

सूची क्र.2	
15259333 28-07-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15 दस्त क्रमांक : 15259/2024 नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : बाणेरे	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11190267.74
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: पुणे .न.पा. इतर वर्णन,इतर माहिती: गाव मौजे बाणेरे तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील स.नं. 120 हिस्सा नं. 2.स.नं. 120,हिस्सा नं. 3,नवीन स नं 121/1/2/1(जुना स नं 121/1+2/1)या मिळकतीवरील सॉलीटेयर बिझनेस हब बाणेरे या स्कीम मधील तिसऱ्या मजल्यावरील युनिट नं / ऑफिस नं 16 यांसी क्षेत्र 95.17 चौ.मी. म्हणजेच 1024.40 चौ. फुट कार्पेट तसेच बेसमेंट 2 वरील 1 पझल पार्किंग हि मिळकत. (पुणे महानगरपालिकेचा बांधकाम पूर्णतेचा दाखला क्र. ओसीसी/0748/23 दिनांक27/10/2023).((Survey Number : 121/1ए/2/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	95.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-महादेव ज्ञानोबा सायकर वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स.नं. 131/4, म्हाळुंगे रोड, बाणेरे, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-BJTPS6922C 2): नाव:-मान्यता देणार नं. 1/ प्रमोटर मे अतुल बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री अशोक धनराज चोरडिया तर्फे कबुली जबाबा करिता कु मु म्हणून नथु नामदेव मांगडे वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. 36/1/1, बाणेरे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AADFA4305K 3): नाव:-मान्यता देणार नं. 1/ प्रमोटर क्रिएटिव्ह लॅन्डमार्क्स तर्फे कु मु श्री अशोक धनराज चोरडिया तर्फे कबुली जबाबा करिता कु मु म्हणून नथु नामदेव मांगडे वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. 36/1/1, बाणेरे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AAJFC2290D 4): नाव:-मान्यता देणार नं. 2/ सह विकसक (को-प्रमोटर) ज्ञानोबा एस सायकर, सुमन डी सायकर, राजेंद्र डी सायकर, विजय डी सायकर, महादू उर्फ महादेव डी सायकर, अर्चना एस भुजबळ व इतर नऊ तर्फे कु.मु. श्री अशोक धनराज चोरडिया तर्फे क ज करिता कु मु म्हणून श्री. नथू नामदेव मांगडे वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. 36/1/1, बाणेरे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AAMPC9919J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ओंकार संतोष मुळे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स.नं. 33/1/2, रुद्र कॉलोनी, जीवन-ज्योती हॉस्पिटल जवळ, गजानन नगर, रहाटणी, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-FIFPM7975C 2): नाव:-सुनिता संतोष मुळे . वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स.नं. 33/1/2, रुद्र कॉलोनी, जीवन-ज्योती हॉस्पिटल जवळ, गजानन नगर, रहाटणी, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AZNPM3698N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15259/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1015000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.