73/10475

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

Friday,August 30 ,2019
3:03 PM

पावती क्रं.: 14632 दिनांक: 30/08/2019

गावाचे नाव: माजिवडे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-10475-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: ओबेरॉय रियल्टी लिमिटेड चे ऑथो सिक्रेटरी नीमिल दरू

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1520.00
पृष्ठांची संख्या: 76	
एकूण:	रु. 31520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Thane 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, ठाणे - १

बाजार मुल्य: रु.290127000 /-
मोबदला रु.290000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 20308890/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005711393201920M दिनांक: 28/08/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1520/-

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006711393201920M	BARCODE		Date	28/08/2019-15:28:39
Form ID					
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID (If Any)	
				PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THN5_THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRA			Full Name	OBEROI REALTY LTD
Location	THANE				
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	SURVEY NO.401 AREA 6400 SQ MTR
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax		30000.00		Road/Street	VILLAGE MAJIWADE
				Area/Locality	TAL AND DIST THANE
				Town/City/District	
				PIN	[illegible] [illegible] 0 6 0 1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=GLAXOSMITHKLINE PHARMACEUTICALS LIMITED~
				Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total		30,000.00			
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details				Bank CIN / Ref. No.	03006172019082800756 / 280819M818695
Cheque/DD No.				Bank Date / RBI Date	28/08/2019-16:50:11 / Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Page 1/1

Print Date 28-08-2019 05:35:58

टनन - १

दस्त क्र. ७०८४ /२०११

२/५६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

ठाणे-१

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

टनन - ९
दस्त क्र.१०८०५/२०१९
३/६६

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचे समोर
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश.
अर्जदार :- ओबेरॉय रियल्टी लिमिटेड

जा.क्र.अभिनिर्णय प्र.क्र. ३७१/१९/५५५७/२०१९
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (शहर) यांचे कार्यालय, खोली क्र.४०६,४ था माळा,
जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत. आवार, ठाणे (प).
दि१०/६/२०१९.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

प्रस्तावना -

१.संलेखाचा प्रकार	:- इन्डेन्चर ऑफ कन्व्हेयन्स
२.संलेख लिहुन देणार	:- मे. ग्लॅक्सोस्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स् लिमिटेड
३.संलेख लिहुन घेणार	:- ओबेरॉय रियल्टी लिमिटेड
४.मोबदला	:- रक्कम रु. २९,००,००,०००/-
५.मिळकतीचे वर्णन	:- सर्व्हे नं. ४०१, क्षेत्र ६४०० चौ.मी., मौजे- माजिवडे, ता. जि - ठाणे.

२/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१ पोटनियम (१) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचेकडे दिनांक ३१/०५/२०१९ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले इन्डेन्चर ऑफ कन्व्हेयन्स व प्रतिज्ञापत्रा चे प्रारुप इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. तसेच अर्जदार यांनी अभिनिर्णय ऑनलाईन अर्ज दि. ३१/०५/२०१९ रोजी केला असून, अभिनिर्णय फी रु.१००/- चलन क्र. MH००२१५०१९३२०१९२०E दि. ३१/०५/२०१९ रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत इन्डेन्चर ऑफ कन्व्हेयन्सचे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल. या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.
१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.
२. इन्डेन्चर ऑफ कन्व्हेयन्सचे प्रारुप

४/- विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणेकरिता इन्डेन्चर ऑफ कन्व्हेयन्स मधील मिळकत सर्व्हे नं. ४०१, क्षेत्र ६४०० चौ.मी., मौजे- माजिवडे, ता. जि - ठाणे येथील आहे.

५/- विषयांकित दस्तातील मिळकतीचे सहायक नगररचनाकार यांनी रक्कम रु. २९,०१,२७,०००/- इतके बाजारमूल्य निश्चित केले असून, दस्तामध्ये मोबदला रक्कम रु. २९,००,००,०००/- इतका दर्शविण्यात आलेला आहे. मोबदला रकमेपेक्षा बाजारमूल्य रक्कम रु. २९,०१,२७,०००/- हे जास्त असल्याने, यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु- २५(b) अन्वये ५% प्रमाणे र.रु. १,४५,०६,३५०/- इतके मुद्रांक शुल्क व १% स्थानिक अधिभार रक्कम रु. २९,०१,२७०/- तसेच एकूण बाजारमूल्यावर १% रेल्वे मेट्रो मार्ग रक्कम रु. २९,०१,२७०/- असे एकूण रक्कम रु. २,०३,०८,८९०/- वसूल करणे आवश्यक आहे.

खालील अटी व शर्ती यांच्या अधिन राहून सदर प्रकरणांत अंतिम आदेश पारीत करण्यात येत आहेत.

१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम ३२ B व कलम ५३ (१A) च्या अधीन राहून सदरहू आदेश पारीत करण्यात येत आहेत.

२. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क /मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्णपणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-६२अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणे आधिन राहून आदेश देत आहे.

३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे आधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.

४. दस्तातील नमुद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या खरेखोटेपणा संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर राहील.

सदर दस्तातील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालु असेल तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर राहील.

अंतिम आदेश

वर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभुमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर प्रश्नाधिन इन्डेन्चर ऑफ कन्व्हेयन्सचे संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु- २५(b) अन्वये ५% प्रमाणे, १% स्थानिक अधिभार व १% रेल्वे मेट्रो मार्ग नुसार र.रु. २,०३,०८,८९०/- (अक्षरी रक्कम रु. दोन कोटी तीन लाख आठ हजार आठशे नव्वद मात्र) इतके मुद्रांक आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा अंतरीम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आंत दस्तावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRAS या प्रणालीद्वारे ऑन-लाईन https://gras.mahakosh.gov.in./echallan या वेबसाईटवरुन करता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क र.रु. २,०३,०८,८९०/- लेखाशिर्ष (HEAD) ००३००५१७०१ देय आहे. सदर रक्कम ऑन-लाईन भरल्यानंतर संबंधित पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे.

(मनोज पाचीकर)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (शहर)
10.8.19

प्रत:-

१. ओबेरॉय रियल्टी लिमिटेड, मौजे- माजिवडे, ता. जि - ठाणे.
२. सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ०१ ते १२.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH004985788201920M	BARCODE	Date 07/08/2019-13:45:15	Form ID 9

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THD1_JT DIST REGISTRAR THANE URBAN	Full Name	OBEROI REALTY LTD
Location	THANE		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO.401 AREA 6400 SQ MTR
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030051701 Amount of Tax	20308890.00	Road/Street	VILLAGE MAJIWADE
		Area/Locality	TAL AND DIST THANE
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	ADJ NO.371/19/5540/2019
		Amount In	Two Crore Three Lakh Eight Thousand Eight Hundred
Total	2,03,08,890.00	Words	Ninety Rupees Only

₹20308890.00 DEFACED

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172019080700474	280819M818392
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/08/2019-16:49:29	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

दस्त क्र. 10804/2019
4/105

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0002966849201920	29/08/2019-11:00:45	IGR108	20308890.00
			Total Defacement Amount		2,03,08,890.00

Print Date 29-08-2019 11:00:57

टनन-९
दस्त क्र. ८८०५/२०१९
८/७८

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्र. क्र. ३७१/२०१९ करीता ओबेरॉय रियल्टी लिमिटेड यांनी मुद्रांक रक्कम रु. २,०३,०८,८९०/- (अक्षरी रु. दोन कोटी तीन लाख आठ हजार आठशे नव्वद मात्र) GRAS प्रणाली अंतर्गत दिनांक ०७/०८/२०१९ रोजी भरलेली असून, त्यांचा GRN NO. MH००४९८५७८८२०१९२०M असा आहे. सदरचा भरणा शासनजमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली द्वारे करण्यात आली असून, चलन दि. २९/०८/२०१९ रोजी विरूपीत (DEFACE) करण्यात आले आहे.

ठिकाण - ठाणे

(मनोज वायीकर)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
ठाणे (शहर)
29.8

CERTIFICATE

U/s 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act
Office of the Collector of Stamps, Thane (City)

Case No. Adj. 371/19 **Received Adj. Fee Rs.** 100/-
vide Challan Receipt No................... **Date** 31/05/2019
Received from Shri MH002150193201920E
OBEROI REALTY LTD.
Residing at Thane
Stamp Duty of Rs. 2,03,08,890/- Two Crore Three Lakh Eight Thousand Eight Hundred Ninety only
vide Challan No. MH004985788201920M **Dated** 07/08/2019
Certificate under section 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act that the full duty of Rs. 2,03,08,890/- with which this instrument is chargable has been paid vide article 25(b) of schedule I of Maharashtra Stamp Act 1958.

This certificate is subject to the provision of section 53 A of Maharashtra Stamp Act.

Place: Thane
Date: / /20

(Manoj Wavikar)
Collector of Stamps, Thane (City)
29.8.19

INDENTURE OF CONVEYANCE

THIS **INDENTURE OF CONVEYANCE** ("**Indenture**") is made at Mumbai this 30th day of August, 2019

BY AND BETWEEN

GLAXOSMITHKLINE PHARMACEUTICALS LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Indian Companies Act, 1913 and having its registered office at Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400030, hereinafter referred to as "**the Vendor**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to mean and include its successors) of the **ONE PART**

AND

OBEROI REALTY LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Commerz, 3rd floor, International Business Park, Oberoi Garden City, Off Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400063, hereinafter referred to as "**the Purchaser**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to mean and include its successors) of the **OTHER PART**

टनन-१
दस्त क्र. ९०२०४/२०१९
८/७८

The Vendor and the Purchaser are hereinafter collectively referred to as "Parties" and individually as "Party".

WHEREAS:

A. The Vendor is seized and possessed of all that piece and parcel of land or ground bearing Survey No.401 admeasuring 6,400 square metres situate, lying and being at Village Majiwade in Taluka Thane and in the Registration District of Thane in the Konkan Division of the State of Maharashtra (collectively referred to as the "**Property**") and more particularly described in the **Schedule** hereunder written.

B. The Vendor has agreed to sell and transfer and the Purchaser has agreed to purchase and acquire the Property on "as is where is" basis and "as is what is" basis at and for the lump sum consideration of Rs.29,00,00,000/- Rupees Twenty-Nine Crore Only) ("**said Consideration**").

C. The Purchaser is executing this Indenture on the basis of its' independent investigation and due diligence of the title of the Vendor to the Property by itself and through its' advocates and other consultants. The Purchaser has accepted the title of the Vendor to the Property as being marketable and free from encumbrances.

