

337/13640

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 27, 2021

नोंदणी क्र. :39म

8:09 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 15329

दिनांक: 27/09/2021

गावाचे नाव: गोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन7-13640-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नितीन विपीन चतुर्वेदी -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण:

रु. 30760.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

8:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 7

वाजार मुल्य: रु.7619119.192 /-

मोबदला रु.14600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 876000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र ७

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.60/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2709202112976 दिनांक: 27/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2709202112152 दिनांक: 27/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006742015202122R दिनांक: 27/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

9/27/2021

ZvDQ1HFI

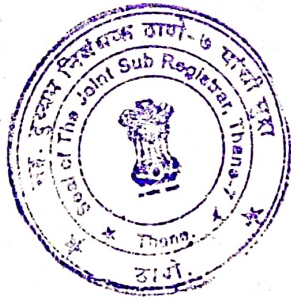
गावाचे नाव : गोडदेव

| | |
|---|---|
| (1)विनेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 14600000 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या यावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) | 7619119.192 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव:मिगा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे गोडदेव,वॉर्ड गम,विभाग 3/18,मदनिका क्रमांक 1702,मनगावा मजला,विंग वी-2,गोल्डेन नेस्ट फ्ल 16,गोडदेव,भायंदर,72.02 चौ.मी कार्पेट,पार्किंग ने लोवर वेनमेंट,मर्वे क्रमांक 30/14,21.((Survey Number : 30/14,21 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 72.02 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दम्नऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-विनोदकुमार ए पुणेहित - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: वी 503, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: माई राज गार्डन, प्लॉक नं: -, रोड नं: इरानी वाडी रोड नं 3, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AOHPP0103Q 2): नाव:-गजनीदेवी ए पुणेहित - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: वी 503, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: माई राज गार्डन, प्लॉक नं: -, रोड नं: इरानी वाडी रोड नं 3,कांदिवली, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AHOPP6079K |
| (8)दम्नऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-नितीन विपीन चतुर्वेदी - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: 6 व्हा मजला, इमारतीचे नाव: मगोज प्लाजा, प्लॉक नं: -, रोड नं: 150 फिट रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ANBPC3613M |
| (9) दम्नऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 27/09/2021 |
| (10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक | 27/09/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 13640/2021 |
| (12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 876000 |
| (13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)श्रेण | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र ७

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| 1 | NITIN VIPIN CHATURVEDI | eSBTR/Simple Receipt | 03006172021092750236 | MH006742015202122R | 876000.00 | SD | 0003193999202122 | 27/09/2021 |
| 2 | NITIN VIPIN CHATURVEDI | eSBTR/SimpleReceipt | | MH006742015202122R | 30000 | RF | 0003193999202122 | 27/09/2021 |
| 3 | | DHC | | 2709202112152 | 700 | RF | 2709202112152D | 27/09/2021 |
| 4 | | DHC | | 2709202112976 | 60 | RF | 2709202112976D | 27/09/2021 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6

ट.न.न. - ७
दस्ता क्रमांक १३९४०/२०२१
१ ३८

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--|--|------------------------------------|---|---------|-----|
| GRN | MH006742015202122R | BARCODE | | | Date | 27/09/2021-15:03:21 | Form ID | B25 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Bank Portal - Simple Receipt | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| Office Name | THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR | | | PAN No.(If Applicable) | ANBPC3613M | | | |
| Location | THANE | | | Full Name | NITIN VIPIN CHATURVEDI | | | |
| Year | 2021-2022 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO 1702,B 2 WING | | | |
| | | | | Promises/Building | 17TH,FLOOR,GOLDEN,NEST PHASE 16 | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | | | | |
| 0030046401 Stamp Duty(Bank Portal) | | 876000.00 | | Road/Street | GODDEV VILLAGE | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 30000.00 | | Area/Locality | BHAYANDAR,THANE,Maharashtra | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | 4 0 1 1 0 5 | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | | | | |
| | | | | Prop mvbly=Immovable~Prop Amt=14600000.00~Prop area=72.02~Prop area UOM=Sq.Meter~oth Prop ID=PAN-AOHP0103Q~oth Prop Name=VINODKUMAR A PUROHIT- | | | | |
| Total | | 9,06,000.00 | | Amount In Words | NINE Lakh Six Thousand Rupees Only | | | |
| Payment Details | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| PUNJAB NATIONAL BANK | | | | Bank CIN | Ref. No. | 03006172021092750256 270921M829824 | | |
| Cheque/DD Details | | | | Bank Date | RBI Date | 27/09/2021-02:18:10 Not Verified with RBI | | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank-Branch | | | | |
| | | | | PUNJAB NATIONAL BANK | | | | |
| Name of Bank | | | | Scroll No. , Date | | | | |
| Name of Branch | | | | Not Verified with Scroll | | | | |



Department ID : Mobile No. : 9892631808
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चलान केवल दुरयम निबंधक कार्यालय नोंदणी करवावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्त्यासाठी सादर चलान लागू नाही.

(Signature)
शुद्धी देवीपुत्रेदित

(Signature)

| | |
|-------------------------|----|
| ट.न.न. - ७ | |
| दस्त क्रमांक 93६४०/२०२१ | |
| २ | ३८ |

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane, this २७ day of *September-2021*

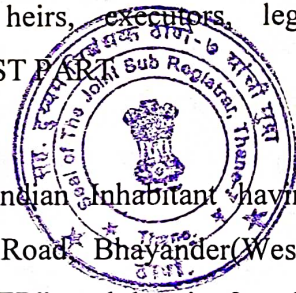
BETWEEN

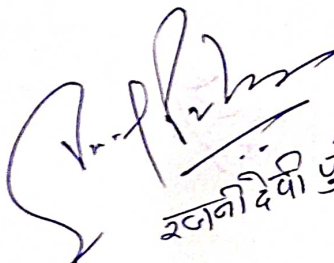
1) MR. VINODKUMAR A. PUROHIT

2) MRS. RAJNIDEVI A. PUROHIT Both Adults, Indian Inhabitants having address at Flat No.B/503, Sai Raj Garden, Irani Wadi Road No.3, Kandivali(West), Mumbai-400067 called the "VENDORS/SELLERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, successors and assigns) of the FIRST PART

AND

MR. NITIN VIPIN CHATURVEDI Adult, Indian Inhabitant having address at Flat No.602, Saroj Plaza, 150-Foot Road, Bhayander(West), Thane-401101 called the "VENDEE/PURCHASER" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.




राजनिदेवी पुरोहित



ट.न.न. - ७

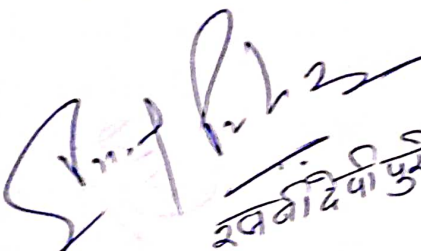
वसूली क्रमांक २३६४०/२०२१

३

WHEREAS, the TRANSFERORS had purchased the SAID FLAT along with all rights, title and interest vide an Agreement for Sale Dated 11-04-2017 entered between M/S.SONAM BUILDERS, a Partnership Firm having office at Shanti Niwas, First Floor, New Golden Nest Phase-XIII, 100 Ft. Road, Opp:Hanuman Mandir, Bhayander(East), Thane-401105 hereinafter referred to as "the Builders" therein and the TRANSFERORS herein referred to as "the Purchasers" therein and the said M/S.SONAM BUILDERS agreed to sell to the TRANSFERORS AND the TRANSFERORS herein agreed to purchase from M/S.SONAM BUILDERS the SAID FLAT being FLAT NO.1702/B2-WING admeasuring area 775 SQ. FT. (CARPET) ON THE SEVENTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS GOLDEN NEST PHASE-XVI situated at VILLAGE: GODDEV, BHAYANDAR(EAST), THANE-401105 along with Parking in Lower Basement (here referred to as the "SAID FLAT") at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in *SCHEDULE* written hereunder.

AND, the said Original Agreement for Sale Dated 11-04-2017 with M/S.SONAM BUILDERS lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No.TNN7-4632-2017 on 11-04-2017 AND the TRANSFERORS had paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said M/S.SONAM BUILDERS as per the agreement recited herein before and the said M/S.SONAM BUILDERS admitted and confirmed that no amount is due and payable by the TRANSFERORS herein in respect of purchase of the SAID FLAT and the TRANSFERORS herein had taken actual possession of the SAID FLAT and till this day are in occupation of the SAID FLAT.

WHEREAS, the TRANSFERORS are the legal, lawful and absolute owners of FLAT NO.1702/B2-WING ON THE SEVENTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS GOLDEN NEST PHASE-XVI situated at VILLAGE:GODDEV, BHAYANDAR(EAST), THANE-401105


स्वकीय पुरोहित



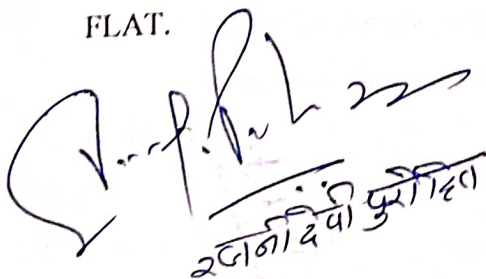
ट.न.न. - ७

AND, the TRANSFEREE has approached to the TRANSFERORS with an intention to purchase the SAID FLAT, and examined the copies of the title deeds and desirous of purchasing the rights, title, share and interest of the TRANSFERORS in respect of the SAID FLAT after various meetings and negotiations between both the parties, the TRANSFERORS have agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREE and the TRANSFEREE has agreed to purchase, acquire from the TRANSFERORS, the SAID FLAT being FLAT NO.1702/B2-WING ON THE SEVENTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS GOLDEN NEST PHASE-XVI situated at VILLAGE:GODDEV, BHAYANDAR(EAST), THANE-401105 together with all common benefits and facilities available thereto and further together with all the fixtures, fittings and amenities of permanent nature attached thereto for the **Total Consideration of RS.1,46,00,000/=(RUPEES ONE CRORE FORTY SIX LAKHS ONLY)** and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

AND, the TRANSFEREE is desirous of acquiring the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.



AND, the TRANSFERORS have agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREE all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREE at and for the **Agreed Consideration of RS.1,46,00,000/=(RUPEES ONE CRORE FORTY SIX LAKHS ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS either through the builders or the society with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.


