

10474119

140+2 = 142





30/08/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

दस्त क्रमांक : 10474/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माजिवडे

(1)बिनेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	7870000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7874332000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: जमीन सर्वे नं.124 मोजे पांचपाखाडी चे क्षेत्रफळ 15,780.00 चौ.मी.,सर्वे नं.125 मोजे पांचपाखाडी चे क्षेत्रफळ 5770.00 चौ.मी.,सर्वे नं.126A/1(part)मोजे पांचपाखाडी चे क्षेत्रफळ 5,200.00 चौ.मी.,सर्वे नं.128A मोजे पांचपाखाडी चे क्षेत्रफळ 2900.00 चौ.मी.,सर्वे नं.504/1 मोजे पांचपाखाडी चे क्षेत्रफळ 16190.00 चौ.मी.,सर्वे नं. 504/2(part)मोजे पांचपाखाडी चे क्षेत्रफळ 9310.00 चौ.मी.,सर्वे नं.505/1(part)मोजे पांचपाखाडी चे क्षेत्रफळ 920.00 चौ.मी सर्वे नं. 505/2 मोजे पांचपाखाडी चे क्षेत्रफळ 6470.00 चौ.मी. व ..... सर्वे नं.172/1 मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 12170.00 चौ.मी.,सर्वे नं. 176/1 मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 14800.00 चौ.मी. सर्वे नं. 176/5 मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 21600.00 चौ.मी. सर्वे नं. 176/6 मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 800.00 चौ.मी.,सर्वे नं 176/7 मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 1400.00 चौ.मी.,सर्वे नं. 177 मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 4600.00 चौ.मी.,सर्वे नं.178 मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 9810.00 चौ.मी सर्वे नं.179 मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 9910.00 चौ.मी.,सर्वे नं.181/2 मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 2630.00 चौ.मी.,सर्वे नं.283/7C मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 2800.00 चौ.मी.,सर्वे नं.283/8C मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 500.00 चौ.मी.,सर्वे नं.362/1 मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 11240.00 चौ.मी.,सर्वे नं.362/2 मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 700.00 चौ.मी.,सर्वे नं.180/1 मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 75130.00 चौ.मी.,सर्वे नं. 182/1B मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 3044.00 चौ.मी.,सर्वे नं.192/2C/D मोजे माजिवडा चे क्षेत्रफळ 66.00 चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळ 2,33,740 चौ.मी. मोजे पांचपाखाडी व माजिवडा ता.जि.ठाणे मुद्रांक शिल्हाधिकारी,ठाणे शहर यांचेकडील अभिनिर्णयत दस्तावेज क्रं.372/19/5541/2019 दिनांक 29/08/2019 ( ( Survey Number : 124 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 233740 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ग्लॅंक्सोस्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड चे ऑथो सिग्रेटरी अजय अविनाश नाटकणी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बरळी, मुंबई, रोड नं: डॉ. अंनी वेझंट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AAACG4414B 2): नाव:-ग्लॅंक्सोस्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड चे ऑथो सिग्रेटरी निसचल वीनेश हिंदिया वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बरळी, मुंबई, रोड नं: डॉ. अंनी वेझंट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AAACG4414B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ओबेरॉय रियल्टी लिमिटेड चे ऑथो सिग्रेटरी सीमिल दरू वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: कॉमर्स, इंटरनॅशनल विझनेस पार्क , ब्लॉक नं: गोरगांव पूर्व मुंबई 400063, रोड नं: ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABCK0235H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10474/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	551203240
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुद्रांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
ठाणे - १

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area  
annexed to it.

73/10474

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 30, 2019

नोंदणी क्र. :39म

2:58 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 14631 दिनांक: 30/08/2019

नावाचे नाव: माजिबडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-10474-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

मादर करणान्याचे नाव: ओबेरॉय रिवल्टी लिमिटेड चे ऑथो सिग्नेटरी सोमिल दह

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 2840.00

पृष्ठांची संख्या: 142

एकूण:

₹. 32840.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
3:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Thane 1

सह दुय्यम निबंधक वने  
ठाणे - १

बाजार मूल्य: ₹.7874332000/-

मोबदला ₹.7870000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 551203240/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005739068201920M दिनांक: 29/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 2840/-



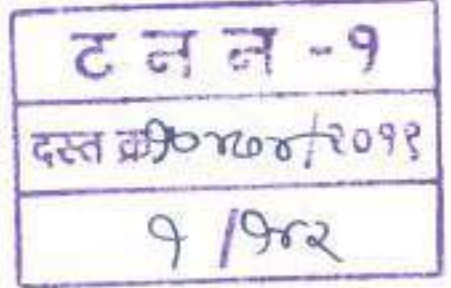


मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचे समोर  
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश.  
अर्जदार :- ओबेरॉय रियल्टी लिमिटेड

जा.क्र.अभिनिर्णय प्र.क्र. ३७२/१९/५४१/२०१९  
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,  
ठाणे (शहर) यांचे कार्यालय, खोली क्र.४०६,४ था माळ,  
जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत. आवार, ठाणे (प).  
दि १०/९/२०१९.

प्रस्तावना -

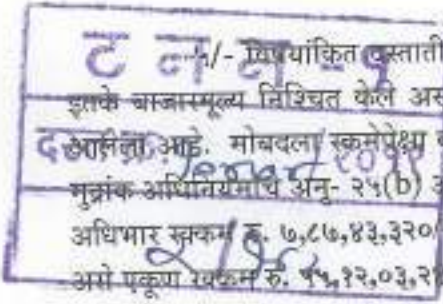
- १.संलेखाचा प्रकार :- इन्व्हेन्चर ऑफ कन्व्हेयन्स  
२.संलेख लिहून देणार :- मे. ब्लॅक्सोस्मिथब्लार्डन फार्मास्टुटिकल्स लिमिटेड  
३.संलेख लिहून घेणार :- ओबेरॉय रियल्टी लिमिटेड  
४.मोबदला :- रक्कम रु. ७८७,००,००,०००/-  
५.मिळकतीचे वर्णन :- सर्व्हे नं. १७२/१, १७६/१, १७६/५, १७६/६, १७६/७, १७७, १७८, १७९, १८०/१,  
१८१/२, १८२/१ ब, १९२/२/क/ड, २८३/७ क, २८३/८ क, ३६२/१, ३६२/२,  
मौजे- माजिवडा, ता. जि - ठाणे.  
सर्व्हे नं. १२४, १२५, १२६ अ/१ पै, १२८ अ, ५०४/१, ५०४/२ पै, ५०५/१ पै,  
५०५/२, एकूण क्षेत्र २,३३,७४० चौ.मी., मौजे- पाचपाखाडी, ता. जि - ठाणे.



२/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१ प्रोटिनियम (१) मुर्खल तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचेकडे दिनांक ३१/०५/२०१९ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले इन्व्हेन्चर ऑफ कन्व्हेयन्स व प्रतिज्ञापत्रा चे प्रारूप इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी यिनंती केली आहे. तसेच अर्जदार यांनी अभिनिर्णय ऑनलाईन अर्ज दि. ३१/०५/२०१९ रोजी केला असून, अभिनिर्णय फी रु.१००/- चलवा रु. MH00२१४९७७१२०१९२०E दि. ३१/०५/२०१९ रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत इन्व्हेन्चर ऑफ कन्व्हेयन्सचे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल. या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.  
१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.  
२. इन्व्हेन्चर ऑफ कन्व्हेयन्सचे प्रारूप

४/- विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणेकरिता इन्व्हेन्चर ऑफ कन्व्हेयन्स मधील मिळकत सर्व्हे नं. १७२/१, १७६/१, १७६/५, १७६/६, १७६/७, १७७, १७८, १७९, १८०/१, १८१/२, १८२/१ ब, १९२/२/क/ड, २८३/७ क, २८३/८ क, ३६२/१, ३६२/२, मौजे- माजिवडा, ता. जि - ठाणे व सर्व्हे नं. १२४, १२५, १२६ अ/१ पै, १२८ अ, ५०४/१, ५०४/२ पै, ५०५/१ पै, ५०५/२, एकूण क्षेत्र २,३३,७४० चौ.मी., मौजे- पाचपाखाडी, ता. जि - ठाणे येथील आहे.



1/- विषयांकित दस्तावील मिळकतीचे सहायक नगररचनाकार यांनी रक्कम रु. ७८७,४३,३२,०००/- इतके बाजारमूल्य निश्चित केले असून, दस्तानमध्ये मोबदला रक्कम रु. ७८७,००,००,०००/- इतका दर्शविण्यात आले. मोबदला रकमेपेक्षा बाजारमूल्य रक्कम रु. ७८७,४३,३२,०००/- हे जास्त असल्याने, यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु- २५(b) अन्वये ५% प्रमाणे र.रु. ३९,३७,१६,६००/- इतके मुद्रांक शुल्क व १% स्थानिक अधिभार रक्कम रु. ७,८७,४३,३२०/- तसेच एकूण बाजारमुल्यावर १% रेल्वे मेट्रो मार्ग रक्कम रु. ७,८७,४३,३२०/- असे एकूण रक्कम रु. ५५,१२,०३,२४०/- वसूल करणे आवश्यक आहे.

खालील अटी व शर्ती यांच्या अधिन राहून सदर प्रकरणांत अंतिम आदेश पारीत करण्यात येत आहेत.

1. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम ३२ B व कलम ५३ (१A) च्या अधीन राहून सदरहू आदेश पारीत करणेत येत आहेत.
2. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम २८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क /मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रकमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात नमूद करण्याचे व खरेपणाने नमूद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे. कलम २८ चे निम्न संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणे अधिन राहून आदेश देत आहे.
3. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम कलम ४६ व महाराष्ट्र जासत महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधिन राहून आदेश देणेत येत आहे.
4. दस्तावील नमूद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या खरेखोटेपणा संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. जबाबदारी संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर राहिल.
5. सदर दस्तावील नमूद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालू असेल तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर राहिल.

### अंतिम आदेश

वर नमूद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभूमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर प्रशासन इन्ड्रेन्चर ऑफ कन्व्हेंन्सचे संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु- २५(b) अन्वये ५% प्रमाणे, १% स्थानिक अधिभार व १% रेल्वे मेट्रो मार्ग नुसार र.रु. ५५,१२,०३,२४०/- (अक्षरी रक्कम रु. पंचाचन्न कोटी बारा लाख तीन हजार दोनशे चाळीस मात्र) इतके मुद्रांक आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा अंतरीम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत दस्तावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRAS या प्रणालीद्वारे ऑन-लाईन <https://gras.mahakosh.gov.in/echallan> या वेबसाईटवरून करता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क र.रु. ५५,१२,०३,२४०/- लेखाशिर्ष (HEAD) ००३००५१७०१ देय आहे. सदर रक्कम ऑन-लाईन भरल्यानंतर संबंधित पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे.