D. The Purchaser has informed the Vendor that all the required permissions required for the sale and conveyance of the Property by the Vendor in favour of the Purchaser have been duly obtained and are valid, binding and subsisting and the Purchaser has performed, fulfilled and complied with the terms and conditions thereof and has not breached any term or condition thereof. The Vendor has duly borne and paid all unearned income / premium / transfer charges / nazrana / other levies by whatever name called for the transaction and/or for the obtainment of the required permissions for the sale and conveyance of the Property by the Vendor in favour of the Purchaser.

E. Prior to the execution hereof, the Purchaser has made full and final payment of the entire said Consideration to the Vendor i.e. a sum of Rs.29,00,00,000/- (Rupees Twenty-Nine Crore Only), subject to deduction of 1% TDS thereon under Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961 as mentioned below (the payment and receipt whereof the Vendor doth hereby admits and acknowledges and of and from the same every part thereof doth forever acquit, release and discharge the Purchaser).

F. The Purchaser has requested the Vendor to execute these presents and accordingly, the Parties hereby execute these presents to complete the sale and transfer of the Property in favour of the Purchaser in the manner hereinafter appearing.

G. Simultaneously with the execution of this Indenture:

(i) The Vendor has delivered the vacant possession of the Property to the Purchaser and the Purchaser has accepted the same; and

(ii) The Vendor has handed over and delivered to the Purchaser the deeds and documents in respect of the Property as available with the Vendor.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT in pursuance of and in consideration of the sum of Rs.29,00,00,000/- (Rupees Twenty-Nine Crore Only) paid by the Purchaser being the entire said Consideration agreed to be paid by the Purchaser towards the sale, conveyance and transfer of the Property by the Vendor in favour of the Purchaser subject to deduction of 1% TDS thereon as mentioned below (the payment and receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof doth forever acquit, release and discharge the Purchaser), **THE VENDOR** doth hereby, on an "as is where is" basis and "as is what is" basis, grants, conveys, sells, transfers, assigns, releases and assures unto and in favour of the Purchaser absolutely and forever the Property more particularly described in the **Schedule** hereunder written, **TOGETHER WITH** all and singular areas, compounds, sewers, ditches, fences, trees, drains, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, watercourses, plants,

messuages, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the Property or any part thereof belonging or in anywise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part or member thereof to belong or be appurtenant thereto and also all rights, entitlements, claims and benefits of the Vendor in relation to the Property or any part thereof **AND ALL THE** estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendor into out of or upon the Property or any part thereof on an "as is where is" basis and "as is what is" basis **TO HAVE AND TO HOLD** all and singular the Property hereby granted released, conveyed and assured and intended or expressed so to be with its every rights, members and appurtenances unto and to the use and benefit of the Purchaser forever **SUBJECT TO** the payment of all property taxes, rents, rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the Government of Maharashtra or to the Thane Municipal Corporation or to the Office of the Collector, Thane or any other public body or statutory authority or concerned authority in respect thereof **AND** the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that subject as aforesaid it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter to peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the Property hereby granted with its appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for the Vendor **AND** the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, though, under or in trust for it made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary **THE VENDOR** now have in itself good right, full power and absolute authority to grant, convey, sell, transfer, assign, release and assure their right, title and interest in the Property hereby granted, conveyed, sold, transferred, assigned, released and assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid **AND** the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter, peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy

the Property hereby granted, conveyed and sold with its appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for its own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for the Vendor AND the Vendor do hereby confirm and record that they have on execution hereof put the Purchaser in quiet, peaceful and vacant possession of the Property and every part thereof.

AND THIS DEED FURTHER WITNESSETH that the stamp duty and the registration charges payable on this Deed have been paid by the Purchaser.

AND THIS DEED FURTHER WITNESSETH that 1% TDS has been deducted by the Purchaser under Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961 from the said Consideration and the same has been deposited by the Purchaser with the Income Tax Department in accordance with the Income Tax Act, 1961.

THE PARTIES are assessed under the following PAN under the provisions of the Income Tax Act, 1961:-

<u>**Vendor**</u>	
GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Limited	**AAACG4414B**
<u>**Purchaser**</u>	
Oberoi Realty Limited	**AABCK0235H**

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and the year first hereinabove written.

<u>THE SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE</u>

(Description of the Property)

All that piece or parcel of land or ground bearing Survey No.401 admeasuring 6,400 square metres lying being and situate at Village Majiwade in the Taluka

and District of Thane and in the Konkan Division of the State of Maharashtra and bounded as follows,-

On or towards the North	:	by 40 metre wide Pokhran Road No.2
On or towards the South	:	by Survey No.506 of Village Panchpakhadi
On or towards the East	:	by Survey No.177 of Village Majiwade
On or towards the West	:	by Survey No.505 of Village Panchpakhadi

SIGNED AND DELIVERED by the withinnamed 'Vendor'
GLAXOSMITHKLINE PHARMACEUTICALS LIMITED
pursuant to the Resolution of its Board of Directors passed in that behalf on .... day of ...., 2019
through the hands of

N. Hindia
....

and

A. Nadkarni
....

in the presence of

1. Disha Thakkar
2. Rohan MOTA

SIGNED AND DELIVERED by the withinnamed 'Purchaser'
OBEROI REALTY LIMITED
pursuant to the Resolution of its Operation Committee of its Board of Directors passed in that behalf on the 28th day of AUGUST 2019 through the hands of

MR. SAUMIL DARU

~~and~~

in the presence of

1. Rajeevan Nair
2. Rajesh Gaonkar

<u>**RECEIPT**</u>

Received of and from the withinnamed Purchaser, **OBEROI REALTY LIMITED**, a sum of Rs.29,00,00,000/- (Rupees Twenty-Nine Crore Only), subject to deduction of 1% TDS thereon which has been duly deposited by the Purchaser with the Income Tax Authorities

We say received
For **GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Limited**

Name: Ajay Nadkarni
Designation: Company Secretary

टनन-१

दस्त क्र. ८८०४/२०१२

१५/६३

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

सत्यमेव जयते

ठाणे-१

कोरे पृष्ठ

Blank Page

टनन - ९
दस्त क्र ९०८०४/२०१९
९५ / ६६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

कोरे पृष्ठ
Blank Page

टनन - ९
दस्त क्र. ९०१०४/२०१९
१६/६८

THIS 30th DAY OF August, 2019

BY AND BETWEEN

GLAXOSMITHKLINE PHARMACEUTICALS LIMITED ... Vendor

AND

OBEROI REALTY LIMITED ... Purchaser

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

INDENTURE OF CONVEYANCE

M/S. WADIA GHANDY & CO.
Advocates & Solicitors
N.M. Wadia Building
123, M.G. Road, Fort,
Mumbai 400 001

Annexure

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

टनन-१

दस्त क्र. १०८०५/२०१९

९८/७८

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे

क्र./महसुल/क-१/टे-२/ विक्री, हस्तांतरण व वापरात बदल /एसआर १४ /१९ दि. /०८/२०१९
26 AUG 2019

वाचले :-

१. अर्जदार मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स ली. जीएसके हाऊस, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई- ४०० ०३० यांचा दिनांक २१/५/२०१८ रोजीचा अर्ज.

२. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील अहवाल क्र. /मह/कक्ष-१/टे-२/जमिनबाब/कावि-८११२/२०१८ दि.८/६/१८.

३. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. जमीन -०१/२०१३ / प्र.क्र.२६/ज-१ दिनांक १५/४/२०१७ व शासन निर्णय क्रमांक : जमीन-२०१९/प्र.क्र. ०१/ज-१ दिनांक १८/०२/२०१९,

४. कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील पत्र क्र.काआ / नाहप्र /प्र.क्र ०४/२०१८ /कार्या७/७२६९ दिनांक ४/६/२०१८,

५. सह जिल्हा निबंधक, वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे शहर यांचेकडील पत्र जा.क्र.सजिनि / ठाणे शहर / मुल्यांकन २०१८-१९/९५७४/१८ दिनांक ६/८/२०१८,

६. या कार्यालयाचे पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-२/कावि-F१५२६८९८३७२७८३ दिनांक १०/८/२०१८

७. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग, यांचेकडील शासन ज्ञापन क्र. जमीन-२७१८/१७८२/प्र.क्र.२६४/ज-४ दिनांक ८/३/२०१९.

८. अधिमुल्याचे मागणी बाबत या कार्यालयाचे पत्र दिनांक १४/३/२०१९.

९. सहाय्यक संचालक, नगर रचना ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांनी अर्जदार यांस दिलेले पत्र क्र.ठामपा/शविवि/८९१ दिनाक २९/५/२०१८.

१०. सहाय्यक संचालक, नगर रचना ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.ठामपा / शविवि / २५३५ दिनांक १४/८/२०१९.

११. मा.जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.युलएलसी/टीए/एटीपी/औ.सुट/डिमांड नोटीस/३६२/२०१९ दिनांक ६/८/२०१९.

१२. मे. टेन फोल्ड, आर्किटेक्ट ॲन्ड कन्सल्टंट यांचा दिनांक १९/८/२०१९ रोजीचा विनंती अर्ज,

१३. या कार्यालयाचे पत्र क्र. महसुल/क-१/टे-२/कावि-F१५२६८९८३७२७८३ दिनांक २०/०८/२०१९.

१४. जमिनीची विक्री, हस्तांतरण व वापरात बदलाबाबतचे अधिमुल्याची एकूण रक्कम रु. २२,४८,४८,३३२/- तहसिलदार ठाणे यांचेमार्फत भारतीय स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचे शाखेत शासनजमा केलेबाबत चलन क्रमांक १) GRN MHOO ५३५३५४२ २०१९२०M दिनांक २३/८/२०१९ र.रु. १४,५०,६३,४४०/- (२) GRN MHOO ५३६३४४३ २०१९२०M दिनांक २३/८/२०१९, र.रु.७,२५,३१,७२०/- व ३) GRN MHOO ५३५४२३९ २०१९२०M दिनांक २३/८/२०१९ र.रु.७२,५३,१७२/-

१५. या कार्यालयाची मंजूर टिपणी दिनांक २०/८/२०१८.

