



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/२०२१-२२/५७४
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
दिनांक : २१०८२०२१

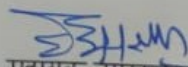
भागशः बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
मे.लॅण्डस्केप इन्फ्रास्ट्रक्चरचे भागीदार श्री.नवीन आर.बंसल
द्वारा श्री.प्रमोद कांबळे, अभियंता, अंबरनाथ.

श्री.प्रमोद कांबळे, अभियंता, अंबरनाथ परवाना क्र. AMC -CATAM/2020/APL/00042 यांचे दिनांक १५/०३/२०२१ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे पाले, स.नं.४९, हि.नं.२ पै., प्लॉट नं.बी व सी-१ येथे अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी (१) जा.क्र.अंनप/नरवि/बांप/२०१८-१९/६६८/८८५४/२५ दि.०३/०९/२०१८ (२) जा.क्र.अंनप/नरवि/बांप/२०१८-१९/१३७०/८८९८/६३ दि.०५/०३/२०१९ (३) जा.क्र.अंनप/नरवि/बांप/२०१९-२०/२२८/८९२१/१० दि.०७/०६/२०१९ (४) जा.क्र.अंनप/नरवि/बांप/२०२०-२१/१०८४/९०९४/४२ दि.२८/०१/२०२१ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १५/०३/२०२१)

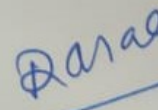
Building No. 2 Wing-B (Commercial)		
१	तळमजला	स्टील्ट पे., ०८ दुकाने, ०२ ऑफिस (कार्यालये)
२	पहिला मजला	१० ऑफिस (कार्यालये)

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधितीयम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करण्यात यावे व पाणी जमीनी मध्ये मुरवावे.
- ओला व सका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.
- सदनिका धारकांना पाणी पुरवठा करण्याची जबाबदारी विकासकाची असेल.


सहायक नगररचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ




२४/२

मुख्याधिकारी तथा नियोजना प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