(मनोज वावीकर)  
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,  
10.6.19 ठाणे (शहर)

प्रत:-

1. ओबेरॉय रियल्टी लिमिटेड, मौजे- माजिवडा व पाचपाखाडी, ता. जि - ठाणे.
2. सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ०१ ते १२.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH004988263201920M	BARCODE		Date	02/08/2019-18:51:48	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM		TAX ID (If Any)	दस्त क 10000/2019		
Office Name	THD1_JT DIST REGISTRAR THANE URBAN		PAN No.(If Applicable)			
Location	THANE		Full Name	OBEROI REALTY LTD / १०२		
Year	2019-2020 One Time		Flat/Block No.	SURVEY NO.172/1 AND OTHERS VILLAGE		
			Premises/Building	MAJIWADE		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (if Any)
0030051701 Amount of Tax	551203240.00	SURVEY NO.124 AND OTHERS VILLAGE PANCHPAKHADI	TAL AND DIST THANE			ADJ NO.372/19/5541/2019
Total	55,12,03,240.00	Amount In	Fifty Five Crore Twelve Lakh Three Thousand Two Hu			
		Words	ndred Forty Rupees Only			

DEFACED  
₹ 551203240.00  
DEFACED

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1  
DPT-1  
THANE-1

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03006172019080700489	280819M816795
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/08/2019-18:47:13	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दुयम निबंधक कार्यालयत नोदणी करवावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोदणी न करवावयाच्या दस्तासारी सदर चालन लागू नाही.  
Mobile No. : 0006000000

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0002968892201920	29/08/2019-11:01:44	IGR108	551203240.00

ट न न - 9

दस्त क्र. 9000/2019

8 / 902

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्र. क्र. 362/2019 करीता ओबेरॉय रियल्टी लिमिटेड यांनी मुद्रांक रक्कम रु. 55,12,03,240/- (अक्षरी रु. पंचावन्न कोटी बारा लाख तीन हजार दोनशे चाळीस मात्र) GRAS प्रणाली अंतर्गत दिनांक 06/06/2019 रोजी भरलेली असून, त्यांचा GRN NO. MH004986203201920M असा आहे. सदरचा भरणा शासन जमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली द्वारे करण्यात आली असून, चलन दि. 29/08/2019 रोजी विधिल (DEFACE) करण्यात आले आहे.

ठिकाण / ठाणे



(मनोज पायीकर)  
मुद्रांक जिल्हाधिकारी  
ठाणे (शहर)  
29.8.19



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005739068201920M	BARCODE			Date	29/08/2019-10:49:20	Form ID	
Department				Inspector General Of Registration				
Registration Fee				Payer Details				
Type of Payment				Ordinary Collections IGR				
Office Name				THN5_THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRA				
Location				THANE				
Year				2019-2020 One Time				
Account Head Details			Amount in Rs.	Premises/Building				
0030063301 Amount of Tax			30000.00	Road/Street				
				VILLAGE PANCHPAKHADI				
				Area/Locality				
				TAL AND DIST THANE				
				Town/City/District				
				PIN				
				0 6 0 2				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=GLAXOSMITHKLINE PHARMACEUTICALS LIMITED-				
				Amount in				
				Thirty Thousand Rupees Only				
Total				30,000.00	Words			
Payment Details				PUNJAB NATIONAL BANK				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN	Ref. No.	03006172019082900256	290819M308594	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/08/2019-12:15:23	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch				
				PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

ट न न - 9  
दस्तावेज क्र. 2019/2019  
OSEROI REALTY LIMITED  
4 / 902  
SURVEY NO. 124



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल मुख्य लिखक कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करणाऱ्यांच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

*Samir Khan*  
*Azeemuddin*  
*Azeemuddin*

ट न न - 9  
दस्त क्र. 90807/2098  
६/१२२



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page

**CERTIFICATE**

U/s 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act  
Office of the Collector of Stamps, Thane (City)

Case No. Adj. 372/19 Received Adj. Fee Rs. 100/-

vide Challan Receipt No. MH082149771201920-E Date 31/05/2019

Received from Shri. OBEROI REALTY LTD.

Residing at (Thane)

Stamp Duty of Rs. 55,12,03,240/- Fifty five crore  
twelve lakh three thousand four hundred forty only

vide Challan No. MH084982263201920-M Dated 07/08/2019

Certificate under section 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act that the full duty of Rs. 55,12,03,240/- with which this instrument is chargeable has been paid vide article No. 25 (b) of schedule I of Maharashtra Stamp Act 1958

टनल - 9  
क/००००/२०१९  
६०/१०२

This certificate is subject to the provision of section 53 A of Maharashtra Stamp Act.

मि. क २०२१९

Place: Thane

Date: 1/20

(Manoj Wavikar)

Collector of Stamps, Thane (City)

दि १६/८/२०१९

29.8.19

THIS INDENTURE OF CONVEYANCE ("Indenture") is made at Mumbai

30<sup>th</sup> day of August, 2019



BY AND BETWEEN

GLAXOSMITHKLINE PHARMACEUTICALS LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Indian Companies Act, 1956 and having its registered office at Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400030, hereinafter referred to as "the Vendor" (which expression shall unless repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to mean and include its successors) of the ONE PART



AND

OBEROI REALTY LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Commerz, 3<sup>rd</sup> floor, International Business Park, Oberoi Garden City, Off Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400063, hereinafter referred to as "the Purchaser" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to mean and include its successors) of the OTHER PART



**ट न व १**  
 The Vendor and the Purchaser are hereinafter collectively referred to as  
 "Parties" and individually as "Party".  
**दस्त नं १०४०१/२०१९**  
**WHEREAS:**  
**८/१४२**

A. The Vendor is seized and possessed of all those pieces or parcels of land or ground bearing diverse survey numbers, situate, lying and being at Village Majiwade and Village Panchpakhadi in Taluka Thane and in the Registration District of Thane in the Konkan Division of the State of Maharashtra (collectively referred to as the "Property") and more particularly described in the **Schedule** hereunder written.



B. The Vendor has agreed to sell and transfer and the Purchaser has agreed to purchase and acquire the Property on "as is where is" basis and "as is what is" basis at and for the lump sum consideration of Rs. 787,00,00,000/- (Rupees Seven Hundred and Eighty-Seven Crore Only) ("~~said~~ Consideration").

C. The Purchaser is executing this Indenture on the basis of its' independent investigation and due diligence of the title of the Vendor to the Property by itself and through its' advocates and other consultants. The Purchaser has accepted the title of the Vendor to the Property as being marketable and free from encumbrances.

D. The Purchaser has informed the Vendor that all the required permissions required for the sale and conveyance of the Property by the Vendor in favour of the Purchaser have been duly obtained and are valid, binding and subsisting and the Purchaser has performed, fulfilled and complied with the terms and conditions thereof and has not breached any term or condition thereof. The Vendor has duly borne and paid all unearned income / premium / transfer charges / nazrana / other levies by whatever name called for the transaction and/or for the obtainment of the required permissions for the sale and conveyance of the Property by the Vendor in favour of the Purchaser.



E. Prior to the execution hereof, the Purchaser has made full and final payment of the entire said Consideration to the Vendor (a sum of Rs.787,00,00,000/- (Rupees Seven Hundred and Eighty-Seven Crore Only) subject to deduction of 1% TDS thereon under Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961 as mentioned below (the payment and receipt whereof the Vendor doth hereby admits and acknowledges and of and from the same every part thereof doth forever acquit, release and discharge the Purchaser).

787-9  
20/06/2018

F. The Purchaser has requested the Vendor to execute these presents and accordingly, the Parties hereby execute these presents to complete the sale and transfer of the Property in favour of the Purchaser in the manner hereinafter appearing.

G. Simultaneously with the execution of this Indenture

- (i) The Vendor has delivered the vacant possession of the Property to the Purchaser and the Purchaser has accepted the same, and
- (ii) The Vendor has handed over and delivered to the Purchaser the deeds and documents in respect of the Property as available with the Vendor.



NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT in pursuance of and in consideration of the sum of Rs.787,00,00,000/- (Rupees Seven Hundred and Eighty-Seven Crore Only) paid by the Purchaser being the entire said Consideration agreed to be paid by the Purchaser towards the sale, conveyance and transfer of the Property by the Vendor in favour of the Purchaser subject to deduction of 1% TDS thereon as mentioned below (the payment and receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof doth forever acquit, release and discharge the Purchaser), **THE VENDOR** doth hereby, on an "as is where is" basis and "as is what is" basis, grants, conveys, sells, transfers, assigns, releases and assures unto and in favour of the Purchaser absolutely and forever the Property more particularly described in the **Schedule** hereunder written, **TOGETHER WITH** all and singular areas, compounds, sewers, ditches, fences, trees, drains, ways, paths, passages, commons, gullies, wells,



ट न न  
 दस्त क्र. १००१/२०१९

waters, watercourses, plants, messuages, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the Property or any part thereof belonging or in anywise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part or member thereof to belong or be appurtenant thereto and also all rights, entitlements, claims and benefits of the Vendor in relation to the Property or any part thereof **AND ALL THE** estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendor into out of or upon the Property or any part thereof on an "as is where is" basis and "as is what is" basis **TO HAVE AND TO HOLD** all and singular the Property hereby granted released, conveyed, and assured and intended or expressed so to be with its every rights, members and appurtenances unto and to the use and benefit of the Purchaser forever **SUBJECT TO** the payment of all property taxes, rents, rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the Government of Maharashtra or to the Thane Municipal Corporation or to the Office of the Collector, Thane or any other public body or statutory authority or concerned authority in respect thereof **AND** the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that subject as aforesaid it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter to peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the Property hereby granted with its appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for the Vendor **AND** the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, though, under or in trust for it made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary **THE VENDOR** now have in itself good right, full power and absolute authority to grant, convey, sell, transfer, assign, release and assure their right, title and interest in the Property hereby granted, conveyed, sold, transferred, assigned, released and assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid **AND** the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all



4  
 (Glenox Pharmaceuticals Ltd.)  
 (Glenox Pharmaceuticals Ltd.)  
 (Glenox Pharmaceuticals Ltd.)  
 (Glenox Pharmaceuticals Ltd.)  
 (Glenox Pharmaceuticals Ltd.)



times hereafter, peaceably and quietly, to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the Property hereby granted, conveyed and sold with its appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for its own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for the Vendor AND the Vendor do hereby confirm and record that they have on execution hereof put the Purchaser in quiet, peaceful and vacant possession of the Property and every part thereof.

पं. नं - 9  
वस्तु क्र. 1000 / 2098  
79 / 202

AND THIS DEED FURTHER WITNESSETH that the stamp duty and the registration charges payable on this Deed have been paid by the Purchaser.

AND THIS DEED FURTHER WITNESSETH that 1% TDS has been deducted by the Purchaser under Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961 from the said Consideration and the same has been deposited by the Purchaser with the Income Tax Department in accordance with the Income Tax Act, 1961.



THE PARTIES are assessed under the following PAN under the provisions of the Income Tax Act, 1961:-

**Vendor**

GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Limited AAACG4414B

**Purchaser**

Oberoi Realty Limited AABCK0235H

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and the year first hereinabove written.