ठाणे जिल्हा सत्र न्यायालयासमोर, कोर्टनाका, ठाणे (पश्चिम) तालुका व जिल्हा ठाणे - ४००६०१.
संपर्क क्र. ०२२ - २५३४ ३६३६ / २५३४ १७३७ / ३९ ▪ ई-मेल : collectorofficethane@gmail.com ▪ Website : www.thane.nic.in

टनन - १

दस्त क्र. १०८८५ / २०११

२० / ७६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

दुय्यम निबंधक ठाणे

ठाणे-1

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

ज्याअर्थी उपोदघातातील अ. क्र. १ नुसार मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स ली. जीएसके हाऊस, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई - ४०००३० यांनी मौजे माजिवडे येथील स.नं. ४०१ एकुण क्षेत्र ६४००-०० चौ.मी. या ग्लॅक्सो लॅबोरोटरीज प्रा.लि. यांना औद्योगिक प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीची विक्री, हस्तांतरण, वापरात बदल आणि जमिन विकसित करणेसाठी परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाकडे विनंती केलेली आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. २ नुसार तहसिलदार ठाणे यांनी अर्जदार परवानगी मागत असलेल्या जमिनीबाबत शासन निर्णय दिनांक १५/०४/२०१७ व दिनांक १८/०२/२०१९ मधील तरतुदीनुसार चौकशी करून सविस्तर अहवाल सादर केला आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ४ नुसार मा. कामगार आयुक्त,महाराष्ट्र राज्य यांनी मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स ली. या कंपनीस ठाणे येथील २,४१,९४३.९३ चौ.मी. जमिनीचा विकास /विक्री/ हस्तांरण करणेसाठी कामगाराची कायदेशीर देणी प्रलंबित नसल्याचे ना हरकत प्रमाणपत्र दिलेले आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. ५ नुसार सह जिल्हा निंबधक वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे शहर यांनी अर्जदार विक्री व हस्तांतरण परवानगी मागत असलेल्या जमिनीची सन २०१८-१९ या वर्षाची शीघ्र सिध्द गणक दरानुसार मुल्यांकनाची रक्कम रु. [illegible]/- इतकी परिगणित होत असलेबाबत कळविले आहे.

ज्याअर्थी अर्जदार यांनी जमिनीची विक्री व वापरात बदल करणेबाबत परवानगी मिळणेबाबत केलेल्या विनंतीचे अनुषंगाने या कार्यालयाचे उपोद्घातातील अ.क्र. ६ नुसार मा. विभागीय आयुक्त , कोकण विभाग यांचेमार्फत शासनास अहवाल सादर करणेत आला असता, उपोद्घातातील अ.क्र. ७ वरील शासन ज्ञापनान्वये सदर जमिनीचा ठाणे महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार अनुज्ञेय असलेल्या निवासी प्रयोजनाकरिता वापर करण्यासाठी मे. ओबेरॉय रिॲलिटी ली. यांना विक्रीने हस्तांतरणास, वापर बदलास तसेच सदर जमिनीचा विकास करण्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३७अ व कलम ४० अन्वये शासन निर्णय दिनांक १८/२/२०१९ मधील तरतुदीनुसार अधिमुल्याची आकारणी करून ज्ञापनामध्ये नमुद अटी शर्तीनुसार परवानगी देणेत आलेली आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. ८ नुसार शासन धोरण दिनांक १८/२/२०१९ व शासन ज्ञापन दिनांक ८/३/२०१९ मधील तरतुदीनुसार सदर जमिनीच्या वापरात बदल व विक्री व हस्तातरण करणेबाबत परवानगी देणेबाबत अधिमुल्याची रक्कम रु. २२,४८,४८,३३२/- शासनजमा करणेबाबत अर्जदार कंपनीस कळविणेत आलेले आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. १० नुसार सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांनी विषयांकीत जमिनीचा औदयोगिक वापर विभागात रहिवास वापर अनुज्ञेय करण्याकरीता शासनाचे नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना दिनांक २०/८/२०१८ मधील तरतुदीनुसार कंपनीचे एकत्रित मिळकतीचे अर्जदार M/s. Glaxo Smithkline Pharmaceuticals Ltd. यांनी २०२,०८,५७,६११/- शुल्काचा भरणा ठाणे महानगरपालिकेस केलेला असलेबाबत कळविले असून सदर

टनन - १

दस्त क्र. १०२८५/२०१९

८८/६३

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

अधिमुल्याचे समायोजन महसूल व वनविभागाकडील शासन धोरण दिनांक १८/२/२०१९ मधील तरतुदीनुसार करणेबाबत या कार्यालयास विनंती केली आहे.

टनन -१
२३/६८

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. ११ नुसार मा.जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांनी अर्जदार मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स ली. यांना नां.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ च्या कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट देणेत आलेल्या विषयांकित मिळकतीवर रहिवास व वाणिज्य वापरास व हस्तांतरणास परवानगी देणेचे अनुषंगाने औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या २०६०४४-३४ चौ.मी. क्षेत्राच्या १५ % ३०९०६.६५ चौ.मी. क्षेत्राचे मुल्यांकन रक्कम रु १०५,२२,२९,०००/- (अक्षरी एकशे पाच कोटी बावीस लक्ष एकोतीस हजार मात्र) हिशोबीत असून सदरची रक्कम त्यांचे कार्यालयात भरून शासन जमा करणेबाबत कळविले आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. १२ वरील विनंती अर्जान्वये मे. टेन फोल्ड्स, आर्किटेक्टस् अॅन्ड कन्सल्टन्ट यांनी अर्जदार कंपनीस दिनांक १६/५/२०१९ व दिनांक १४/३/२०१९ अन्वये शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेल्या रक्कमेमधून ठाणे महानगरपालिकेस जमा केलेली २०२,०८,५७,६११/- रक्कम रु. समायोजित करून उर्वरित रक्कम महसूल विभागाकडे भरणा करून परवानगी देणेकामी, एकूण एंकदर र.रु २२,४८,४८,३३२/- रु एवढया रक्कमेचे धनादेश सादर केलेले आहेत.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. १३ वर नमुद पत्राद्वारे तहसिलदार ठाणे यांना सदरचे धनादेशाची रक्कम चलनाद्वारे शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. १४ वर नमुद जमिनीची विक्री, हस्तांतरण व वापरात बदलाबाबतचे अधिमुल्याची एकुण रु. २२,४८,४८,३३२/- मात्र तहसिलदार ठाणे यांचेमार्फत भारतीय स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचे शाखेत शासनजमा केलेबाबत चलन क्रमांक १) GRN MHOO ५३५३५४२ २०१९२०M दिनांक २३/८/२०१९ र.रु. १४,५०,६३,४४०/- (२) GRN MHOO ५३६३४४३ २०१९२०M दिनांक २३/८/२०१९, र.रु.७,२५,३१,७२०/- व ३) GRN MHOO ५३५४२३९ २०१९२०M दिनांक २३/८/२०१९ र.रु. ७२,५३,१७२/- ची प्रत अर्जदार यांनी सादर केलेली आहे.

त्या अर्थी मी राजेश ज. नार्वेकर जिल्हाधिकारी ठाणे, उपोद्घातातील अ.क्र. ७ वर नमुद शासन ज्ञापन दिनांक ८/०३/२०१९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये मौजे माजिवडे येथील स.नं. ४०१ एकुण क्षेत्र ६४००-०० चौ.मी. या ग्लॅक्सो लॅबोरोटरीज प्रा.लि. (सध्याचे नाव मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स ली.) यांना औदयोगिक प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीचस ठाणे महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार अनुज्ञेय असलेल्या निवासी प्रयोजनाकरीता वापर करण्यासाठी मे. ओबेरॉय रिॲलिटी लिमिटेड यांना विक्रीने हस्तांतरणास, वापर बदलास, तसेच सदर जमिनीचा विकास करण्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३७अ व कलम ४० अन्वये व शासन निर्णय दिनांक १८/२/२०१८ मधील तरतुदीनुसार अधिमुल्याची आकारणी करणेत आलेली असल्याने खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

टनन - १
दस्त क्र ७०८६५/२०११
२२/७८

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

टनन - ९
दस्त क्र. ९०४०५/२०१९
२५/६८

त्या अटी व शर्ती अशा :-

१. विषयांकीत जमीन खरेदीदार संस्था ही भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून धारण करतील.

२. प्रस्तुत जमिनीस शासन निर्णय जमीन-२०१९/प्र.क्र.०१/ज-१, दि.१८ फेब्रुवारी, २०१९ मधील तरतूदी लागू राहतील.

३. सदर जमीन खरेदीदार संस्थेस हस्तांतरीत केल्यानंतर ठाणे महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार सदर जमिनीचा विकास करणे अर्जदार संस्थेस बंधनकारक राहील.

४. प्रस्तुत जमिनीवर विकास हक्क (TDR) वापरणेबाबत अधिमुल्याची रक्कम रु.७२,५३,१७२/- शासनजमा करणेत आलेली असल्याने या जमिनीवर नियोजन प्राधिकारी यांचे मान्यतेने हस्तांतरीत विकास हक्क (TDR) वापरणेस अर्जदार खरेदीदार यांना परवानगी देणेत येत आहे.

५. ठाणे महानगरपालिकेकडील क्र.ठामपा/शविवि/८९१, दिनांक २९/०५/२०१८ च्या पत्रातील अटींची पूर्तता करणे अर्जदार व नियोजित खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

६. सदर जमिनीवर ठाणे महानगरपालिकेची सार्वजनिक प्रयोजनाची काही विकास आरक्षणातील आरक्षणे असल्यास सदर जमीन अर्जदार संस्थेने विनातक्रार महानगरपालिका यांना हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहील.

७. सदर जमीन त्याच प्रयोजनाच्या विकास अथवा वृध्दी याकरीता कर्ज उभारणीसाठी वित्तीय संस्थांकडे गहाण / तारण ठेवणेपुर्वी शासनाची अथवा सक्षम प्राधिकारी यांची परवानगी घेणेबंधन कारक राहील .

८. प्रस्तुत जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-२ राहणार असलेने म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ४२ब चे तरतुदीनुसार सक्षम प्राधिकारी यांचे कडून नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार / खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

९. अनर्जित उत्पन्नातील शासनाच्या हिश्याची याच टप्प्यावर वसुली करण्यात येणार असल्याने, अशा जमिनीच्या हस्तांतरण व विकासानंतर बांधकामासह जमिनीचे हस्तांतरण फक्त नियोजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस करताना पुन्हा अनर्जित उत्पन्नातील शासनाचा हिस्सा वसूल करण्याचा प्रश्न उद्‌भवणार नाही. या व्यतिरिक्त, सदर जमिनीची विक्री / हस्तांतरण शासनाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही.

१०. सदर जमिनीच्या हस्तांतरणाच्या / वापर बदलाच्या अनुषंगाने काही न्यायालयीन प्रकरण उद्‌भवल्यास त्याच्या निराकरणाची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार व खरेदीदार यांची राहील.

११. वरील अटी / शर्तीपैकी कोणत्याही अटी / शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमीन शासन जमा करण्याचा अधिकार शासनास राहील.

