

24204398	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3
16-12-2024		दस्त क्रमांक : 24204/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वडघर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3330000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1681576	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र. 6 दर रु.49400/-प्रति चौ.मी. सदनिका क्र. 407,चौथा मजला,साई अन्नपूर्णा,प्लॉट नं. 272/273,सेक्टर - आर 3,नोड - पुष्पक वडघर,नवी मुंबई,ता. पनवेल,जि. रायगड,क्षेत्र-30.946 चौ.मी. कारपेट.( ( Plot Number : 272/273 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	30.946 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.जी.एन.एस इन्फ्रा च्या वतीने भागीदार हितेश हरिलाल देवडा यांच्या वतीने कबुली जबाब देणार मंगेश महादेव इंदोरे वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. शॉप नं.32/33 प्रेसिअस रेसिडेन्सी,प्लॉट नं.16 आणि 16ए,सेक्टर 19,कामोठे,नवी मुंबई,ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAXFG7394J 2): नाव:-मान्यता देणार - प्राजक्ता यशवंत करावकर, रंजना यशवंत करावकर, संदीप मोतीराम करावकर व मोतीराम बाबू करावकर यांच्या वतीने कु.मु.म्हणून मे.जी.एन.एस इन्फ्रा च्या वतीने भागीदार हितेश हरिलाल देवडा यांच्या वतीने कबुली जबाब देणार मंगेश महादेव इंदोरे वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. कोल्ही कोपर पो पारगाव ता.पनवेल जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAXFG7394J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कौस्तुभ विवेक कोपरकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. फ्लॉट नं. 301, प्लॉट नं. 296, जे. के. परामौन्ट, सेक्टर नं. 01, वडघर, पुष्पक, कालभैरव मंदिर जवळ, नोड पनवेल, करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BJSPK3789A 2): नाव:-काजल कौस्तुभ कोपरकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. फ्लॉट नं. 301, प्लॉट नं. 296, जे. के. परामौन्ट, सेक्टर नं. 01, वडघर, पुष्पक, कालभैरव मंदिर जवळ, नोड पनवेल, करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BXWPA5145E	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/12/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	24204/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	199800	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--