रजनी देवी सुरेश



दत्त 19
AND, the TRANSFEREE
दत्त 19
SAID FLAT
यु

AND, the TRANSFEREE has agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in his name with permanent right of use and occupation of the SAID FLAT.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED, AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

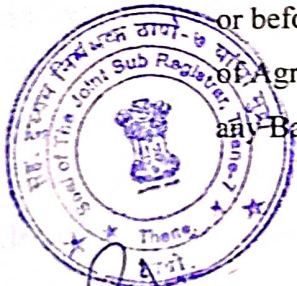
1) The TRANSFERORS shall sell, assign and transfer all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREE at and for the Agreed Consideration and the TRANSFEREE shall pay to the TRANSFERORS the entire amount of *Agreed Consideration* of **RS.1,46,00,000/= (RUPEES ONE CRORE FORTY SIX LAKHS ONLY)** in the following manners:

RS.5,00,000/= the TRANSFEREE hereby paid to the TRANSFERORS on /or before execution hereof as & by way of Part Payment of Agreed Consideration

RS.21,54,000/= the TRANSFEREE hereby paid to the TRANSFERORS on /or before 27-09-2021 as and by way of Part Payment of Agreed Consideration

RS.1,46,000/= the TRANSFEREE shall deduct & pay towards 1% TDS of the Agreed Consideration as statutory deduction u/s 194IA of Income Tax, 1961 and Rules made there under

RS.1,18,00,000/= the TRANSFEREE shall pay to the TRANSFERORS on/ or before 10 as and by way of Full & Final Payment of Agreed Consideration through Housing Loan Scheme of any Banks/Financial Institutions or any Other Source



20/09/2021
दत्त 19

2/

ट.न.न. - ७

दस्ता क्रमांक १३६४०/२०२१

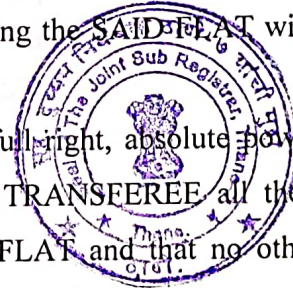
६ ३८

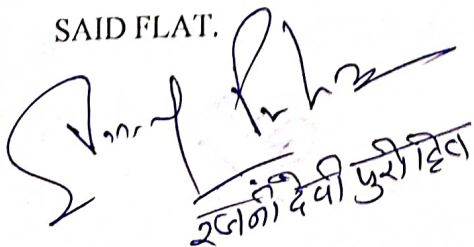
The TRANSFERORS hereby admit and acknowledge to have received the said sum of **RS.26,54,000/=(RUPEES TWENTY SIX LAKHS FIFTY FOUR THOUSAND ONLY)** being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFERORS shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREE forever only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinabove.

2) The TRANSFERORS declare that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof, is payable to the said builders or the said society and also agree and undertake to pay all dues, if any, to the said society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period till date.

3) The TRANSFERORS declare that they have obtained necessary permission from the said builders, as required under the Rule 38(a) of the Bye-Laws of the said society, to transfer all their rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favor of the TRANSFEREE, and agree and undertake to co-operate and assist with the TRANSFEREE perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREE.

4) The TRANSFERORS declare that they have full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREE all their rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, lien or tenancy or otherwise over the SAID FLAT and the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREE against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.




शुक्रदेवी प्रोपर्टी डेव



| |
|-------------------------|
| ट.न.न. - ७ |
| दस्त क्रमांक १३६४०/१३३३ |
| ७ |

5) The TRANSFERORS hereby agree and undertake that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned in Clause-(1) herein they shall handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREE along with all relevant documents including Bills, Receipts, Vouchers, Correspondences etc. standing in their names and also agree to handover the Original Chain of Agreements for Sale.

6) The TRANSFERORS declare that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration and/or on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREE, thereafter the TRANSFEREE shall be exclusive owner of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT which the TRANSFERORS have in the SAID FLAT and then the TRANSFEREE shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFERORS or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFERORS.

7) The TRANSFERORS hereby agree and undertake to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc. in favor of the said society/builder for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFERORS in the records of the said society/builder towards deposits, loan stock bonds, sinking funds, dividend etc. unto the TRANSFEREE.



8) This Agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFERORS that their Agreement with the builders for purchase of the SAID FLAT and their membership with the said builders society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership has been received by them. The TRANSFEREE declares that he has inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

[Handwritten Signature]
 शुकदीपी पुरोहित

[Handwritten Signature]

ट.न.न. - ७

9) All expenses incidental to this agreement including ⁷²⁸²⁰ Cost of Agreement ⁷²⁸²⁰ Stamp Duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc., ³⁴ If any payable on this agreement shall be borne and paid by the ~~TRANSFEROR~~ TRANSFEREE, who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the Society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

10) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the rules and regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961

11) The Transfer Fees payable to the said Builders on this Agreement shall be born and paid equally by the TRANSFERORS AND the TRANSFEREE. In addition, the TRANSFERORS shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favor of the TRANSFEREE at the earliest.

:THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:

Residential Premises being FLAT NO.1702/B2-WING admeasuring area 775 SQ. FT. (CARPET) ON THE SEVENTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS GOLDEN NEST PHASE-XVI situated at VILLAGE:GODDEV, BHAYANDAR(EAST), THANE-401105 along with Parking in Lower Basement ON ALL THAT PIECE OR PARCEL of land or ground lying being and situated at Village Goddev and within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation and in the registration district and sub-district of Thane and bearing Old Survey No.327/14, 21, New Survey No.30/14, 21, Old Survey No.339/2, New Survey No.23/2, Old Survey No.340/1, 2, 3, 9, New Survey No.22/1, 2, 3, 9, Old Survey No.341/6, New Survey No.20/6

BUILDING COMPRISES STILT + 20 UPPER FLOORS.




रजनी देवी पुरोहित 7

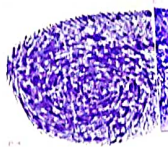


ट.न.न. - ७
IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFERORS AND THE
दस्ता क्रमांक १३६०/२०२१
TRANSFEREE HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED,
e 3L
THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY,
MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE
PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

SIGNED & DELIVERED by the within named
the VENDORS/SELLERS/TRANSFERORS


1) MR. VINODKUMAR A. PUROHIT) _____





2) MRS. RAJNIDEVI A. PUROHIT) _____

रजनीदेवी पुरोहित

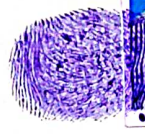
In the presence of 




SIGNED & DELIVERED by the within named
the VENDEE/PURCHASER/TRANSFEREE

MR. NITIN VIPIN CHATURVEDI) _____





In the presence of 



RECEIPT

| | |
|---------------------------|----|
| ट.न.न. - ७ | |
| दस्त क्रमांक १३६४० / २०२१ | |
| १० | ३८ |
| नाम "TRANSEFEREE" | |

RECEIVED on hereof and from the within named **MR.NITIN VIPIN CHATURVEDI** the sum of **RS.26,54,000/= (RUPEES TWENTY SIX LAKHS FIFTY FOUR THOUSAND ONLY)** being *Part Amount* towards *Sale & Transfer* of FLAT NO.1702/B2-WING ON THE SEVENTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS GOLDEN NEST PHASE-XVI situated at VILLAGE:GODDEV, BHAYANDAR(EAST), THANE-401105 out of Agreed Consideration of RS.1,46,00,000/= with the Terms and Conditions mentioned herein and paid in the following manner:

| | | |
|----------------|--------------------------|----------------|
| RS.50,000/= | Ref. No.KKBKH21188739099 | Dtd:07-07-2021 |
| RS.50,000/= | Ref. No.000222917633 | Dtd:18-07-2021 |
| RS.4,00,000/= | Ref. No.KKBKH21201792910 | Dtd:20-07-2021 |
| RS.5,00,000/= | Ref. No.KKBKH21264635687 | Dtd:21-09-2021 |
| RS.3,50,000/= | Ref. No.KKBKH21266845295 | Dtd:23-09-2021 |
| | Kotak Mahindra Bank Ltd. | Mira Bhayander |
| RS.13,04,000/= | Ref. No.090011635700159 | Dtd:27-09-2021 |
| | Citi Bank, | Fort, Mumbai |

WE, SAY RECEIVED **RS.26,54,000/=**



[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]

1) **MR. VINODKUMAR A. PUROHIT**

2) **MRS. RAJNIDEVI A. PUROHIT**

TRANSFERORS

WITNESSES:

1) *[Handwritten Signature]*

2) *[Handwritten Signature]*



ट.न.न. - ७

दस्त क्रमांक ३६४०/२०२१

११

३८



11/04/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

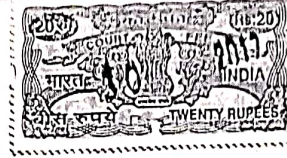
दस्त क्रमांक : 4632/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गोडदेव

(1) वित्तखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 8320000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या माबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे गोडदेव, वार्ड एम, विभाग - 3/18, सदनिका क्र - 1702, सतरावा मजला, विंग - बी2, गोल्डन नेस्ट फेस - 16, गोडदेव, भाईदर पूर्व. (72.02 चौ.मीटर कारपेट) पार्किंग नं लोवर बेसमेंट .
((Survey Number : 30/14,21, ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 72.02 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स सोनम विल्डर्स चे भागीदार भरत जैन यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणून नेहा दिलीप कोठारी - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शांती निवास, ब्लॉक नं: गोल्डन नेस्ट फेस 13, रोड नं: भाईदर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AACFS3498J

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-विनोदकुमार अंबालाल पुरोहित - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/503, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साईराज गार्डन, ब्लॉक नं: इरानीवाडी नं -3, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AOHPP0103Q
2): नाव:-रजनीदेवी अंबालाल पुरोहित - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/503, माळा नं: इमारतीचे नाव: साईराज गार्डन, ब्लॉक नं: इरानीवाडी नं -3, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AHOPP6079K

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 11/04/2017

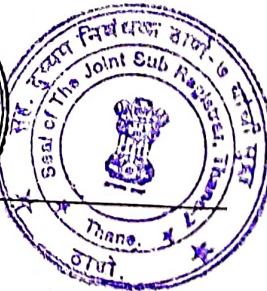
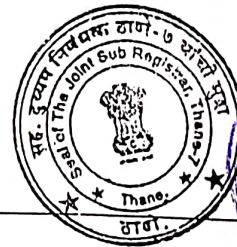
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/04/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4632/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 499200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

iSarita v1.5.0

सह. दुय्यम निबंधक वा ३
ठाणे क्र. ७

| | |
|-----------------------------|----|
| ट.न.न. - ७ | |
| दस्ता क्रमांक 3 E 20 / 2018 | |
| 92 | 3L |