१२. मा. कामगार आयुक्त,महाराष्ट्र राज्य यांनी मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स ली. या कंपनीस ठाणे येथील २,४१,९४३.९३ चौ.मी. जमिनीचा विकास /विक्री/ हस्तांरण करणेसाठी कामगाराची कायदेशीर देणी प्रलंबित नसल्याबाबत दिनांक ४/६/२०१८ रोजी दिलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रामधील अटी व शर्ती अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

टनन - ९
दस्त क्र. ७०८४/२०१४
२८/७६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

कोरे पृष्ठ
Blank Page

दस्त क्र. ९०४६५/२०१९
२८ / ७६

१३. सदर क्षेत्रासाठी प्रचलित धोरणाप्रमाणे संबंधित यंत्रणांकडून आवश्यक त्या परवानग्या कंपनीने घ्याव्यात.

१४.प्रस्तुत जमिनीच्या विकासाच्या दृष्टीकोनातून लागू असलेले विद्यमान कायदे / नियम व आवश्यक तरतूदी यांची पुर्तता करण्याबाबत संबंधितांनी खबरदारी घ्यावी.

१५.सदर जागेचा वापर रहिवास प्रयोजनासाठी करताना संबंधितांनी आवश्यकतेनुसार पर्यावरण विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील.

१६. अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे खोटी व अथवा दिशाभुल करणारी आढळून आल्यास सदर परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.

१७.तसेच सदर जमिनीची विक्री, हस्तांतरण, वापरात बदल आणि जमिन विकसित करणेसाठी परवानगी देणेबाबत अधिमुल्याची रक्कम निश्चित करणेत आलेली असली तरी शासन जमा केलेल्या रकमेबाबत आक्षेप निघाल्यास शासनास भरावयाची अधिमुल्याची अंतिम रक्कम निश्चित केल्यास, फरकाची रक्कम शासनजमा करणे अर्जदार / खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहील. व सदर फरकाची रक्कम शासन जमा करण्यास तयार असतील याबाबतचे रु १००% च्या स्टॅम्प पेपरवर लेखी हमीपत्र Indemnity Bond या कार्यालयास सादर करावे.

१८. वरीलप्रमाणे परवानगीमधील अटी व शर्ती मान्य असलेबाबत लेखी हमीपत्र तहसिलदार ठाणे यांचेकडे सादर करून, सदरच्या अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत नोंदणीकृत करारनामा अर्जदार यांनी शासनाचे तर्फे तहसिलदार ठाणे यांचे समवेत निष्पादित करावा.

सही /----
(राजेश ज. नार्वेकर)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

१) अर्जदार मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स ली. जीएसके हाऊस, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई- ४०० ०३०,

२) मा. अपर मुख्य सचिव, महसूल, मुद्रांक व नोंदणी, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर,

३) मा. कामगार आयुक्त,महाराष्ट्र राज्य,कामगार भवन, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूव) मुंबई – ४०० ०५१ यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर

४) मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर.

५) मा.आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

६) मा.जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील आवश्यक कार्यवाहीसाठी,

२/- आपलेकडील पत्र दिनांक ६/८/२०१९ अन्वये अर्जदार कंपनीस ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ च्या कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट देणेत आलेल्या विषयांकित

टनन-१

दस्त क्र ९०७६५/२०१९

२८/७६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

मिळकतीवर रहिवास व वाणिज्य वापरास व हस्तांतरणास परवानगी देणेचे अनुषंगाने औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या २०६०४४-३४ चौ.मी. क्षेत्राच्या १५ % ३०९०६.६५ चौ.मी. क्षेत्राचे मुल्यांकन रक्कम रु १०५,२२,२९,०००/- (अक्षरी एकशे पाच कोटी बावीस लक्ष एकोतीस हजार मात्र) हिशोबीत असून सदरची रक्कम शासन जमा करणेबाबत कळविले आहे. परंतु या कार्यालयाकडील आदेश क्र./महसुल/क-१/टे-२/ विक्री , हस्तांतरण व वापरात बदल /एसआर क्र. १३/२०१९ अन्वये परवानगी देताना विक्री हस्तांतरणबाबतचे अधिमुल्याची रक्कम आपले विभागाकडील अधिमुल्याचे रक्कमेपेक्षा जास्त होत असल्याने अर्जदार कंपनीने सदरची रक्कम या कार्यालया मार्फत शासनजमा केलेली आहे. तरी महाराष्ट्र शासन , महसूल व वनविभागाकडील शासननिर्णय दिनांक ११/१/२०१८ मधील तरतुदीनुसार आपले विभागाकडील अधिमुल्याची रक्कम समायोजित करणेची कार्यवाही करणेत येऊन अर्जदार कंपनीस ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अंतर्गत आवश्यक त्या परवानगी देणेची कार्यवाही आपले स्तरावरून करणेत यावी.

७) उपविभागीय अधिकारी ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना

८) तहसिलदार ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- वरीलप्रमाणे अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत नोंदणीकृत करारनामा [illegible] निष्पादीत करावा.

९) तलाठी सजा माजिवडे / मंडळ अधिकारी ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

स्थळप्रतिवर मा. जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे

तहसिलदार (महसूल)
जिल्हाधिकारी ठाणे करीता

दस्त क्र. ९९२०८/२०१९ ६८/१०६

टनन - १

दस्त क्र ७०४६५/२०१९

३० / ६८

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१

सत्यमेव जयते

ठाणे-१

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे दुसरा मजला, दालन क्र.२७, कोर्ट नाका, ठाणे (प.)
दुरध्वनी क्रमांक : ०२२-२५३४३४९२

क्र.युएलसी/टीए/एटीपी/औ.सुट/३१३/ २०१९ — दिनांक २७/०८/२०१९

टनन -९
दस्त क्र. १०४०५/२०१९
३९/६E

वाचले-

१. मे. ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. यांचे शासनास व या कार्यालयास दि.०३/०४/२०१८ रोजीचे पत्र

२. या कार्यालयाचे शासनास पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/मे. ग्लॅस्को /३१३/१८, दि.०५/०७/२०१८

३. शासन नगर विकास विभागाकडील पत्र २०१८/२०५/ प्र.क्र. ९५/नाजकधा. २, दिनांक ३१/१२/२०१८

४. या कार्यालयाचे सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,ठाणे यांना पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/मे. ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि./०१/२०१९/ २१ दि.०८/०१/२०१९

५. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे या कार्यालयास पत्र क्र.सं.कि.नि./ठाणे शहर/मुल्यांकन २०१८-१९/५३५/१९ दि.१०/०१/२०१९

६. मे.ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि.यांना या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र./युएलसी/टीए/एटीपी/औ.सुट/ डिमांड नोटीस/१८८, दिनांक ८/४/२०१९

७. शासन नगर विकास विभागाकडील पत्र २०१८/२०५/ प्र.क्र. ९५/नाजकधा. २, दिनांक १५/५/२०१९

८. या कार्यालयाकडील डिमांड नोटीस क्रमांक/युएलसी/टीए/एटपी/औ.सुट/ डिमांड, नोटीस/२४९/१९ दिनांक १६/५/२०१९

९. शासन निर्णय क्रमांक नाजक-२०१८/प्र.क्र. ५१/ नाजकधा-१, दिनांक १/८/२०१९

१०.शासन नगर विकास विभागाकडील पत्र नाजक-२०१८/२०५/प्र.क्र.९५/नाजकधा- २, दिनांक- ३/८/२०१९

११. मे.ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. यांचे वास्तुविशारद 10Folds यांचा मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांना पत्र दिनांक १९/८/२०१९, प्रत या कार्यालयास

१२. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक/महसूल/क.१/टे.२/वापरात बदल/एसआर १३/१९ दिनांक २६ /८/२०१९

१३. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक/महसूल/क.१/टे.२/वापरात बदल/एसआर १४/१९, दिनांक २६ /८/२०१९

१४. कार्यालयीन मंजूर टिपणी दिनांक /८/२०१९

आदेश

ज्याअर्थी मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्यूटीकल लि., यांनी मौजे- माजिवडे, ता.जि. ठाणे येथील स. क्र. १७२/१, १७५, १७६/१पै, १७६/५,१७६/६, १७६/७, १७७, १७८, १७९, १८०/१पै, १८१/२, १८२/१ ब, १९२/२ क/ड, २८३/७क, २८३/८क, ३६२/१, ३६२/२, ४०१ व मौजे पाचपाखाडी, ता.जि. ठाणे

येथील स. क्र. १२४, १२५, १२६/अ/१पै, १२८अ, ५०४/१, ५०४/२पै, ५०५/१पै, ५०५/२ या मिळकतीवर रहिवास व वाणिज्य वापरास व हस्तांतरणास परवानगी देण्याबाबत शासनास व या कार्यालयास विनंती केलेली होती. तसेच शासनाने संदर्भीय पत्र क्र. २ अन्वये या कार्यालयाचा अहवाल अपेक्षिलेला होता. शासनाच्या संदर्भीय पत्राच्या अनुषंगाने व नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. नाजक १००७/प्र.क्र.१९२/नाजकधा-२ दि.२३/११/२००७ नुसार या कार्यालयाकडून शासन नगर विकास विभागास दिनांक ५/७/२०१८ रोजी अहवाल सादर करण्यात आलेला होता.

ज्याअर्थी मे.ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि.यांनी मौजे माजिवडे व पाचपाखाडी, ता.जि. ठाणे येथील नाजकधा कलम २० अन्वये सुट देण्यात आलेल्या क्षेत्रासाठी शासनाच्या संदर्भीय दिनांक ३१/१२/२०१८ रोजीच्या पत्रानुसार देण्यात आलेले निदेश अधिक्रमीत करून शासनाने संदर्भीय दिनांक १५/५/२०१९ रोजीच्या पत्रानुसार कारवाई करणेबाबत या कार्यालयास कळविण्यात आलेले होते. शासनाच्या उक्त पत्रानुसार सदर प्रकरणी मौजे माजिवडे व पाचपाखाडी, ता.जि. ठाणे येथील औद्योगिक/ रहिवास प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या एकुण २०६००८.३४ चौ.मी. क्षेत्राबाबत जमिनधारक कंपनीस अनुज्ञेय हिश्याच्या क्षेत्राचा या पुर्वी लाभ देण्यात आला नसल्याने सदरचे क्षेत्र वजावटीसाठी विचारात घेऊन सुधारित मोकळे क्षेत्र ३८,०३८.१८ चौ.मी. क्षेत्राकरीता हिशोबीत होणारी रकम रुपये १२९,५०,२४,६७३/- (अक्षरी- एकशे एकोणतीस कोटी पन्नास लक्ष चोविस हजार सहाशे त्र्याहत्तर मात्र) भरणा करण्याबाबत डिमांड नोटीस या कार्यालयाकडील संदर्भीय दिनांक १६/५/२०१९ अन्वये मे.ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. यांना यापुर्वी देण्यात आलेली होती.

