Notary

Agreement to sales

Sonu prashant Kureabe

Pune

Builder, Deb

murabdhan

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CV 310805

TREASURY OFFICE NASIK

23 DEC 2024

STPHC ATO

अ.नं. 18054 रू.500/-पैकी रू.500/- दि.27/12/2024

नांवः सोनु प्रशांत कानडे

पत्ताः फ्लॅट नं.01 ओमकार अपार्टमेंट मखमलावाद रोड नासिक

हस्तेः आकाश सोनवणे

कारणः कर्ज प्रकरण

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

सही

NOTARY
Sunilkumar S. Dhangar
Area Dist. Nashik
Regd.No. 4630
GOVT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Noted & Registered at Serial Number

S.No.	24758
Date.	27/12/2024
Page.	12

विभाग क्र. 27.1

शासकीय मुल्यांकन रु.18,83,392/

मोबदल्याची रक्कम रु.26,13,600/-

मुद्रांक रक्कम रु1,56,816/-

नोंदणी फि रक्कम रु.26,136/-

दर प्रती चौ. मी. रु. 25,600/-

NOTARY
Sunilkumar S. Dhangar
Area Dist.: Nashik
Regd No. 4690
GOVT OF INDIA

!! श्री !!

फ्लॅट विक्री कारनामा

आज तारीख माहे इसवी सन 2024 रोज वार ते दिवशी निफाड मुक्कामी

सोनू प्रशांत कानडे उ. व. ३५ वर्षे, धंदा : गृहिणी, PAN: JPNPK7234D AADHAR: 6103 8940 8688 रा. : सुंदरविला रो हाऊस नंबर इ १. नांदुरी जत्रा लिंक रोड वंदावन नगर आडगाव शिवार नाशिक ४२२००३	**(लिहुन घेणार)**

यांसी...

डेल्स इस्टेट तर्फे भागीदार श्री. राजेश एकनाथ आहेर उ. व. 50 वर्षे, धंदा व्यापार PAN: AAEFD6399M AADHAAR: 7798 5512 3646 रा. ऑफिस नं. 31. न्यु राजन कॉम्प्लेक्स आर्केड, दत्त मंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक.	**(लिहून देणार)**

....यांसी....

1) श्रीमती चित्रा भरत कायस्थ
2) नितीन भरत कायस्थ
3) मयुर भरत कायस्थ
4) मोना भरत कायस्थ
5) नेहा भरत कायस्थ
6) श्री. किशोर तुकाराम निकम
7) सौ. मंदा किशोर निकम
8) श्रीमती शकुंतला दामोदर ओझरकर
9) श्री. अशोक दामोदर ओझरकर
10) श्री. यशवंत दामोदर ओझरकर
11) श्री. मधुकर दामोदर ओझरकर
12) श्री. सुधाकर दामोदर ओझरकर

यांचेतर्फे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणुन
डेल्स इस्टेट तर्फे भागीदार
श्री. राजेश एकनाथ आहेर
उ. व. 50 वर्षे, धंदा व्यापार
PAN: AAEFD6399M
AADHAAR: 7798 5512 3646
रा.: ऑफिस नं. 31, न्यु राजन कॉम्प्लेक्स आर्केड,
दत्त मंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक,

संमती देणार

NOTARY
SunilKumar S. Dhangar
Area Dist.: Nashik
Regd.No. 4690
GOVT OF INDIA

कारणे <u>फ्लॅट विक्री कारनामा</u> लिहून व नोंदवुन देतात ते येणेप्रमाणे,

NOTARY
Sunilkumar S. Dhangar
Area Dist.: Nashik
Regd.No. 4690
GOVT. OF INDIA

1) मिळकतीचे वर्णन तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी जिल्हा परिषद नाशिक व तालुका पंचायत समिती निफाडचे हद्दीतील मौजे ओझर या गांवचे शिवारातील ग्रामपंचायत हद्दीतील व गावठाणातील सिटी सर्व्हे नंबर 2080 यांसी क्षेत्र 168.40 चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर 2081 यांसी क्षेत्र 205.20 चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर 2082 यांसी क्षेत्र 16.20 चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर 2083 यांसी क्षेत्र 15.80 चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर 2084 यांसी क्षेत्र 113.00 चौ. मी. व सिटी सर्व्हे नंबर 2085 यांसी क्षेत्र 46.90 चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र 565.50 चौ. मी. यांसी संयुक्तिक चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