Handwritten signatures and stamps of GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Limited and Oberoi Realty Limited (Mumbai) are present at the bottom of the page.



ट न न - १

THE SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE

(Description of the Property)

दस्त क्र. १२/१२/२०१९

Sr. No. Survey No.

१२/१२

Sr. No.	Survey No.	Village	Area as per 7/12 Extract (in square meters)
1	124	Panchpakhadi	15,780.00
2	125	Panchpakhadi	5,770.00
3	126A/1(part)	Panchpakhadi	5,200.00
4	128A	Panchpakhadi	2,900.00
5	172/1	Majiwade	12,170.00
6	176/1	Majiwade	14,800.00
7	176/5	Majiwade	21,600.00
8	176/6	Majiwade	800.00
9	176/7	Majiwade	1,400.00
10	178	Majiwade	4,600.00
11	178	Majiwade	9,810.00
12	179	Majiwade	9,910.00
13	181/2	Majiwade	2,630.00
14	283/7C	Majiwade	2,800.00
15	THANE 283/8C	Majiwade	500.00
16	362/1	Majiwade	11,240.00
17	362/2	Majiwade	700.00
18	504/1	Panchpakhadi	16,190.00
19	504/2 (part)	Panchpakhadi	9,310.00
20	505/1 (part)	Panchpakhadi	920.00
21	505/2	Panchpakhadi	6,470.00
22	180/1	Majiwade	75,130.00
23	182/1B	Majiwade	3,044.00
24	192/2C/D	Majiwade	66.00
Total Area			2,33,740.00



ट न न - 9  
दस्तावेज क्र 9000/2019  
30/8/2019

SIGNED AND DELIVERED by the  
with in named 'Vendor'  
GLAXOSMITHKLINE  
PHARMACEUTICALS LIMITED

pursuant to the Resolution of its Board of  
Directors passed in that behalf on 30<sup>th</sup> day  
of August, 2019  
through the hands of

N. Hindia

and

Ajay Madkarni

in the presence of

1. Sisha Thakkar
2. Rohan MOTA



Handwritten signature of N. Hindia

Handwritten signatures of Sisha Thakkar and Rohan Mota

SIGNED AND DELIVERED by the  
with in named 'Purchaser'  
OBEROI REALTY LIMITED

pursuant to the Resolution of its Operation  
Committee of its Board of Directors passed  
in that behalf on the 28<sup>th</sup> day of  
August, 2019 through the hands of

MR. SAUMIK DARY

and

in the presence of

1. Rajesh Gaonkar
2. Rajeev Nair



**RECEIPT**

Received of and from the withinnamed Purchaser, )  
OBEROI REALTY LIMITED, a sum of )  
Rs.787,00,00,000/- (Rupees Seven Hundred and )  
Eighty-Seven Crores Only), subject to deduction of )  
1% TDS thereon which has been duly deposited by )  
the Purchaser with the Income Tax Authorities )

ट न न - 9  
दस्त क्र. 70702 / 2098  
१० / १०२

We say received  
For GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Limited

*Asadkhan* *Rishu Hindia*  
Name: \_\_\_\_\_  
Designation: \_\_\_\_\_





ट न न - 9
दस्त क्र 90808/2098
94 / 982



कोरे पृष्ठ
Blank Page



THIS 30<sup>th</sup> DAY OF August....., 2019

BY AND BETWEEN

GLAXOSMITHKLINE PHARMACEUTICALS LIMITED ... Vendor

AND

OBEROI REALTY LIMITED ... Purchaser

ट न न - 9  
दस्त क्र. 2008/2019  
98/112



INDENTURE OF CONVEYANCE



M/S. WADIA GHANDY & CO.  
Advocates & Solicitors  
N.M. Wadia Building  
123, M.G. Road, Fort,  
Mumbai 400 001



Annexure

टलन - 9  
 दस्त क्र. 10000/2099  
 96 / 982



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

ट न ल - १
दस्त क्र. १०४७०/२०१९
१८ / १०२



कोरे पृष्ठ
Blank Page





जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे दुसरा मजला, दालन क्र.२७, कोर्ट नाका, ठाणे (प.)

दुरध्वनी क्रमांक : ०२२-२५३४३४९२

क्र.सु/एलसी/टीए/एटीपी/औ.सुट/३१३/२०१९

ट न न - ९
दिनांक २९/०८/२०१९
दस्त क्र. १००००/२०१९
१९/१०२

वाचले-

१. मे. ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. यांचे शासनास व या कार्यालयास दि.०३/०४/२०१८ रोजीचे पत्र
२. या कार्यालयाचे शासनास पत्र क्र.युएलसी/टीए/एटीपी/मे. ग्लॅस्को /३१३/१८, दि.०५/०७/२०१८
३. शासन नगर विकास विभागाकडील पत्र २०१८/२०५/प्र.क्र. ९५/नाजकधा. २, दिनांक ३१/१२/२०१८
४. या कार्यालयाचे सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना पत्र क्र.युएलसी/टीए/एटीपी/मे. ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि./०१/२०१९/ २१ दि.०८/०१/२०१९
५. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे या कार्यालयास पत्र क्र.सु/एलसी/टीए/एटीपी/ठाणे शहर/मुल्यांकन २०१८-१९/५३५/१९ दि.१०/०१/२०१९
६. मे.ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि.यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्र./युएलसी/टीए/एटीपी/औ.सुट/ डिमांड नोटीस/१८८, दिनांक ८/४/२०१९
७. शासन नगर विकास विभागाकडील पत्र २०१८/२०५/प्र.क्र. ९५/नाजकधा. २, दिनांक १५/५/२०१९
८. या कार्यालयाकडील डिमांड नोटीस क्रमांक/युएलसी/टीए/एटीपी/औ.सुट/ डिमांड, नोटीस/१४२/१९, दिनांक १६/५/२०१९
९. शासन निर्णय क्रमांक नाजक-२०१८/प्र.क्र. ५१/ नाजकधा-१, दिनांक १/८/२०१९
- १०.शासन नगर विकास विभागाकडील पत्र नाजक-२०१८/२०५/प्र.क्र.९५/नाजकधा- २, दिनांक- ३/८/२०१९
११. मे.ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. यांचे वास्तुविशारद 10Folds यांचा मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांना पत्र दिनांक १९/८/२०१९, प्रत या कार्यालयास
१२. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक/महसूल/क.१/टे.२/वापरात बदल/एसआर १३/१९ दिनांक २६/८/२०१९
१३. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक/महसूल/क.१/टे.२/वापरात बदल/एसआर १४/१९, दिनांक २६/८/२०१९
१४. कार्यालयीन मंजूर टिपणी दिनांक १/८/२०१९

आदेश

ज्याअर्थी मे. ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि., यांनी मौजे- माजिवडे, ता.जि. ठाणे येथील स. क्र. १७२/१, १७५, १७६/१पै, १७६/५, १७६/६, १७६/७, १७७, १७८, १७९, १८०/१पै, १८१/२, १८२/१ ब, १९२/२ क/ड, २८३/७क, २८३/८क, ३६२/१, ३६२/२, ४०१ व मौजे पाचपाखाडी, ता.जि. ठाणे

*(Handwritten signatures)*

येथील स. क्र. १२४, १२५, १२६/अ/१९, १२८अ, ५०४/१, ५०४/२पै, ५०५/१पै, ५०५/२ या मिळकतीवर  
 रहिवास व वाणिज्य कम्पस व कृतांतरणास परवानगी देण्याबाबत शासनास व या कार्यालयास विनंती  
 केलेली होती. तसेच शासनाने संदर्भीय पत्र क्र. २ अन्वये या कार्यालयाचा अहवाल अपेक्षित होतो.  
 शासनाने संदर्भीय पत्राच्या अन्वये व नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. १००७/प.क्र.३२२/न.क.ध.२ दि.२३/११/२००७ नुसार या कार्यालयाकडून शासन नगर विकास विभागास  
 दिनांक ५/७/२०१८ रोजी अहवाल सादर करण्यात आलेला होता.

ज्याअर्थी मे.ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि.यांनी मौजे माजिवडे व पाचपाखाडी,  
 ता.जि. ठाणे येथील नाजकधा कलम २० अन्वये सुट देण्यात आलेल्या क्षेत्रासाठी शासनाच्या संदर्भीय दिनांक  
 ३१/१२/२०१८ रोजीच्या पत्रानुसार देण्यात आलेले निदेश अधिक्रमीत करून शासनाने संदर्भीय दिनांक  
 १५/५/२०१९ रोजीच्या पत्रानुसार कारवाई करणेबाबत या कार्यालयास कळविण्यात आलेले होते. शासनाच्या  
 उक्त पत्रानुसार सदर प्रकरणी मौजे माजिवडे व पाचपाखाडी, ता.जि. ठाणे येथील औद्योगिक/ रहिवास  
 प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या एकूण २०६००८.३४ चौ.मी. क्षेत्राबाबत जमिनधारक कंपनीस अनुज्ञेय  
 हिश्याच्या क्षेत्राचा पूर्वी लॉकर देण्यात आला असल्याने सदरचे क्षेत्र वजावटीसाठी विचारात घेऊन सुधारित  
 मोकळे क्षेत्र ३८,०३८.१८ चौ.मी. क्षेत्राकरीता हिशोबीत होणारी रकम रुपये १२९,५०,२४,६७३/- ( अक्षरी-  
 एकशे फ्रॉन्तीस कोटी पन्नस लक्ष चौविस हजार सहाशे व्याहत्तर मात्र ) भरणा करण्याबाबत डिमांड नोटीस  
 या कार्यालयाकडील संदर्भीय दिनांक १६/५/२०१९ अन्वये मे.ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. यांना  
 यापूर्वी देण्यात आलेली होती.

ज्याअर्थी मे.ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. यांनी शासन नगर विकास विभागाकडे  
 दिनांक १७/७/२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये नाजकधा कलम २० अन्वये सुट देण्यात आलेल्या योजनांबाबत  
 द्विसदस्यीय समितीने केलेल्या शिफारसी नुसार कारवाई करण्याची अनुमती दिलेली असल्याने सदर  
 निर्णयाच्या पार्श्वभूमीवर कार्यवाही करण्यास शासनास केलेल्या विनंतीनुसार शासनाने संदर्भीय दिनांक  
 ३/८/२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये निर्देश दिलेले होते.

ज्याअर्थी नाजकधा कलम २० अन्वये सुट देण्यात आलेल्या योजनांबाबत, शासन निर्णय दिनांक  
 १८/२०१९ नुसार धोरण निश्चित करण्यात आले आहे. सदर बाब विचारात घेता, शासनाने पारित केलेल्या  
 दिनांक १५/५/२०१९ चे आदेश अधिक्रमीत करून, मे. ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. या कंपनीस  
 उद्योग संचालनालय यांचेकडील दिनांक १२/१२/१९८३ व दिनांक ७/९/१९९० रोजीच्या आदेशान्वये  
 औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या २०६०४४.३४ चौ.मी. क्षेत्रासाठी शासनाच्या दिनांक १८/२०१९  
 रोजीच्या शासन निर्णयातील खालील धोरण विचारात घेऊन पुढील कार्यवाही करणेबाबत निर्देश दिलेले  
 आहेत.

“नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ संबंधात शासनाच्या द्विसदस्यीय  
 समितीने केलेल्या शिफारसी व मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे आदेश विचारात घेऊन नाजकधा कलम २० अन्वये  
 विविध प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या योजनोखालील क्षेत्राचा विकास करण्यासाठी शासनाच्या दिनांक  
 ०१/०८/२०१९ रोजीच्या निर्णयानुसार नाजकधा अधिनियमाच्या कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट  
 देण्यात आलेल्या प्रकरणी सुट्टीच्या आदेशामध्ये नमूद एकूण क्षेत्रासाठी (कोणत्याही वजावटीशिवाय  
 आदेशामध्ये नमूद केलेले महत्तम क्षेत्र ) प्रचलित वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्यामधील दराच्या १५ टक्के दराने

*(Handwritten signatures)*



संदर्भीय आदेश क्रमांक १३ दिनांक २६/८/२०१९ नुसार मौजे माजिवडे येथील स.नं. ४०१ चे एकूण क्षेत्र ६४००.०० चौ.मी. लॉ. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल लि. यांना औद्योगिक प्रयोजनांसाठी कच्चेहक्काने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीस ठाणे महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अन्वये असल्याच्या निघाती प्रयोजनाकरीता वापर करण्यासाठी मे. ओबेरॉय रियालिटी लि. वना विक्रीने हस्तांतरणास व वापर बदलास तसेच सदर जमिनीचा विकास करण्यास शासन नियमावलीनुसार दिनांक १८/२/२०१९ मधील तरतूदीनुसार अधिमुल्याची रक्कम रूपये २२,४८,४८,३३२/- शासन जमा करून परवानगी देण्यात आली असल्याचे कळविलेले आहे. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील संदर्भ क्र.१२ व १३ दिनांक २६/८/२०१९ नुसार आदेशानुसार या कार्यालयास अर्जदार कंपनी यांना नाजकधा अधिनियम १९७६ अंतर्गत आवश्यक ती परवानगी देण्याची कारवाई करणेबाबत आदेशित केलेले आहे.

त्याअर्थी मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे संदर्भीय आदेशानुसार मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल लि. यांच्या मौजे पाचपाखाडी स.नं. १२४, १२५, १२६अ/१पै, १२८/अ/, ५०४/१, ५०४/२पै, ५०५/१पै, ५०५/२पै व माजिवडे स.नं. ४०१, १७२/१, १७६/१, ५, ६, ७, १७७, १७८, १७९, १८०/१, १८१/२, १८३/१/क, २८३/अ/क, २८३/८/क, ३६२/१, ३६२/२, एकूण क्षेत्रापैकी नाजकधा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या १५ टक्के अधिमुल्याची रक्कम शासन जमा केलेली असल्याने विकासासाठी उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तसेच सोबत जोडण्यात आलेल्या परिशिष्टातील सर्व क्षेत्रांच्या अधिमुख्य अभिलेख मध्ये ७/१२ सदरी इतर अधिकारात घेण्यात आलेल्या " नाजकधा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेले क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध" अशा नोंदी कमी करण्याबाबत आदेश देण्यात येत आहे.

#### अटी व शर्ती-

१) मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल लि. कंपनी यांचे मौजे पाचपाखाडी व मौजे माजिवडे येथील २३३७४०.०० चौ.मी. जमीन भोगवटादार वर्ग २ मधील असल्याने प्रस्तुत प्रकरणी महसूल व वन विभागाच्या शासन निर्णय दिनांक ११/१/२०१८ मधील तरतूदी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

२) ना.ज.क.धा. कलम २० खालील १२/१२/१९८३ रोजीच्या सुटीच्या आदेशामधील मुंबई नागरी समुहातील उर्वरित २९३७२.०० चौ.मी. क्षेत्रावर " नाजकधा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेले क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध" ही नोंद कायम राहिल.

३) शासन अधिमुल्याची रक्कम भरण करून जमिनीचा विकास करताना अशा जमिनीवर असणारी विविध आरक्षेणे संबंधित नियोजन प्राधिकारणाच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकसित करणे अर्जदारांवर प्रचलित कार्यपध्दतीनुसार बंधनकारक राहिल.

४) सदर जमिनीच्या हस्तांतरणाबाबत भविष्यात न्यायालयीन प्रकरण उद्भवल्यास त्याच्या निराकरणाची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

५) मा. कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांनी मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल लि. या कंपनीस ठाणे येथील २,४१,९४३.९३ चौ.मी. जमिनीचा विकास / विक्री / हस्तांतरण करणेसाठी कामगाराची

*(Handwritten signatures and initials)*

कायदेशीर देणी प्रलंबित नसल्याबाबत दिनांक ४/६/२०१८ रोजी दिलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रामधील अटी व अर्जाबाबत अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

सदर जमिनीची विक्री, हस्तांतरण, वापरात बदल आणि जमिन विकसित करणेसाठी परवानगी देण्याबाबत अधिमूल्याची रक्कम निश्चित करणेत आलेली असली तरी शासन जमा केलेल्या रकमेबाबत आक्षेप नसल्यास शासनास भरावयाची अधिमूल्याची अंतिम रक्कम निश्चित केल्यास, फस्त्याची रक्कम अर्जदार/खरेदीदार शासन जमा करणे बंधनकारक राहिल.

७) अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे खोटी व अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास सदर परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.

८) औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुटीच्या आदेशातील क्षेत्रासाठी वापर बदल व विक्री व हस्तांतरणाकरीता देण्यात आलेली सदरची परवानगी सदर प्रकरणी भरण्यात आलेल्या शासन अधिमूल्याच्या रकमेच्या समायोजनाबाबत शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या मान्यतेच्या अधिनतेवर देण्यात आलेल्या असल्याने शासनाच्या नगर विकास विभागाचे सदर प्रकरणी पुढील आदेश झाल्यास अर्जदार/खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

दस्त क्र १०००७/२०१९  
करणारी आढळून आल्यास सदर  
२३/१०/१९

THE SEAL OF THE CORPORATION OF THANE  
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी  
ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

प्रत-

- १) मा. प्रधान सचिव, (नवि.१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई यांना माहितीसाठी सादर,
- २) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, महसूल शाखा
- ३) सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे महानगरपालिका यांना माहितीसाठी
- ४) मे. ग्लॅक्सो स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. कंपनी, जे.एस.के. हाऊस, डॉ. अंनी बेडेंट रोड, वरळी, मुंबई - ४०००३०
- ५) तहसिलदार ठाणे, यांना

२/ सोबतच्या परिशिष्टामधील सर्व्हे क्रमांकाच्या अधिकार अभिलेखामध्ये ७/१२ सदरी इतर अधिकारात घेण्यात आलेल्या " नाजकधा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेले क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध" अशा नोंदी कमी करून केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.



(डा. शिवाजी पाटील)

स्थळ प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांची स्वाक्षरी (उपजिल्हाधिकारी व समन्वय अधिकारी) जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांचे करीता

Handwritten signatures and initials.

ट न न - 9  
दस्त क्रि०००००/२०१९  
२४ / १२



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं./ हि. नं.	गा.न.नं.७/१२ प्रमाणे चौ.मी.	१९८३ च्या सुटीच्या आदेशातील क्षेत्र चौ.मी.
१	मौजे माजिवडे	१७७	४६००.००	ट न न - १ दस्त क्र. १०४०४/२०१९ २५/१०२
		१७८	९८१०.००	
		१७९	९९१०.००	
		१८० पै	७५१३०.००	
		१८२/१ बी	३०४४.००	
		१८२/२	६३०.००	
		१८२/३	७८०.००	
		१९२/२/क/ड	६६.००	
		३६२/१	११२४०.००	
		३६२/२	७००.००	
		४०१	६४००.००	
		१८१/२ पै	२६३०.००	
	१ चे एकूण क्षेत्र		१२४९४०.००	
२	मौजे- पाचपाखाडी	१२४	१५७८०.००	१८७६०५.४१
		१२५	५७७०.००	
		१२६ अ/२	१००.००	
		५०४/१	१६१९०.००	
		५०४/२	९३००.००	
		५०५/१ पै	९२०.००	
		५०५/२ पै	६४७०.००	
		१२६ अ/१ पै	५२००.००	
		१२८ अ	२९००.००	
	२ चे एकूण क्षेत्र		६२६३०.००	
३	एकूण क्षेत्र (१+२)		१८७५७०.००	
४	मौजे- माजिवडे	१७२/१	१२१७०.००	१८४३८.९३
		१७५	१७७०.००	
		१७६/१	१४८००.००	
		१७६/५	२१६००.००	
		१७६/६	८००.००	
		१७६/७	१४००.००	
		२८३/७ क	२८००.००	
		२८३/८ क	५००.००	
	४ चे एकूण क्षेत्र		५५८४०.००	
५	एकूण क्षेत्र (३+४)		२४३४१०.००	२०६०४४.३४



h [Signature] A

ट न न - १  
दस्त क्र. १०४७७/२०१९  
२६/१०/२०



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page





# जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे

क्र/महसूल/क-१/टे-२/वापरात बदल/एसआर १३/१९

दि. १०/८/२०१९

2-6 AUG 2019

वाचले :-

१. अर्जदार मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स लि. जीएसके हाऊस, डॉ. अनी बर्डेट रोड, वरळी, मुंबई- ४०० ०३० यांचा दिनांक २१/५/२०१८ रोजीचा अर्ज,
२. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील अहवाल क्र. /मह/कक्ष-१/टे-२/जमिनीबाब/कावि-८१९२/२०१८ दि.८/६/१८
३. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.संकिर्ण-०१/२०१७/प्र.क्र. ११/अ-२ दिनांक ११/१/१८.
४. कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील पत्र क्र.काआ/नाहप्र/प्र.क्र ०४/२०१८ /कार्या७/७२६९ दिनांक ४/६/२०१८
५. सह जिल्हा निबंधक, वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.सजिनि/ठाणे शहर/मुल्यांकन २०१८-१९/९५७६ दिनांक ३/८/२०१८
६. या कार्यालयाचे पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-२/कावि-F१५२६८९८३७२७८ दिनांक १०/८/२०१८ व दिनांक ५/११/२०१८ व दिनांक १६/११/२०१८
७. महसूल व वनविभाग, यांचेकडील शासन जापन क्र. एलयुसी-१०/२०१८/प्र.क्र.१२२/अ-१ दिनांक १५/५/२०१९.
८. अधिमुल्याचे मागणी बाबत या कार्यालयाचे पत्र दिनांक १६/५/२०१९
९. सहाय्यक संचालक, नगर रचना ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांनी अर्जदार यांस दिलेले पत्र क्र.ठामपा/शवि/८९१ दिनांक २९/५/२०१८
१०. सहाय्यक संचालक, नगर रचना ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.ठामपा/शवि/२५३५ दिनांक १४/८/२०१९
११. मा.जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.युलएलसी/टीए/एटीपी/औ.सुट/डिमांड नोटीस/३६२/२०१९ दिनांक ६/८/२०१९.
१२. मे. टेन फोल्ड, आर्किटेक्ट अॅन्ड कन्सल्टंट यांचा दिनांक १९/८/२०१९ रोजीचा विनंती अर्ज,
१३. या कार्यालयाचे पत्र क्र. महसूल/क-१/टे-२/कावि-F१५२६८९८३७२७८३ दिनांक २०/०८/२०१९
१४. जमिनीची विक्री, हस्तांतरण व वापरात बदलाबाबतचे अधिमुल्याची एकूण रक्कम रु. ११२,८८,७५,१८९/- तहसिलदार ठाणे यांचेमार्फत भारतीय स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचे शाखेत शासनजमा केलेबाबत चलन क्रमांक १) GRN MHOO ५३५३१०५ २०१९२०M दिनांक २३/८/२०१९, र.रु. ७२,४५,८१,१३२/- (२) GRN MHOO ५३५०२६७ २०१९२०M दिनांक २३/८/२०१९, र.रु.३९,४२,९४,०५७/-
१५. या कार्यालयाची मंजूर टिपणी दिनांक २०/८/२०१८

दस्तावेज-९  
दस्त क्र. १०१०७/२०१९  
२०/१०२



*(Handwritten signatures)*

ठाणे जिल्हा सत्र न्यायालयासमोर, कोर्टनाका, ठाणे (पश्चिम) तालुका व जिल्हा ठाणे - ४००६०९.