गाव नमुना सात (अभिलेख अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम 1961 मधील नियम 1, 2, 4 आणि 5)

गांव - हण्डेदव

तासुका - डाणे

पु. न. (39210)

| | | | | |
|--|----------------------|--------------|----------------------------------|------------|
| भूमापन क्रमांक | भूमापन प्रमाणाचा अंश | भूमापन मजदरी | भोग्यदाताचे नांव | मुळाचे नाव |
| न. म. 90 | 90 | | (430 230 2110 440) | घाते फ्र. |
| शेतीचे स्थानिक नांव | | | भारत मिठाकाळ जेठ मिठाकाळ झार जेठ | |
| लागवडीचे योग्य क्षेत्र | | | 0000 | |
| हे. आ. प्रति | | | | |
| एकूण | | | 0-00-3 | |
| मो. घ. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब) | | | 0000 | |
| एकूण | | | 0000 | |
| आकारणी सुटी किंवा विशेष आकारणी | | | 0 = 02 | |

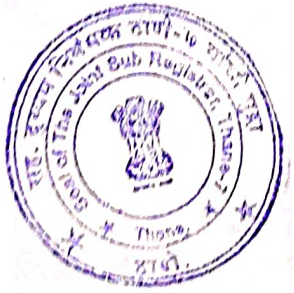
इतर अधिकार - तुकडा (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

गाव नमुना बारा (मिठाकाळ जेठ मिठाकाळ झार जेठ) (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम 1961 मधील नियम 29)

| वर्ग | हेगा | विकासातील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | | | | जलसिंचनाचे तपशील | जमीन बळगताचे तपशील | इतर |
|------|------|----------------------------|-------|---|-------|-------|---|--------------------------|-------|-------|----|----|-------|------------------|--------------------|-----|
| | | मिश्र विकासातील क्षेत्र | | | | | | निर्भळ विकासातील क्षेत्र | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | हे.आ. | | | हे.आ. | हे.आ. | | | हे.आ. | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

भारत ब्रह्मकुमुद खरी नक्कल दिली आहे. तारीख 7 JUL 2014 श्री पद्मलक्ष्मी. निमसे तलाठी - नवघर, ता. जि. ठाणे

| | |
|----------------------------|-----|
| ट.न.न.-७ | |
| दस्ता क्रमांक 3 E 2 / 2018 | |
| 993 | 944 |



| | |
|----------------------------|----|
| ट.न.न. - ७ | |
| दस्ता क्रमांक १३८४० / २०२१ | |
| १३ | ३८ |

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - डोण्डेव
तालुका - ठाणे

| | | | | | |
|-------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------|
| अ.स. (३२७) | भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूमापन प्रकल्प | भोगवटादाराचे नांव | मुळाचे नाव |
| ३० | २७ | ४ | ४ | <u>मरल मिठाकाव जैन</u> | प्राते क्र. |
| | | | | <u>मिठाकाव डानर जैन</u> | |
| | | | | <u>३५५५ ३५५७ ५४८</u> | |
| | | | | <u>५०८७</u> | |
| सागवडीचे योग्य क्षेत्र | हे. आर. प्रति | | | | द्वार अधिकार - <u>२०८</u> |
| | ०-०४-८ | | | | <u>६३२</u> <u>२५७७</u> <u>३४७७</u> |
| | | | | | <u>७४३</u> <u>५४-५</u> |
| | | | | | <u>२०२५</u> <u>५४२०</u> |
| फसण | ०-०४-८ | | | | |
| पो.ख. (सागवडीचे योग्य नसलेले) | | | | | |
| कार्ड (अ) | | | | <u>५४५०</u> | |
| कार्ड (ब) | | | | <u>२९३६</u> | |
| फसण | | | | | |
| आकारणी | ०-७-३९ | | | | सिमा आणि भूमापन चिन्ने |
| सुद्धी किंवा विशेष आकारणी | | | | | |

गांव नमुना चारा (विष्णुची नोंद घरी)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

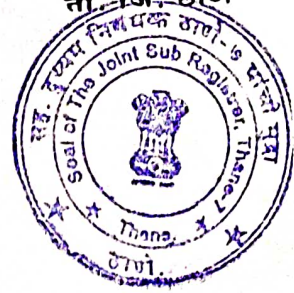
| वर्ष | हंगाम | पिकासाठी क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | | जलसिंचनाचे साधन | जमीन कार्यासाठीचे नांव | शेरा | | | | |
|-------------|-------|---------------------------|--------|---|---|--------|---------------------------|---|---|---|--------|-----------------|------------------------|--------|----|--|--|--|
| | | मिश्र पिकासाठी क्षेत्र | | | | | निर्भक्ष पिकासाठी क्षेत्र | | | | | | | | | | | |
| | | १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | | | | ११ | | | |
| | | हे.आर. | हे.आर. | | | हे.आर. | हे.आर. | | | | हे.आर. | हे.आर. | | हे.आर. | | | | |
| <u>२०१३</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>२०१४</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

आरसल धरतुमुगा खरी नक्कल दिली आहे.

तारीख - 7 JUL 2014

श्री. ए. ए. सी. निमसे
तलाठी - नवघर,
ता. जि. ठाणे

| |
|---------------------------------|
| ट.न.न. - ७ |
| दस्ता क्रमांक <u>६३२</u> / २०१७ |
| <u>११४</u> / <u>१५५</u> |



ट.न.न. = ७

दस्ता संख्यांक १३८३७/१४११

१५ / ३८

गाव नमुना सार (अधिकार अधिलेख पत्रक)

माण = चौकडीद्वारे
संवत्सरी = ३५

(पहारापू जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व पुढीलहीन देणे)
विषय १९७२ मधील विषय ३, ५, ६ आणि ७)

सु. म. (२९३७)

| भूपापन क्रमांक | भूपापन प्रकाराचा अर्थविधान | भूपापना पत्रकी | गावपत्रासाठी नाम | कुळाचे नाम |
|------------------------------------|----------------------------|----------------|--|--|
| न. म. २३ | बि | | गावपत्र (२९३७) (३५) (१५८) गावपत्र (२९३७) (३५) (१५८) | गावपत्र (१०६६) |
| श्रीचीचे स्थानिक नाम | (८५७) | | गावपत्र (२९३७) (३५) (१५८) गावपत्र (२९३७) (३५) (१५८) | दहा अधिका = बंधक (२५८) (१६१) (२३८) (२५६) (१६८) (१७१) (१७५) (१७६) (१७७) (१७९) (१७९) (१८०) |
| सावकडीचे गाव क्षेत्र | हे. आ. प्रति | | (१७६) | |
| | १५८ | ४६ | | |
| एकूण | ४६ | ४६ | | |
| मी.ख. (सावकडीचे गाव नसलेले) | | | | |
| मी (अ) | | | | |
| मी (ब) | | | | |
| एकूण | | | | |
| आकाराची सुट्टी किंवा विरोध आकाराची | | ३ = १९ | | |

गाव नमुना सार (मिळोकी सौम्य)

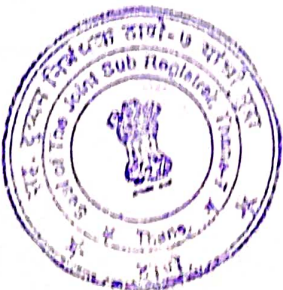
(पहारापू जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व पुढीलहीन देणे) विषय १९७२ मधील विषय ३, ५, ६ आणि ७)

| वर्ग | हंगाम | विकायातील क्षेत्राचा तपसिल | | | | विकायातील क्षेत्र | | | | सावकडीचा उपलब्ध तपसिल | | | | ए | |
|------|-------|----------------------------|------|------|------|-------------------|------|------|------|-----------------------|------|------|------|------|--|
| | | मिळ विभागातील क्षेत्र | | | | विकायातील क्षेत्र | | | | विकायातील क्षेत्र | | | | | |
| | | १ | २ | ३ | ४ | १ | २ | ३ | ४ | १ | २ | ३ | ४ | | |
| | | ३.५५ | ३.५५ | ३.५५ | ३.५५ | ३.५५ | ३.५५ | ३.५५ | ३.५५ | ३.५५ | ३.५५ | ३.५५ | ३.५५ | ३.५५ | |
| | | १०००.०० | | | | | | | | | | | | | |

असावत यथापूर्व छटी नसत दिली आहे.

तारीख : 7 JUL 2014

श्री. पं. व्हा. निमरी
तलाठी - जयधर,
ता.



ट.न.न. = ७

दस्ता संख्यांक १३८३७/१४११

१५ / १५५

ट.न.न. - ७
 दस्ता क्रमांक १३६४०/२०२१
 ११ / ३८

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रका)
 (महाराष्ट्र जमीन अधिकांश अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २, ५, ६ आणि १२)

गाव - श्रीदेव
 तालुका - ठाणे

| | | | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------|----------------|------------------------------|------------|
| स. नं. (७२०) | भूमापन क्रमांक/उपविभाग | भूमापन पत्रका | दि. २२/०७/२०१४ | श्री. देवराव गणेशराव पा. शि. | पुढावे पास |
| न. नं. २२२ | १ | ५ | १५० | १२० | १२० |
| श्री. दे. र. पा. शि. | | | | | |
| सागवडीचे योग्य क्षेत्र | ०.०९-६ | ०.०९-६ | | | |
| एकूण | | | | | |
| पो.स. (सागवडीचे योग्य वारोले) | | | | | |
| वर्ग (अ) | | | | | |
| वर्ग (ब) | | | | | |
| एकूण | | | | | |
| आकारणी | | | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | ७ = ७२ | | | | |

गाव नमुना द्वारा (विकांची नोंद यही)
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

| वर्ग | हंगाम | विकाखालील क्षेत्राचा तपशिल | | | | | | | | | सागवडीसाठी उपलब्ध वारोलेली जमीन | | विक्री किंमत | एकूण |
|------|-------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|------|--------------|------|
| | | विश्व विकाखालील क्षेत्र | | | | | निर्मोल विकाखालील क्षेत्र | | | | एकूण | एकूण | | |
| | | विक्री किंमत | विक्री किंमत | विक्री किंमत | विक्री किंमत | विक्री किंमत | विक्री किंमत | विक्री किंमत | विक्री किंमत | विक्री किंमत | | | | |
| | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | | ०.०९-६ | |

असाल भरसुनुन घरो नकाल दिली आणे.

