

दुय्यम निबंधक: अंधेरी 3 (अंधेरी)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2067/2011

नोंदणी 63 म.

Saturday, March 05, 2011

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

12:55:47 PM

गावाचे नाव : विलेपार्ले

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप घोषणा पत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 620,000.00
बा.भा. रू. 1,043,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 595 वर्णन: सदनिका क्रं 2, दुसरा मजला, प्रविण स्मृती केाँ हौ सो लि.,
पंराजपे अे स्किम रोड नं 1, विलेपार्ले पू मुं 57----मूळ दस्त निष्पादनाचा दि 6/5/92, मु शु जमा
रू 53350/-, दंड रू 250/-, अडीजे/अेएमएन/23383/1995/1427 दि 16/4/08,--.दस्तांन्वये
केवळ घोषणापत्राच्याच दस्ताची नोंदणी खरेदीदाराकडून एकतर्फी करण्यात आली आहे. सदर
दस्तासोबत योग्य मुद्रांकीत केलेल्या करारनाम्याचा दस्त केवळ सहपत्र (ANNEXTURE) म्हणून
जोडण्यात आला आहे. त्या करारनाम्याच्या दस्ताची नोंदणी झाली आहे असे समजण्यात येणार
नाही.)
- (3) क्षेत्रफळ (1) 640 चौ फूट बिल्टअप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - - घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -;
शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता (1) धिरेन रसिकलाल झवेरी - -; घर/फ्लॉट नं: सदनिका क्रं 2, दुसरा मजला, प्रविण स्मृती केाँ
हौ सो लि., पंराजपे अे स्किम रोड नं 1, विलेपार्ले पू मुं 57; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव:
-; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(2) दमयंतीबेन रसिकलाल झवेरी - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: वरीलप्रमाणे; ईमारतीचे
नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 04/03/2011
- (8) नोंदणीचा 05/03/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2067 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 10440.00
- (12) शेर



Saturday, March 05, 2011

10:16:50 AM

Original

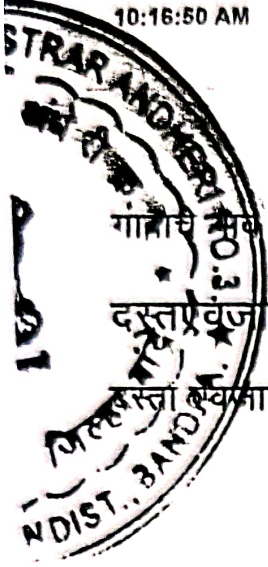
नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2067

दिनांक 05/03/2011



गात्राचे मुख विलेपार्ले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्तावेजाचा प्रकार

वदर 02067 2011


घोषणा पत्र



सादर करणाराचे नाव: धिरेन रसिकलाल झवेरी - -

नोंदणी फी	: -	10440.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)	: -	400.00
एकूण	रु.	10840.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:31AM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
अंधेरी 3 (अंधेरी)

बाजार मुल्य: 1043500 रु. मोबदला: 620000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 53450 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ इंडिया मुं 57;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 048142; रक्कम: 10440 रु.; दिनांक: 18/02/2011

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT

DELIVERED ON 5/3/11

D. R. Shori

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy

Branch V.P 850443

Date: 03/03/2011

Pay to THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

Franking Value	Rs.	100/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	110/-

PAN No.

Name & Address of Stamp duty paying party

Mr. Dhiren Rasiklal
Jhaveri & others

Tel.No.: / Mobile No.

Purpose of Transaction _____

in cash for Franking Documents

Rs. 100/-

Rupees (in words) _____

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
Multistate Scheduled Bank
Vile Parle (E) Branch, **MUMBAI**
EX 1711
(For Bank's Use Only)
CASH RECEIVED
MORNING SESSION
MAR 10 2011

Tran ID _____

Franking Sr.No. _____

57273 For The Cosmos Co-op. Bank Ltd.

Service Tax Reg.No. AAT0742KST001

Authorized Signatory

(Signature)



<u>बदर-९/</u>	
<u>2050</u>	<u>9</u>
<u>२०११</u>	

Deed of Declaration

दस्तावेजाचा प्रकार (Nature of Document)
 तसेच नोंदणीचा प्रकार (Registration Details)
 Registrable / Non Registrable
 Republic of S. R.O. **Andheri-3**

दस्तावेजाचा क्रमांक (Document Case No.) **57273**
 मालकी व त्यास लागू असलेल्या कायद्याचा संदर्भ (Reference of the Act/Rule to which it relates) **Pravin Smriti Co-op Hsg. Soc Ltd A Scheme Road No.1 Vile Parle (E)**

मालकी मूल्य (Consideration Amount)
 मालकी मूल्य (Consideration Amount) **MR Bharat F. Shah & others**

दस्तावेजाचे मालक/काराचे नाव (Name of the Party)
 हस्त अस्तित्वात मालक व पत्ता (If through Name & Address) **Sudhis Y. Prabhakar**

मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.) **100/-**
 अक्षरी (in words) Rs.

