

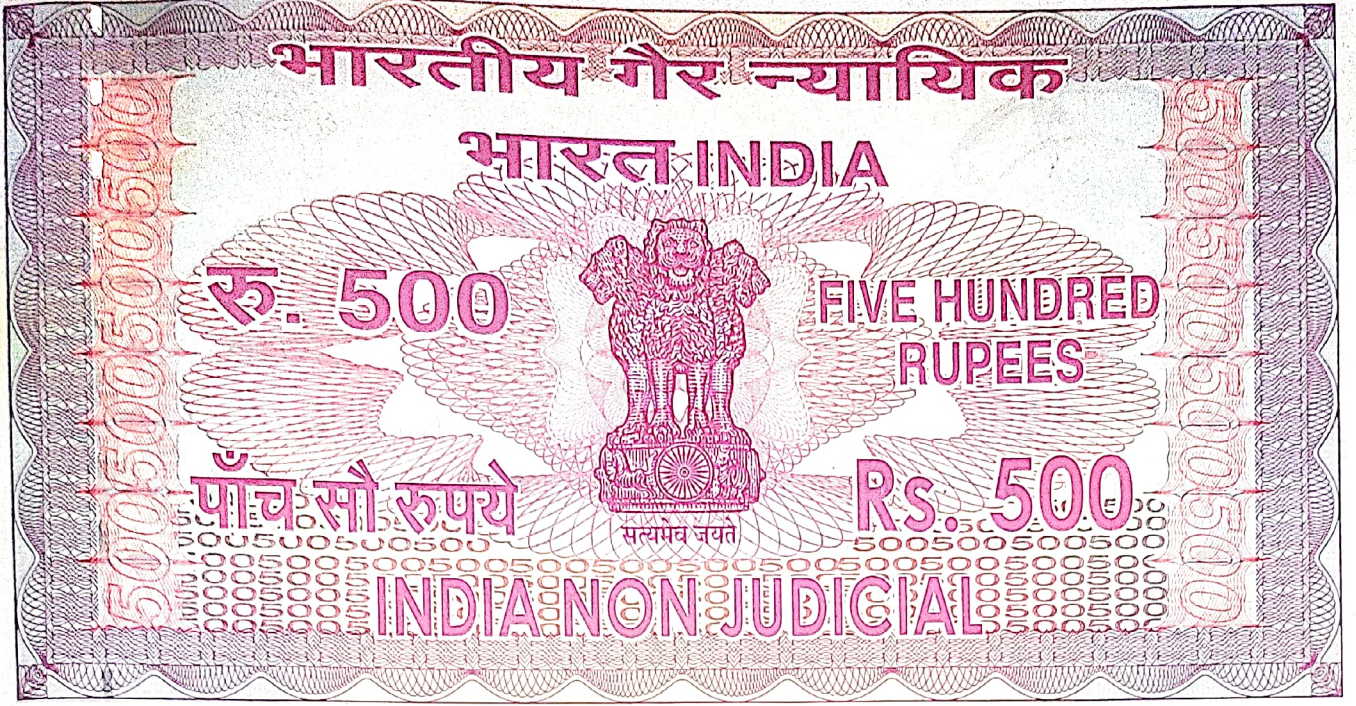
Notary

Deed of Art

Swamy Babalu Thapa

Prone

Deeds estates



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

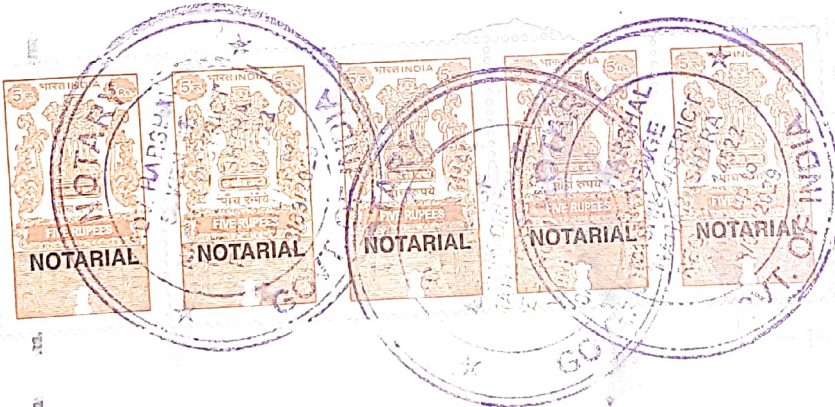
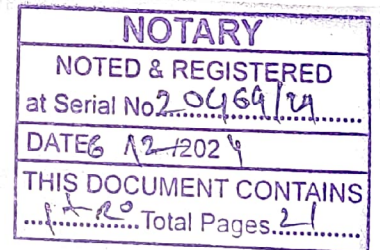
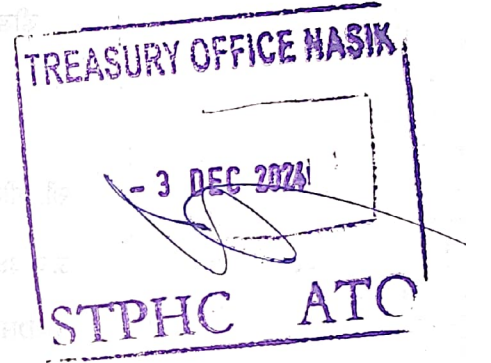
© 2024 ©