संमती देणार

कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवुन देतात ते येणेप्रमाणे,

1) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी जिल्हा परिषद नाशिक व तालुका पंचायत समिती निफाडचे हद्दीतील मौजे ओझर या गांवचे शिवारातील ग्रामपंचायत हद्दीतील व गावठाणातील सिटी सर्व्हे नंबर 2080 यांसी क्षेत्र 168.40 चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर 2081 यांसी क्षेत्र 205.20 चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर 2082 यांसी क्षेत्र 16.20 चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर 2083 यांसी क्षेत्र 15.80 चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर 2084 यांसी क्षेत्र 113.00 चौ. मी. व सिटी सर्व्हे नंबर 2085 यांसी क्षेत्र 46.90 चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र 565.50 चौ. मी. यांसी संयुक्तिक चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेसः	रस्ता
पश्चिमेसः	सिटी सर्व्हे नंबर 1955 व रस्ता
दक्षिणेसः	रस्ता
उत्तरेस :	सिटी सर्व्हे नंबर 2086

NOTARY
Sunilkumar S. Dhangar
Area Dist.: Nashik
Regd.No. 4690
GOVT OF INDIA

येणेप्रमाणे वर्णनाची दरोबस्त मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसहीत जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

13अ) वर कलम 1 यावर बांधण्यात आलेल्या डेल्स् मुरलीधर या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 404 यांसी क्षेत्र 52.57 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच 792.00 चौ. फुट म्हणजेच 73.57 चौ. मी. बिल्टअप यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :	फ्लॅट नंबर 403
पश्चिमेस :	साईड मार्जिन
दक्षिणेस:	रस्ता
उत्तरेस :	फ्लॅट नंबर 405

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील कलम 13अ मधील फ्लॅट मिळकत जल, तरू, काष्ट पाषाण, निधी निक्षेपासह व मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त.

(उपरोक्त दस्तात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा केलेला आहे. तसेच कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा सदरील मिळकत असा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे.)

2) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली सिटी सर्व्हे नं. 2080 ही मिळकत संमती देणार नं. 1 ते 5 यांचे मालकीची अशी असल्याने सदरहु संमती देणार नं. 1 ते 5 यांनी प्रस्तुतचे लिहुन देणार यांचे सोबत विकसनाचा व्यवहार नक्की करुन लिहुन देणार यांचे

NOTARY
Sunilkumar S. Dhangar
Area Dist.: Nashik
Regd.No. 4690
GOVT. OF INDIA

लाभांत नोंदणीकृत विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र दिनांक 07/11/2012 रोजी मे. सह दुय्यम निबंधक, श्रेणी-1, निफाड-1 यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्तऐवज क्र. 06494 व 06495 अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.

वर कलम 1 यात वर्णन केलेली सिटी सर्व्हे नं. 2081 ही 'मेळकत संमती देणार नं. 6 व 7 यांचे मालकीची अशी असल्याने सदरहु संमती देणार नं. 6 व 7 यांनी प्रस्तुतचे लिहुन देणार यांचे सोबत विकसनाचा व्यवहार नक्की करुन लिहुन देणार यांचे लाभात नोंदणीकृत विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र दिनांक 09/05/2012 रोजी मे. सह दुय्यम निबंधक, श्रेणी-1, निफाड-1 यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्तऐवज क्र. 2291 व 2292 अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.

वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या सिटी सर्व्हे नं. 2080 ते 2085 ह्या मिळकती संमती देणार नं. 8 ते 12 यांचे मालकीची अशी असल्याने सदरहु संमती देणार नं. 8 ते 12 यांनी प्रस्तुतचे लिहुन देणार यांचे सोबत विकसनाचा व्यवहार नक्की करुन लिहुन देणार यांचे लाभात नोंदणीकृत विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र दिनांक 20/10/2011 रोजी मे. सह दुय्यम निबंधक, श्रेणी-1, निफाड-1 यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्तऐवज क्र. 6916 व 6917 अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे. सदरहु विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र नोंदणीकृत केलेपश्चात सदरचे वर कलम 1 यात नमुद केलेल्या मिळकतीचे बाबत बांधकाम करण्याचे उद्देशाने ग्रामपालिका कार्यालय ओझर (मिग) ता. निफाड यांचेकडुन इमारत नकाशा मंजुर करुन घेतलेला आहे व त्याअनुषंगाने बांधकाम पुर्ण करून ग्रामपंचायत कार्यालय ओझर (मिग) ता. निफाड यांचेकडुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला प्राप्त झालेला आहे.