प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's full Signature & Seal) **Pravin Smriti Co-op Bank Ltd.**



Sanjay A. Oak
 Passing officer

उपट मुद्रांक फ्रँकिंग अर्करा द्यायला देत असल्याने खाली तपासले व एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दुरध्वनीवरून संपर्क साधून, मेळ बरोबर आढळून आला.

(Signature)
 सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी - ३



बदर-९/	
२०१०	२
२०११	

For The Cosmos Co-op Bank
 The Cosmos Co-operative Bank Ltd.
 Vile Parle Branch, Saraswati Bhavan
 Plot No-45, T.P.S.-1 CTS No 807 A,
 Harnaman Road, Vile Parle (E),
 Mumbai-400 057.
 D-5/S1/PIV/C.R.1004/06/2904/1752-64/0
Sanjay A. Oak
 Passing officer

DEED OF DECLARATION

THIS DEED OF DECLARATION is made at Mumbai this **4th** Day of **March** 2011.

BY

1) MR. DHIREN RASIKLAL JHAVERI & 2) MR. DAMAYANTIBEN RASIKLAL JHAVERI having address at Flat No.201, second floor, Pravin Smriti Co-operative Housing Society Limited, Paranjpe 'A' Scheme Road No.1, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057, hereinafter called as "THE DECLARANT".

(Signature)

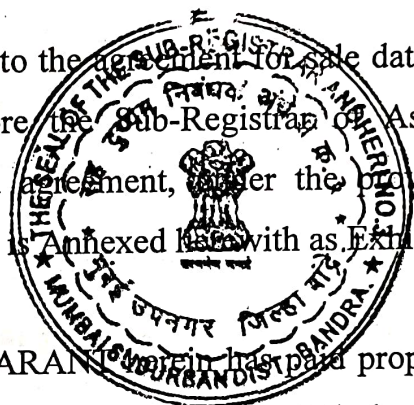
६/३/२०११

INDIA
 SPAM/ASUT/MAHARASHTRA
 57273
 118163
 R.00001001-PB5114
 13:01
 Special Adhesive
 MAR 03 2011

WHEREAS by an agreement dated 06-05-1992, made and executed by and between 1) MRS. SUNITA SATYENDRA VAIDYA and 2) MR. SATYENDRA GANESH VAIDYA, the VENDORS of the ONE PART; AND 1) MR. DHIREN RASIKLAL JHAVERI & 2) MRS. DAMAYANTIBEN RASIKLAL JHAVERI, the PURCHASERS of the OTHER PART; the VENDORS did there by agree to sell and the PURCHASERS agreed to purchase the Flat No.2, second floor, Pravin Smriti Co-operative Housing Society Limited, Paranjpe 'A' Scheme Road No.1, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057, and more particularly described in the property schedule thereunder written for the consideration and upon the terms and conditions mentioned therein.

AND WHEREAS the parties to the agreement for sale dated 06-05-1992, failed to appear before the Sub-Registrar of Assurances, Mumbai to register the said agreement, under the provisions of Registration Act, 1908, which is Annexed herewith as Exhibit 'A'.

AND WHEREAS the DECLARANT herein has paid proper Stamp Duty of Rs.53,350/- alongwith the Penalty of Rs.250/- the receipt of which is attached to the original agreement on the Market Value of Rs.10,43,500/- as per the Order of the Collector of Stamps, Andheri.



बंदर-९/	
२०६०	३
२०६९	

AND WHEREAS the DECLARANT herein is now desirous of confirming the said agreement and executed these presents.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said desire the DECLARANT do hereby confirm the said agreement executed by them and annexed herewith as Exhibit 'A' AND the DECLARANT do hereby further confirm all terms and conditions therein mentioned in all respect as if they have then appeared before the Sub-Registrar of Assurances,

D. A. Jha

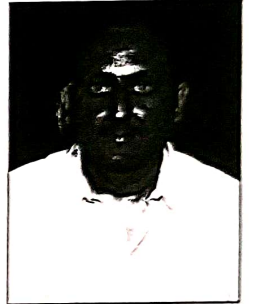
६ फेब्रु ११ २०१२ २०१२

Mumbai within the time limit and presented the said Agreement for Registration and admitted execution thereof to the end and intend that the said agreement shall take effect ab initio in all respect therein mentioned as amply and effectually as if the said agreement dated 06-05-1992, has been duly Registered under Indian Registration Act, 1908.

IN WITNESS WHEREOF the DECLARANT do hereby set and subscribe the hand and seal the day and year first hereinabove written.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No.2 on second floor, having area 640 sq. ft. Built up in Pravin Smriti Co-operative Housing Society Limited, Paranjpe 'A' Scheme Road No.1, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057, at C.T.S. No.595, Village - Vile Parle (East), Taluka - Andheri.



