

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by ) For CHANDRAVIJAY BUILDERS  
the withinnamed MESSRS. CHANDRA— )

VIJAY BUILDERS in the presence of... )

..... )

..... )

SIGNED SEAED AND DELIVERD by )

the withinnamed purchaser... )

Shri. Shivprasad Kalicharan  
Agrawal..... )

in the presence of ..... )

..... )

..... )

*[Handwritten Signature]*

PARTNER

*[Handwritten Signature]*



Received of and from the purchaser above named the sum of  
Rs. 1,25,000/= (Rupees *One lakh twenty five thousand only*)

.....) being the amount of Earnest Money and/or deposit payable by  
him/her/them to us as within mentioned by cheque dated. *14.8.84*

bearing No. *SB0053337* and drawn on *Bharat Overseas Bank Ltd*  
*Worli Bombay.*

WITNESS

we say received.

For CHANDRAVIJAY BUILDERS

*[Handwritten Signature]*

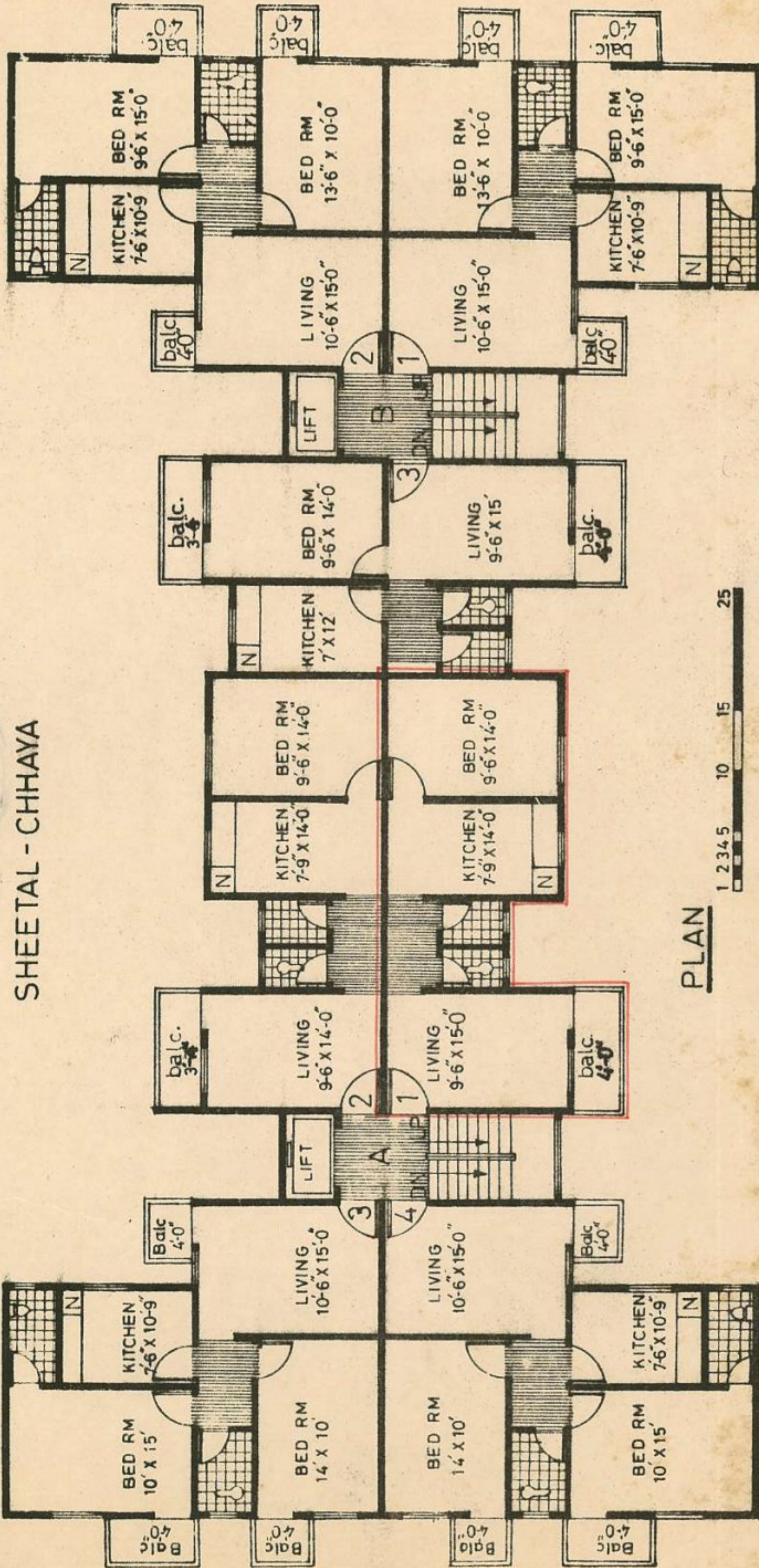
PARITNER







SHEETAL - CHHAYA



PLAN



FLAT NO A 601 ON 6<sup>th</sup> FLOOR

*Vspalme*

*x Set Arsonal*



# माल-सूचक्या रजिस्टर कार्डातील उतारा

सीटी सर्वे मालाउ दक्षिण

तालुका : बोपीवली, जिल्हा-मुंबई

अर्ब क्र. १५५

सीटी सर्वे नंबर	क्षेत्रफळ चौरस मिटर	सत्ता रकार	सरकारला मरवेना-सान्याचा हक्क संहाचा तपखिल व ती केन्हा यदका सुध्या
Ey2	१८६६-० १८०-५ १६८८-५	C	
नहिवाटीचा हक्क			
सन १९ मध्ये धारण करणाऱ्याचे नाव-हक्क कसा प्राप्त झाला			