ज्याअर्थी मे.ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. यांनी शासन नगर विकास विभागाकडे दिनांक १७/७/२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये नाजकधा कलम २० अन्वये सुट देण्यात आलेल्या योजनांबाबत द्विसदस्यीय समितीने केलेल्या शिफारसी नुसार कारवाई करण्याची अनुमती दिलेली असल्याने सदर निर्णयाच्या पार्श्वभूमीवर कार्यवाही करण्यास शासनास केलेल्या विनंतीनुसार शासनाने संदर्भीय दिनांक ३/८/२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये निर्देश दिलेले होते.

ज्याअर्थी नाजकधा कलम २० अन्वये सुट देण्यात आलेल्या योजनांबाबत, शासन निर्णय दिनांक १/८/२०१९ नुसार धोरण निश्चित करण्यात आले आहे. सदर बाब विचारात घेता, शासनाने पारित केलेल्या दिनांक १५/५/२०१९ चे आदेश अधिक्रमीत करून, मे. ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. या कंपनीस उद्योग संचालनालय यांचेकडील दिनांक १२/१२/१९८३ व दिनांक ७/९/१९९० रोजीच्या आदेशान्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या २०६०४४.३४ चौ.मी. क्षेत्रासाठी शासनाच्या दिनांक १/८/२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयातील खालील धोरण विचारात घेऊन पुढील कार्यवाही करणेबाबत निर्देश दिलेले आहेत.

"नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ संबंधात शासनाच्या द्विसदस्यीय समितीने केलेल्या शिफारसी व मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे आदेश विचारात घेऊन नाजकधा कलम २० अन्वये विविध प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या योजनोखालील क्षेत्राचा विकास करण्यासाठी शासनाच्या दिनांक ०१/०८/२०१९ रोजीच्या निर्णयानुसार नाजकधा अधिनियमाच्या कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या प्रकरणी सुटीच्या आदेशामध्ये नमूद एकूण क्षेत्रासाठी (कोणत्याही वजावटीशिवाय आदेशामध्ये नमूद केलेले महत्तम क्षेत्र) प्रचलित वार्षिक बाजरमूल्य दर तक्त्यामधील दराच्या १५ टक्के दराने

याचे अधिमुल्य एकरकमी आकारून असे क्षेत्र संबंधीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकसनासाठी धारकास उपलब्ध करून देण्यात येत आहे."

ज्याअर्थी शासनाच्या संदर्भीय दिनांक १५/५/२०१९ रोजीच्या पत्रामध्ये नमूद केल्या प्रमाणे या कार्यालयाने दिनांक १६/५/२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये कंपनीच्या परिगणित झालेल्या ३८०३८/८८ चौ.मी. भूखंडाच्या क्षेत्रा करीता यापुर्वी देण्यात आलेली डिमांड नोटीस रद्द करण्यात येऊन, शासन निर्णय दिनांक १/८/२०१९ मधील तरतूदीनुसार आपल्या कंपनीस उद्योग संचालनालयाकडून दिनांक १२/१२/१९८३ व दिनांक ७/९/१९९० रोजीच्या आदेशान्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या २०६०४४.३४ चौ.मी. क्षेत्राच्या १५ टक्के प्रमाणे म्हणेजेच ३०९०६.६५ चौ.मी. क्षेत्राच्या चालू वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसार मौजे माजिवडे व पाचपाखाडी येथील औद्योगिक सुटीच्या आदेशातील स.क्र. निहाय क्षेत्रानुसार स.क्र. निहाय मुल्यदर विभाग व दर विचारात घेऊन ३०९०६.६५ चौ.मी. क्षेत्राचे मुल्यांकन रक्कम रूपये १०५,२२,२९,०००/- (अक्षरी- रुपये एकशे पाच कोटी बाविस लक्ष एकोणतीस हजार मात्र) भरणा करणेबाबतची सुधारित डिमांड नोटीस दिनांक ६/८/२०१९ रोजी देण्यात आली होती.

ज्याअर्थी मे.ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. यांचे वास्तु विशारद टेन फोल्ड यांनी दिनांक १९/८/२०१९ मे.ग्लॅस्को स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि.यांच्या जमिनीची विक्री हस्तांतरण व वापरात बदलाच्या अधिमुल्याची एकूण रक्कम ११२,८८,७५,१८९/- भरणा केलेली असून त्यानुषंगाने मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय महसूल शाखा यांना पुढील आदेश होणेकरीता विनंती केलेल्या पत्राची प्रत पुढील कार्यवाहीसाठी या कार्यालयाकडे दिलेली आहे.

ज्याअर्थी मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील संदर्भीय आदेश क्र. १२, दिनांक २६/८/२०१९ नुसार मे. ग्लॅक्सोस्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल लि. यांनी मौजे पाचपाखाडी स.नं. १२४, १२५, १२६अ/१पै, १२८/अ/, ५०४/१, ५०४/२पै, ५०५/१पै, ५०५/२, क्षेत्र ६२,५४० चौ.मी. व मौजे माजिवडे स.नं. १७२/१, १७६/१,५,६,७, १७७, १७८, १७९, १८०/१, १८१/२, १८२/१/ब, २८३/७/क, २८३/८/क, ३६२/१, ३६२/२, क्षेत्र १,७१,१३४ चौ.मी. एकुण क्षेत्र २,३३,६७४-०० चौ.मी. या जमिनीची विक्री, हस्तांतरण, वापरात बदल आणि जमिन विकसित करण्यास शासन ज्ञापन क्र.एलयुसी-१०/२०१८/प्र.क्र.१२२/अ-२, दिनांक १५/०५/२०१९ नुसार परवानगी देणेत आलेली असल्याने त्यांचे कार्यालयाचे पत्र दिनांक १६/५/२०१९ अन्वये अर्जदार कंपनी यांना सदर परवानगीचे अनुषंगाने परिगणीत होणारे मुल्यांकनाचे ४०% प्रमाणे अधिमुल्याची **र.रु. ३१४,९७,३२,८००/- (अक्षरी तीनशे चौदा कोटी सत्यान्नव लाख बत्तीस हजार आठशे रुपये मात्र) पैकी,** ठाणे महानगरपालिकेस जमा केलेली २०२,०८,५७,६११ /- रक्कम समायोजित करून उर्वरित अधिमुल्याची रक्कम रूपये ११२,८८,७५,१८९/- तहसलदार ठाणे यांचेमार्फत शासन जमा केल्यानंतर मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, महसूल शाखा यांचेकडील शासन ज्ञापन दिनांक १५/०५/२०१९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये मौजे पाचपाखाडी स.नं. १२४, १२५, १२६अ/१पै, १२८/अ/, ५०४/१, ५०४/२पै, ५०५/१पै, ५०५/२, क्षेत्र ६२,५४० चौ.मी. व मौजे माजिवडे स.नं. १७२/१, १७६/१,५,६,७, १७७, १७८, १७९, १८०/१, १८१/२, १८२/१/ब, २८३/७/क, २८३/८/क, ३६२/१, ३६२/२, क्षेत्र १,७१,१३४ चौ.मी. एकुण क्षेत्र २,३३,६७४-०० चौ.मी. क्षेत्राचा निवासी / वाणिज्य प्रयोजनार्थ वापर बदल करण्यास मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, प्रलंबित दावा क्र. ३६/१९६९ मधील अंतिम निर्णय व शासन निर्णय दिनांक ११/१/२०१८ नुसार नमूद खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून परवानगी दिलेली आहे. तसेच मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील

संदर्भीय आदेश क्रमांक १३ दिनांक २६/८/२०१९ नुसार मौजे माजिवडे येथील स.नं. ४०१ चे एकूण क्षेत्र ६४००.६७ चौ.मी. मे. ग्लॅक्सोस्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल लि. यांना औद्योगिक प्रयोजनार्थ कब्जेहक्काने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीस ठाणे महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय असलेल्या निवासी प्रयोजनाकरीता वापर करण्यासाठी मे. ओबेरॉय रियालिटी लि. यांना विक्रीने हस्तांतरणास व वापर बदलास तसेच सदर जमिनीचा विकास करण्यास शासन निर्णय दिनांक १८/२/२०१९ मधील तरतुदीनुसर अधिमुल्याची रक्कम रूपये २२,४८,४८,३३२/- शासन जमा करून परवानगी देण्यात आली असल्याचे कळविलेले आहे. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील संदर्भीय आदेश क्र.१२ व १३ दिनांक २६/८/२०१९ नुसार आदेशानुसार या कार्यालयास अर्जदार कंपनी यांना नाजकधा अधिनियम १९७६ अंतर्गत आवश्यक ती परवानगी देण्याची कारवाई करणेबाबत आदेशित केलेले आहे.

त्याअर्थी मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे संदर्भीय आदेशानुसार मे. ग्लॅक्सोस्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल लि. यांच्या मौजे पाचपाखाडी स.नं. १२४, १२५, १२६अ/१पै, १२८/अ/, ५०४/१, ५०४/२पै, ५०५/१पै, ५०५/२ व मौजे माजिवडे स.नं. ४०१, १७२/१, १७६/१,५,६,७, १७७, १७८, १७९, १८०/१, १८१/२, १८२/१/ब, २८३/७/क, २८३/८/क, ३६२/१, ३६२/२, एकुण क्षेत्रापैकी नाजकधा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या १५ टक्के अधिमुल्याची रक्कम शासन जमा केलेली असल्याने विकासासाठी उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तसेच सोबत जोडण्यात आलेल्या परिशिष्टातील सर्वे क्रमांकाच्या अधिकार अभिलेखामध्ये ७/१२ सदरी इतर अधिकारात घेण्यात आलेल्या " नाजकधा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेले क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध" अशा नोंदी कमी करण्याबाबत याद्वारे आदेश देण्यात येत आहे .

अटी व शर्ती-

१) मे. ग्लॅक्सो स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. कंपनी यांचे मौजे पाचपाखाडी व मौजे माजीवडे येथील २३३७४०.०० चौ.मी. जमीन भोगवटादार वर्ग २ मधील असल्याने प्रस्तुत प्रकरणी महसूल व वन विभागाच्या शासन निर्णय दिनांक ११/१/२०१८ मधील तरतूदी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

२) ना.ज.क.धा. कलम २० खालील १२/१२/१९८३ रोजीच्या सुटीच्या आदेशामधील मुंबई नागरी समुहातील उर्वरित २९३७२.०० चौ.मी. क्षेत्रावर " नाजकधा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेले क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध" ही नोंद कायम राहील.