CS 563113

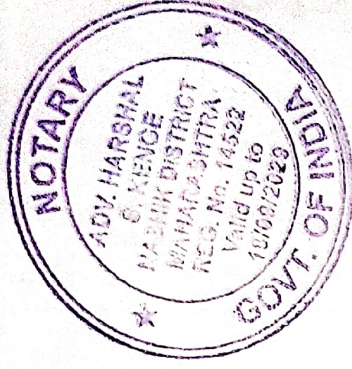
अ. नं. 16613 रु. 1000/-पैकी रु. 500/- दि. 05/12/2024  
नावः स्वटी ववलु थापा  
पत्ताः तिवेटीयन वस्ती शरणपुर रोड नाशिक  
हस्तेः आकाश सोनवणे  
कारणः कर्ज प्रकरण

सही

योगेश केसरी शुक्ल  
मुद्रांक विक्रेता नाशिक  
परवाना क 97/2002



संदर्चा दस्त हा केच्चा मसुदा  
असुन कर्ज प्रकरणासाठी तयार  
करण्यात आलेला आहे.



विभाग क्र. 27.1

शासकीय मुल्यांकन रु. 22,64,064 /- मोबदल्याची रक्कम रु. 31,41,600 /-  
मुद्रांक रक्कम रु. 1,88,496 /- नोंदणी फि रक्कम रु. 31,416 /-  
दर प्रती चौ. मी. रु. 25,600 /-

!! श्री !!

डीड ऑफ अपार्टमेंट

डीड ऑफ अपार्टमेंट आज तारीख ..... माहे इसवी सन 2024 रोज

.....वार ते दिवशी निफाड मुक्कामी .....

सौ. स्वीटी बबलू थापा

PAN : AIPPT6527J

उ. व. ३४ वर्षे

AADHAR : 8088 9617 5546.

पता. बिहाईड ऑटो स्किल मिशन मळा शरणपूर रोड  
एचपीटी कॉलेज नाशिक 422005

लिहून घेणार

- यांसी -

डेलस इस्टेट तर्फे भागीदार

PAN : AAefd6399M

श्री. राजेश एकनाथ आहेर

AADHAAR : 7798 5512 3646

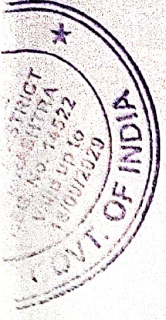
उ. व. 50 वर्षे, धंदा - व्यापार

रा. : ऑफिस नं. 31, न्यु राजन कॉम्प्लेक्स आर्केड,

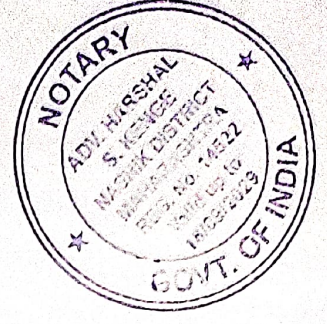
दत्त मंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक.

लिहून देणार

- यांसी -



- 2 -



- 1) श्रीमती चित्रा भरत कायस्थ
- 2) नितीन भरत कायस्थ
- 3) मयुर भरत कायस्थ
- 4) मोना भरत कायस्थ
- 5) नेहा भरत कायस्थ
- 6) श्री. किशोर तुकाराम निकम
- 7) सौ. मंदा किशोर निकम
- 8) श्रीमती शकुंतला दामोदर ओझरकर
- 9) श्री. अशोक दामोदर ओझरकर
- 10) श्री. यशवंत दामोदर ओझरकर
- 11) श्री. मधुकर दामोदर ओझरकर
- 12) श्री. सुधाकर दामोदर ओझरकर