SIGNED, SEALED & DELIVERED)
By the withinnamed THE DECLARANT)



1) MR. DHIREN RASIKLAL JHAVERI &)

D. T. Jhaveri

एतद्विषयक २०११

2) MRS. DAMAYANTIBEN RASIKLAL JHAVERI)
in the presence of)



WITNESS:

Signature *P.S.D. Jhaveri*

Name *S.O.NAL D. JHAVERI*



बदर-९/	
२०६०	४
२०११	



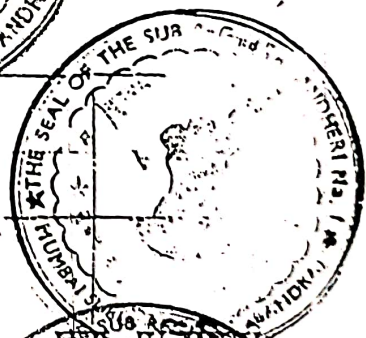
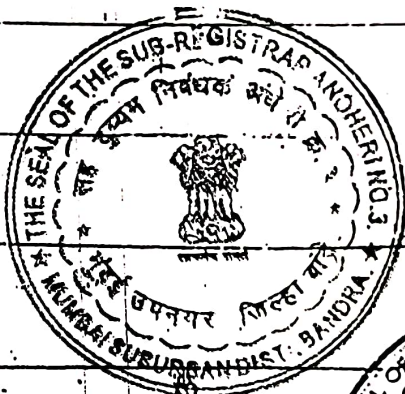
बदर-१/
६२१५ १०
२००३

६००६
३-१२/६

RULED CARD

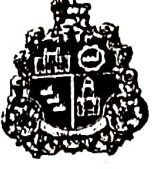
५८५ [६३६] ८
३३३.६

बदर-१/
१०९९ १२
२००३



अने-क्रमांक - १५६३
 दिनांक १५/११/२००३
 मालिका नं. १६११२/२२
 मालिका नं. १६११२/२२
 मालिका नं. १६११२/२२
 मालिका नं. १६११२/२२

बदर-१/
२०६० ५
२०११



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

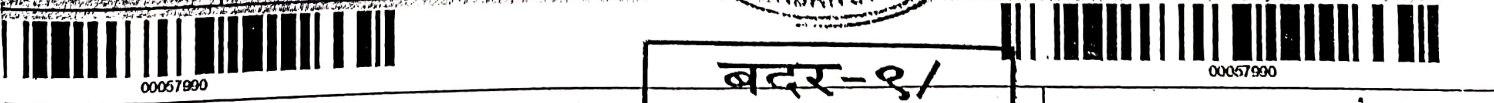
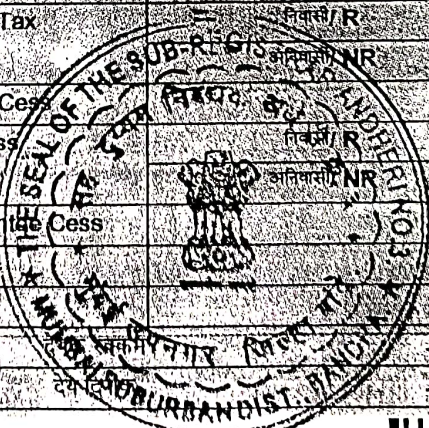
करनिर्धारण व संकलन खाते
तळ मजला, मुख्य इमारत, महापालिका मार्ग, मुं. ४०० ००१.
संकेतस्थळ : www.mcgm.gov.in
मालमत्ता कराचे देयक

मालमत्ता क्रमांक (नवीन)	लेखा क्रमांक	गॉर्ड क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	सहाय्यक करनिर्धारक व संकलक
00057990	KE0401780170000	-	2008-2009	
काराचे नाव व पत्ता : HE SECY PRAVIN SMRUTI OP HSG SOCY LTD, PARANJPE A SCHEME, VILE PARLE (EAST)MUMBAI 400057				'K/East' Ward, Municipal Office Building, Azad Rd., Gundavli, Andheri (E), Mumbai 400 069
				यांजकडून

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग,सी.टी.एस. क./ प्लॉट क्र. गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे :
E 1401(1) CTS.NO.595 PARANJPE A SCHEME ROAD NO.2 , PRAVIN SMRUTI BLDG., MUMBAI
BUBEN J VAIDYA HARESH J VAID YA BHASKAR B VAIDYA & OR,S

प्रथम करनिर्धारण दिनांक	01-04-1981	थकवाकी	३१/०३/२००८ या तारखेस	137393
एकूण करपात्र मूल्य रु.	98910		नोटीस शुल्क	354
करमाफी दिलेले मूल्य रु.	0		जपती शुल्क	0
निवासी करपात्र मूल्य रु.	86150		महापालिका देड	0
अनिवासी करपात्र मूल्य रु.	12760		शासकीय देड	0
एकूण वार्षिक देय कर	86292	सुचना	वार्षिक देयक महागाही दर्यानी आगाऊ देय आहे	