३) शासन अधिमुल्याची रक्कम भरण करून जमिनीचा विकास करताना अशा जमिनींवर असणारी विविध आरक्षेणे संबंधित नियोजन प्राधिकारणाच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकसित करणे अर्जदारांवर प्रचलित कार्यपध्दतीनुसार बंधनकारक राहील.

४) सदर जमिनीच्या हस्तांतरणाबाबत भविष्यात न्यायालयीन प्रकरण उद्भवल्यास त्याच्या निराकरणाची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

५) मा. कामगार आयुक्त,महाराष्ट्र राज्य यांनी मे. ग्लॅक्सो स्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स ली. या कंपनीस ठाणे येथील २,४१,९४३.९३ चौ.मी. जमिनीचा विकास /विक्री/ हस्तांरण करणेसाठी कामगाराची

कायदेशीर देणी प्रलंबित नसल्याबाबत दिनांक ४/६/२०१८ रोजी दिलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रामधील अटी व शर्ती अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

सदर जमिनीची विक्री, हस्तांतरण, वापरात बदल आणि जमिन विकसित करणेसाठी परवानगी देणेबाबत अधिमुल्याची रक्कम निश्चित करणेत आलेली असली तरी शासन जमा केलेल्या रकमेबाबत आक्षेप निघाल्यास शासनास भरावयाची अधिमुल्याची अंतिम रक्कम निश्चित केल्यास, फरकाची रक्कम अर्जदार / खरेदीदार शासन जमा करणे बंधनकारक राहील.

७) अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे खोटी व अथवा दिशाभुल करणारी आढळून आल्यास सदर परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.

८) औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुटीच्या आदेशातील क्षेत्रासाठी वापर बदल व विक्री व हस्तांतरणाकरीता देण्यात आलेली सदरची परवानगी सदर प्रकरणी भरण्यात आलेल्या शासन अधिमुल्याच्या रक्कमेच्या समायोजनाबाबत शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या मान्येतेच्या अधिनतेवर देण्यात आलेली असल्याने शासनाच्या नगर विकास विभागाचे सदर प्रकरणी पुढील आदेश झाल्यास ते अर्जदार/खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सही / -----

(राजेश ज. नार्वेकर)
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

प्रत-

१) मा. प्रधान सचिव, (नवि.१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई यांना माहितीसाठी सादर,

२) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, महसूल शाखा

३) सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे महानगरपालिका यांना माहितीसाठी

४) मे. ग्लॅक्सो स्मिथलाईन फार्मास्युटीकल लि. कंपनी, जे.एस.के. हाऊस, डॉ. ॲनी बेझेंट रोड, वरळी, मुंबई – ४०००३०

५) तहसिलदार ठाणे, यांना

२/ सोबतच्या परिशिष्टामधील सर्व्हे क्रमांकाच्या अधिकार अभिलेखामध्ये ७/१२ सदरी इतर अधिकारात घेण्यात आलेल्या " नाजकधा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेले क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध" अशा नोंदी कमी करून केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

(डॉ. शिवाजी पाटील)
(निवासी उपजिल्हाधिकारी व समन्वय अधिकारी)
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांचे करीता

स्थळ प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांची स्वाक्षरी आहे.

टनन-१

दस्त क्र ९०७८५/२०११

३८/७८

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

दुय्यम निबंधक ठाणे

ठाणे-१

THANE-1

URBAN LAND CEILING AND REGULATIO

FOR THANE URBAN AGGLOMERA

AREA OF GRE

कोरे पृष्ठ

Blank Page

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं./ हि. नं.	गा.न.नं.७/१२ प्रमाणे चौ.मी.	१९८३ च्या सुटीच्या आदेशातील क्षेत्र चौ.मी.
१	मौजे माजिवडे	१७७	४६००.००	
		१७८	९८१०.००	
		१७९	९९१०.००	
		१८० पै	७५१३०.००	
		१८२/१ बी	३०४४.००	
		१८२/२	६३०.००	
		१८२/३	७८०.००	
		१९२/२/क/ड	६६.००	
		३६२/१	११२४०.००	
		३६२/२	७००.००	
		४०१	६४००.००	
		१८१/२ पै	२६३०.००	१८७६०५.४१
	१ चे एकूण क्षेत्र		१२४९४०.००	
२	मौजे- पाचपाखाडी	१२४	१५७८०.००	
		१२५	५७७०.००	
		१२६ अ/२	१००.००	
		५०४/१	१६११०.००	
		५०४/२	९३००.००	
		५०५/१ पै	९२०.००	
		५०५/२ पै	६४७०.००	
		१२६ अ/१ पै	५२००.००	
		१२८ अ	२९००.००	
	२ चे एकूण क्षेत्र		६२६३०.००	
३	एकूण क्षेत्र (१+२)		१८७५७०.००	१८७६०५.४१
४	मौजे- माजिवडे	१७२/१	१२१७०.००	
		१७५	१७७०.००	
		१७६/१	१४८००.००	
		१७६/५	२१६००.००	१८४३८.९३
		१७६/६	८००.००	
		१७६/७	१४००.००	
		२८३/७ क	२८००.००	
		२८३/८ क	५००.००	
	४ चे एकूण क्षेत्र		५५८४०.००	१८४३८.९३
५	एकूण क्षेत्र (३+४)		२४३४१०.००	२०६०४४.३४

टनन - १

दस्त क्र. ९०७८५/२०११

३८/६८

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

टनन - ९

दस्त क्र ९०७८०५/२०११

३८ / ६८

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

ठाणे-१

टनन-१

दस्त क्र. ७०७५ /२०११

४० / ५६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

टनन - १

दस्त क्र. १०२८५/२०१९

२९/७८

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GLAXOSMITHKLINE
PHARMACEUTICALS LIMITED

13/11/1924
Permanent Account Number

AAACG4414B

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1
दुय्यम निबंधक ठाणे
ठाणे-१

टनन - १

दस्त क्र.१०२०५/२०११

४२/७८

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

भारत सरकार-कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय

कम्पनी रजिस्ट्रार कार्यालय, महाराष्ट्र, मुंबई

लिमिटेड कम्पनी के रुप में परिवर्तित होने के परिणामस्वरुप, कम्पनी के नाम में परिवर्तन का नया निगमन प्रमाण-पत्र

टनन-९

दस्त क्र. ९८२८४/२०११

२३/८८

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200MH1998PLC114818

मैसर्स Oberoi Realty Private Limited

के मामले में, मैं एतद्द्वारा सत्यापित करता हूं कि मैसर्स

Oberoi Realty Private Limited

जो मूल रुप में दिनांक आठ मई उन्नीस सौ अठानवे को कम्पनी अधिनियम, 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत मैसर्स

KINGSTON PROPERTIES PRIVATE LIMITED

के रुप में निगमित की गई थी, और उसके द्वारा कम्पनी अधिनियम, की धारा 44 के साथ पठित धारा 31/21 की शर्तों के अनुसार विधिवत आवश्यक विनिश्चय दिनांक 04/12/2009 को पारित किया है, उक्त कम्पनी का नाम परिवर्तित होकर आज मैसर्स

OBEROI REALTY LIMITED

हो गया है और यह प्रमाण-पत्र, कथित अधिनियम की धारा 23(1) के अनुसरण में जारी किया जाता है।

यह प्रमाण-पत्र, मेरे हस्ताक्षर द्वारा मुंबई में आज दिनांक चौदह दिसम्बर दो हजार नौ को जारी किया जाता है।

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

GOVERNMENT OF INDIA - MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai

Fresh Certificate of Incorporation Consequent upon Change of Name on Conversion to Public Limited Company

Corporate Identity Number : U45200MH1998PLC114818

In the matter of M/s Oberoi Realty Private Limited

I hereby certify that Oberoi Realty Private Limited which was originally incorporated on Eighth day of May Nineteen Hundred Ninety Eight under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) as KINGSTON PROPERTIES PRIVATE LIMITED having duly passed the necessary resolution on 04/12/2009 in terms of Section 31/ 21 read with Section 44 of the Companies Act, 1956; the name of the said company is this day changed to OBEROI REALTY LIMITED and this Certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

Given under my hand at Mumbai this Fourteenth day of December Two Thousand Nine.

(SHRIRAM MOTIRAM SAINDANE)

उप कम्पनी रजिस्ट्रार / Deputy Registrar of Companies

महाराष्ट्र, मुंबई

Maharashtra, Mumbai

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

OBEROI REALTY LIMITED
COMMERZ, 3RD FLOOR, INTERNATIONAL BUSINESS PARK, OBEROI GARDEN CITY, OFF W.E. HIGHWAY,
GOREGAON (E),
MUMBAI - 400063,
Maharashtra, INDIA

टनन-१

दस्त क्र ७०४८५/२०११

४४/७८

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

टनन - 9
दस्त क्र ९७०२६४/२०१९
२४ / ७१

No. 1151

CERTIFICATE OF CHANCE OF NAME
IN THE OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES, UNDER
THE COMPANIES ACT, 1956

IN THE MATTER OF **M/S. GLAXO LABORATORIES (INDIA) PRIVATE LIMITED.**

I do hereby certify that pursuant to the provisions of section 23 of Companies Act, 1956 and the special resolution passed by the Company at its Extra Ordinary General Meeting on the Twenty-Eighth day of June, 1968:

the name of **"GLAXO LABORATORIES (INDIA) PRIVATE LIMITED"** has this day been changed to **"GLAXO LABORATORIES (INDIA) LIMITED"** and that the said Company has been duly incorporated as a Company under the provisions of the said Act.

Dated this **ELEVENTH** day of **JULY, ONE THOUSAND NINE HUNDRED AND SIXTY -EIGHT.**

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF COMPANIES * MAHARASHTRA *

Sd/-
(V. GOVINDAN)
ASSTT. REGISTRAR OF COMPANIES
MAHARASHTRA, BOMBAY.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

टनन-१

दस्त क्र. ९०२८५/२०२४

२८/७६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

No. 1151/TA

FRESH CERTIFICATE OF INCORPORATION
CONSEQUENT ON CHANGE OF NAME

IN THE OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES, MAHARASHTRA, BOMBAY. IN the matter of * **GLAXO LABORATORIES (INDIA) LIMITED.**

I hereby approve and signify in writing under Section 21 of the Companies Act, 1956 (Act I of 1956) read with the Government of India, Department of Company Affairs Notification No. G.S.R. 507E dated the 24th June 1985 the change of name of the company from **GLAXO LABORATORIES (INDIA) LIMITED** to **GLINDIA LIMITED** and I hereby certify that **GLAXO LABORATORIES (INDIA) LIMITED** which was originally incorporated on **THIRTEENTH** day of **NOVEMBER** 1924 under the ** INDIAN COMPANIES ACT 1913 and under the name H. J. FOSTER AND COMPANY LIMITED having duly passed the necessary resolution in terms of Section 21/22 (l)(a)/22(l)(b) of the Companies Act, 1956 the name of the said Company is this day changed to **GLINDIA LIMITED** and this certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

GIVEN UNDER MY HAND AT BOMBAY THIS ELEVENTH DAY MARCH 1987 (One Thousand Nine Hundred Eight Seven)

Sd/-
(V.S. GALGALI)
Registrar of Companies
Maharashtra, Bombay

Note: 1. * Here give the name of the company as existing prior to change.