संमती देणार

यांचेतर्फे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणुन

डेल्स इस्टेट तर्फे भागीदार PAN : AA EFD6399M

श्री. राजेश एकनाथ आहेर

AADHAAR : 7798 5512 3646

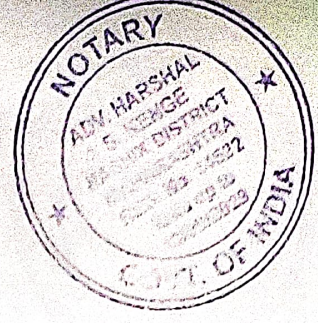
उ. व. 50 वर्षे, धंदा - व्यापार

रा. : ऑफिस नं. 31, न्यु राजन कॉम्प्लेक्स आर्केड,

दत्त मंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक.

कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवुन देतात ते येणेप्रमाणे,

- 1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी जिल्हा परिषद नाशिक व तालुका पंचायत समिती निफाडचे हद्दीतील मौजे ओझर या गांवचे शिवारातील ग्रामपंचायत हद्दीतील व गावठाणातील सिटी सर्व्हे नंबर 2080 यांसी क्षेत्र 168.40 चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर 2081 यांसी क्षेत्र 205.20 चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर 2082 यांसी क्षेत्र 16.20 चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर 2083 यांसी क्षेत्र 15.80 चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर 2084 यांसी क्षेत्र 113.00 चौ. मी. व सिटी सर्व्हे नंबर 2085 यांसी क्षेत्र 46.90 चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र 565.50 चौ. मी. यांसी संयुक्तिक चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-



- 3 -

पुर्वेस : रस्ता  
पश्चिमेस : सिटी सर्व्हे नंबर 1955 व रस्ता  
दक्षिणेस : रस्ता  
उत्तरेस : सिटी सर्व्हे नंबर 2086

येणेप्रमाणे वर्णनाची दरोबस्त मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसहीत जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

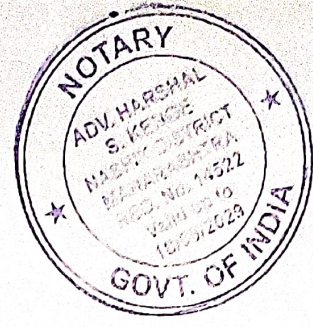
13) वर कलम 1 यावर बांधण्यात आलेल्या डेल्स मुरलीधर या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील प्लॅट नं. 405 यांसी क्षेत्र 53.06 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच 952.00 चौ. फुट म्हणजेच 88.44 चौ. मी. बिल्टअप यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : प्लॅट नं. 406  
पश्चिमेस : साईड मार्जिन  
दक्षिणेस : प्लॅट नं. 404  
उत्तरेस : साईड मार्जिन

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील कलम 13 मधील प्लॅट मिळकत जल, तरु, काष्ट पाषाण, निधी निक्षेपासह व मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त.

(उपरोक्त दस्तात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा केलेला आहे. तसेच कलम 13 यात वर्णन केलेल्या प्लॅट मिळकतीचा सदरील मिळकत असा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे.)

2) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली सिटी सर्व्हे नं. 2080 ही मिळकत संमती देणार नं. 1 ते 5 यांचे मालकीची अशी असल्याने सदरहु संमती देणार नं. 1 ते 5 यांनी प्रस्तुतचे लिहून देणार यांचे सोबत विकसनाचा व्यवहार नक्की करून लिहून देणार यांचे लाभांत नोंदणीकृत विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र दिनांक 07/11/2012 रोजी मे. सह दुय्यम निबंधक, श्रेणी-1, निफाड-1 यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्तऐवज क्र. 06494 व 06495 अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.



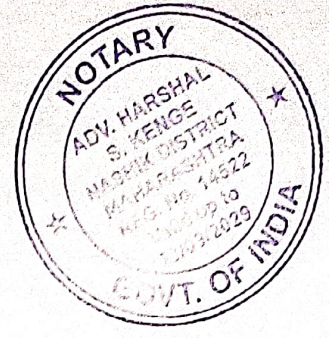
वर कलम 1 यात वर्णन केलेली सिटी सर्व्हे नं. 2081 ही मिळकत संमती देणार नं. 6 व 7 यांचे मालकीची अशी असल्याने सदरहु संमती देणार नं. 6 व 7 यांनी प्रस्तुतचे लिहुन देणार यांचे सोबत विकसनाचा व्यवहार नक्की करुन लिहुन देणार यांचे लाभात नोंदणीकृत विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र दिनांक 09/05/2012 रोजी मे. सह दुय्यम निबंधक, श्रेणी-1, निफाड-1 यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्तऐवज क्र. 2291 व 2292 अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.

वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या सिटी सर्व्हे नं. 2080 ते 2085 ह्या मिळकती संमती देणार नं. 8 ते 12 यांचे मालकीची अशी असल्याने सदरहु संमती देणार नं. 8 ते 12 यांनी प्रस्तुतचे लिहुन देणार यांचे सोबत विकसनाचा व्यवहार नक्की करुन लिहुन देणार यांचे लाभात नोंदणीकृत विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र दिनांक 20/10/2011 रोजी मे. सह दुय्यम निबंधक, श्रेणी-1, निफाड-1 यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्तऐवज क्र. 6916 व 6917 अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे. सदरहु विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र नोंदणीकृत केलेपश्चात सदरचे वर कलम 1 यात नमुद केलेल्या मिळकतीचे बाबत बांधकाम करण्याचे उद्देशाने ग्रामपालिका कार्यालय ओझर (मिग) ता. निफाड यांचेकडुन इमारत नकाशा मंजुर करुन घेतलेला आहे व त्याअनुषंगाने बांधकाम पुर्ण करुन ग्रामपंचायत कार्यालय ओझर (मिग) ता. निफाड यांचेकडुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला प्राप्त झालेला आहे.

येणेप्रमाणे कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत सर्व प्रकारचे कायदेशीर व्यवहार करण्याबाबतचे हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेले आहे.

3) सदर इमारतीपैकी उपरोक्त 1अ यात नमुद केलेली प्लॅट मिळकत तुम्ही आमचे पासुन कायमचे मालकी हक्काने रक्कम रूपये 31,41,600 /- (अक्षरी रक्कम रूपये एकतीस लाख एकचाळीस हजार सहाशे रूपये) चे मोबदल्यापोटी कायमचे मालकी हक्काने खरेदी घेण्याचे ठरवुन व्यवहाराच्या खालील नमुद अटी व शर्ती निश्चित करुन आम्ही तुमचे लाभात सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

- 4) वर कलम 13अ मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव प्लॅट मिळकतीची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या दरम्यान उभयतांचे संमतीने आजचे बाजारभावाने व सभोवतालचे परीस्थितीचा विचार करता रक्कम रुपये 31,41,600 /— ( अक्षरी रक्कम रुपये एकतीस लाख एकचाळीस हजार सहाशे रुपये ) इतकी ठरलेली आहे. सदरील ठरलेली मोबदल्याची रक्कम तुम्ही आम्हांस आजपावेतो भरणा कलमात नमुद केलेप्रमाणे अदा केलेली आहे.
- 5) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसित करून इमारतीतील कलम 13अ मधील क्षेत्र वगळता बांधीव दुकान व प्लॅट त्रयस्थ व्यक्तींना विक्री करण्याचा व तबदील व्यवहार करणेबाबत आम्हांस पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.
- 6) सदरहु मिळकतीचे संदर्भाने लिहून घेणार यांनी त्यांचे कायदेशीर सल्लागारामार्फत कागदपत्रांची शहानिशा केलेली आहे.
- 7) सदरील मिळकतीचे संदर्भाने ईमारत बांधकामाचा नकाशा ग्रामपालिका कार्यालय ओझर (मिग) ता. निफाड यांनी त्यांचे कडील पत्र जावक नंबर : 186/1/2013 दिनांक 16/07/2013 अन्वये मंजूर केलेला आहे त्यापश्चात मंजूर इमारत नकाशा फेर मंजूरीकामी मे. असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टारुन प्लानिंग, नाशिक यांचेकडे दाखल केला असता त्यांनी त्यांचेकडील हुकुम 1049 दिनांक 22/04/2016 अन्वये मंजूर केलेला आहे. सदर मंजूर बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे बांधकाम पुर्ण करण्यात आलेले आहे. ग्रामपंचायत कार्यालय ओझर (मिग) ता. निफाड यांनी त्याबाबतचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला जावक नं. : 342/2016 दिनांक 04/06/2016 अन्वये दिलेला आहे. त्यामधील अटी व शर्ती लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्यांचेवर कायम स्वरुपी बंधनकारक आहे व राहिल.
- 8) वर कलम 13अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निर्वेध खुला व प्रत्यक्ष असा कब्जा यापुर्वीच तुम्हाला प्रत्यक्ष जागेवर जावुन हद्दीच्या खुणा दाखवुन मोजून मापून देण्यात आलेला आहे, कबजा बाबत, प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध



क्षेत्राबाबत तसेच मिळकतीसंदर्भाने देण्यात आलेल्या सुखसुविधाबाबत काहीएक तक्रार नाही.