तारीख 10 JUL 2014

श्री. दे. र. पा. शि. निमसे
 तालुका ठाणे

ट.न.न. - ७
 दस्ता क्रमांक १३६४०/२०१४
 ११६ / १५५



| | |
|-------------------------|----|
| ट.न.न. - ७ | |
| दस्त क्रमांक १३६१०/२०११ | |
| १६ | ३८ |

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रका)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तथा कर्णे प सम्बन्धीत केंवने) नियम १९८१ यतीत नियम ३, ५, ६ आणि ११)

गांव - सात
तालुका - सात

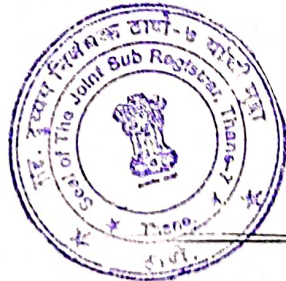
उ. स. (७३०)

| | | | | |
|---|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
| भूखपन क्रमांक | भूखपन क्रमांकाचा उपविभाग | भूखपना पध्दती | भोगवटादात्याचे नांव | कुळाचे नांव |
| न. स. २२ | २ | | (२१६) (२०६) (११०) (२११) | सात |
| रोतीचे स्थानिक नांव | | | भारत मिळाकाळ जैन मिळाकाळ सात जैन | |
| तागवडीचे योग्य क्षेत्र | | | (२१६) | सात अगिकार - पत्रका |
| | हे. | आ. | प्रति | (२१६) (२१०) (२१०) |
| | | | | (२१६) (२१६) |
| | | | | (२१६) (२१६) |
| पो.ख. (तागवडीचे योग्य नसतेले) वॉ (अ) वॉ (ब) | | | | |
| एकूण | | | | |
| आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | |

गाव नमुना द्वारा (पिकांशी (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तथा कर्णे प सम्बन्धीत केंवने) नियम १९८१ यतीत नियम ३, ५, ६ आणि ११)

| वर्ष | हंगाम | विकाखालील क्षेत्राचा तपत्रित | | | | | | विकाखालील क्षेत्राचा तपत्रित | विकाखालील क्षेत्राचा तपत्रित | विकाखालील क्षेत्राचा तपत्रित | विकाखालील क्षेत्राचा तपत्रित | | | | |
|------|-------|------------------------------|---------------------------|---|-------|-------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----|----|----|----|
| | | मिश्र विकाखालील क्षेत्र | निर्भेळ विकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | | | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | हे.आ. | | | | | | |
| २०१३ | | | | | | | | | | | | | | | |
| २०१४ | | | | | | | | | | | | | | | |

अखाल धरुंकुष छती नखल दिली आणे. तारीख 7 JUL 2014 श्री प्रकाश बही-जिमरी-तलाठी-नवघर, ता. सात, जिल्हा सात



| |
|-------------------------|
| ट.न.न.-७ |
| दस्त क्रमांक १३६१०/२०११ |
| ११६ / ३४५ |

ट.न.न. - ७
 वस्त क्रमांक 3880 / 2014
 90 / 3L

गाव नमुना सात (अधिकतर अधिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, 1969 मधील नियम 2, 5, 6 आणि 9)

गाव - ठाणे
 मालका - ठाणे

| | | | | |
|-------------------------------|---------------|--------|-----------------|----------------------------------|
| पुण्या प्रमाण | अधिकतर अधिलेख | पुण्या | विद्यमानपणे गाव | मुळावे गाव |
| प. म. २२ | | | <u>ठाणे</u> | गावे क्र. |
| शेतीचे प्राथमिक प्रां | | | <u>ठाणे</u> | |
| सागवडीचे घोष क्षेत्र | हे. आर. प्रति | | <u>ठाणे</u> | इतर अधिकार - तुकडा <u>२०८</u> |
| | ०-२८-८ | | <u>ठाणे</u> | <u>२१०</u> <u>२१२</u> <u>२१४</u> |
| पक्ष | ०-२८-८ | | <u>ठाणे</u> | <u>२१६</u> |
| पो.स. (सागवडीचे घोष प्रालेते) | | | <u>ठाणे</u> | |
| कां (अ) | | | <u>ठाणे</u> | |
| कां (घ) | | | <u>ठाणे</u> | |
| आकारणी | २ = २२ | | | शिपा आणि शुभाक किंते |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | |

गांव नमुना बारा (विकांची शेत चही)
 (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, 1969 यांतील नियम 29)

| वर्ष | हंगाम | विकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | | सागवडीसाठी उपलब्ध पालेली जमीन | | इतर अधिकार | इतर नोंदवह्या | ए | |
|------|-------|----------------------------|--------|---|---|--------|-------------------------|---|---|--------|--------|-------------------------------|--------|------------|---------------|---|----|
| | | विद्यमानपणे अधिलेख क्षेत्र | | | | | विशेष विकाखालील क्षेत्र | | | | | १२ | १३ | | | | |
| | | १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | | | | | | ११ |
| | | हे.आर. | हे.आर. | | | हे.आर. | हे.आर. | | | हे.आर. | हे.आर. | | हे.आर. | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

आरस्त घसलुकुम घरी नमकरा दिली आते.

तारीख :- 7 JUL 2014

श्री एफ.बी. व्ही. निमले
 तालाठी - नवघर,
 ता. ठाणे

ट.न.न.-७
 वस्त क्रमांक 3882 / 2014
 99L / 944



ट.न.न. - ७
 दस्त क्रमांक 93 एरो/२०२१
 १८ / ३८

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिनियम अन्तर्गत गाव नमुना (तयार करणे व सुविधा) विनियम १९७२ च्या कलम २, ५, ६ आणि ७)

गाव - डांडेदक
 तालुका - २७१

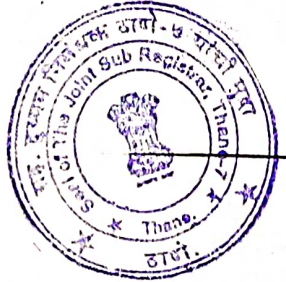
नु. ग. (३२०)

| भूपापन क्रमांक | भूपापन प्रमाणना उपविभाग | भूपापना पदवी | भोगवटदारचे नाव | मूळचे नाव |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|------------------------------|
| न. स. २२ | ९ | | (७९) (८६२) | याचे क्र. |
| शेतचे रकामिक नांव | N/A | | दागण मिनिवार पायिक | (८६२) (२०८) (९२७) |
| लागवडीचे शोध क्षेत्र | हे. आर. प्रति | | खनीख मिनिवार पायिक | (९४३) |
| एकूण | ०-८७-९ | | कसमीबाई कसमण | ता. अधिकार - तुकडा - (९८८) |
| | ०-८७-९ | | मिमाबाई तुंगनाथ वसो | जमती - तुंगनाथ वसो |
| पो. ख. (लागवडीचे शोध सातते) | | | सुधाबाई मदन वर | जमती - सुधाबाई वसो |
| वर्ग (अ) | | | रुक्मीणी कसमण पायिक | जमती - सुधाबाई वसो |
| वर्ग (ब) | | | हरीश कसमण पायिक | जमती - सुधाबाई वसो |
| एकूण | | | नविनी कसमण पायिक | जमती - सुधाबाई वसो |
| आकारणी | | | जयश्री मिनाबाई जेज | जमती - सुधाबाई वसो |
| जुडी किंवा विरम आकारणी | ७-०८ | | मिनाबाई नरनरपिंड जेज | जमती - सुधाबाई वसो |
| | | | वे.न. २२३९-२४ वी | नई मधुकर पायिक (७७३) |
| | | | वे.न. २७३० - वी | विठ्ठलराव हरिभाई भंडारी (८७) |
| | | | (७६९) | जयश्री विनाबाई जेज |
| | | | (९०८) | जयश्री विनाबाई जेज |

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंद) (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधा) विनियम १९७२ च्या कलम २, ५, ६ आणि ७)

| वर्ग | हंगाम | पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | | लागवडीचे उपलब्ध नसलेले जमीन | | जमीन करणाऱ्याचे नाव | शेरा |
|------|-------|----------------------------|-------|---|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|----|----|-----------------------------|-----|---------------------|------|
| | | मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र | | | | | निर्भेद्य पिकांसाठी क्षेत्र | | | | | एक | दोन | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | हे.आ. | | | हे.आ. | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

असात चतुर्भुज धरी नक्शा दिती आहे. तारीख 10 JUL 2014 श्री. पृ. व्ही. निमसे तलाठी - नवघर. ता. जि. ठाणे



ट.न.न. - ७
 दस्त क्रमांक ९३२
 १९१ / १९१७
 ९९९ / ९५५

ट.न.न. - ७
 दस्त क्रमांक १३६४०/२०२१
 १८ / ३८

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ११, १२, १३ आणि १४)

गाव - ठाणे
 ता.नुका - ठाणे

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| भूमापन प्रमाण | भूमापन प्रमाणमापन उपविभाग | भूमापन | भोगवटारदातचे नंथ | मुळाचे नाव |
| म. म. २० | ६ | ४ | (४५६) (२३६) (३१-३५) (६५७) | खाते क्र. |
| शेतीचे स्थानिक नंथ | भारत मिठाकाळ जैन मिठाकाळ धार. जैन | | | |
| सागवट्टीचे योग्य क्षेत्र | हे. आ. प्रति | (३१-३५) (२०/७) | | दत्त अधिकार - तुकटा (२०८) |
| | ०-५७-६ | | | (२३६) (२३७) (११६१) |
| एकूण | ०-५७-६ | | | (१५३) (६५५) |
| पो.ख. (सागवट्टीचे योग्य नसलेले) | | | | (१०७५) (१२३३) |
| वर्ग (अ) | | | | |
| वर्ग (ब) | | | | |
| एकूण | | | | |
| आकारणी सुट्टी किंवा विशेष आकारणी | ४-६३ | | | सिमा आणि भुमापन चिन्हे |

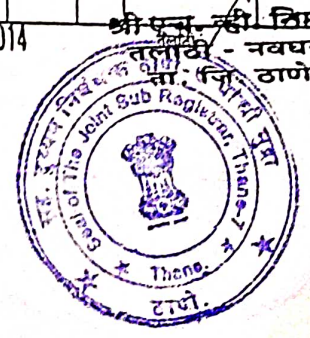
गांव नमुना चारा (पिकांची नोंद घरी)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २१)

| वर्ष | हंगाम | विकायालील क्षेत्राचा तपशिल | | | | | | | | | | सागवट्टीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जलसिंचनाचे सापण | जमीन करणाराचे नाव | शेत |
|------|-------|-----------------------------|-----------|------------|------------------------------------|------------|--------------------------|------------|-------|-------|----|---------------------------------|-----|-----------------|-------------------|-----|
| | | मिळविलेला विकायालील क्षेत्र | | | | | निर्गळ विकायालील क्षेत्र | | | | | एक | दोन | | | |
| | | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पट्टा पिके प्रत्येका पालील क्षेत्र | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | | | | | | | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | |
| | | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | | | | |
| २०१३ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| २०१४ | | | | | | | | | | | | | | | | |