पट्टेदार			
इतर बोजे			
इतर क्षेत्रे			
तारीख	व्यवहार	म्हान्युम नंबर	नविन धारण करणाऱ्याचा (घ) वयवा इतर बोजा मसगारा (ई) तहसिलदार



१५-४-७३ श्री. आंतीकाळ हीरक...  
 २०-६-८६ मा. उपसमाक...  
 २६-४-०९ मा. हायकोर्ट...  
 २६-४-०९ मा. हायकोर्ट...  
 २६-४-०९ मा. हायकोर्ट...

बदल = ५  
 २००९ | २० | ३०  
 २०१६

बदर-१२१  
 ११२०५ ४३  
 २००९

*Karantain*



2/1/12

मा-डा...  
डि...  
डि...  
डि...  
डि...

2/1/12  
मं. उ. जि. सुबर्बन  
मं. उ. जि. सुबर्बन

20-1-12

मा 08...  
मा...  
मा...  
मा...  
मा...

मं. उ. जि. सुबर्बन  
मं. उ. जि. सुबर्बन

24/1/12

मा...  
मा...  
मा...  
मा...  
मा...

(पुस्तकी कार्ड पर)

मं. उ. जि. सुबर्बन  
मं. उ. जि. सुबर्बन



बरल-१		
४५३६	१४	३०
२०१९		



कोरी पत्रिका नमूना ६५२, ५५३

मौजे-मालाड (द)

२५,०००-९-८५-हा. का. ९५-(मोए) २०१  
न. वि., क. ८९९६ दि. १६-९-२६;  
हा. प., र. वन वि., क्र. २५३२२१-न, दि. ४-९-९९.]

न. भू. ना. २१ म.  
C. T. S. 21 म.  
मौजे-६५२

कोरी पत्रिका

म. कार्ड नं. २३८५१

SI		
2	एन. ए. मा. आसि. रजि. ३३९	मुंबई महानगर पालिका
	मेटेनस पी. १४५	सेग ३८०-५
	नाड मुं. चिन्ही	चौ. मी.
	२५/२००१/१/५८५३	
	१५६११ दि. २५५१९०	
	च. मरुतावा वरुण	
	न. मा. न. भू. ३५५	
	मा. चि. कडीन क/प. भू. न.	
	मालाड (द) ग. रू. क.	
	६५३/६७	
	उ. वि. देश नरुण	
	२२-मा. कडीकामी	
	१९६-० चौ. मी. क्षेत्र	
	खेन. जे. वे. म. मी.	
	क. न. १९५३-० चौ. मी.	
	म. म. प. म. म. म. म. म.	
	दे. म. म. म. म. म. म.	