NOTARY Sunilkumar S. Dhangar Area Dist.: Nashik Regd.No. 4690 GOVT OF INDIA

येणेप्रमाणे कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत सर्व प्रकारचे कायदेशीर व्यवहार करण्याबाबतचे हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेले आहे.

3) सदर इमारतीपैकी उपरोक्त 1अ यात नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत तुम्ही आमचे पासुन कायमचे मालकी हक्काने रक्कम रूपये 26,13,600/- (अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख तेरा हजार सहाशे रुपये) चे मोबदल्यापोटी कायमचे मालकी हक्काने खरेदी घेण्याचे ठरवुन व्यवहाराच्या खालील नमुद अटी व शर्ती निश्चित करून आम्ही तुमचे लाभात सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवुन देत आहोत.

4) वर कलम 11 मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव फ्लॅट मिळकतीची किंमत लिहुन देणार व लिहून घेणार यांच्या दरम्यान उभयतांचे संमतीने आजचे बाजारभावाने व सभोवतालचे परीस्थीतीचा विचार करता रक्कम रूपये 26,13,600/- (अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख तेरा हजार सहाशे रुपये) इतकी ठरलेली आहे. सदरील ठरलेली मोबदल्याची रक्कम तुम्ही आम्हांस आजपावेतो भरणा कलमात नमुद केलेप्रमाणे अदा केलेली आहे.

5) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसित करून इमारतीतील कलम 1अ मधील क्षेत्र वगळता बांधीव दुकान व फ्लॅट त्रयस्थ व्यक्तींना विक्री करण्याचा व तबदील व्यवहार करणेबाबत आम्हांस पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

6) सदरहू मिळकतीचे संदर्भाने लिहुन घेणार यांनी त्यांचे कायदेशीर सल्लागारामार्फत कागदपत्रांची शहानिशा केलेली आहे.

Sunilkumar S. Dhangar
Area Dist.: Nashik
Regd.No. 4690
GOVT OF INDIA

7) सदरील मिळकतीचे संदर्भाने ईमारत बांधकामाचा नकाशा ग्रामपालिका कार्यालय ओझर (मिग) ता. निफाड यांनी त्यांचे कडील पत्र जावक नंबर : 186/1/2013 दिनांक 16/07/2013 अन्वये मंजुर केलेला आहे त्यापश्चात मंजुर इमारत नकाशा फेर मंजुरीकामी मे. असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लानिंग, नाशिक यांचेकडे दाखल केला असता त्यांनी त्यांचेकडील हुकुम 1049 दिनांक 22/04/2016 अन्वये मंजुर केलेला आहे. सदर मंजुर बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे बांधकाम पुर्ण करण्यात आलेले आहे. ग्रामपंचायत कार्यालय ओझर (मिग) ता. निफाड यांनी त्याबाबतचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला जावक नं.: 342/2016 दिनांक 04/06/2016 अन्वये दिलेला आहे. त्यामधील अटी व शर्ती लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्यांचेवर कायम स्वरुपी बंधनकारक आहे व राहील.

8) वर कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निर्वेध खुला व प्रत्यक्ष असा कब्जा यापुर्वीच तुम्हाला प्रत्यक्ष जागेवर जावुन हद्दीच्या खुणा दाखवुन मोजून मापून देण्यात आलेला आहे, कबजा बाबत, प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध क्षेत्राबाबत तसेच मिळकतीसंर्दभाने देण्यात आलेल्या सुखसुविधाबांबत काहीएक तक्रार नाही.

9) सदरील फ्लॅट मिळकतीचे मोबदला रक्कमे व्यतिरीक्त तुम्ही खालील नमुद रक्कमा लिहुन देणार यांना अदा करावयाच्या आहेत.

अ) विद्युत पुरवठा, बोअरींग, लाईट मिटर व तदनुषंगिक अशा सर्व खर्चासाठी.

ब) सदर फ्लॅट मिळकती संदर्भाने सोसायटी/अपार्टमेंट देखभाल / मॅन्टेनन्स कामी नियोजित सोसायटी/अपार्टमेंटचे नावे चेक/डि.डि. स्वरुपात अदा करावयाचे आहे. मेन्टनन्स कामी अदा करण्यात येणारी रक्कम ही विनापरतीची व

NOTARY
Sunilkumar S. Dhangar
Area Dist.: Nashik
Regd.No. 4690
GOVT OF INDIA

अहस्तांतरणीय अश्या स्वरूपाची राहणार आहे. याबाबत तुमची कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही. सदर व्यवहारास अनुसरुन आयकर कायदयानुसार दयावे लागणारे शासकीय अथवा निमशासकिय कर.

10) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेली मिळकत सरकारी, निमसरकार वा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून ॲक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसून तसा प्रस्ताव ही नाही वा तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना अद्याप आलेल्या नाहीत.

11) सदरील मिळकतीत तुम्हांस कोणताही ज्वालाग्राही, स्फोटक पदार्थाचा अथवा सदरहू मिळकतीस धोका निर्माण होईल अशा कोणत्याही प्रकारच्या पदार्थाचा साठा ठेवता येणार नाही अथवा विक्री करता येणार नाही. तसेच आजुबाजुचे लोकांना त्रास होईल असे कृत्य करावयाचे नाही फ्लॅट मिळकतीचा वापर हा रहीवासी कारणासाठीच करावयाचा आहे.

12) सदरील मिळकतीत जाणेयेण्यासाठी आम्ही पॅसेज सामाईक वापरासाठी ठेवलेला आहे, त्याचा तुम्ही सामाईकांत जाणेयेण्यासाठी वापर करावयाचा आहे. सदरहू पॅसेजमध्ये अथवा सदरहु इमारतीच्या कोणत्याही मोकळ्या जागेत तुम्ही तुमचे कोणतेही सामान ठेवावयाचे नाही अथवा कोणतेही अडथळे निर्माण होतील अशा स्वरूपाचे कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. सदर इमारतीचे वरील टेरेसचा वापर लिहुन घेणार व इतर इमारतीतील सभासदांनी सामाईक करावयाचा आहे. 13) सदरील फ्लॅट मिळकतीचे तुम्ही आजपासुन कायदेशीर मालक झालेले आहात. सदरील मिळकतीचा उपभोग तुम्ही स्वतः अथवा तुमचे वालिवारसांनी मन मानेल तसा नियमांना अनुसरुन घ्यावयाचा आहे.

Sunilkumar S. Dhangar
Area Dist.: Nashik
Regd.No. 4690

14) तुम्ही सदर फ्लॅट मिळकतीचे व इमारतीतील सभोवतालच्या लोकांना उपसर्ग पोहचेल अशा स्वरुपाची कृती करावयाची नाही. इमारतीस इजा पोहचेल अशा स्वरुपाची कोणतीही कृती करावयाची नाही. सदरील इमारतीचे एलिव्हेशन मध्ये बदल होईल असे कोणत्याही स्वरुपाचे कृत्य लिहुन घेणार यांनी करावयाचे नाही.

15) कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत आवश्यकते सर्व दस्तऐवज तुम्हांस आम्ही दिलेले आहे. त्या व्यतिरीक्त अन्य कोणत्या कागदपत्राची तुम्हांस आवश्यकता भासल्यास ती आम्ही तुम्हांस देवु, सदरील मिळकतीचे संर्दभाने तुम्ही तुमचे कायदेशिर सल्लागारामार्फत कागदपत्रे, नकाशे, मंजुरी बाबत खात्री केलेली आहे.

16) आम्ही लिहून देणार व संमती जाहीर करतो की,

अ) सदरील वर कलम 1 यात नमुद केलेली मिळकत व बांधीव मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची आहे.

ब) सदरील प्लॅन ग्रामपालिका कार्यालय ओझर (मिग) ता. निफाडयांचेकडुन हुकूमानुसार मंजुर करण्यात आलेला आहे.

क) सदरचा वर कलम 1 यात नमुद केलेली मिळकत अथवा बांधीव मिळकत संबंधाने कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारे कोर्ट प्रोसिडींग दाखल नाही किंवा अव्वल जप्तीचा हुकूम नाही.

ड) आम्हांला अशाप्रकारे सदरील मिळकत तबदील करण्याबाबत पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

Sunilkumar S. Dhangar
Area Dist.: Nashik
Regd.No. 4690
NOTARY
GOVT OF INDIA

17) वर कलम 13अ यांत वर्णन केलेली मिळकत मौजे ओझर या परीसरातील असुन नाशिकचे जे वातावरण आहे ते तीनही ऋतृला पोषक असे आहे. म्हणजेच हिवाळयात वातावरण खुप थंड होणे, उन्हाळयात कडाक्याचे ऊन पडणे, अथवा पावसाळयात पर्जन्यवृष्टी गारवा अथवा अति उकडणे या सर्व वातावरणाचा परिणाम नविन बांधकामावर होत असतो. त्यामुळे बांधकामास आतील व बाहेरील नीरू प्लास्टरला बारीक तडे हेअर क्रॅक्स जाण्याचा संभव असतो त्यामुळे बारीक सारीक गळती होऊ शकते त्याबाबत लिहुन देणार यांची कुठलीही जबाबदारी नाही याची स्पष्ट कल्पना देखिल आम्ही तुम्हांस दिलेली आहे