संपर्क क्र. ०२२ - २५३४ ३६३६ / २५३४ ९७३७ / ३९ • ई-मेल : collectoroffice@thane.nic.in • Website : www.thane.nic.in

ट न न - १

दस्त क्र १०४७८/२०१९

२८ / १०२



कोरे  
पृष्ठ

Blank  
Page



ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ. क्र. १ नुसार मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स ली. जीएसके हाऊस, डॉ. अंनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई - ४०००३० यांनी मौजे पाचपाखाडी स.नं. १२४, १२५, १२६अ/१पै, १२८अ/, ५०४/१, ५०४/२पै, ५०५/१पै, ५०५/२, क्षेत्र ६२,५४० चौ.मी. व मौजे माजिवडे स.नं. १७२/१, १७६/१,५,६,७, १७७, १७८, १७९, १८०/१, १८१/२, १८२/१/ब, २८३/७/क, २८३/८/क, ३६२/१, ३६२/२, क्षेत्र १,७१,१३४ चौ.मी. एकूण क्षेत्र २,३३,६७४-०० चौ.मी. या जमिनीची विक्री हस्तांतरण, वापरात बदल आणि जमिन विकसित करणेसाठी परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाकडे विनंती केलेली आहे.

चौ.मी. व मौजे माजिवडे  
दस्तावेज क्र. १०२/२०१९

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. २ नुसार तहसिलदार ठाणे यांनी अर्जदार परवानगी मागत असलेल्या जमिनीबाबत शासन धोरण दिनांक ११/१/२०१८ मधील तरतुदीनुसार चौकशी करून सविस्तर अहवाल सादर केला आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ४ नुसार मा. कामगार आयुक्त महाराष्ट्र राज्य यांनी ग्लॅक्सोस्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल लि. या कंपनीस ठाणे येथील २,४३,९६३.९३ चौ.मी. जमिनीचा विकास /विक्री/ हस्तांतरण करणेसाठी कामगाराची कायदेशीर देणी प्रलंबित मुसल्याचे ताहकरकत प्रमाणपत्र दिलेले आहे.



ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. ५ नुसार सह जिल्हा निबंधक, वर्ग-१ (उ.श्र.) तथा मुख्य जिल्हाधिकारी ठाणे शहर यांनी अर्जदार विक्री व हस्तांतरण परवानगी मागत असलेल्या जमिनीची सन २०१८-१९ या वर्षाची शीघ्र सिध्द गणक दरानुसार मुल्यांकनाची रक्कम रु. ७८७,३३,३२,००/- इतकी परिगणित होत असलेबाबत कळविले आहे.

ज्याअर्थी अर्जदार यांनी जमिनीची विक्री व वापरात बदल करणेबाबत परवानगी मिळणेबाबत केलेल्या विनंतीचे अनुषंगाने या कार्यालयाचे उपोद्घातातील अ.क्र. ६ नुसार मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचेमार्फत शासनास अहवाल सादर करणेत आला असता, उपोद्घातातील अ.क्र. ७ वरील शासन जापनाव्चये सदर जमिनीची विक्री, हस्तांतरण, वापरात बदल आणि जमिन विकसित करण्यास जापनामध्ये नमुद अटी शर्तीनुसार परवानगी देणेत आलेली आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. ८ नुसार शासन धोरण दिनांक ११/१/२०१८ व शासन जापन दिनांक १५/५/२०१९ मधील तरतुदीनुसार सदर जमिनीच्या वापरात बदल व विक्री व हस्तांतरण करणेबाबत परवानगी देणेबाबत अधिमुल्याची रक्कम रु. ३१४,९७,३२,८००/- शासनजमा करणेबाबत अर्जदार कंपनीस कळविणेत आलेले आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. १० नुसार सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांनी विषयांकीत जमिनीचा औद्योगिक वापर विभागात रहिवास वापर अनुज्ञेय करण्याकरीता शासनाचे नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना दिनांक २०/८/२०१८ मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत मिळकतीचे अर्जदार M/s. Glaxo Smithkline Pharmaceuticals Ltd. यांनी २०२,०८,५७,६११/- शुल्काचा भरणा ठाणे महानगरपालिकेस केलेला असलेबाबत कळविले असून सदर अधिमुल्याचे समायोजन महसूल व वनविभागाकडील शासन धोरण दिनांक ११/१/२०१८ मधील तरतुदीनुसार करणेबाबत या कार्यालयास विनंती केली आहे.

h 10 dr

ट न न - १  
दस्त क्र ०४७०४/२०१९  
३०/१०२



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. ११ नुसार मा.जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांनी अर्जदार मे. ग्लॅस्को स्मिथक्लाईन फार्मास्युटीकल लि. यांना ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ च्या कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या विषयांकित मिळकतीवर रहिवास व वाणिज्य वापरास व हस्तांतरणास परवानगी देणेचे अनुषंगाने औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या २०६०४४-३४ चौ.मी. क्षेत्राच्या १५ % ३०९०६.६५ चौ.मी. क्षेत्राचे मुल्यांकन रक्कम रु १०५,२२,२९,०००/- (अक्षरी एकशे पाच कोटी बावीस लक्ष एकोतीस हजार मात्र ) हिशोबीत असून सदरची रक्कम त्यांचे कार्यालयात भरून शासन जमा करणेबाबत कळविले आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. १२ वरील विनंती अर्जान्वये मे. टेन फोल्ड्स, आर्किटेक्ट्स अॅन्ड कन्सल्टन्ट यांनी अर्जदार कंपनीस दिनांक १६/५/२०१९ व दिनांक १४/३/२०१९ अन्वये शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेल्या रक्कमेमधून ठाणे महानगरपालिकेस जमा केलेली २०२,०८५७.६९९ रक्कम रु. समायोजित करून उर्वरित रक्कम महसूल विभागाकडे भरणे करून परवानगी देणेकामी, एकूण एकदर र.रु. ११२,८८,७५,१८९/- रु एवढ्या रक्कमेचे धनादेश सादर केलेले आहेत.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. १३ वर नमुद पत्राद्वारे तहसिलदार ठाणे यांना सदरचे धनादेशाची रक्कम चलनाद्वारे शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ. क्र. १४ वर नमुद जमिनीची विक्री, हस्तांतरण व वसूली बदलाबाबतचे अधिमुल्याची एकूण रक्कम रु. ११२,८८,७५,१८९/- मात्र तहसिलदार ठाणे यांचेमार्फत भारतीय स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचे शाखेत शासनजमा केलेबाबत चलन क्रमांक १) GRN MHOO ५३५३१०५ २०१९२०M दिनांक २३/८/२०१९, र.रु. ७२,४५,८१,१३२/- (२) GRN MHOO ५३५०२६७ २०१९२०M दिनांक २३/८/२०१९, र.रु.३९,४२,९४,०५७/- ची प्रत अर्जदार यांनी सादर केलेली आहे.

त्या अर्थी मी राजेश ज. नार्वेकर जिल्हाधिकारी ठाणे, उपोद्घातातील अ.क्र. ७ वर नमुद शासन जापन दिनांक १५/०५/२०१९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये मौजे पाचपाखाडी स.नं. १२४, १२५, १२६अ/१पै, १२८/अ/, ५०४/१, ५०४/२पै, ५०५/१पै, ५०५/२, क्षेत्र ६२,५४० चौ.मी. व मौजे माजिवडे स.नं. १७२/१, १७६/१,५,६,७, १७७, १७८, १७९, १८०/१, १८१/२, १८२/१/ब, २८३/७/क, २८३/८/क, ३६२/१, ३६२/२, क्षेत्र १,७१,१३४ चौ.मी. एकुण क्षेत्र २,३३,६७४-०० चौ.मी. क्षेत्राचा निवासी / वाणिज्य प्रयोजनार्थ वापर बदल करण्यास मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, प्रलंबित दावा क्र. ३६/१९६९ मधील अंतिम निर्णय व शासन निर्णय दिनांक ११/१/२०१८ नुसार नमुद खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

त्या अटी व शर्ती अशा :-

१. चटई क्षेत्र निर्देशांकांची गणना ही संपूर्ण क्षेत्रावर (आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळता) करण्यात यावी. मात्र औद्योगिक विभागाचे रहिवास / वाणिज्य विभागात रुपांतरण करतांना प्रस्तावित करावयाचे सुविधा क्षेत्र हे विकास योजनेतील आरक्षणाशी समकक्ष समजण्यात येत असल्यामुळे या सुविधा क्षेत्रातील बांधकाम योग्य ५०% क्षेत्राचा समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून विकास अनुज्ञेय करण्यात यावा व खुल्या स्वरूपात ठेवावयाचे उर्वरित ५०% क्षेत्राचा विकास नियंत्रण

*(Handwritten signatures)*

ट न न - 9
दस्त क्र. 10000/2018
32 / 18



कोरे पृष्ठ
Blank Page



नियमावलीतील तरतूदीनुसार हस्तांतरणीय विकास हक्क / चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या अनुज्ञेय करण्यात यावा. जर सदर संपूर्ण सुविधा क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित केले तर अर्जदारास प्रचलित नियमानुसार या क्षेत्राचा हस्तांतरणीय विकास हक्क अनुज्ञेय राहिल.