जि. वि. भू. अ.  
तथा  
न. भू. अ. क्र.  
६५३ प्रि. मुंबई



१२११०६  
१२०  
१२०



सत्य प्रतिलिपी  
शहर भूमापन मंडिपाल  
मालाड



बेरल - १  
४५३६ १५ ३०  
२०१९





बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक PN2404690110000	मालमत्ता करवर्ष 2020-2021	देयक क्रमांक 202010BIL12783676 202020BIL12783677	देयक दिनांक 01/01/2021
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : M/S CHANDRAKANT BUILDERS  ENGINEERS AND ARCHITECTS, A 31 MANDHANA MANOR, 18 MOGAL LANEMATUNGA RD [WR]MUMBAI 16		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, P North Ward, Trimurti Apartment, Ground Floor, Mamletdar Wadi Cross Road no. 6, Opp. Dayanand School, Malad (West), Mumbai - 400 064.  ईमेल - aacpn.ac@mcmgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2882 3928	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस.क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे, PN 5443 [1A] 77-2A KASTURBA RD HOUSE SHITAL CHHAYA M/S CHANDRAVIJAY BUILDERS			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 15/01/1982	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 132112255	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Thirteen Crore Twenty One Lakh Twelve Thousand Two Hundred Fifty Five Only (अक्षरी)			
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी ₹ 473177	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2020 या तारखेपर्यंतची थकवाकी ₹ 1018120		
देयक कालावधी: 01/04/2020 ते 31/03/2021			

(सर्व रकम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2020 ते 30/09/2020	01/10/2020 ते 31/03/2021
सर्वसाधारण कर	94617	94617
जल कर	0	0
जि.स. कर	62029	62029
जलनिःसारण कर	3771	3771
महानिःसारण लाभ कर	38477	38477
म.न.पा. शिक्षण उपकर	36233	36233
जि.स. शिक्षण उपकर	30287	30287
जि.स. हमी उपकर	3778	3778
जि.स. उपकर	1812	1812
पथ कर	46238	46238
एकूण देयक रकम	317242	317242
कलम 152 अ नुसार दंडाची रकम	0	0
परताव्यावरील व्याजाची बसुली	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रकम	317242	317242
प्रतिदानाची निव्वळ रकम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ Three Lakh Seventeen Thousand Two Hundred Forty Two Only	₹ Three Lakh Seventeen Thousand Two Hundred Forty Two Only
अंतिम देय दिनांक	31/03/2021	31/03/2021

"To make payment through NEFT:

IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTN2404690110000, Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तांस मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

माझे कुटुंब माझी जबाबदारी

- अ) मास्क वापरा  
ब) वारंवार हात धुवा  
क) सुरक्षित अंतर राखा

श. रा. हसनोळे

डॉ. संगिता हसनोळे  
करनिर्धारक व संकलक (प्र)



एक नटन स्वच्छता की ओर



rRnRC

E & OE



HSG  
1/08-87

THE SHEETAL CHHAYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under M. C. S. Act 1960) (Registration No. 2123/86-87 and Late 1.8.1986)

No. 18

Authorised Share Capital Rs. 6,00,000/- Divided into 12000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Register No. 18

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt. Shivprasad Malicharan Agarwal

of A-601 is the Registered Holder of [ FIVE ] Shares from No. 086

to 090 of Rs. 250/- [ Two Hundred Fifty only ]

in THE SHEETAL CHHAYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

77, S.V. Road, Malad, subject to the By-laws of the said Society and that upon each of

such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Bombay this 15<sup>th</sup>

day of September 1986.

*[Signature]*

Chairman

*[Signature]*

Hon. Secretary

*[Signature]* Member of the Committee

*[Signature]*



P. T. O.



Settlement

Memorandum of the Transfers of the within mentioned Shares



Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the Transferor are registered.	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferor is recorded
1	2	3	4	5
1	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member





# SHEETAL CHHAYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

BOM/W-P/HSG/TC/2123/86-87  
B-301, SHEETAL CHHAYA, S.V.ROAD, MALAD (WEST), MUMBAI-400064.

Bill No: 01374

Bill Date: 15/10/2023  
Due Date : 30/11/2023

**BILL FOR OCTOBER TO DECEMBER 2023.**

Name: SHIVPRASAD K. AGARWAL

Flat No: A601

Particulars	Amount
MUNICIPAL TAX	692.00
SINKING FUND	96.00
MAINTENANCE CHARGES	9,600.00
REPAIR FUND	285.00
PARKING CHARGES	600.00
Total	11,273.00
Arrears	0.00
Grand Total	11,273.00

Rs. Eleven Thousand Two Hundred Seventy Three only.