0810BIL04334645 PR-08 to 30-SEP-08	देयक क्र.			200820BIL04334646 01-OCT-08 to 31-MAR-09
	कर/ Tax	निवासी/ अनिवासी/ R/ NR		
14837	सर्वसाधारण कर/ General Tax		30	14837
0	पाणीपट्टी/ Water Tax	निवासी/ R	65	0
0		अनिवासी/ NR	130	0
5384	जललाभकर/ Water Benefit Tax	निवासी/ R	12.5	5384
1595		अनिवासी/ NR	25	1595
0	मलनिःसारण कर/ Sewerage Tax	निवासी/ R	39	0
0		अनिवासी/ NR	78	0
3231	मलनिःसारण लाभ कर/ Sewerage Benefit Tax	निवासी/ R	7.5	3231
957		अनिवासी/ NR	15	957
5935	म.न.पा. शिक्षण ठेककर/ Mun. Education Cess	निवासी/ R	12	5935
2585	राज्य शिक्षण ठेककर/ State Education Cess	निवासी/ R	6	2585
766		अनिवासी/ NR	12	766
191	रोजगार हमी ठेककर/ Employment Guarantee Cess		3	191
247	वृक्ष ठेककर/ Tree Cess		0.5	247
7418	पथका/ Street Tax		15	7418
43146				43146
15-07-2008				16-10-2008



महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर स्विकारले जाईल.
केशी कुठल्याही नागरी सेवाविषयक पत्र व्यवहार करताना मालमत्तेचा
मांक नमूद करणे अनिवार्य राहिल
गरजू मुलांच्या मदतीसाठी २४ तास तात्काळ सेवा दूरध्वनी क्र. १०९८.
महानगरपालिका आपत्कालिन व्यवस्थापन केंद्र संपर्क २२६९४७२७.
एक माहितीसाठी कृपया मागे पहावे.

बदर-१/
2010 ६
2011

भि. सं. उंबरजे
करनिर्धारक व संकलक

Name and Address
of the Society

HOUSING SOCIETY LTD
PARANJAPE SCHEME 'A' ROAD NO-1, SUBHASH RD
NILE PARLE (EAST) MUMBAI-400057.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)

Regn. No. 4290/88-89

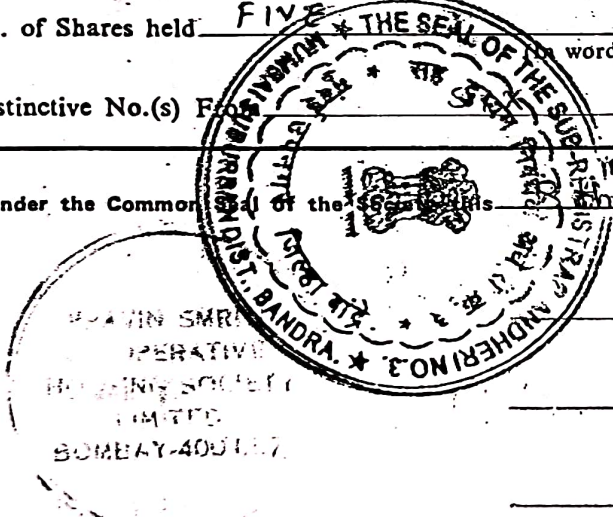
Date 29-3-1989

THIS IS TO CERTIFY that the person(s) named in this Certificate is/are the Registered Holder(s) of the within mentioned Share(s) bearing the distinctive number(s) herein specified in the above Society subject to the Bye-Laws of the Society and that the Shares mentioned below are fully paid up.

SHARES OF RUPEES 50/- EACH, FULLY PAID UP.

Member's Register No. <u>201</u>	Certificate No. <u>2</u>
Name(s) of Holder(s) <u>DHIREN RASIKLAL JHAVERI</u> <u>DAMYANTI RASIKLAL JHAVERI</u>	
No. of Shares held <u>FIVE</u> (<u>5</u>) words) (In bold figures)	
Distinctive No.(s) From _____ To <u>TEN</u> (Both inclusive)	

Given under the Common Seal of the Society this _____ day of JULY 2001



B. B. Mehta Chairman

D. H. Jhosi Hon. Secretary

Member of the
Committee.