२. संबंधित कंपनीने / खरेदीदाराने विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे औद्योगिक विभागात समाविष्ट असणाऱ्या क्षेत्राचा वापर रहिवास / वाणिज्य कारणासाठी करण्याच्या धोरणानुसार मूळ चटई क्षेत्र निर्देशांकांच्या (Base F.S.I.) च्या २०% क्षेत्रफळाएवढे ३० चौ.मी. ते ६० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या परवडणाऱ्या सदनिकांचे (Affordable Housing tenements) बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल. या सदनिकांची विक्री विकासकाने खुल्या बाजारात करणे अनुज्ञेय राहिल.
३. याशिवाय परवडणाऱ्या घरांच्या उपलब्धततेकरीता (Affordable Housing) मूळ चटई क्षेत्र निर्देशांकांच्या (Base F.S.I.) च्या २०% क्षेत्रफळाएवढे बांधकाम क्षेत्र आर्थिकदृष्ट्या कमकुवत गट (EWS) व अल्प उत्पन्न गट (LIG) यांच्यासाठी घरे बांधून म्हाडाने मंजूर केलेल्या लाभापैकी वितरित करणे बंधनकारक राहिल. ही विक्री नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक विभाग, पुणे येथील दरवर्षी प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्यातील अधिकतम खर्च अधिक २०% अतिरिक्त दरापेक्षा जास्त नाही इतक्या दराने वितरित करणे आवश्यक राहिल. कंपनी / खरेदीदाराने वार्षिक बाजारमूल्य दराच्या १०% रक्कम म्हाडाला प्रशासकीय खर्च म्हणून देणे आवश्यक राहिल. (संबंधित कंपनी / खरेदीदारास बांधकाम केलेल्या क्षेत्रासाठी अतिरिक्त F.S.I. अनुज्ञेय राहिल.) सदर २०% बांधकामाखालील क्षेत्र एकूण चटई क्षेत्र निर्देशांकांच्या गणनेमधून वगळण्यात येईल (Free of F.S.I.).
४. याव्यतिरिक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ व विकास नियंत्रण नियमावली अंतर्गतच्या सर्व तरतूदी लागू राहतील. संबंधित कंपनीस / खरेदीदारास प्रचलित नियमानुसार स्थानिक प्राधिकरणास हस्तांतरित करावयाचे क्षेत्र व आरक्षण क्षेत्र यासाठी T.D.R./F.S.I. अनुज्ञेय राहिल.
५. विषयांकित जमीन ही औद्योगिक प्रयोजनासाठी संपादित करून देण्यात आली होती. या जमिनीच्या वापरात बदल, विक्री, हस्तांतरण, जमिनीचा विकास करताना हस्तांतरणीय विकास हक्कांचा वापर करणे, जमीन / त्यावरील बांधकामे वित्तीय संस्थाकडे गहाण ठेवणे, अतिरिक्त चटई क्षेत्रफळ वापरणे, फंजीबल चटई क्षेत्र वापरणे, आरक्षणाखालील क्षेत्र स्थानिक स्वराज्य संस्थेस हस्तांतरित करून त्यापोटी हस्तांतरणीय विकास हक्क / अतिरिक्त चटई क्षेत्रफळ प्राप्त करून घेणे इत्यादी बाबींसाठी आवश्यक ते अधिमूल्य शासनजमा करणेत आलेले वरील सर्व बाबीची परवानगी देण्यात येत आहे. तसेच मूळ सनदेमधील बदललेल्या प्रयोजनाकरीता सुसंगत अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच मूळ सनदेमधील बदललेल्या प्रयोजनाकरीता सनदेमधील विसंगत अटी आपोआप रद्द झालेचे समजणेत येईल.
६. सदर जमीन ही खरेदीदार आस्थापनेच्या वतीने अनुज्ञेय प्रयोजनांसाठी विकसित करून अंतिमतः अशा सदनिका / गाळे धारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था / कॉडोमिनियम ऑफ अपार्टमेंट्स / कंपनी / तत्सम आस्थापनांना हस्तांतरित करणे हे मोफा कायद्यातील व रेरा कायद्यातील



ट न न - १  
दस्त क्र १०४८८/२०१९  
३४ / १४२



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page



तरतुदीनुसार क्रमप्राप्त असल्याने अशा हस्तांतरणावेळी नव्याने अर्जित उत्पन्नातील शासनाचा हिस्सा किंवा अधिमूल्य आकारणे उचित होणार नाही. तसेच सदर जमीन ही शासनाने निवासी प्रयोजनाकरीता सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला प्रदान केलेली जमीन नसल्याने सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना शासकीय जमिनी प्रदान करण्याबाबतच्या व त्यांचे विकसन करण्याबाबतच्या शासन धोरणातील तरतुदी प्रस्तुत प्रकरणात लागू राहणार नाहीत.

34/1922

७. महसूल व वन विभाग, परिपत्रक क्र.एलक्युएन-३०७०-एच, दि. २०.०२.१९७७ मधील तरतुदी पाहता शासन धोरणानुसार भूसंपादित केलेल्या जमिनीच्या विक्री अथवा वापरात बदला संदर्भात शासन स्तरावरून मान्यता मिळाल्यानंतर व अधिमूल्याची संपूर्ण रक्कम भरल्यानंतर देण्यात आलेली परवानगी ही केवळ या विशिष्ट वापर बदल / हस्तांतरणाबाबतच राहिल. येथून पुढील वापर बदल / हस्तांतरणाबाबत शासन परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. त्यामुळे सदर जमिनीचा दर्जा भोगवटादार वर्ग - २ राहिल.
८. प्रस्तुत जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-२ राहणार असलेने म.अ.म.अ. १९६६ चे कलम ४२ब चे तरतुदीनुसार सक्षम प्राधिकारी यांचे कडून नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार / खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
९. सदर परवानगी हि नगर विकास विभागाचे निर्देशास अनुसरून देण्यात येते आहे. त्यानुसार आवश्यक ती दक्षता घेण्यात यावी.
१०. मा. कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांनी मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स ली. या कंपनीस ठाणे येथील २,४१,९४३.९३ चौ.मी. जमिनीचा विकास / विक्री / हस्तांतरण करणेसाठी कामगाराची कायदेशीर देणी प्रलंबित नसल्याबाबत दिनांक ४/६/२०१८ रोजी दिलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रामधील अटी व शर्ती अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.
११. सदर क्षेत्रासाठी प्रचलित धोरणाप्रमाणे संबंधित यंत्रणांकडून आवश्यक त्या परवानग्या कंपनीने घ्याव्यात.
१२. प्रस्तुत जमिनीच्या विकासाच्या दृष्टीकोनातून लागू असलेले विद्यमान कायदे / नियम व आवश्यक तरतुदी यांची पूर्तता करण्याबाबत संबंधितांनी खबरदारी घ्यावी.
१३. सदर जागेचा वापर रहिवास प्रयोजनासाठी करताना संबंधितांनी आवश्यकतेनुसार पर्यावरण विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.
१४. सदर प्रकरणी जमिनीची विक्री / हस्तांतरण याबाबतची परवानगी सदर कंपनीच्या भूसंपादित जमिनी बाबत विविध न्यायालयांमध्ये प्रलंबित असलेल्या (मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथील दिवाणी दावा क्रं. ३६/१९६९) दाव्याच्या निर्णयाच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.
१५. प्रस्तावित वापर बदल हा ठाणे महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीशी सुसंगत असणे आवश्यक राहिल व प्रत्यक्ष विकास करण्यापुर्वी ठाणे महानगरपालिकेची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
१६. अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे खोटी व अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास सदर परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.



Handwritten signatures and initials.

ट न न - १  
दस्त क्र १०६६०८/२०१९  
३६/१६२



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page



१७. तसेच सदर जमिनीची विक्री, हस्तांतरण, वापरात बदल आणि जमिन विकसित करणेसाठी परवानगी देणेबाबत अधिमुल्याची रक्कम निश्चित करणेत आलेली असली तरी शासन जमा केलेल्या रकमेबाबत आक्षेप निघाल्यास शासनास भरावयाची अधिमुल्याची अंतिम रक्कम निश्चित केल्यास, फरकाची रक्कम अर्जदार / खरेदीदार शासन जमा करण्यास तयार असतील याबाबतचे रु १००% च्या स्टॅम्प पेपरवर लेखी हमीपत्र Indemnity Bond या कार्यालयास सादर करावे.

१८. वरीलप्रमाणे परवानगीमधील अटी व शर्ती मान्य असलेबाबत नोंदणीकृत करारनामा अर्जदार यांनी शासनाचे वतीने तहसिलदार ठाणे यांचे समवेत निष्पादित करावा.

सही /---

(राजेश ज. नावेंकर)

जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

- १) अर्जदार मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स ली. जीएसके हाऊस, डॉ. अंकी बेर्डे रोड, वरळी, मुंबई- ४०० ०३०
- २) मा.अपर मुख्य सचिव, महसूल, मुद्रांक व नोंदणी, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर,
- ३) मा. कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, कामगार भवन, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व) मुंबई - ४०० ०५१ यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर
- ४) मा. प्रधान सचिव, वने महसूल व वनविभाग, मंत्रालय मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर,
- ५) मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर.
- ६) मा. आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.
- ७) मा.जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील आवश्यक कार्यवाहीसाठी,

२/- आपलेकडील पत्र दिनांक ६/८/२०१९ अन्वये अर्जदार कंपनीस ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ च्या कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट देणेत आलेल्या विषयांकित मिळकतीवर रहिवास व वाणिज्य वापरास व हस्तांतरणास परवानगी देणेचे अनुषंगाने औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट देण्यात आलेल्या २०६०४४-३४ चौ.मी. क्षेत्राच्या १५ % ३०९०६.६५ चौ.मी. क्षेत्राचे मुल्यांकन रक्कम रु १०५,२२,२९,०००/- (अक्षरी एकशे पाच कोटी बावीस लक्ष एकोतीस हजार मात्र ) हिशोबीत असून सदरची रक्कम शासन जमा करणेबाबत कळविले आहे. परंतु या कार्यालयाकडील विक्री हस्तांतरणबाबतचे अधिमुल्याची रक्कम आपले विभागाकडील अधिमुल्याचे रक्कमेपेक्षा जास्त होत असल्याने अर्जदार कंपनीने सदरची रक्कम या कार्यालया मार्फत शासन जमा केलेली आहे. तरी महाराष्ट्र शासन , महसूल व वनविभागाकडील शासननिर्णय दिनांक ११/१/२०१८ मधील तरतुदीनुसार आपले विभागाकडील अधिमुल्याची

*(Handwritten signatures)*

ट न न - १  
दस्त क्र. १००००/२०११  
३६/१०२



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page



रक्कम समायोजित करणेची कार्यवाही करणेत येऊन अर्जदार कंपनीस नाजक था. अधिनियम १९७६ अंतर्गत आवश्यक त्या परवानगी देणेची कार्यवाही आपले सारावरून कर्मणेत यावी.

- ८) उपविभागीय अधिकारी ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना  
९) तहसिलदार ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- बरीलप्रमाणे अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत नोंदणीकृत करारनामा कंपनीसोबत निष्पादीत करावा.