NOTE : -

- PLEASE INFORM MANAGING ACCOUNTANT ON MOBILE NO. 9146743203 FOR ANY DISCREPANCIES IN THIS BILL WITH IN 7 DAYS.
- PLEASE MAKE PAYMENT ON OR BEFORE DUE DATE OR INTEREST WILL BE CHARGED @ 21% p.a. ON ARREARS.
- BANK DETAIL:- SHEETAL CHHAYA CO-CP.HSG.SOC.LTD. SARASWAT CO-OP. MALAD WEST, SB A/C NO.025209100000220 IFSC CODE:-SRCB0000025.**  
E.&O.E.

For SHEETAL CHHAYA  
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

*185730 Bharat Bank*  
Dated 25/11/23.

Hon.Secretary / Treasurer / Chairman

## R E C E I P T

Rec No: 00825

Date : 12 Sep 2023

RECEIVED With Thanks From: SHIVPRASAD K. AGARWAL  
A601

The sum of Rupees Ten Thousand Six Hundred Seventy Three only.

vide Cheque No.: 113750 Bharat Co-op. Bank Ltd.

towards Bill 01329 dt. 01 Jul 2023

Rs.: 10,673.00

(Subject to Realisation of Cheque)

For Sheetal Chhaya  
Co-operative Housing Society Ltd.

Hon.Secretary / Treasurer / Chairman



# Sheetal Chhaya Co-op. Housing Society Ltd.

[ Registration No. BOM (W-P) HSG (TC) 2123/86-87 ]  
B-301, Sheetal Chhaya, 77, S.V. Road, Malad (W), Mumbai - 400 064.

Ref. No. \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Date: - 13/12/2023.

## TO WHOMSOEVER IT MY CONCERN

This is to certify that :

1. **Mr. Shivprasad Kalicharan Agrawal** is the bonfide member of our above said Society Owning Flat No. A/601 since 1986 as per our Society records.
2. The area of the said Flat No. A/601 is 45.75 Sq. Mtr Carpet.
3. Our Society Building was constructed in the year 1985.
4. The building consists of ground plus seven upper floors with Two Lift facilities.
5. The C.T. S. No. 652 village Malad, Taluka Borivali.
6. The Municipal Ward is "P" North.
7. This NOC Certificate is being issued on the request of our bonafide member **Mr. Shivprasad Kalicharan Agrawal** for evaluation of Stamp Duty and Registration for Old Documents.
8. There are no dues pending as on today as per Society records.

FOR SHEETAL CHHAYA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD

HON. SECRETARY

CHAIRMAN

TREASURER







भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

शिवप्रसाद कालीचरण अग्रवाल  
Shivprasad Kalicharan Agrawal



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959  
पुरुष / Male

6450 6218 4199



आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : ए/६०१, शीतल छाया को.ऑप.ही.सो.मर्या., एस.व्ही.रोड, बी.एम.सी.गेरज समोर,  
मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००६४

Address : A/601, Sheetal Chhaya C.H.S.Ltd, S.V.Road, Opp.B.M.C.Garage, Malad  
West, Mumbai, Maharashtra, 400064

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SHIVPRASAD KALICHARAN AGRAWAL

KALICHARAN AGRAWAL

17/05/1959

Permanent Account Number

ADMPA5316Q

*Se Agrawal*

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



02122009

*Se Agrawal*



DATED THIS... 14<sup>th</sup>... DAY OF... Aug... 1984.

Messrs. CHANDRAVIJAY BUILDERS.

TO

Shri Shivprasad Kalicharan  
Agrawal.

ADDRESS

Utkar Sweets & Pehelpuri House  
10, Yojana Apartment, S.V. Road  
Malad (West) Bombay 400,064.

## AGREEMENT FOR SALE

OF

FLAT/PREMISES/GARAGE NO. A 601 ON  
6<sup>th</sup> FLOOR IN BUILDING KNOWN AS  
"SHEETAL - CHHAYA" at C. T. S. No. 652,  
77, S. V. ROAD, MALAD, (W.) BOMBAY-400 064.

Messrs. Haridas & Co.

Advocates & Solicitors  
Examiner Press Building, 3rd Floor,  
35, Dalal Street, Fort, Bombay-400 023.