतर्गत नोड क्र. ... सेक्टर क्र. ... भूखंड क्र. ...

१२/१२/२०१६
१२/३३

संदर्भ : (१) अति. मुख्य भूमि व भूमापक अधिकारी ह्यांचे कडील पत्र क्र. सिडको/भूमि/१२.५% योजना/२०१६/११३/२०१६ दि. १४/१२/२०१६ च्या पत्रानुसार मोजणी नकाशा तयार करण्यात आलेला आहे.



भूखंड खालील गांव जमिन मोजे. ... या प्रमाणे

२०१६	२०१७
२०/३२	

गांधी गोपाळ चालीम  
 G.P. H.F.P.

शु.क्र 259	शु.क्र 260	शु.क्र 261	शु.क्र 262
शु.क्र 273	शु.क्र 272 23.63M	शु.क्र 271	



PROP 24.00 MTR WIDE ROAD

Pawan Enterprises

Partners

प्रमाण १: १०००

नकाशा तयार करणार

मोजणी दि. १२/१२/२०१६

V. Bhoir

संयोजक

सिडको/निर्माण (१२.५%)

क्षेत्राधिकारी (भूमापन)

स्वाक्षरी  
भूमापक

स्वाक्षरी  
प्रमुख भूमापक

स्वाक्षरी  
प्रमुख भूमापक

सहाय्यक भूमापन अधिकारी

अति. मुख्य भूमि व भूमापक अधिकारी

Estate Officer (12.5%)  
 CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
 1st Floor, CBD - Belapur,  
 Navi Mumbai - 400614.