9) सदरील प्लॅट मिळकतीचे मोबदला रक्कमे व्यतिरीक्त तुम्ही खालील नमुद रक्कमा लिहून देणार यांना अदा करावयाच्या आहेत.

अ) विद्युत पुरवठा, बोअरींग, लाईट मिटर व तदनुषंगिक अशा सर्व खर्चासाठी.

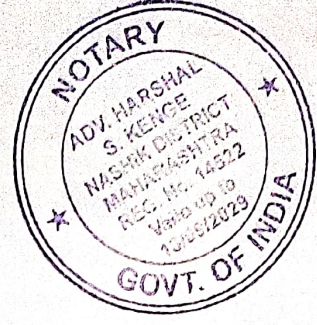
ब) सदर प्लॅट मिळकती संदर्भाने सोसायटी/अपार्टमेंट देखभाल/मेंटॅनन्स कामी नियोजित सोसायटी/अपार्टमेंटचे नावे चेक/डि.डि. स्वरूपात अदा करावयाचे आहे. मेंटॅनन्स कामी अदा करण्यात येणारी रक्कम ही विनापरतीची व अहस्तांतरणीय अश्या स्वरूपाची राहणार आहे. याबाबत तुमची कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही. सदर व्यवहारास अनुसरून आयकर कायदयानुसार दयावे लागणारे शासकीय अथवा निमशासकिय कर.

10) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेली मिळकत सरकारी, निमसरकार वा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसून तसा प्रस्ताव ही नाही वा तशा नोटीसाठी लिहून देणार यांना अद्याप आलेल्या नाहीत.

11) सदरील मिळकतीत तुम्हांस कोणताही ज्वालाग्राही, स्फोटक पदार्थाचा अथवा सदरहू मिळकतीस धोका निर्माण होईल अशा कोणत्याही प्रकारच्या पदार्थाचा साठा ठेवता येणार नाही अथवा विक्री करता येणार नाही. तसेच आजुबाजुचे लोकांना त्रास होईल असे कृत्य करावयाचे नाही प्लॅट मिळकतीचा वापर हा रहीवासी कारणासाठीच करावयाचा आहे.

12) सदरील मिळकतीत जाणेयेण्यासाठी आम्ही पॅसेज सामाईक वापरासाठी ठेवलेला आहे, त्याचा तुम्ही सामाईकांत जाणेयेण्यासाठी वापर करावयाचा आहे. सदरहू पॅसेजमध्ये अथवा सदरहू इमारतीच्या कोणत्याही मोकळ्या जागेत तुम्ही तुमचे कोणतेही सामान ठेवावयाचे नाही अथवा कोणतेही अडथळे निर्माण होतील अशा स्वरूपाचे कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. सदर इमारतीचे वरील टेरेसचा वापर लिहून घेणार व इतर इमारतीतील सभासदांनी सामाईक करावयाचा आहे.





13) सदरील प्लॅट मिळकतीचे तुम्ही आजपासुन कायदेशीर मालक झालेले आहात. सदरील मिळकतीचा उपभोग तुम्ही स्वतः अथवा तुमचे वालिवारसांनी मन मानेल तसा नियमांना अनुसरुन घ्यावयाचा आहे.

14) तुम्ही सदर प्लॅट मिळकतीचे व इमारतीतील सभोवतालच्या लोकांना उपसर्ग पोहचेल अशा स्वरुपाची कृती करावयाची नाही. इमारतीस इजा पोहचेल अशा स्वरुपाची कोणतीही कृती करावयाची नाही. सदरील इमारतीचे एलिव्हेशन मध्ये बदल होईल असे कोणत्याही स्वरुपाचे कृत्य लिहुन घेणार यांनी करावयाचे नाही.

15) कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत आवश्यकते सर्व दस्तऐवज तुम्हांस आम्ही दिलेले आहे. त्या व्यतिरीक्त अन्य कोणत्या कागदपत्राची तुम्हांस आवश्यकता भासल्यास ती आम्ही तुम्हांस देवु. सदरील मिळकतीचे संदर्भाने तुम्ही तुमचे कायदेशीर सल्लागारामार्फत कागदपत्रे, नकाशे, मंजूरी बाबत खात्री केलेली आहे.