2. ** Here give the name of the Act(s) under which the Company was originally registered and incorporated.

टनन - १

दस्त क्र. ९०७८५/२०११

७८/७६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

No. 11-1151

टनन - 9

FRESH CERTIFICATE OF INCORPORATION
CONSEQUENT ON CHANGE OF NAME

IN THE OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES, MAHARASHTRA,
BOMBAY

IN THE MATTER OF * **GLINDIA LIMITED.**

I hereby approve and signify in writing under Section 21 of the Companies Act, 1956 (Act 1 of 1956) read with the Government of India, Department of Company Affairs, Notification No. GSR 507E dated the 24th June 1985 the change of name of the company from, **GLINDIA LIMITED** to **GLAXO INDIA LIMITED** AND I hereby certify that **GLINDIA LIMITED** which was originally incorporated on **THIRTEENTH** day of **NOVEMBER** 1924 under the ** Indian Companies Act, 1913 and under the name H.J. FOSTER AND COMPANY LIMITED having duly passed the necessary resolution in terms of Section 21 of the Companies Act, 1956 the name of the said Company is this day changed to

GLAXO INDIA LIMITED

and this certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

GIVEN UNDER MY HAND AT BOMBAY THIS **FIRST** DAY OF **SEPTEMBER** 1989 (One thousand nine hundred eight-nine)

sd/
(R. AGHORAMURTHY)
Registrar of Companies
Maharashtra, Bombay.

Note: 1. * Here give the name of the company as existing prior to change.

2. ** Here give the name of the Act(s) under which company was originally registered and incorporated.

टनन - ९

दस्त क्र. ९०२०५/२०११

५० / ५८

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

ठाणे-१

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

No.11-1151

FRESH CERTIFICATE OF INCORPORATION
CONSEQUENT ON CHANGE OF NAME
IN THE OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES, MAHARASHTRA,
MUMBAI.

In the matter of GLAXO INDIA LIMITED

I hereby approve and signify in writing under Section 21 of the Companies Act, 1956 (Act of 1956) read with the Government of India, Department of Company Affairs, Notification No. G. S. R. 507 E dated the 24th June 1985 the change of name of the company:

from GLAXO INDIA LIMITED

to GLAXOSMITHKLINE PHARMACEUTICALS LIMITED
and I hereby certify that GLAXO INDIA LIMITED

Which was originally incorporated in THIRTEENTH day of NOVEMBER, 1924 under the Indian Companies Act, VII of 1913 under the name H. J. FOSTER AND COMPANY LIMITED

having duly passed necessary resolution in terms of section 21 / / / / of the Companies Act, 1956 the name of the said company is this day changed to GLAXOSMITHKLINE PHARMACEUTICALS LIMITED in pursuance of order passed on 05/09/2001 by the Hon'ble High Court, Mumbai and this certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

Given under my hand at MUMBAI this EIGHTH day of OCTOBER Two Thousand ONE.

sd/-
(A. W. ANSARI)
DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES
MAHARASHTRA MUMBAI.

कोरी पाने
Blank Page

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

टनन - ९
दस्त क्र. ११७४७/२०१८
५८ / ७२

आजचा दिनांक : 04/06/2019

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

दस्त क्र 90764/2018

43/62

गाव :- माजिवडे　　तालुका :- ठाणे　　जिल्हा :- ठाणे　　शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3244 व दिनांक : 24/11/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 401

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 401	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव					
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[[illegible] लॅबोरेटरीज प्रा.लि. - -			0.6400]	(1082)	[67], 697
जिरायत	-	[illegible] लॅबोरेटरीज इंडिया प्रा.लि.			0.64.00	(1082)	कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-						तुकडा
वरकस	-						तुकडा (791)
इतर	-						
एकूण क्षेत्र	-						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	0.64.00						
एकूण पो ख	0.64.00						
आकारणी	0.00						
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							

जुने फेरफार क्र. (889),(1082),(1640),(3161),(3244)　　सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- माजिवडे　　तालुका :- ठाणे　　जिल्हा :- ठाणे　　शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3244 व दिनांक : 24/11/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 401

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील – मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2017-18	संपूर्ण वर्ष										[illegible]	0.6400		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 04/06/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310070620191101

(नाव :- [illegible])

[illegible] :- [illegible] ता :- ठाणे जि :- ठाणे

७/१२ वितरण नोंदवही

अनुक्रमांक - 20

टनन - १
दस्त क्र ९०२०५/२०१९
५४/७६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

कोरे पृष्ठ
Blank Page

GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Ltd.
GSK House,
Dr. Annie Besant Road, Worli,
Mumbai - 400 030

Tel No: +91 22 2495 9595
Fax No: +91 22 2495 9494
Web: www.gsk-india.com
Email: askus@gsk.com

Extract of the Circular Resolution passed by Board of Directors of the Company on 30th August 2019

Resolved that based on the recommendation of the Audit Committee, the execution by the Company of the Indentures of Conveyance and Addendums thereto, for a consideration of Rs. 889, 50,00,000/- (Rupees Eight Hundred and Eighty-Nine Crores Fifty Lakhs) towards the sale of Company's land and property being , (A) LAQ lands being (i) Survey Nos. 124, 125, 126A/1 (part), 128A, 504/1 , 504/2 (part), 505/1 (part), & 505/2 in Village Panchpakhadi, Thane, Maharashtra; and (ii) Survey Nos. 172/1, 176/1 , 176/5, 176/6, 176/7, 177, 178, 179, 181/2, 283/7C, 283/8C, 362/1 , 362/2, 180/1, 182/1B & 192/2C/D in Village Majiwade, Thane, Maharashtra; and (B) Gram Panchayat land being Survey No. 401 in Village Majiwade, Thane, Maharashtra, totally admeasuring approximately 2,40, 140 square meters to Oberoi Realty Limited, be and is hereby approved.

Resolved further that any two of Mr. A. Vaidheesh, Managing Director, Ms. P. Thakur, CFO, Mr. N. Hindia, EVP Legal and Mr. A. Nadkarni, Company Secretary, be and are hereby authorized to jointly sign and execute all the deeds & documents related to the sale of the aforesaid land and take any and all actions pursuant to or in connection therewith including the lodging of the same with the Sub-Registrar of Assurances for registration and admitting execution thereof under Registration Act, 1908.

For **GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Limited**

Ajay Nadkarni
Vice President – Admin, Real Estate
& Company Secretary
Registration No. 11026

Certified True Copy

टनन - १

दस्त क्र. १०२०५/२०१९

५६/७६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

OBEROI REALTY

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE OPERATIONS COMMITTEE OF THE BOARD OF DIRECTORS OF OBEROI REALTY LIMITED AT ITS MEETING HELD ON AUGUST 28, 2019 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT MUMBAI

"**RESOLVED THAT** the Company do enter into agreement/s for sale, deed/s of assignment, indenture/s of conveyance, power/s of attorney, indemnity/ies and all such other agreements, deeds, undertakings, affidavits, notices, intimations, documents, and writings in connection with the purchase of all those lands being, (A) LAQ lands being (i) Survey Nos. 124, 125, 126A/1 (part), 128A, 504/1, 504/2 (part), 505/1 (part), & 505/2 in Village Panchpakhadi, Thane, Maharashtra; and (ii) Survey Nos. 172/1, 176/1, 176/5, 176/6, 176/7, 177, 178, 179, 181/2, 283/7C, 283/8C, 362/1, 362/2, 180/1, 182/1B & 192/2C/D in Village Majiwade, Thane, Maharashtra; and (B) Gram Panchayat land being Survey No. 401 in Village Majiwade, Thane, Maharashtra, totally admeasuring approximately 2,40,140 square meters from GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Limited ("the Property")."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Vikas Oberoi, Mr. Saumil Daru, Mr. Rajendra Chandorkar, Mr. Arunkumar Kotian, Mr. Rajesh Gaonkar, Mr. Rajeevan Nair, and Mr. Bhaskar Kshirsagar (collectively "the Authorized Signatories"), be and are hereby severally authorized to agree, negotiate, finalise, settle, sign, execute and deliver all such documents and writings, in connection with the transaction."

"**RESOLVED FURTHER THAT** the Authorized Signatories be and are hereby severally authorized (i) to agree, negotiate, finalise, settle, sign, execute and deliver agreement/s for sale, deed/s of assignment, indenture/s of conveyance, power/s of attorney, indemnity/ies and all such other agreements, deeds, undertakings, affidavits, notices, intimations, documents and writings; (ii) to lodge all or any of the documents mentioned therein for registration and to appear before the concerned Sub-Registrar of Assurances to admit execution thereof for the purpose of registration thereof either by the Authorised Signatories or any duly appointed authorized representative through them; (iii) to participate in meetings, providing information/ responses, represent the Company in all matters before all persons/ offices/ authorities; (iv) to generally deal in all matters in connection with or relating to or arising out of the transaction; and (v) to do all such acts, deeds matters and things as are necessary or required or considered expedient in connection with or incidental to the foregoing resolution."

"**RESOLVED FURTHER THAT**, if so required, the Common Seal of the Company be affixed on all or any of the documents mentioned above in the presence of any of the Authorized Signatories, who shall sign the same in token thereof."

"**RESOLVED FURTHER THAT** a copy of the above resolution or any abstract thereof duly certified as true copy by any Director or Company Secretary of the Company, be furnished to such persons/ authorities as may be required from time to time."