अससल बरतुनूम घरी नक्कल दिली आहे. तारीख - 7 JUL 2014

ट.न.न.-७
 दस्त क्रमांक ६६३२/२०१७
 १२० / १५५



| | |
|--------------------------|----|
| ट.न.न. - ७ | |
| दस्ता क्रमांक १३६४०/२०२१ | |
| २० | ३८ |

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/-२६७१-२०२३-२४ दिनांक :- १९/१०/२०२३

प्रति,
जन्मन/जागणालक - श्री. भात मिठाळाल जैन, श्री. मिठाळाल आर. जैन य श्री. धर्मग शनिवार पाटील य इतर
अधिकार प्रदायक - मे. सोनम चिखले
दारा - यानुविंगारद - मे. वि. एन. मटेल अंतोसिएटस

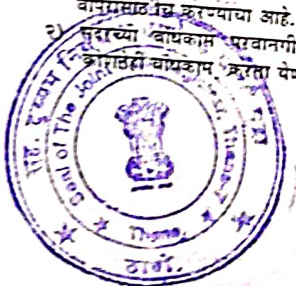
विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - गोडदेव
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. ३२७/११९, १४, १५, २१, २२, २४, ३२८/१९,
३४०/१९, ३४१/१९, ३४२/१९, ३४३/१९, ३४४/१९, या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम
प्रारंभपत्र निवडण्याबाबत.

- संदर्भ :- १) आगला दि.१२/०८/२०१३ चा अर्ज.
२) मे. सखन प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे बांधकाम आदेश क्र.
यु.एल.सो./टी.ए/टे.नं.६/भाईंदर/एस.आर.-१४०२, दि.२४/०६/२००३, नवघर/भाईंदर
/एसआर-४१७ + १३१८, दि.२७/०१/२००४, एसआर-५०३, दि.०५/०७/२००५,
भाईंदर/एसआर-३८९/गोडदेव/एसआर-२४, दि.१५/०२/२०००, भाईंदर/एसआर-२०८,
दि.०९/११/२०००, गोडदेव/एसआर-७६१, दि.०५/११/२००७, भाईंदर/एसआर-११७६,
दि.३०/०७/१९९९, नवघर/भाईंदर/एसआर-४९७ + १३१८, दि.२७/०१/२००४,
भाईंदर/एसआर-७४, दि.३१/१०/१९९८, भाईंदर/एसआर-१३१०, दि.२६/०२/२००६,
गोडदेव/एसआर-९५० + १०६९, दि.१५/०२/२०००, गोडदेव/एसआर-५६७ + १४२३,
दि.०५/०४/२००४ ची मंजूरी.
३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे बांधकाम अफायिक
आदेश क्र.महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-११२/२००३; एसआर-
६४/२००५, दि.३०/०६/२००५; एसआर-२५५/२००५; एसआर-
६९/२००६, दि.०८/०५/२००६; एसआर-६८/२००६; एसआर-
३०/२००८, २९/०२/२००८; एसआर-७०/०८/२००८; एसआर-
४) मुंबई महानगर प्रदेश विकास मंडळ बांधकाम
पत्र क्र.एमएमआरडीए/आरएचडी/आरएचएस-११६/२३/१९९९ दि.२६/०२/२०१६ व दि.२८/०३/२०१६
अन्वयेची मुदतवाढ व पत्र क्र. एमएमआरडीए/आरएचडी/आरएचएस-११६/२३/१९९९
दि.२२/११/२०१६ चे पत्र.
५) अग्निशमन विभागाकडून पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३९४/२०१६ दि.१२/०६/२०१६ अन्वये
तात्परता नाहरकत दाखला.
६) डी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. बांधे पत्र क्र. आई-३७८, दि.२३/०७/०३
आई-५२२, दि.२८/०७/०४ अन्वयेचा नाहरकत दाखला तसेच क्र. ईआय/एनओसी/
१४४/००९, दि.२८/१२/०९ अन्वये नाहरकत दाखला तसेच क्र. आई-३७९, दि.२३/०७/०३; आई-
७०२, दि.३०/०१/०६; आई-७०१, दि.३०/०१/०६; आई-१५८/१०, दि.१७/०२/१०,
५२५, दि.२८/०७/२००४, १८५, दि.२६/०५/१८, ६३४, दि.१७/०८/२००५, ३७४,
दि.२३/०७/०३, ३८२, दि.२३/०७/०३, ५२७, दि.२८/०७/०४ अन्वयेचा नाहरकत दाखला
७) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/७३४/२०१९-१२, दि.३०/०५/२०१९ अन्वये
सधारीत बांधकाम परवानगी.

-: सधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :-
(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक
महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम
प्रारंभपत्र निवडण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - गोडदेव
सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. ३२७/११९, १४, १५, २१, २२, २४, ३२८/१९, ३४०/१९, ३४१/१९, ३४२/१९, ३४३/१९, ३४४/१९, या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशास
अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे. ट.न.न.-७

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रीतीनेच करण्याचा आहे.
२) सधारीत बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर बांधकाम करू शकता नाही.



| | |
|-----------------|------------|
| दस्ता क्रमांक | १३६४०-२०२१ |
| नसलेल्या जागेवर | १२५/१७५ |

ट.न.न. - ७

दस्ता क्रमांक १३६४० / २०२१

२१

३८

- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरिक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कायदाप्रमाणे अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) मंजूर नकाशाची बांधकामासाठी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर नकाशातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकांश केल्यास / विकासासाठी प्रतिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे अनुषंगाने केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणताही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशांची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे प्रक्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी मिळविणे स्वामी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेट सह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांचा राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मैलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

...२...



| | |
|--------------------------|----|
| ट.न.न. - ७ | |
| दस्तावेज क्र. १३ एड/२०१९ | |
| २२ | ३८ |

- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, धिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मूळ कागदपत्र तपारणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व धिकारक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुसंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत राक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणारे व साहित्याचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र. ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- १९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्रे रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची तपारणी किंवा विधी माहयुता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अंमलबजावणीसाठी सादर केलेल्या दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २०० अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



| |
|-----------------|
| वदल होत असल्यास |
| ट.न.न. - ७ |
| विधी माहयुता |
| १२०१७ |
| २०१७ |
| १५५ |

ट.न.न. - ७

दस्ता क्रमांक १३६४०/२०२१

२३

३८

२८८११११११११

२०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stillt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रंदीकरणाने बांधीत होणारे क्षेत्र चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वस्मी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या जागेची इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.

२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पुर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

२५) पुर्णविकसीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.

२६) या मंजूरीची मुदत दि..... पासून दि..... पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

२७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

२८) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती व शर्ती परवानगी रद्द करण्यात येईल.

प्रतिवापस डि.
आवेदन आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
दस्ता क्रमांक १३६४०/२०२१
११८ १५५

..४..



ट.न.न. - ७
दस्त क्रमांक १३६४० / २०२१
२४ / ३८

२१) पापुवी पत्र क्र. _____ दि. _____ अन्वये _____ / पापुघटण्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित क्षेत्राच्या इमारतीचे बांधकाम छातीतप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

| अ.क्र. | इमारतीचे नांव/प्रकार | संख्या | तळ + मजले | प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी. |
|--------|----------------------|--------|--|-----------------------------------|
| १ | बी (आर-१) | १ | पार्ट तळ + २० | ८१९९.८६ |
| २ | बी (आर-२) | १ | पार्ट तळ + २१ पार्ट | १०७८५.८३ |
| ३ | अ-१ | १ | बॅसमेंट १ + बॅसमेंट २ + पॉडियम + तळ + २१ पार्ट | १२०४८.८१ |
| ४ | (अ,बी,सी) २ | १ | बॅसमेंट १ + बॅसमेंट २ + पॉडियम + स्ट्रिप - सड्डिस एरिया + २० | ३८२१०.९५ |
| एकूण | | | | ६९२४५.४५ चौ.मी. |

- २०) पापुवीचे पत्र क्र. _____ नया/नर/ _____ दिनांक _____ अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- २१) जागवर रेनू वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- २२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापुढी प्रती सदनिका १०० लिटर या क्षमतेची सौर टर्जा बरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- २३) भोगवटा दाखल्यापुढी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २४) भोगवटा दाखल्यापुढी अग्निशमन विभागाकडील तात्पुरता नाहरकत दाखल्यामधील अटीगतीची पूर्तता करून अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २५) भांडेत्वावरील गृहनिर्माण योजनांच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेने अतिरिक्त साईमुविया शुल्काबाबतचे धोरण निश्चित झाल्यास व्जत शुल्काचा भरणे करणे बंधनकारक राहिल.
- २६) भांडेत्वावरील गृहनिर्माण योजनेतील इमारतीचे काम प्रथम प्राधान्याने चालू ठेवण्यात येईल. बांधकामाच्या प्रगती, कामाची कार्ये बंधनकारक राहिल. तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई विस्तारपत्राच्या अटीगती प्रगती, कामाची गुणवत्ता इ. ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- २७) भांडेत्वावरील गृहनिर्माण योजनेबाबत शासनाकडून धोरण बदल / निर्देश आल्यास तसेच पर्यावरण विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे निर्देश असल्यास त्याप्रमाणे बांधकामाचे बांधकामाच्या अटीगती करणे बंधनकारक राहिल.
- २८) जोप्याच्या दाखल्यापुढी भूखंडनिहाय मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २९) जोप्याच्या दाखल्यापुढी महानगर विभागाकडील सुधारित अकृषिक आदेश सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ४०) एन.एन.आर.डी.ए. बांधकामातील रेखांकन मंजूरी व इरादापत्र (License Clearance) प्राप्त झाल्यानंतर बांधकाम करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ४१) जोप्याच्या दाखल्यापुढी नागरी सुविधा क्षेत्र महानगरपालिकेस हस्तांतरित करून तसा महानगरपालिकेच्या नावेचा निविदाद ७/१२ ठरवा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ४२) पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील अटीगतीचे पालन करणे व त्यांची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ४३) ना. निव्व्यापिकारी, टागे बांधकामातील अकृषिक पावनागिरीमधील अटीगतीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- ४४) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ४५) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम मुगन्ताचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासकार मुक्ता नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

मनपा/नर/२३७९/१३ १४

दि. १९/१०/२०२३

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी
१) प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र. ०६



ट.न.न. - ७
दस्त क्रमांक १३६४० / २०२१
२४ / ३८



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना शाखा

नगरपालिका कार्यालय, गौरी, मी. रोड, वसुंधरावाडी, कल्याण जिल्हा, मिराभाईंदर (१)



जा.क्र. मजपा/मर/ १९५७/२०१५-१८

दिनांक: २५/०५/२०१८

// भाग भोगवटा दाखला //

ट.न.न. - ७

दस्ता क्रमांक १३६४०/२०११

२५

३८

पति

- १) म. डी.एम. पटेल अँड अत्स. (सल्लागार अभियंता)
१०१, अशोक शांतीरा सेंटर, गवधर रोड,
भाईंदर (पू.)
- २) म. सोमराव विहारे (अधिकारपत्रधारक)
शांती निवास, सोलडर रोड केरा-XIII,
भाईंदर (पूर्व), जिल्हा भाग.