- १०) तलाठी सजा पाचपाखाडी / माजिवडे / मंडळ अधिकारी ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

स्थळप्रतिबर मा. जिल्हाधिकारी यांचो स्वाक्षरी असे



*Su*  
तहसिलदार (महसूल)  
जिल्हाधिकारी ठाणे करीता



ट न न - १  
दस्त क्र. १०४७१/२०१९  
०० / १०२



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page



h

जेय  
ट न न - 9  
दस्त क्र. 90700/2098  
२१ / १२२



ट न न - १

दस्त क्र. १००००/२०१९

०२/१०२



कोरे  
पृष्ठ

Blank  
Page



ट न न - 9  
दस्त क्र 90868 / 2098  
४३ / १४२

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GLAXOSMITHKLINE  
PHARMACEUTICALS LIMITED

13/11/1924  
Permanent Account Number

AAACG4414B



h  
after

ट न न - १

दस्त क्रम ०४७४/२०१९

४४/१०२



कोरे  
पृष्ठ

Blank  
Page

भारत सरकार-कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय  
कम्पनी रजिस्ट्रार कार्यालय, महाराष्ट्र, मुंबई

लिमिटेड कम्पनी के रूप में परिवर्तित होने के परिणामस्वरूप, कम्पनी के नाम में परिवर्तन का नया  
निगमन प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या U45200MH1998PLC114818

मैसर्स Oberoi Realty Private Limited

के मामले में, मैं एग्रेड द्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

Oberoi Realty Private Limited

जो मूल रूप में दिनांक अठारह मई उन्नीस सौ अठानवे को कम्पनी अधिनियम, 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत मैसर्स

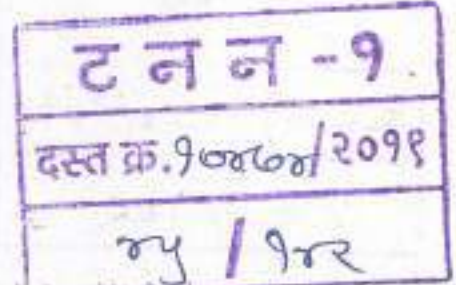
KINGSTON PROPERTIES PRIVATE LIMITED

के रूप में निर्माणित की गई थी, और उसके द्वारा कम्पनी अधिनियम के साथ पठित धारा 31/21 की शर्तों के अनुसार विधिवत आवश्यक  
विनिश्चय दिनांक 04/12/2009 को पारित किया है, उक्त कम्पनी का नाम परिवर्तित होकर आज मैसर्स

OBEROI REALTY LIMITED

हो गया है और यह प्रमाण-पत्र, कथित अधिनियम की धारा 23(1) के अनुसरण में जारी किया जाता है।

यह प्रमाण-पत्र, मेरे हस्ताक्षर द्वारा मुंबई में आज दिनांक चौदह दिसम्बर दो हजार नौ को जारी किया जाता है।



GOVERNMENT OF INDIA - MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS  
Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai

Fresh Certificate of Incorporation Consequent upon Change of Name on  
Conversion to Public Limited Company

Corporate Identity Number : U45200MH1998PLC114818

In the matter of M/s Oberoi Realty Private Limited

I hereby certify that Oberoi Realty Private Limited which was originally incorporated on Eighth day of May  
Nineteen Hundred Ninety Eight under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) as KINGSTON PROPERTIES  
PRIVATE LIMITED having duly passed the necessary resolution on 04/12/2009 in terms of Section 31/ 21 read  
with Section 44 of the Companies Act, 1956, the name of the said company is this day changed to OBEROI  
REALTY LIMITED and this Certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

Given under my hand at Mumbai this Fourteenth day of December Two Thousand Nine.



(SHRIRAM MOTIRAM SAINDANE)

उप कम्पनी रजिस्ट्रार / Deputy Registrar of Companies  
महाराष्ट्र, मुंबई  
Maharashtra, Mumbai

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता  
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office.

OBEROI REALTY LIMITED  
COMMERZ, 3RD FLOOR, INTERNATIONAL BUSINESS PARK, OBEROI GARDEN CITY, OFF W.E. HIGHWAY,  
GOREGAON (E),  
MUMBAI - 400063,  
Maharashtra, INDIA

ट न न - 9

दस्त क्र. 0800/2098

४६/१६२



कोरे  
पृष्ठ

Blank  
Page

No. 1151

①

CERTIFICATE OF CHANGE OF NAME  
IN THE OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES,  
THE COMPANIES ACT, 1956

ट ल न - १
सं. १०१०१/२०१९
४६ / १४२

IN THE MATTER OF M/S. GLAXO LABORATORIES (INDIA) PRIVATE LIMITED.

I do hereby certify that pursuant to the provisions of section 23 of Companies Act, 1956 and the special resolution passed by the Company at its Extra Ordinary Meeting on the Twenty-Eighth day of June, 1968:

the name of "GLAXO LABORATORIES (INDIA) PRIVATE LIMITED" has this day been changed to "GLAXO LABORATORIES (INDIA) LIMITED" and that the said Company has been duly incorporated as Company under the provisions of the said Act.



Dated this ELEVENTH day of JULY, ONE THOUSAND NINE HUNDRED AND SIXTY -EIGHT.



Sd/-  
(V. GOVINDAN)  
ASSTT. REGISTRAR OF COMPANIES  
MAHARASHTRA, BOMBAY.

h  
[Signature]

ट न न - १  
दस्त क्र. ००००० / २०११  
०८ / १०२



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page

No. 1151/TA

FRESH CERTIFICATE OF INCORPORATION  
CONSEQUENT ON CHANGE OF NAME

ट न न - 9  
दस्त क्र. 90868/2098  
1987

IN THE OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES, MAHARASHTRA, BOMBAY, IN the matter of \* GLAXO LABORATORIES (INDIA) LIMITED.

I hereby approve and signify in writing under Section 21 of the Companies Act, 1956 (Act I of 1956) read with the Government of India, Department of Company Affairs Notification No. G.S.R. 507F dated the 24th June 1985 the change of name of the company from **GLAXO LABORATORIES (INDIA) LIMITED** to **GLINDIA LIMITED** and I hereby certify that **GLAXO LABORATORIES (INDIA) LIMITED** which was originally incorporated on THIRTEENTH NOVEMBER 1924 under the \*\* INDIAN COMPANIES ACT 1913 and under the name H. J. FOSTER AND COMPANY LIMITED having duly passed the necessary resolution in terms of Section 21/22 (1)(a)/22(1)(b) of the Companies Act, 1956 the name of the said Company is this day changed to **GLINDIA LIMITED** and this certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.



GIVEN UNDER MY HAND AT BOMBAY THIS ELEVENTH DAY OF MARCH 1987 (One Thousand Nine Hundred Eight Seven)



Sd/-  
(V.S. GALGALI)  
Registrar of Companies  
Maharashtra, Bombay

- Note: 1. \* Here give the name of the company as existing prior to change.
- 2. \*\* Here give the name of the Act(s) under which the Company was originally registered and incorporated.

*[Handwritten signatures in blue ink]*

ट न न - १  
दस्त क्र १०००४/२०१९  
५०/१०२



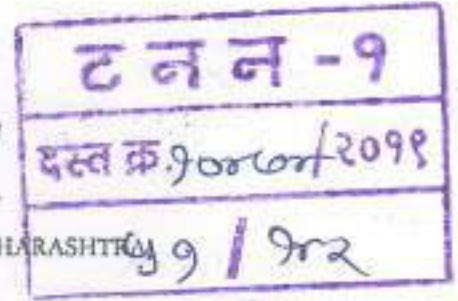
कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page



No. 11-1151

FRESH CERTIFICATE OF INCORPORATION  
CONSEQUENT ON CHANGE OF NAME

IN THE OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES, MAHARASHTRA  
BOMBAY



IN THE MATTER OF \* GLINDIA LIMITED.

I hereby approve and signify in writing under Section 21 of the Companies Act, 1956 (Act I of 1956) read with the Government of India, Department of Company Affairs, Notification No. GSR 5072 dated the 24th June 1985 the change of name of the company from **GLINDIA LIMITED** to **GLAXO INDIA LIMITED** AND I hereby certify that **GLINDIA LIMITED** which was originally incorporated on **THIRTEENTH** day of **NOVEMBER** 1924 under the \*\* Indian Companies Act, 1913 and under the name **H.J. FOSTER AND COMPANY LIMITED** having duly passed the necessary resolution in terms of Section 21 of the Companies Act, 1956 the name of the said Company is this day changed to



**GLAXO INDIA LIMITED**

and this certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

GIVEN UNDER MY HAND AT BOMBAY THIS FIRST DAY OF  
SEPTEMBER 1989 (One thousand nine hundred eight-nine)



sd/  
( R. AGHORAMURTHY )  
Registrar of Companies  
Maharashtra, Bombay.

- Note: 1. \* Here give the name of the company as existing prior to change.  
2. \*\* Here give the name of the Act(s) under which company was originally registered and incorporated.
- h dr  
@

ट न न - १  
दस्त क्रि००००४/२०१९  
५२/१२२



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page

No.11-1151

FRESH CERTIFICATE OF INCORPORATION  
CONSEQUENT ON CHANGE OF NAME  
IN THE OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES, MAHARASHTRA,  
MUMBAI.

ट न न - 9  
दस्त क्र 90000/2099  
43/202

In the matter of GLAXO INDIA LIMITED

I hereby approve and signify in writing under Section 21 of the Companies Act, 1956 (Act of 1956) read with the Government of India, Department of Company Affairs, Notification No. G. S. R. 507 E dated the 24th June 1985 the change of name of the company:

from GLAXO INDIA LIMITED

to GLAXOSMITHKLINE PHARMACEUTICALS LIMITED  
and I hereby certify that GLAXO INDIA LIMITED

Which was originally incorporated in THIRTEENTH day of NOVEMBER 1954 under the Indian Companies Act, VII of 1913 under the name H. J. POSPER AND COMPANY LIMITED

having duly passed necessary resolution in terms of section 21 / / / / of the Companies Act, 1956 the name of the said company is this day changed to GLAXOSMITHKLINE PHARMACEUTICALS LIMITED in pursuance of order passed on 05/09/2001 by the Hon'ble High Court, Mumbai and this certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

Given under my hand at MUMBAI this EIGHTH day of OCTOBER, 2001  
Thousand ONE.



sd/-  
(A. W. ANSARI)  
DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES  
MAHARASHTRA MUMBAI.

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a circular stamp.