नोंदणीची प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक : धी ओ एम (पं. ७७५-ले. ई) / ओ एम डी एस जी (डी. सी) क्र. ४११०५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

प्रविण स्वामी लो-ऑपरेटिव्ह ही सोसायटी लि.,
सी. डी. ओ. स. नं. १९९, परांजपे ओ रकोडा,
विले पार्ले (पूर्वी), मुंबई ४०० ०५७

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील
न १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)
वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र
कारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये
पेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण

REGISTRAR
St. No. The office register
at which the transfer of Shares
is recorded
The name of the
Transferee is recorded



बदर-१/ संस्था	
२०५०	C
२०२१	

(म. शा. प्रशासन)

२९/३/१९६६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DHIREN RASIKLAL JHAVERI

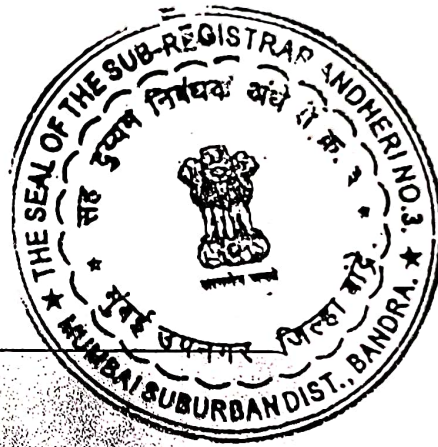
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



RASIKLAL JECHANDBHAI JHAVERI

18/06/1961
Permanent Account Number
AABPU9557E

D. R. Jha
Signature



इस कार्ड के खोलने / पाने पर कृपया सावधानी करें / लोटाए
आयकर रिजिस्ट्रार कार्ड : एन एस डी जे एल
तीसरी मंजिल, सफायर चेंबर
बान्दरा टेलिफोन एक्सचेंज, कान्हाजीक
बान्दरा, मुंबई - 401 045
Please inform / inform / inform
Income Tax PAN service Unit, NSDI
3rd floor, Sapphire Chambers,
Safar Bander Telephone Exchange,
Bander, Mumbai - 401 045
Tel: 29 20 20 / 29 20 20 / 29 20 20
Call number 022 29 20 20

बदर-९/	
2060	₹
२०११	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

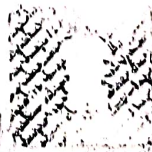


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DAMYANTI JHAVERI
KESRICHAND SWARUPCHAND JHAVERI

13/02/1937
Permanent Account Number
AIIPJ0353K

Emzian
Signature



11062007

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADJPJ2058F



नाम /NAME

SONAL DHIREN JHAVERI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BIPINBHAI JHAVERI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-09-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

S.D.Jhaveri

P.001

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)




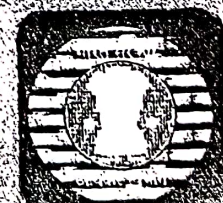

बदर-९१	
2050	90
२०११	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

ASHA MAHESH JHAVERI
K T JHAVERI
19/11/1953
Permanent Account Number
AGAPJ2547B

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



05/03/2011
10:18:25 am

दुय्यम निबंधकः
अंधेरी 3 (अंधेरी)

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर9

दस्त क्र 2067/2011

दस्त क्रमांक : 2067/2011

दस्ताचा प्रकार : घोषणा पत्र

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता



पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: धिरेन रसिकलाल झवेरी - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदनिका क्रं 2, दुसरा मजला, प्रविण स्मृती को ऑ हौ सो लि., पंराजपे अे स्किम रोड नं 1, विलेपार्ले पू मुं 57
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

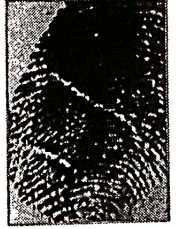

लिहून घेणार
वय 50
सही D. A. Jha



2 नाव: दमयंतीबेन रसिकलाल झवेरी - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: वरीलप्रमाणे
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार
वय 74
सही

दस्ताचा प्रकार



दस्ताचा प्रकार

नाव: - - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: --
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार
वय -
सही

उपलब्ध नाही

उपलब्ध नाही



बदर-९/

२०६७ ९९

२०११

दस्त क्र. [वदर9-2067-2011] चा गोषवारा
आजार मुल्य : 1043500 मोबदला 620000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 53450

पावती क्र.: 2067 दिनांक: 05/03/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: धिरेन रसिकलाल झवेरी - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 05/03/2011 10:11 AM

नेष्पादनाचा दिनांक : 04/03/2011

दस्त हजर करणा-याची सही : *D. R. Jhari*

10440 : नोंदणी फी
400 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

10840: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (64) घोषणा पत्र

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/03/2011 10:11 AM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 05/03/2011 10:18 AM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/03/2011 10:18 AM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/03/2011 10:18 AM

dh
दु. निबंधकाची सही, अंधेरी 3 (अंधेरी)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/03/2011 10:18 AM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सोनल झवेरी- - , घर/फ्लॅट नं: लिहून घेणार प्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: - *S. D. Jhari*

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

2) आशा झवेरी- - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: वरीलप्रमाणे

ईमारतीचे नाव: - *Asha M. Jhari*

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -



बदर-९/
2067/2011
2011



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण...पाने आहेत.

dh
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सहपत्र नोंदण्यात आले नाही,

बदर-९/ 2067/2011
पुस्तक क्रमांक ९, क्रमांक.....बर
नोंदला. 5 MAR 2011
दिनांक :

dh
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Head Office: GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001.
 Office.: COLLECTOR OF STAMP (ANDHERI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1st FLOOR,
 BANDRA-KURLA COMPLEX, BANDRA (E), MUMBAI - 400 051.