16) आम्ही लिहून देणार व संमती जाहीर करतो की,

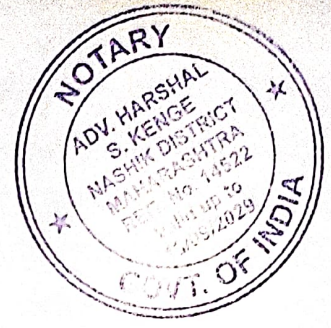
अ) सदरील वर कलम 1 यात नमुद केलेली मिळकत व बांधीव मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची आहे.

ब) सदरील प्लॅन ग्रामपालिका कार्यालय ओझर (मिग) ता. निफाडयांचेकडुन हुकूमानुसार मंजुर करण्यात आलेला आहे.

क) सदरचा वर कलम 1 यात नमुद केलेली मिळकत अथवा बांधीव मिळकत संबंधाने कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारे कोर्ट प्रोसिडींग दाखल नाही किंवा अब्वल जप्तीचा हुकूम नाही.

ड) आम्हांला अशाप्रकारे सदरील मिळकत तबदील करण्याबाबत पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

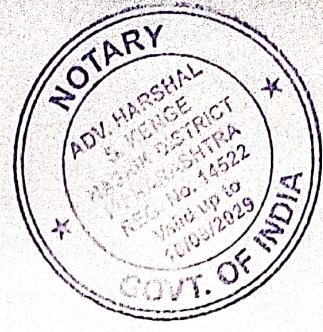
17) वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेली मिळकत मौजे ओझर या परीसरातील असुन नाशिकचे जे वातावरण आहे ते तीनही ऋतूला पोषक असे आहे. म्हणजेच हिवाळ्यात वातावरण खुप थंड होणे, उन्हाळ्यात कडाक्याचे ऊन पडणे, अथवा



पावसाळ्यात पर्जन्यवृष्टी गारवा अथवा अति उकडणे या सर्व वातावरणाचा परिणाम नविन बांधकामावर होत असतो, त्यामुळे बांधकामास आतील व बाहेरील नीरू प्लास्टरला बारीक तडे हेअर कॅक्स जाण्याचा संभव असतो त्यामुळे बारीक सारीक गळती होऊ शकते त्याबाबत लिहून देणार याची कुठलीही जबाबदारी नाही याची स्पष्ट कल्पना देखिल आम्ही तुम्हांस दिलेली आहे

- 18) सदर व्यवहाराचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, लिहीणावळ, नोंदणी, फि, वकील फी, व अन्य असा तदनुषंगीक खर्च लिहून देणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.
- 19) प्रस्तुतचे डीड ऑफ अपार्टमेंट आपण उभयतांवर, आपण उभयतांचे वारसांवर, तसेच आपण उभयतां तर्फे हक्क सांगणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीवर बंधनकारक राहिल.
- 20) सदरील प्लॅट मिळकतीचे ग्रामपंचायत दस्तरी घरपट्टी विभागास तुमचे नाव लावणेकामी आम्ही आवश्यकत्या कागदपत्रांवर सहया संमत्या विना मोबदला तुम्हास देऊ त्याकामी टाळाटाळ करणार नाही.
- 21) वर वर्णन केलेली प्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांनी कायमचे फरोक्त खरेदीने (डीड ऑफ अपार्टमेंट) दिलेली असून मिळकत सोडखरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.
- 22) भरणा: सदरील मिळकतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पुढीलप्रमाणे अदा केलेला आहे.

| रक्कम रुपये    | तपशील   |
|----------------|---|
| रु.3,16,600/-  | अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख सोळा हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ बरोडा, शाखा गोल्फ क्लब, नाशिक दि.07/12/2024 रोजी चेक नं.000044 स्वरूपात मिळाला. भरणा पावला तक्रार नाही. |
| रु.28,25,000/- | अक्षरी रक्कम रुपये एकतीस लाख सासष्ट हजार मात्र कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे अथवा बँकेचे कर्ज प्रकरण मंजूर करून अदा करण्याचे निश्चित केले आहे.   |
| रु31,41,600/-  | (अक्षरी रक्कम रुपये एकतीस लाख एकचाळीस हजार सहाशे रुपये)   |