ट न न - 9  
दस्त क्र 90000 / 2018  
40 Ar2



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page

**ट न न - 9**  
 दस्त क्र 90000/2098  
 45/9R

नाम - मरुत.  
 प. नं. 92-  
 हिस्सा -  
 9-29-  
 0-36-  
 गुणवत्त्व  
 आकार  
 लुकी  
 जंदा  
 वाणी

कतबेदार -

ता. नं. 92

गुणवत्त्व लेबोरेटरी  
 सि. नं. 29 ता. 92

पानी, मार्ग, बगी, बाग

आम्सनाले पूर्व परवानगिरीतिये



क्र.	सूचक क्रमांक	वेग. क्र.	वि. क्र.
21/22	मुठ	9-29-5	
22/23	मुठ	9-29-5	
23/24	मुठ	9-29-5	
24/25	मुठ	9-29-5	
25/26	मुठ	9-29-5	
26/27	मुठ	9-29-5	
27/28	मुठ	9-29-5	
28/29	मुठ	9-29-5	
29/30	मुठ	9-29-5	
30/31	मुठ	9-29-5	
31/32	मुठ	9-29-5	
32/33	मुठ	9-29-5	
33/34	मुठ	9-29-5	
34/35	मुठ	9-29-5	
35/36	मुठ	9-29-5	
36/37	मुठ	9-29-5	
37/38	मुठ	9-29-5	
38/39	मुठ	9-29-5	
39/40	मुठ	9-29-5	
40/41	मुठ	9-29-5	
41/42	मुठ	9-29-5	
42/43	मुठ	9-29-5	
43/44	मुठ	9-29-5	
44/45	मुठ	9-29-5	
45/46	मुठ	9-29-5	
46/47	मुठ	9-29-5	
47/48	मुठ	9-29-5	
48/49	मुठ	9-29-5	
49/50	मुठ	9-29-5	
50/51	मुठ	9-29-5	
51/52	मुठ	9-29-5	
52/53	मुठ	9-29-5	
53/54	मुठ	9-29-5	
54/55	मुठ	9-29-5	
55/56	मुठ	9-29-5	
56/57	मुठ	9-29-5	
57/58	मुठ	9-29-5	
58/59	मुठ	9-29-5	
59/60	मुठ	9-29-5	
60/61	मुठ	9-29-5	
61/62	मुठ	9-29-5	
62/63	मुठ	9-29-5	
63/64	मुठ	9-29-5	
64/65	मुठ	9-29-5	
65/66	मुठ	9-29-5	
66/67	मुठ	9-29-5	
67/68	मुठ	9-29-5	
68/69	मुठ	9-29-5	
69/70	मुठ	9-29-5	
70/71	मुठ	9-29-5	
71/72	मुठ	9-29-5	
72/73	मुठ	9-29-5	
73/74	मुठ	9-29-5	
74/75	मुठ	9-29-5	
75/76	मुठ	9-29-5	
76/77	मुठ	9-29-5	
77/78	मुठ	9-29-5	
78/79	मुठ	9-29-5	
79/80	मुठ	9-29-5	
80/81	मुठ	9-29-5	
81/82	मुठ	9-29-5	
82/83	मुठ	9-29-5	
83/84	मुठ	9-29-5	
84/85	मुठ	9-29-5	
85/86	मुठ	9-29-5	
86/87	मुठ	9-29-5	
87/88	मुठ	9-29-5	
88/89	मुठ	9-29-5	
89/90	मुठ	9-29-5	
90/91	मुठ	9-29-5	
91/92	मुठ	9-29-5	
92/93	मुठ	9-29-5	
93/94	मुठ	9-29-5	
94/95	मुठ	9-29-5	
95/96	मुठ	9-29-5	
96/97	मुठ	9-29-5	
97/98	मुठ	9-29-5	
98/99	मुठ	9-29-5	
99/100	मुठ	9-29-5	

मि. नं. 92

Handwritten signatures and initials.

ट न न - १

दस्त क्रि०४७४/२०१९

५६/१०२



कोरे  
पृष्ठ

Blank  
Page

**टनन-१**  
**दस्त क्र १००००/२०१९**  
**५७/१२**

क्र. सं.	नाम	व. सं.	श्रे.
३६	...	३६	१
३७	...	३७	१
३८	...	३८	१
३९	...	३९	१
४०	...	४०	१
४१	...	४१	१
४२	...	४२	१
४३	...	४३	१
४४	...	४४	१
४५	...	४५	१
४६	...	४६	१
४७	...	४७	१
४८	...	४८	१
४९	...	४९	१
५०	...	५०	१

विक्र. भागि. दरवाजा  
 क्र. ३०  
 N/A  
 N/A  
 N/A  
 N/A

३५/३६/३७/३८/३९/४०/४१/४२/४३/४४/४५/४६/४७/४८/४९/५०



*h*

*Alkade*  
**तलाठी सजा पाचपाखाडी**  
**3 - JUN 2019 ता जि ठाणे.**

*[Signature]*

*[Signature]*

ट न न - 9
दस्त क्र. १०४००/२०१९
५८/१०२



कोरे पृष्ठ
Blank Page



**ट न न - 9**  
**दस्त क्र 90801/2098**  
 92/98

स. नं. 924

गा. नं. नं. 9

गाव - ...  
 तालुका - ...

हिस्सा =  
 0-44-7  
 0-22-3  
 0-44-0  
 भा. नं. 92  
 मुही अपवा  
 जादा भाकार  
 पाणी

कसबेदार -

गणपत ...  
 ...

3000



गा. नं. नं. 9

वर्ष	कृष आधि कर	अंश	फि	फि	आधि कर	अंश	फि
00/00	...	...	...	...	...	...	...
00/01	...	...	...	...	...	...	...
00/02	...	...	...	...	...	...	...
00/03	...	...	...	...	...	...	...
00/04	...	...	...	...	...	...	...
00/05	...	...	...	...	...	...	...
00/06	...	...	...	...	...	...	...
00/07	...	...	...	...	...	...	...
00/08	...	...	...	...	...	...	...
00/09	...	...	...	...	...	...	...
00/10	...	...	...	...	...	...	...
00/11	...	...	...	...	...	...	...
00/12	...	...	...	...	...	...	...
00/13	...	...	...	...	...	...	...
00/14	...	...	...	...	...	...	...
00/15	...	...	...	...	...	...	...
00/16	...	...	...	...	...	...	...
00/17	...	...	...	...	...	...	...
00/18	...	...	...	...	...	...	...
00/19	...	...	...	...	...	...	...
00/20	...	...	...	...	...	...	...

...

ट न न - 9  
दस्त क्र 10000/2098  
६० / १०२



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page



ट न न - १
दस्त क्र. १०७७७/२०१९
६२ / १०२



कोरे पृष्ठ
Blank Page

**ट न न - 9**  
**दस्त क्र. 00006/2099**  
 ९३/१०२

स. नं. १२५  
 हिस्सा  
 ३-१९-७  
 ३-१९-७  
 ३-१९-७  
 ३-१९-७  
 ३-१९-७  
 ३-१९-७  
 ३-१९-७  
 ३-१९-७  
 ३-१९-७  
 ३-१९-७  
 ३-१९-७  
 ३-१९-७  
 ३-१९-७

गो. न. न. ७  
 कर्तव्यदार  
 गो. न. न. ७  
 गो. न. न. ७  
 गो. न. न. ७  
 गो. न. न. ७  
 गो. न. न. ७  
 गो. न. न. ७  
 गो. न. न. ७  
 गो. न. न. ७  
 गो. न. न. ७  
 गो. न. न. ७  
 गो. न. न. ७



सं.	सूचना	अंतर दस्त	पूरा	पूरा	पूरा	पूरा
१	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
२	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
३	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
४	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
५	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
६	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
७	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
८	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
९	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
१०	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
११	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
१२	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
१३	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
१४	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
१५	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
१६	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
१७	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
१८	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
१९	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
२०	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
२१	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
२२	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
२३	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
२४	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
२५	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
२६	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
२७	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
२८	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
२९	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५
३०	गो. नं. १२५	१६५	१६५	१६५	१६५	१६५

Handwritten signatures and initials at the bottom of the document.

ट न न - १  
दस्त क्र ००६४ / २०१९  
६४/१२२



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page

**ट न न - 9**  
 दस्त क्र. 10008/2098  
 ६५ / १०२

गॉ. न. नं. ७ अ				गॉ. न. नं. १३			
क्र.	वृत्त भाग	खं.	दि.	क्र.	वृत्त भाग	खं.	दि.
1	...	263	9	1	...	...	...
2	...	263	9	2	...	...	...
3	...	980	9	3	...	...	...
4	...	900	9	4	...	...	...
5	...	960	9	5	...	...	...
6	...	900	9	6	...	...	...
7	...	263	9	7	...	...	...
8	...	263	9	8	...	...	...
9	...	900	9	9	...	...	...
10	...	263	9	10	...	...	...
11	...	900	9	11	...	...	...
12	...	263	9	12	...	...	...
13	...	900	9	13	...	...	...
14	...	263	9	14	...	...	...
15	...	263	9	15	...	...	...



तलाठी सजा पावपाची डी.  
 ता जि ठाणे.

3 - JUN 2019

h      ~~h~~      h

ट न न - १  
दस्त क्र. ०४६००/२०१९  
२२/१०२



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page



# ट न ल - 9

दस्त क्र 2000/2019

६०/१०२

गा. नं. ७-अ

गा. नं. ७

हस्ता -  
र. भा. ३  
[०.३०.५]  
सि. ना. ना. ना. ना. ना.  
[०.१७.५]  
म. ना. ना. ना.  
आ. ना. ना. ना.  
जडी ना. ना. ना.  
प. ना. ना. ना.

प. ना. ना. ना.  
[०.२०.०]  
[०.००.०]  
[०.००.०]  
[०.२०.०]  
[३०.००]  
[३०.००]  
[३०.००]

गा. ना. ना. ना.  
ता. ना. ना. ना.  
[०.३०.०]  
[०.३०.०]  
[०.३०.०]  
[०.३०.०]  
[०.३०.०]  
[०.३०.०]



क्र. सं.	वृत्त भाग	प्लॉट नं.	मालिक	प्लॉट नं.	मालिक
०१२०	उत्तर	०-२५-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.	०-२५-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.
०१२०	उत्तर	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.
०१२१	उत्तर	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.
०१२२	उत्तर	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.
०१२३	उत्तर	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.
०१२४	उत्तर	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.
०१२५	उत्तर	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.
०१२६	उत्तर	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.
०१२७	उत्तर	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.
०१२८	उत्तर	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.
०१२९	उत्तर	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.
०१३०	उत्तर	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.	०-२६-०	श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.

h      ⊗      An

ट न न - 9

दस्त क्र 10008/2098

EL/RR



कोरे  
पृष्ठ

Blank  
Page

ट न न - 9  
 दस्त क्र. 900608/2098  
 ६६ / १०२

मां. न. नं. १२

क्र. सं.	विवरण	अंश	संख्या	दिनांक	मालिक	शेरा
1	...	530	9		N.A.	
2	...	636	9			
3	...	636	9			
4	...	636	9			
5	...	636	9			
6	...	636	9			
7	...	636	9			
8	...	636	9			
9	...	636	9			
10	...	636	9			
11	...	636	9			
12	...	636	9			
13	...	636	9			
14	...	636	9			
15	...	636	9			
16	...	636	9			
17	...	636	9			
18	...	636	9			
19	...	636	9			
20	...	636	9			

3 - JUN 2019

तलाठी राजा पाचपांखाडी  
ता जि ठाणे.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.