D 03117

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

NOT TRANSFERABLE

Receipt No :

Receipt Date

Received From :

11/04/2008

On Account of :

D. R. ZAVERI

Mode of Payment

DD/PO/CHQ/ (105-111) RBI-Challan No.

Date

Bank Name & Branch

M.M.R.D.A. Counter No. Area Code

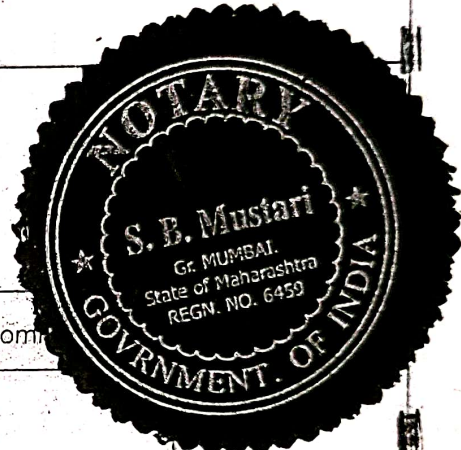
Amount (In Rs)

DELIVERED
 - 7 MAY 2008

PO 20921 07/04/2008 0 53600.00

Bank Name : HDFC BANK LTD.

Branch Name : VLEPARLE, MUMBAI - 400 057.



Case No. :

Lot No. : AMN/23383/95 Lot Date :

Sr. No	Description of Stamps / Quantity	Denom.
	DELIVERED - 7 MAY 2008	
	DELIVERED - 7 MAY 2008	

बदर-१/	
20६0	९३
२०११	

Total

Rs :

Rupees

CERTIFIED TRUE COPY

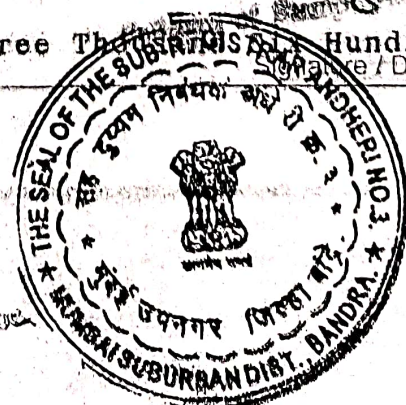
53600.00
 Cashier / Accountant

Fifty Three Thousand Six Hundred Only

Signature / Designation



Handwritten signature and initials



Handwritten notes and stamps at the bottom of the page.

Mumbai



सहपत्र नोंदण्यात आले नाही.

KULKARNI R. H.
M. A. LL. M.
Advocate, High Court.



5 MAY 1992

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made and entered into at Bombay this sixth day of May, 1992 BETWEEN MRS. SUNITA SATYENDRA VAIDYA and MR. SATYENDRA GANESH VAIDYA, both are Indian Inhabitants, residing at 32 Anil Apartment Street, Dadar, Bombay 400 028, hereinafter called the "VENDORS" (which expression shall unless it be repugnant to the Context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part AND MR. DHIREN RASIKLAL JHAVERI and MRS. DAMAYANTIBEN RASIKLAL JHAVERI, both Indian Inhabitants, residing at Varma Villa No. 2, Flat No.2, Ground floor, 80, Vithalbhai Road, Vile Parle (W), Bombay 400 056 hereinafter called the "PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his respective heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS the Vendors are joint members of PRAVIN SMRITI Co-operative Housing Society Ltd., a Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Society's Act, 1960 under Registration No. 4210/88-89 dated 29.3.89 (hereinafter referred to as the said Society) AND WHEREAS the Vendors as members of the said Society are holding 5 shares of Rs. 50/- each bearing Serial Nos. 6 to 10 represented by Share certificate No. 2 and whereas the Vendors as members of the said Society are also holding a flat being Flat No. 2 on the 2nd floor of the said Society's Building 'PRAVIN SMRITI' situate at Paranjpe Scheme, Vile Parle (East), Bombay 400 057 AND WHEREAS the Purchaser herein have approached

2050/98
2088

S.S.V.
Sew
१५५
६/५/९२

S.S.V.
Sew
१५५
६/५/९२

Certificate u/s. 41 of the Bombay Stamp Act, 1958

No. Adj. Amn/23388/9995 (1427)

Office of the Collector of Stamps

Dated 16.6.58

Received from Shri D.R. Zaveri

resident of

insufficient Stamp duty of Rs. (53350/-) Fifty three thousand three

hundred thirty six

vide challan No. 3, dated 11.6.58

changeable under article 25(d)

of schedule I of Bombay Stamp Act, 1958

Certified under Section 41 of the Bombay

Stamp Act, 1958 that the proper duty of

Rs. (53350/-) Fifty three thousand three hundred thirty six

and penalty Rs. (250/-) Two hundred thirty six

under article 25(d) of schedule I have

been paid in respect of this Instrument.