18) सदर व्यवहाराचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प डयुटी, लिहीणावळ, नोंदणी, फि, वकील फी, व अन्य असा तद्नुषंगीक खर्च लिहुन देणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

19) प्रस्तुतचे डीड ऑफ अपार्टमेंट आपण उभयतांवर, आपण उभयतांचे वारसांवर, तसेच आपण उभयतां तर्फे हक्क सांगणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीवर बंधनकारक राहील.

20) सदरील फ्लॅट मिळकतीचे ग्रामपंचायत दप्तरी घरपट्टी विभागास तुमचे नाव लावणेकामी आम्ही आवश्यकत्या कागदपत्रांवर सहया संमत्या विना मोबदला तुम्हास देऊ त्याकामी टाळाटाळ करणार नाही.

21) वर वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहुन देणार यांनी कायमचे फरोक्त खरेदीने (डीड ऑफ अपार्टमेंट) दिलेली असुन मिळकत सोडखरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

NOTARY Sunilkumar S. Changar Area Dist.: Nashik Regd.No. 4660 GOVT OF INDIA

22) भरणा: सदरील मिळकतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना पुढीलप्रमाणे अदा केलेला आहे.

रक्कम रुपये	तपशिल
2,613,60/-	(अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख एकसष्ट हजार तीनशे साठ मात्र) हे बँक ऑफ बडोदा रविवार पेठ शाखा नाशिक या चेक द्वारे अदा केला आहे भरण्याबाबत तक्रार नाही.
23,52,240/-	(अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख बावन्न हजार दोनशे चाळीस) हे एक महिन्याच्या अगोदर कुठल्याही बँकेतून कर्ज घेऊन देण्याचे ठरले आहे हे लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

26,13,600/- (एकूण् अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख तेरा हजार सहाशे रुपये)

येणेप्रमाणे फ्लॅट विक्री कारनामा आम्ही आमचे राजी खुशीने, स्वसंतोषाने, वाचुन घेऊन, समजुन उमजुन, कोणाचेही धाकदडपणास बळी न पडता, मुक्तसंमतीने खालील नमुद साक्षीदारासमक्ष लिहून व नोंदवुन दिले असे.

हा फ्लॅट विक्री कारनामा

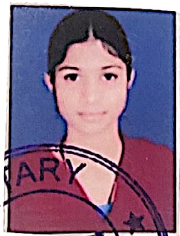
दि. / /2024

NOTARY
Sunilkumar S. Dhangar
Area Dist.: Nashik
Regd.No. 4690
GOVT OF INDIA

डेल्स इस्टेट तर्फे भागीदार
श्री. राजेश एकनाथ आहेर
(लिहुन देणार)

----

1) श्रीमती चित्रा भरत कायस्थ, 2) नितीन भरत कायस्थ,3) मयुर भरत कायस्थ,
4) मोना भरत कायस्थ,5) नेहा भरत कायस्थ, 6)श्री. किशोर तुकाराम निकम,
7) सौ. मंदा किशोर निकम, 8 श्रीमती शंकुतला दामोदर ओझरकर,
9) श्री. अशोक दामोदर ओझरकर, 10) श्री. यशवंत दामोदर ओझरकर,
11) श्री. मधुकर दामोदर ओझरकर,12) श्री. सुधाकर दामोदर ओझरकर
*यांचेतर्फे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणुन
डेल्स इस्टेटतर्फे भागीदार
श्री. राजेश एकनाथ आहेर
(संमती देणार)



सोनू प्रशांत कानडे
(लिहुन घेणार)

NOTARY
Sunilkumar S. Dhangar
Area Dist. Nashik
Regd No. 4690
GOVT OF INDIA

साक्षीदार -

1. ____________________

2. ____________________

27/12/2024

SUNILKUMAR S. DHANGAR
Advocate & Notary
17,Vindyachal Co-op. Soc.
Bodhale Nagar, Poona Road
Nashik - 422 011

NOTARY
Sunilkumar S. Dhangar
Area Dist.: Nashik
Regd.No. 4690
GOVT OF INDIA