Certified True Copy
For Oberoi Realty Limited

Bhaskar Kshirsagar
Company Secretary

Oberoi Realty Limited, Commerz, 3rd Floor, International Business Park, Oberoi Garden City, Off Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063.
Tel: +91 22 6677 3333 Fax: +91 22 6677 3334 www.oberoirealty.com Email: corporate@oberoirealty.com CIN: L45200MH1998PLC114818

टनन - १

दस्त क्र.१०२०५/२०११

५०/७६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

टनन - ९

दस्त क्र. ९०२८५ / २०१९

९८ / ७६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NISCHAL HINDIA
VINESH VIRENCHILAL HINDIA
17/12/1979
Permanent Account Number
ABKPH8545E
Signature
07112012

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

टनन - १
दस्त क्र. १८४७५/२०१२
६० / ७८

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1
THANE-1

कोरे पृष्ठ
Blank Page

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2085/15030/54257

18/04/2017

To,
निश्चल विनेश हिंदिया
Nischal Vinesh Hindia
S/O: Vinesh Hindia
1002 Atlantis Raheja Acropolis
Deonar Pada Road
Deonar Village Chembur
Mumbai
T.f.donar Kurla Mumbai Suburban
Maharashtra 400088
9167980896

Ref: 105 / 27P / 22680 / 22934 / P

SB274072481FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4836 1821 5044

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार

Government of India

निश्चल विनेश हिंदिया
Nischal Vinesh Hindia
जन्म तारीख / DOB : 17/12/1979
पुरुष / Male

4836 1821 5044

माझे आधार, माझी ओळख

Nischal Hindia

टनन - ९
दस्त क्र ९०२८५/२०१९
८९/७८

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

टनन - १

दस्त क्र १०७८५/२०११

६४/७९

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

टनन - 9

दस्त क्र ९०४०५/२०१९

६३/८६

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीक्रमांक / Enrollment No 1104/20460/07094

01/06/2012

To,
अजय अविनाश नाडकर्णी
Ajay Avinash Nadkarni
S/O Avinash Nadkarni
303,304, Sai Vilas CHS, Sai Complex, Navghar Road
Mulund (East)
Mumbai
Maharashtra 400081
2221638110

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

ठाणे-1

Ref: 6296 / 14F / 177932 / 178067 / P

UE576782102IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2311 6679 5692

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] भारत सरकार

[redacted]

अजय अविनाश नाडकर्णी
Ajay Avinash Nadkarni
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male

2311 6679 5692

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

दस्त क्र ९०२८५/२०१९
६३/८६

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन अधिप्रमाणा द्वारे प्राप्त करा.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

14F / 177032

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O अविनाश नाडकर्णी, ३०३,३०४,साई विला को.ऑ.सो,साई कॉम्प्लेक्स,नवघर रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, 400081

Address: S/O Avinash Nadkarni, 303,304, Sai Vilas CHS, Sai Complex, Navghar Road, Mulund (East), Mumbai, Maharashtra, 400081

टनन - ९

दस्त क्र. 90764 / 2091

84 / 68

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

Aeedkar

कोरे पृष्ठ
Blank Page

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

टनन - ९
दस्त क्र. ७७७०/२०१४
६८/७३

टनन - १

दस्त क्र ९०४०५/२०११

८० / ७८

THE SEAL OF ... REGISTRAR THANE-1

THANE-1

टनन-१
दस्त क्र.१०४८५/२०१९
६८/७९

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1
THANE-1

कोरे पृष्ठ
Blank Page

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: XXXX/XXXXX/XXXXX

To
सौमील आश्विन दारु
Saumil Ashwin Daru
A-2301 Oberoi woods
Mohan Gokhale Road
Gokul Dham
Mumbai
Goregaon East
Mumbai Maharashtra-400063

Download Date: 11/05/2018

Generation Date: 02/01/2013

Validity unknown

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9307 8412 4907

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

सौमील आश्विन दारु
Saumil Ashwin Daru
जन्म तारीख/DOB: 04/12/1970
पुरुष/ MALE

9307 8412 4907

माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR

Government of India

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचा फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

[Stamp: दस्त क्र. 9686 / 2019 ... THE JOINT SUB REGISTRAR THANE-1]

[Signature]

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
A-2301 Oberoi woods, Mohan Gokhale Road, Gokul Dham, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, 400063

पत्ता:
ए-2301 ओबेरॉय वुड्स, मोहन गोखले मार्ग, गोकुळ धाम, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, 400063

9307 8412 4907

टनन - ९

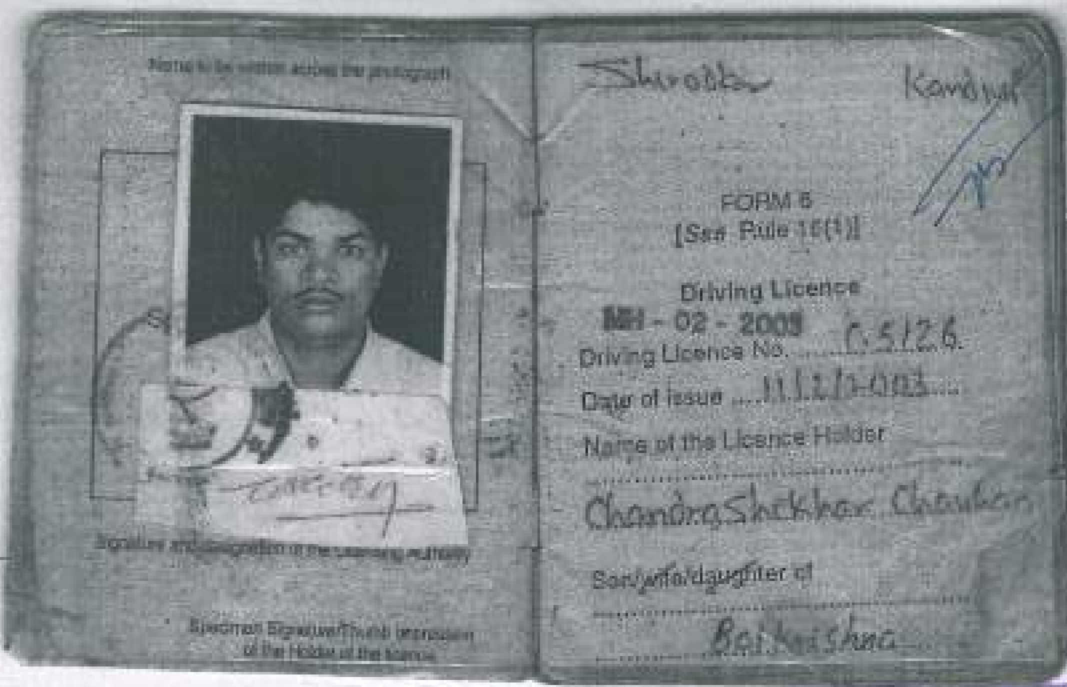
दस्त क्र. ९०४८५ / २०११

८० / ८३

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page



Name to be written across the photograph

Signature and designation of the Licensing Authority

Specimen Signature/Thumb impression of the Holder of the licence

Shrestha Kondya

FORM 6
[See Rule 16(1)]

Driving Licence
MH - 02 - 2003 C.5126
Driving Licence No.
Date of issue ...11.12.2003...
Name of the Licence Holder
Chandrashekhar Chauhan
Son/wife/daughter of
Balkrishna

टनन - ९
दस्त क्र ९०७८४/२०१९
८९ / ८६

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No MH02 20030036025 DOI 08-12-2003
Valid Till 08-12-2023 (NT)
DLD 02-07-2010
FORM 7 RULE 16 (2)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 16-03-2012
MCWG 08-12-2003
DOB 15-04-1983 BG
Name RAMAKANT THARWAL
S/D/W of SHASHIKANT THARWAL
Add 104/10, SIDDHKRIPA CHS LTD
SEC-03, CHARKOP, KANDIVALI WEST
MUMBAI
PIN 400067
Signature & ID of Issuing Authority MH47 20157
Signature/Thumb Impression of Holder

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1
दुय्यम निबंधक ठाणे

टनन-१

दस्त क्र ९०२८५/२०१९

७२/७६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

टनन-१

दस्त क्र. १०२८५/२०११

८३/८६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

टनन - ९

दस्त क्र. ७०२८५/२०९१

७४/७६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

THANE-1

कोरे पृष्ठ

Blank Page

73/10475
शुक्रवार,30 ऑगस्ट 2019 3:03 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन1 64 / 65
दस्त क्रमांक: 10475/2019

दस्त क्रमांक: टनन1 /10475/2019

बाजार मुल्य: रु. 29,01,27,000/- मोबदला: रु. 29,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,03,08,890/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 10475 वर दि.30-08-2019
रोजी 3:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14632 पावती दिनांक: 30/08/2019

सादरकरणाराचे नाव: ओबेरॉय रियल्टी लिमिटेड चे ऑथो सिग्नेटरी सौमिल दरू

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1520.00
पृष्टांची संख्या: 76	
एकुण:	31520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Thane 1

Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 08 / 2019 03 : 01 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 08 / 2019 03 : 02 : 28 PM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्ताऐवजास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी आहेत. तथापि खोटी/बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कारवाईस आम्ही व्यक्तीस जबाबदार राहू.

लि देणार   लि घेणार

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

30/08/2019 3 06:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

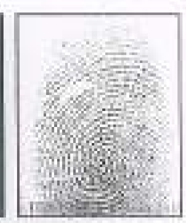
टनन1 06 / 06
दस्त क्रमांक:10475/2019

दस्त क्रमांक :टनन1/10475/2019
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ओबेरॉय रियल्टी लिमिटेड चे ऑथो सिग्रेटरी सौमिल दरू पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कॉमर्झ, इंटरनॅशनल बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: गोरेगांव पूर्व मुंबई 400063, रोड नं: ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AABCK0235H	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ग्लॅक्सोस्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड चे ऑथो सिग्रेटरी अजय अविनाश नाडकर्णी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वरळी, मुंबई, रोड नं: डॉ. ॲनी बेझंट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAACG4414B	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ग्लॅक्सोस्मिथक्लाईन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड चे ऑथो सिग्रेटरी निसचल वीनेश हिंदिया पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वरळी, मुंबई, रोड नं: डॉ. ॲनी बेझंट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAACG4414B	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 08 / 2019 03 : 03 : 47 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमाकांत - थरवळ वय:36 पत्ता:शॉप नं.17 बी सागर टॉवर जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई पिन कोड:400102	स्वाक्षरी		
2	नाव:चंद्रशेखर चव्हाण - - वय:40 पत्ता:शॉप नं.17 बी सागर टॉवर जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई पिन कोड:400102	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 08 / 2019 03 : 05 : 39 PM

पुस्तक क्रमांक 9 ...
दस्त क्रमांक 10475/2019 चा नोंदला
असून त्यास एकूण 06 पाने आहेत
दुय्यम निबंधक ठाणे-1
30/08/2019

Sub Registrar Thane 1

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005711393201920M	0003007106201920

10475 /2019

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com