This certificate is subject to the provisions

of section 53-A of the Bombay Stamp

Act, 1958.

Place Andheri

Date 16.6.58

[Signature]
Collector of Stamps

Andheri

Fifty three thousand three hundred thirty six

Fifty three thousand three hundred thirty six

MV 10635002

Area 640 sq ft

Subject to the Provision of Section-53-A of the Bombay Stamp Act-1958.



बदर-२/	
२०६०	१५
२०२२	

the Vendor for Purchase of the said Flat AND WHEREAS the Vendor has agreed to sell all his right, title and interest in the said flat including the said shares to the Purchaser herein for a total consideration of Rs. 6,20,000/- (Rupees Six lakhs twenty thousand only) AND WHEREAS it is now deemed necessary that the terms and conditions of this Agreement should be recorded in writing;

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. The Vendors hereby agree to sell all their right, title and interest in the said Society in respect of the aforesaid flat being Flat No.2 on the 2nd floor in the said Society's Building "PRAVIN SMRITI" situate at Paranjpe Scheme Vile Parle (East), Bombay 400 057, to the Purchasers herein for a total consideration of Rs. 6,20,000/- (Rupees Six lakhs twenty thousand only).

2. In pursuance of the aforesaid agreement, the Purchaser has or before the execution of this agreement paid to the Vendor a sum of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty five thousand only) being the part consideration payable, the payment and receipt whereof the Vendors both hereby admit and acknowledge.

3. Further the Purchaser hereby agrees to pay the balance consideration of Rs. 5,95,000/- (Rupees Five lakhs ninety five thousand only) within a month of date hereof. It is further agreed by the Purchaser that in case of default on his part to pay the balance consideration of Rs. 5,95,000/- (Rupees Five lakhs ninety five thousand only) within one month from date of this agreement, the Vendors shall be at liberty to cancel the agreement and in that event the purchasers shall have no claim whatsoever against the Vendors and the part consideration paid as stated hereinabove shall stand forfeited.

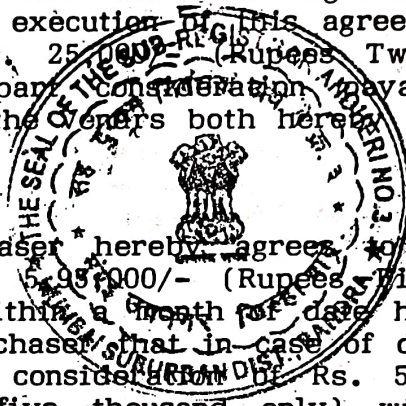
4. In consideration of the balance payment of Rs.5,95,000/- (Rupees Five lakh ninety five thousand only) to be made by the Purchaser to the Vendors as aforesaid the Vendors doth hereby agrees to grant, assign, transfer and assign, transfer and assure all their right, title and interest in the said Flat No. 2 on the 2nd floor in the said Society's Building 'PRAVIN SMRITI' to the Purchaser.

5. The Purchaser shall be entitled to have and hold the said flat from the day of his making balance consideration of Rs. 5,95,000/- (Rupees Five Lakh ninety five thousand only) for unto and to the use and benefit of the Purchaser, his respective heirs, executors, administrators and nominees forever and without any claim, charge, interest, demand or lien of the Vendors or any person or persons claiming through him.

6. The Purchaser shall on the making of full payment to the Vendor, be entitled to apply to the membership of the said Society and transfer of the said flat and the shares in the said Society's records to their names.



S.S.V.
Sew
D.P.
E.T.M.



2080
2088

S.V.
ew

7. The Vendors hereby agrees to give to the Purchaser all documents relating to the title of the said flat in their possession including the aforesaid Share Certificate and all forms duly signed and endorsed and the Vendors further hereby undertakes that from time to time and at all times hereafter and at the request and cost of the Purchaser herein or his heirs, executors, administrators or counsel in law, shall do and execute and/or procure all documents and such deeds and writings whatsoever for the assurance in law and better and more perfectly transferring the right, title, interest and benefit in the said flat and every part thereof to the use and benefit of the Purchaser as aforesaid.

S.S.V. Sew.
 S.S.V. Sew.
 8. The Vendors hereby states that, they have paid to the Society the monthly outgoings and other dues in respect of the said flat upt and has obtained complete discharge for the same. The Purchaser shall be liable to pay to the said Society the monthly outgoings in respect of the said flat from The Vendors hereby declares that there is no loan outstanding against the said flat of whatsoever nature.