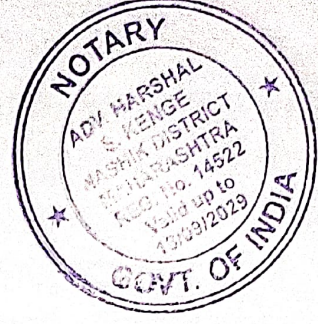


येणेप्रमाणे मोबदला रक्कम रुपये 31,41,600/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकतीस लाख एकचाळीस हजार सहाशे रुपये) चा संपूर्ण भरणा वर नमुद केल्या प्रमाणे मिळाला, भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरुपाची तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे डीड ऑफ अपार्टमेंट आम्ही आमचे राजी खुशीने, स्वसंतोषाने, वाचुन घेऊन, समजुन उमजुन, कोणाचेही धाकदडपणास बळी न पडता, मुक्तसंमतीने खालील नमुद साक्षीदारासमक्ष लिहून व नोंदवून दिले असे.

डेलस इस्टेट तर्फे भागीदार  
श्री. राजेश एकनाथ आहेर (लिहून देणार)

- 1) श्रीमती चित्रा भरत कायस्थ, 2) नितीन भरत कायस्थ,
- 3) मयुर भरत कायस्थ, 4) मोना भरत कायस्थ,
- 5) नेहा भरत कायस्थ, 6) श्री. किशोर तुकाराम निकम,
- 7) सौ. मंदा किशोर निकम, 8) श्रीमती शकुंतला दामोदर ओझरकर,
- 9) श्री. अशोक दामोदर ओझरकर, 10) श्री. यशवंत दामोदर ओझरकर,
- 11) श्री. मधुकर दामोदर ओझरकर, 12) श्री. सुधाकर दामोदर ओझरकर यांचेतर्फे  
विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणुन डेलस इस्टेटतर्फे भागीदार श्री. राजेश एकनाथ आहेर  
(संमती देणार)



स्वीटी बाबु

सौ. स्वीटी बबलू थापा  
(लिहुन घेणार)

साक्षीदार :

- 1) तेजस लच्छाव  
2) मनोज स्तेनवो

: घोषणापत्र :

मी डेल्स इस्टेटस् तर्फे भागिदार श्री. राजेश एकनाथ आहेर या व्दारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, निफाड-1 यांचे कार्यालयात डीड ऑफ अपार्टमेंट या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती चित्रा भरत कायरथ व इतर 4 यांनी दिनांक 07/11/2012 रजि. क्र. 06495निफाड-1 अन्वये दिलेल्या जनरल मुखत्यारपत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. सदर जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी जनरल मुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही कींवा जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही कींवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे जनरल मुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे जनरल मुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

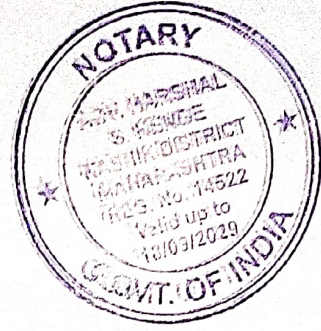
डेल्स इस्टेटस् तर्फे भागिदार  
श्री. राजेश एकनाथ आहेर

: घोषणापत्र :

मी डेल्स इस्टेटस् तर्फे भागिदार श्री. राजेश एकनाथ आहेर या व्दारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, निफाड-1 यांचे कार्यालयात डीड ऑफ अपार्टमेंट या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. किशोर तुकाराम निकम व इतर 1 यांनी दिनांक 09/05/2012 रजि. क्र. 2292निफाड-1 अन्वये दिलेल्या जनरल मुखत्यारपत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. सदर जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी जनरल मुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही कींवा जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही कींवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे जनरल मुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे जनरल मुखत्यारपत्र

RSHAL  
ENGE  
DISTRICT  
ARASHTRA  
S. No. 14522  
Valid up to  
18/09/2029  
VT. C

- 11 -



पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

डेल्टा इस्टेटस् तर्फे भागिदार  
श्री. राजेश एकनाथ आहेर

: घोषणापत्र :

मी डेल्टा इस्टेटस् तर्फे भागिदार श्री. राजेश एकनाथ आहेर या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, निफाड-1 यांचे कार्यालयात डीड ऑफ अपार्टमेंट या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती शकुंतला दामोदर ओझरकर व इतर 4यांनी दिनांक 20/10/2011 रजि. क्र. 6917निफाड-1 अन्वये दिलेल्या जनरल मुखत्यारपत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. सदर जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी जनरल मुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही कींवा जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही कींवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे जनरल मुखत्यारपत्र रद्द वातल ठरलेले नाही. सदरचे जनरल मुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