विषय - मॉडर्न गोड्डेज, म.क्र. ३२७ (जुगा) ३० (नदिन) दि.क्र. ११६/१४/१५/२१/२२/२३/२४, म.क्र. ३२८ (जुगा), २९ (नदिन), दि.क्र. १६, म.क्र. ३३९ (जुगा), २९ (नदिन), दि.क्र. २६, म.क्र. ३४० (जुगा), २२ (नदिन), दि.क्र. १६, २६, ३६, ६६, ९६, म.क्र. ३४१ (जुगा), २० (नदिन), दि.क्र. ६६. या जागृतीस मंजूर रेडिकामातीस इमारत क्र. २ (विंग बी), (सेसमेंट १ + सेसमेंट २ + स्टिफ्ट + पॉडियम + सर्किट परिया + १९) व इमारत क्र. २ (विंग सी), (सेसमेंट १ + सेसमेंट २ + स्टिफ्ट + पॉडियम + सर्किट परिया + २०) तसेच इमारत प्रकार आर-१ (पार्ट तळ + २०) या करीता इमारत भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- १) सल्लागार अभियंता म. डी.एम. पटेल अँड अत्स. यांचा दि.१७/०७/२०१७ रोजीचा प्रस्ताव.
- २) या कार्यालयाचे पत्र क्र.मजपा/मर/२९७९/२०१३-१४ दि.१९/१०/२०१३ रोजीची सुधारित बांधकाम परवानगी.
- ३) या कार्यालयाचे पत्र क्र.मजपा/मर/४८२९/२०१६-१७ दि.१८/०२/२०१७ अन्वये इमारत क्र.२, विंग सी करीता व पत्र क्र.मजपा/मर/९२७१/१७-१८ दि.१४/०७/२०१७ रोजीचा (इमारत प्रकार २, विंग बी व आर-१) करीता इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
- ४) मंजूर.म.दि.श. बांधकाम पत्र क्र. MMRA/RHD/RHS-११६/५५/१३२/१७ दि.१७/०७/२०१७ चे भोगवटा दाखला मिळणेकरीता नोंदरकत दाखला.

महोदय,

विषयविकित जागेमधील दडिवाली व दगिरेच धानराध्या इमारतीसाठी इमारत क्र. २ (विंग बी), (सेसमेंट १ + सेसमेंट २ - स्टिफ्ट + पॉडियम + सर्किट परिया + १९) साठी एकूण क्षेत्र १०३३२.०२ चौ.मी. व इमारत क्र. २ (विंग सी), (सेसमेंट १ + सेसमेंट २ + स्टिफ्ट + पॉडियम + सर्किट परिया + २०) साठी एकूण क्षेत्र १३७१५.७३ चौ.मी. As built नकाशानुसार झालेले आहे. तसेच इमारत प्रकार "आर-१" (पार्ट तळ + २०) साठी एकूण क्षेत्र २१९९.६९ चौ.मी. चे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाण झालेबाबत सल्लागार अभियंता म. डी.एम. पटेल अँड अत्स. (नोंदणी क्र. मजपा/मर/९९१४३२/९९-२०००, दि.१६/०४/९९ व दि.३१/१२/२०१७ पर्यंतची मुदतबाध) यांच्या देखरेखासाठी पुणे झालेले अस्त सतरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता श्री. निधील एच. संघवी व सतर इमारतीच्या प्लॅनबाबत कान योग्य झालेबाबत परवानाधारक म. समीर एच. नंजुडी यांनी दाखले दिलेले आहेत. यान्त सतर वसुंधरावाडीच्या इमारतीसाठी साठी इमारत भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीबाबत -

- १) संदर्भिय पत्र क्र. २ अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारित बांधकाम परवानगी नर्भित अटीबाबतीचे व विस्तारकाच्या दि.०१/०७/२०१७ रोजीच्या धनपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- २) जर

अ) ना. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पूर्तता कारणांत फळवित्यांतर्त किंवा कोणत्याही प्रकारचा प्रतिबंध करण्यांतर्त त्यांचे पत्र

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची नोंदणी करवून किंवा पुढील नोंदणी सादर करवून घ्यावी व त्याबाबत दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे ना. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना नोंदणी व सतराबाबत दाखला रद्द करणेचे अधिकार ना. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.



ट.न.न. - ७
 दसा क्रमांक १३६४/२०२१
 २६ / ३८



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

रत्नाची विप्रेरगाजंद लज्ज, आर.डी.के. रफुलख्या बाजूला, लोनाकिरी, मिराचोड (मु.)

जा.क्र. नमबा/नर/ १६५४/२०१८ - १८

दिनांक: २७/०८/२०१८

पत्रांक १११

- ३) सदर इनारतीच्या बांधकामात भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या बाबत व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येऊन पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- ५) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रदेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- ६) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्याच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- ७) अर्जदारांनी सदर केलेल्या दि.०१/०७/२०१७ रोजीच्या शपथपत्रात नसलेल्या स्थानावर व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्तो करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) सदर इनारतीचा वापर सुरु करण्यापूर्वी सदर दाखला वेळी सदर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रनायपत्र / परवानगी यांमधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा व आर.जी. डी जागा कोपनस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.



(Signature)

(डॉ. नरेश गिले)

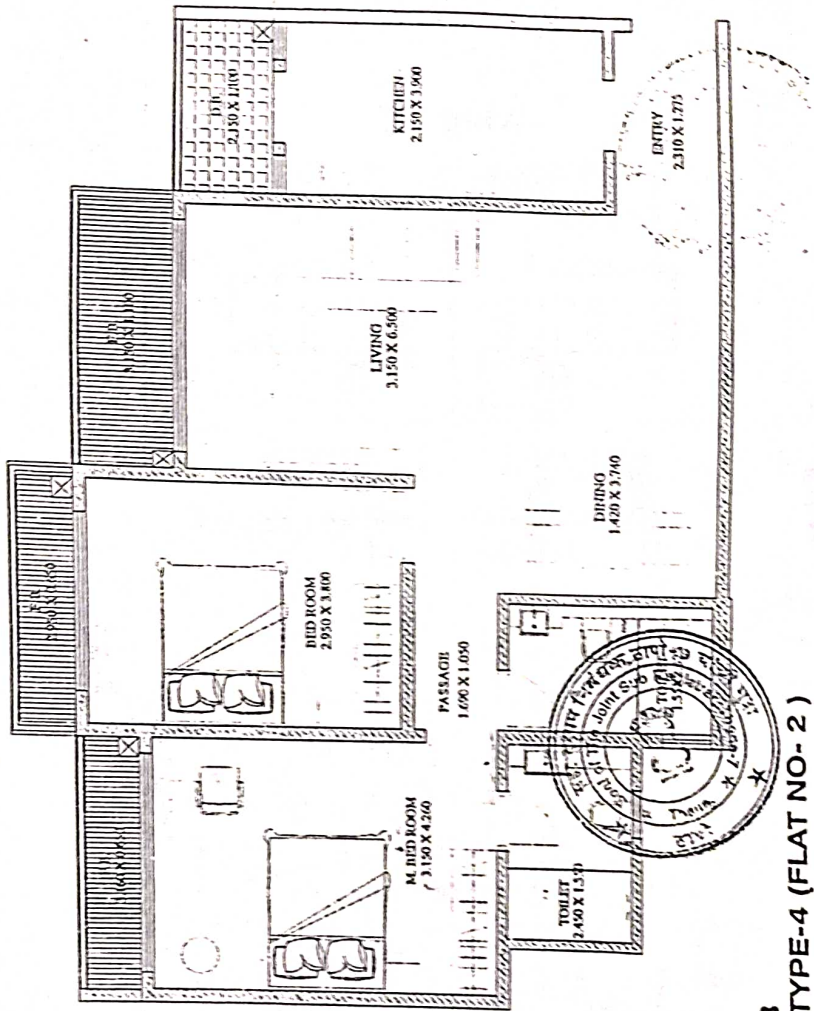
आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- नत - १) कर संकलक व निर्धारक
 २) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग



ट.न.न. - ७
 दस्त क्रमांक १३६४०/२०२१
 २० / ३८

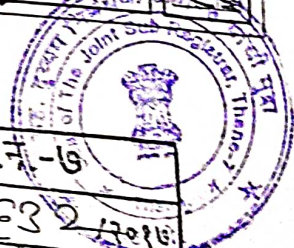


VIVEK
 BUILDERS
 PLOT NO. 4
 MIRA-BHAYANDAR BUILDERS
 MIRA-BHAYANDAR

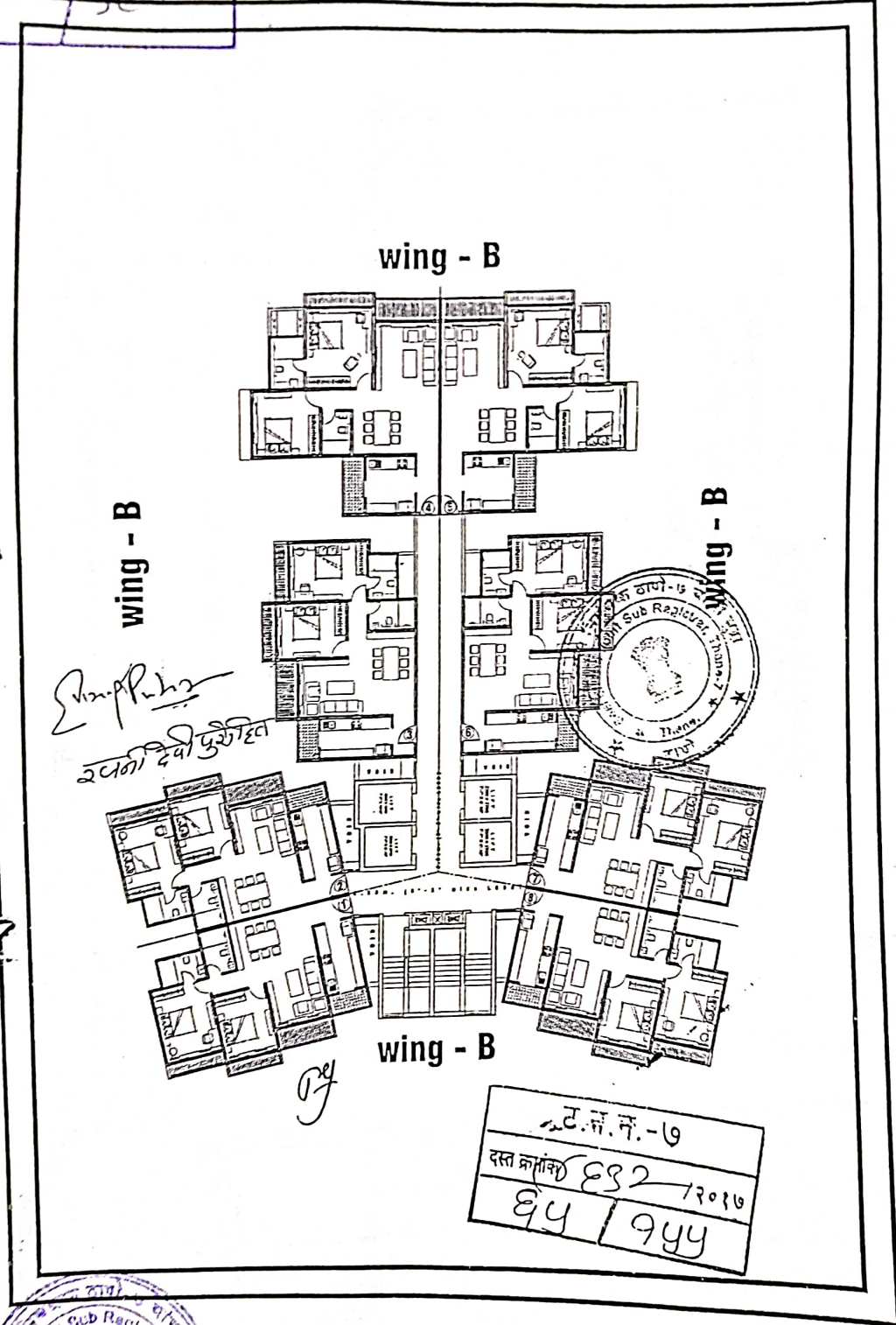
WING-B
 2-BHK-TYPE-4 (FLAT NO-2)
 PLOT 'D', AT NEW GOLDENNEST, OFF. MIRA-BHAYANDAR ROAD, BHAYANDAR (EAST)

Sumit Kumar
 रचना देवी प्रोडिक्ट

ट.न.न. - ७
 दस्त क्रमांक १३६४०/२०२१
 २३ / १५५



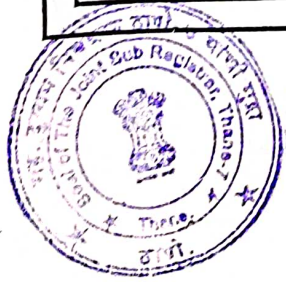
ट.न.न. - ७
 दस्त क्रमांक १३६२०/२०२१
 २५ / ३६



Shripad
 रचना देवी फुकेडा

PF

ट.न.न. - ७
 दस्त क्रमांक ६३२ / २०१७
 ६५ / १५५



SB/62/0772/18



sonam
BUILDERS

| | |
|-------------------------|----|
| ट.न.न. - ७ | |
| दस्त क्रमांक १३६४०/२०२१ | |
| २६ | ३८ |

Possession Letter

Date: 28/06/2018

To,
Mr. VINOD KUMAR A PUROHIT &
Mrs. RAJNIDEVI A. PUROHIT
B/503,SAIRAJ GARDEN,
IRANIWADI NO. 3, KANDIVALI WEST
MUMBAI - 400067.

Dear Sir,

- 1) By and under a duly registered Agreement of sale dated 11TH APRIL 2017 ("The Agreement for sale") you as the purchasers have agreed to acquire Flat premises, being Flat No 1702 on the 17TH in "B2" Wing of our Project Known as " INDRAPRASTH " Near Jain Mandir, New Golden Nest , Phase XVI on Land Bearing Old Survey No. 327, New Survey No. 30, Hissa No. 14, 21, Old Survey No. 339, New Survey No. 23, Hissa No. 2, Old Survey No. 340, New Survey No. 22, Hissa No. 1, 2, 3, 9 and Old Survey No. 341, New Survey No. 20, Hissa No. 6, at Situated at Village Goddev , Bhayandar (E) Dist Thane. -401105.
- 2) You have inspected the building and you are fully satisfied that the Quality of Construction of the Building , Internal Structure and design of the Flat and you have no complaint or grievance of any nature whatsoever in respect thereof.
- 3) Any permissible internal work in the Flat including making of furniture and Fixtures and/or interior decorations shall be at your own cost, charges and expenses, strictly in accordance with the terms and conditions of the Agreement of sale and the Interior works Fit-Out documentations for which also subject to compliance of all statutory rules and regulations for which you shall solely be responsible for non- compliance or breach.
- 4) We have agreed to put you in possession of the Flat on your agreeing and understanding to observe and comply with each of the followings:

Land Developers & Builders: Mithalal Jain Bunglow, 1st Floor, New Golden Nest Phase - XIII, 100 Ft. Road, Opp. Hanuman Mandir, Bhayandar (E), Thane - 401105
☑ sonambuilders@gmail.com ☎ www.sonambuilders.com ☎ 2816 7493/33



| | |
|---------------------------|----|
| ट.न.न. - ७ | |
| दस्ता क्रमांक ३६०० / २०२१ | |
| ३० | ३८ |

- a) You shall not make any addition , modification or any alteration to the architectural elevation , projection of the Building and shall not change the outside colour scheme or coating of the Building:
- b) You shall not chisel or break or cause any damage to the columns, beams, walls, slabs, R.C.C., tension lines or other structural members of the Buildings or the grill of the Building:
- c) You shall not make any other structural additions or alterations of a temporary or permanent nature, in or to the Flat.
- d) You shall neither break nor damage the waterproofing nor damage the brick bat layer of the Flat. In the event any change/s is/ are done or caused to be done by you in the Flat which consequently causes leakage to the below the Flat, we, the promoters shall not be liable or responsible for the same and you shall make good the loss suffered and /or sustained by the occupant of the Flat below the Flat and in that event we or flat owner below the Flat will have liberty to repair from your flat at your own cost.
- e) You agree and confirm that in the event of your committing a breach of any the representations, statements and undertaking, we the promoters, shall be entitled to take appropriate action against you.

5 You shall pay to us, the promoters, the municipal taxes, electricity, charges, lift maintenance, assessment bills, water charge, public levies and all other outgoings including management fees from 1ST MARCH 2018. The Maintenance charge for the above said Flat is applicable from 1ST MARCH 2018

6 In the event we, the promoters, being called upon to pay any service Tax, works Contact Tax, Value Added Tax, by the Central or State Government or nay other statutory authorities or bodies in respect of the Agreement for Sale and/ or the Consideration payable under the Agreement for sale and/ or in respect of the Flat or by the virtue of any notification, order, directive of any court of law, tribunal, amendment to any law or any rules framed there under or any new law enacted or any rules framed there under , then in such an event, you jointly and severally shall within D7(Seven) days of a written demanded made on you, jointly and severally undertake to pay and / or reimburse such amount tax/es (as the case may be) you us, the promoters, without delay or demur and you shall indemnify and undertake to keep us, the promoters fully indemnified in respect of the non-repayment or delayed payment thereof



sonam
BUILDERS

36/62/8772/18

| | |
|--------------------------|----|
| ट.न.न. - ७ | |
| दस्ता क्रमांक १३९४०/२०२१ | |
| ३१ | ३८ |

7) You shall follow and abide by the rules and regulations that have been made us also those which may be hereafter from the time to time, by us, the promoters And/or Corporate Body (i.e. Cooperative Societies/ Condominiums/ Limited Companies) as and when formed.

8) You undertake to indemnify, us, the Promoters against all claims, losses, liabilities, costs and expenses arising out of or resulting from your committing a breach of any of the representations, statements and undertaking made herein, not only as the purchaser of the Flat but also as members of the Corporate Body, as and when formed.

9) You are hereby agree that you will not install air condition units on the outside of the building or on the open terrace but already marking for AC and whole for drainage line of A C is left and only on that place only you are supposed to install the air condition. Also if you want to put flower pots you are liable to make arrangement for a tray under the pot so the water does not spoil the outside wall or will not be hampered. Also you will not change the grill which is provided by us on your cost. It was mutually agreed between the flat owner & Sonam Builders will not providing with exhaust fan in any bathroom as mentioned in the agreement inadvertently.

10) You undertake and agreed to take NOC from the us before putting the Flat on rent and submit the rent agreement in our office.

11) On your confirmation of the aforesaid and subject to your compliance of the terms and conditions of the agreement of sale and as stated herein, We have Today permitted you to upon, possess, and occupy, the Flat as per terms and conditions of the Agreement for sale.

Kindly confirm the aforesaid by aforesaid by endorsing your respective signature at the foot hereof.

Yours Sincerely,

For SONAM BUILDERS


PARTNER

I/WE HEREBY CONFIRM

(Mr. VINOD KUMAR A PUROHIT &
Mrs. RAJNIDEVI A PUROHIT)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINODKUMAR A PUROHIT
 AMBALAL RAMLAL PUROHIT
 29/04/1986
 Permanent Account Number
AOHPP0103Q




Handwritten signature

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHOPP6079K

नाम / NAME
RAJNIDEVI AMBALAL PUROHIT

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SHRIRANG VYAS

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
02-07-1963

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Handwritten signature

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

रजनी देवी पुरोहित

ट.न.न. - ७

दस्ता क्रमांक 93EY0 / 2023

32 / 3L

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANBPC3613M

नाम / Name
NITIN VIPIN CHATURVEDI

पिता का नाम / Father's Name
VIPIN CHATURVEDI

जन्म तिथि / Date of Birth
26/10/1990






Out

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Shakti Arun Kumar Barot
DOB: 19-01-1983
MALE

6033 7965 7789

Handwritten signature

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नितम जयनारायण तिवारी
Neelam Jainarayan Tiwari
जन्म तारीख/DOB: 04/09/1985
महिता Female

8233 6653 7815





Handwritten signature

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2709202112976

Receipt Date 27/09/2021

Received from NITIN VIPIN CHATURVEDI,, Mobile number 9892631808, an amount of Rs.60/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13640 dated 27/09/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 7 of the District Thane.