9. The Vendors hereby state that he has not contracted to sell or mortgage the said flat to any person or persons and that they have full and independent right to sell and dispose of the same. The Vendors further hereby agrees and undertakes to indemnify the Purchasers. In the event the Purchasers or any person or persons claiming through him suffer any loss or damage due to any claim put forward by a third party to the extent of the loss suffered by the Purchaser or any persons claiming through him.

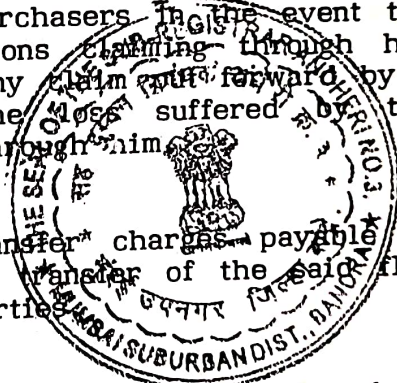
10. The donation amd/or transfer charges payable to the said Society in respect of the transfer of the said flat shall be paid half by the either parties.

11. The Stamp duty and registration fees, if any shall be borne and paid by the Purchaser alone.

12. The Vendors shall hand over the vacant possession of the said Flat being Flat No. 2 on the 2nd floor in the said Society's Building "PRAVIN SMRITI", situated at Paranjpe Scheme, Vile Parle (E), Bombay 400 057, to the Purchaser on receipt of balance payment.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES herein have hereunto set and subscribed their respective hands at Bombay on the day and year hereinabove written.

बदर-२/
 2080 50
 2088 SIGNED...



S.S.V. Sew.
 S.S.V. Sew.
 २०२२

S.S.V. Sew.
 २०२२

SIGNED AND DELIVERED by the)
withinnamed "VENDORS")
MRS. SUNITA SATYENDRA VAIDYA)
and)
MR. SATYENDRA GANESH VAIDYA)
in the presence of *R.G. Vaidya*)

S.S. Vaidya

Sewardip

SIGNED AND DELIVERED by the)
withinnamed "PURCHASERS")
MR. DHIREN RASIKLAL JHAVERI)
and)
MRS. DAMAYANTIBEN RASIKLAL)
JHAVERI)
in the presence of)

D. R. Joshi

દામયંતીબેન રાસિકલાલ જાવેરી

સુનિતા સત્યેન્દ્રા વાઈડ્યા

RECEIVED FROM MR. DHIREN RASIKLAL JHAVERI AND MRS. DAMAYANTIBEN RASIKLAL JHAVERI ABOVENAMED, A SUM OF RS. 25,000/- (RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) . BEING PART CONSIDERATION AS PER CLAUSE TWO OF THE AGREEMENT, BY CHEQUE NO. 126148 DATED 6/5/1992.



Vaidya
Sewardip

VENDORS



WITNESSES:

1. *R.G. Vaidya*

Rajendra M.

2.

बदर-९/	
2050	BC
२०११	





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 2067/2011

Saturday, March 05, 2011

12:55:47 PM

दुय्यम निबंधक: अंधेरी ३ (अंधेरी)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप घोषणा पत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 620,000.00

बा.भा. रू. 1,043,500.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सिटिएस क्र.: 595 वर्णन: सदनिका क्रं 2, दुसरा मजला, प्रविण स्मृती केाँ हौ सो लि., पंराजपे अे स्किम रोड नं 1, विलेपार्ले पू मुं 57----मूळ दस्त निष्पादनाचा दि 6/5/92, मु शु जमा रू 53350/-, दंड रू 250/-, अडीजे/अेएमएन/23383/1995/1427 दि 16/4/08,--दस्तांन्वये केवळ घोषणापत्राच्याच दस्ताची नोंदणी खरेदीदाराकडून एकतर्फी करण्यात आली आहे. सदर दस्तासोबत योग्य मुद्रांकीत केलेल्या करारनाम्याचा दस्त केवळ सहपत्र (ANNEXTURE) म्हणून जोडण्यात आला आहे. त्या करारनाम्याच्या दस्ताची नोंदणी झाली आहे असे समजण्यात येणार नाही.)

(3) क्षेत्रफळ

(1) 640 चौ फूट बिल्टअप

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) - - - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) धिरेन रसिकलाल झवेरी -; घर/फ्लॅट नं: सदनिका क्रं 2, दुसरा मजला, प्रविण स्मृती केाँ हौ सो लि., पंराजपे अे स्किम रोड नं 1, विलेपार्ले पू मुं 57; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) दमयंतीबेन रसिकलाल झवेरी -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: वरीलप्रमाणे; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 04/03/2011

(8) नोंदणीचा 05/03/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2067/2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 100.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 10440.00

(12) शेरा