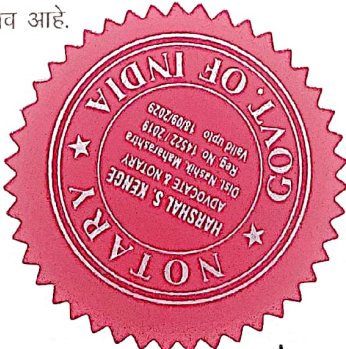
डेल्टा इस्टेटस् तर्फे भागिदार  
श्री. राजेश एकनाथ आहेर

: घोषणापत्र :

मी श्री.जयेश सुधाकर गाडेकर या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, निफाड-1 यांचे कार्यालयात डीड ऑफ अपार्टमेंट या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. डेल्टा इस्टेटस् तर्फे भागीदार श्री. राजेश एकनाथ आहेर यांनी दिनांक 04/06/2013 रजि. क्र. 5149 नाशिक-2 अन्वये दिलेल्या स्पेशल मुखत्यार पत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. सदर स्पेशल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी स्पेशल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही कींवा स्पेशल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही कींवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे स्पेशल मुखत्यार पत्र रद्द वातल ठरलेले नाही. सदरचे स्पेशल मुखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

श्री. जयेश सुधाकर गाडेकर

दस्तावेज दस्त हा कच्चा मसुदा  
असुन कर्ज प्रकरणासाठी तयार  
करण्यात आलेला आहे.

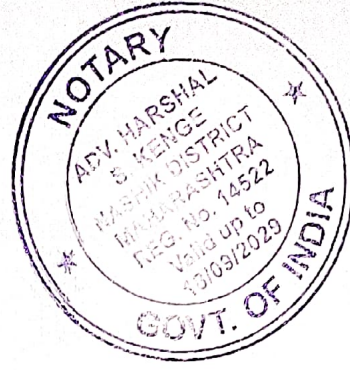


Parties are  
Identified by :-

*Harshal S. Kenge*  
sonawane

ATTESTED BY ME

*Harshal S. Kenge*  
HARSHAL S. KENGE  
Advocate & Notary Govt. & India  
GD 09 & 10, Back Side of Godavari Tea Stall,  
Thakkar Bazaar, Nashik



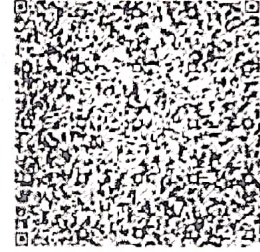
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AIPPT6527J



नाम / Name  
SWITY BABLU THAPA

पिता का नाम / Father's Name  
SANJAY JEMS KHALATKAR

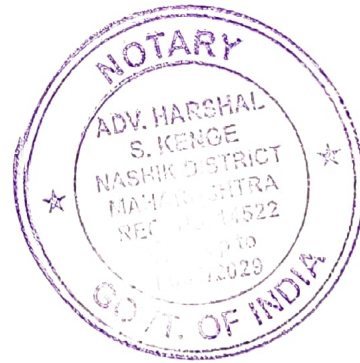
जन्म की तारीख / Date of Birth  
22/11/1988

स्वीटी थपा

हस्ताक्षर / Signature

81996

स्वीटी थपा





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोदनिष्णाचा क्रमांक / Enrollment No.: 0656/03238/00653

To,

स्विटी बबलू थापा

Swity Bablu Thapa

W/O Bablu Thapa

BEHIND AUTO SKILL MISSION MALA, SHARANPUR

ROAD Nashik

H P 1 College Nashik

Maharashtra 422005

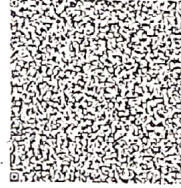
9763664666

03/10/2011

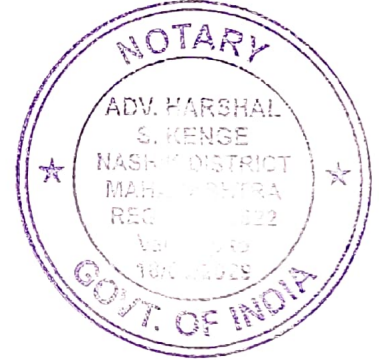
Ref. 674 / 10T / 44058 / 44065 / P



SB987094935FH



स्विटी थापा



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8088 9617 5546

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India



स्विटी बबलू थापा

Swity Bablu Thapa

जन्म तारीख / DOB : 22/11/1988

स्त्री / Female



8088 9617 5546

माझे आधार, माझी ओळख