DEFACED

₹ 60

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 27/09/2021

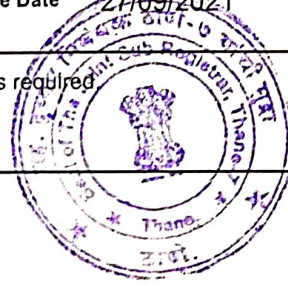
Bank CIN 10004152021092711663

REF No. 127019766140

Deface No 2709202112976D

Deface Date 27/09/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required



[Handwritten Signature]
स्वकीर्ति पुरोहित

[Handwritten Signature]

ट.न.न. - ७
दस्त क्रमांक 93 E 20 / 2021
33 3L

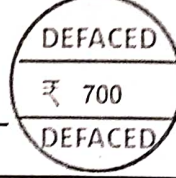


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2709202112152 Receipt Date 27/09/2021

Received from NITIN VIPIN CHATURVEDI, Mobile number 9892631808, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13640 dated 27/09/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 7 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name SBIN Payment Date 27/09/2021
Bank CIN 10004152021092710911 REF No. 127018722408
Deface No 2709202112152D Deface Date 27/09/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



[Handwritten Signature]
स्वामी देवीपुरी हॉल

[Handwritten Signature]

ट.न.न. - ७
दस्ता क्रमांक १३६४०/२०२१
३४ | ३८

Data of Bank Receipt for GRN MH006742015202122R
Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn id : 270921M829824 Simple Receipt
 Pmt DtTime : 27/09/2021 02:18:10 Print DtTime :
 ChallanIdNo : 03006172021092750236 GRAS GRN : MH006742015202122R
 District : 1201 / THANE GRN Date : 27/09/2021 15:03:21
 Office Name : IGR122 / THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 8,76,000.00/- (Rs Eight Lakh Seventy Six Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 1,48,00,000.00/-
 Prop Descr : FLAT NO 1702,B 2 WING 17TH,FLOOR,GOLDEN,NEST PHASE 16 , GODDEV VILLAGE
 : BHAYANDAR,THANE,Maharashtra
 : 401105

Duty Payer : PAN-ANBPC3613M NITIN VIPIN CHATURVEDI
 Other Party : PAN-AOHPP0103Q VINODKUMAR A PUROHIT

| | |
|-------------------------|----|
| ट.न.न. - ७ | |
| दस्ता क्रमांक ३६४०/२०२१ | |
| ३५ | ३८ |

Bank Scroll No : --
 Bank Scroll Date : --
 RBI Credit Date : --
 Mobile Number : 9892631808
₹ 906000.00
 DEFACED

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|--------------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------|--------------------|
| 1 | (IS)-337-13640 | 0003193999202122 | 27/09/2021-20:09:30 | IGR119 | 30000.00 |
| 2 | (IS)-337-13640 | 0003193999202122 | 27/09/2021-20:09:30 | IGR119 | 876000.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 9,06,000.00 |

(Handwritten Signature)
 रजनी देवा पुरोहित

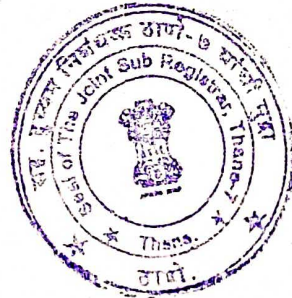
(Handwritten Signature)



| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | | | | |
|--|--|--------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|
| Valuation ID | 202109276620 | 27 September 2021, 08:00:32 PM | | | |
| टनन7 | | | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2021 | | | | |
| जिल्हा | ठाणे | | | | |
| मूल्य विभाग | तालुका : ठाणे | | | | |
| उप मूल्य विभाग | 3/18-एम) भू. विभाग घोडदेव गावातील मिळकती संव्दे क्रमांक | | | | |
| क्षेत्राचे नांव | Mira Bhandar Municipal Corporation | सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : | सर्व्हे नंबर#30 | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजमापनाचे एकक |
| 31750 | 79400 | 92900 | 112100 | 92900 | चौ मीटर |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- | 86.424 चौ. मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार- | बांधीव |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय - | 0 TO 2 वर्षे | मूल्यदर/बांधकामाचा दर- | Rs.79400/- |
| उद्दवाहन सुविधा - | आहे | मजला - | 11th to 20th Floor | कार्पेट क्षेत्र- | 72.02 चौ. मीटर |
| Sale Type - Resale | | First Sale Date - 02/01/2013 | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ | | | | | |
| = (79400 * (100 / 100)) * 107.5 / 100 | | | | | |
| = Rs.85355/- | | | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | | | |
| | = 84958 * 86.424 | | | | |
| | = Rs.7342410.192/- | | | | |
| E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र | 13.94 चौ. मीटर | | | | |
| बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | = 13.94 * (79400 * 25/100) | | | | |
| | = Rs.276709/- | | | | |
| Applicable Rules | = 3, 18, 19, .15 | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) - वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 7342410.192 + 0 + 0 + 0 + 276709 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.7619119.192/- = ₹ शहात्तर लाख एकोणवीस हजार एक शें एकोणवीस /- | | | | |

Home Print

ट.न.न. - ७
दस्त क्रमांक 93६४० / २०२१
3६ / 3L



337/13640

गोमवार, 27 सप्टेंबर 2021 8:10 म.नं.

दम्न गोपवारा भाग-1

दम्न 36 3L
दम्न क्रमांक: 13640/2021

दम्न क्रमांक: दम्न7 /13640/2021

वाजार मूल्य: रु. 76,19,119/-

मोबदला: रु. 1,46,00,000/-

भयवेचे मुद्रांक शुल्क: रु. 8,76,000/-

दु. नि. गह. दु. नि. दम्न7 यांचे कार्यालयाने

पावती: 15329

पावती दिनांक: 27/09/2021

अ. क्र. 13640 वर दि. 27-09-2021

सादरकरणाचा नाव: निरीन विधीन चनुवेंदी -

गोत्री 8:08 म.नं. या. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दम्न द्धानाळणी फी

रु. 760.00

पुष्टांची संख्या: 38

एकूण: 30760.00

दम्न हजर करणाऱ्याची गद्दी:

Joint Sub Registrar Thane 7

Joint Sub Registrar Thane 7

दम्नाचा प्रकार: करणनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 27 / 09 / 2021 08 : 08 : 06 PM ची वेळ: (सादरकरण)

शिक्रा क्र. 2 27 / 09 / 2021 08 : 09 : 29 PM ची वेळ: (फी)



27/09/2021 8 14:39 PM

दम्न क्रमांक: दम्न 7/13640/2021
दम्नाचा प्रकार: करगनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा छपा |
|----------|--|-------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव: विनोदकुमार ए. पुरोहित - पत्ता: फ्लॉट नं: 503, माळा नं: 5, इमाग्रीचे नाव: गाई राज गाईन, स्नाक नं: -, रोड नं: इगानी वाडी रोड नं 3, महागण्ड, MUMBAI. पिन नंबर: AOHPP0103Q | विहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी | | |
| 2 | नाव: रजनीदेवी ए. पुरोहित - पत्ता: फ्लॉट नं: 503, माळा नं: 5, इमाग्रीचे नाव: गाई राज गाईन, स्नाक नं: -, रोड नं: इगानी वाडी रोड नं 3, काशिवली, महागण्ड, मुम्बई. पिन नंबर: AHOPP6079K | विहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी | | |
| 3 | नाव: नितीन विपीन चतुर्वेदी - पत्ता: फ्लॉट नं: 602, माळा नं: 6 व्हा मजला, इमाग्रीचे नाव: गरोज प्लाजा, स्नाक नं: -, रोड नं: 150 फिट रोड, महागण्ड, THANE. पिन नंबर: ANBPC3613M | विहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी | | |

शुद्धी देवी पुरोहित

Handwritten signature/initials

वरील दम्नगोपन करून देणार नशाकथीन करगनामा चा दम्न गोपन करून दिल्याचे बळव करणान.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 27 / 09 / 2021 08 : 12 : 25 PM

ओळख:-

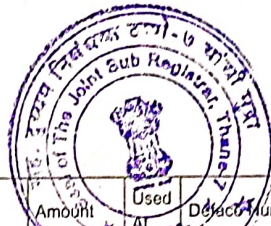
खालील इगम अगो निवेदीन करणान की ते दम्नगोपन करून देणा-यानां व्यक्तीध: ओळखनान, व त्यांची ओळख पटविनान

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा छपा |
|----------|--|-------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव: शक्ती अरुणकुमार वारगेट - वय: 37 पत्ता: 162/168, अवेरीचंद टाऊन विल्डिंग, रूम कं-17, दादी शेट अगारी लॅन, नवी वाडी, बाळबादेवी पिन कोड: 401107 | स्वाक्षरी | | |
| 2 | नाव: नीलग जयनारायण तिवारी - वय: 36 पत्ता: रूम नं 1, जानू कंपाऊंड, जयनारायण तिवारी चाळ, मनाड पूर्व पिन कोड: 400097 | स्वाक्षरी | | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 27 / 09 / 2021 08 : 14 : 32 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 27 / 09 / 2021 08 : 14 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 7



Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used Amount | Deface Number | Deface Date |
|-----|------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------|-------------|------------------|-------------|
| 1 | NITIN VIPIN CHATURVEDI | eSBTR/Simple Receipt | 03006172021092750236 | MH006742015202122R | 876000.00 | 50000.00 | 0003193999202122 | 27/09/2021 |
| 2 | NITIN VIPIN CHATURVEDI | eSBTR/SimpleReceipt | | MH006742015202122R | 30000 | RF | 0003193999202122 | 27/09/2021 |
| 3 | | DHC | | 2709202112452 | 700 | RF | 2709202112452 | 27/09/2021 |
| 4 | | DHC | | 2709202112976 | 60 | RF | 2709202112976D | 27/09/2021 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] एकूण.....35.....पाने आहेत.

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्र. 9
क्रमांक.....93520...वर नीविल्ले

13640 /2021

सह. दुय्यम निबंधक, ठाणे-७ (वर्ग-२)
दिनांक माहे २९ ९/२१