

21/01/2022

गावाचे नाव : कात्रप

(1) बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2875000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2711000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-वदलापूर इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे - कात्रप, येथील स.नं.20, हि.नं.2 पैकी, प्लॉट नं.3, क्षेत्र 360 चौ.वार, स.नं.20, हि.नं.2 पैकी, प्लॉट नं. 4, क्षेत्र 460 चौ.वार., यावरील जय हाईटम् को ऑप ही सोसायटी लिमिटेड या इमारती मधील सदनिका क्र. 501, पाचवा मजला, क्षेत्र 500 चौ.फुट कारपेट((Survey Number : 20/2 पै ; Plot Number : 3,4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री साईनाथ अनंता कुमटकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं ०२, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नामदेव गायकवाड चाळ , ब्लॉक नं: रूपादेवी मंदिर जवळ, रोड नं: काजूवाडी ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ASLPK6270B 2): नाव:-श्रीमती गोदाबाई अनंता कुमटकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं ०२, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नामदेव गायकवाड चाळ, ब्लॉक नं: रूपादेवी मंदिर जवळ, रोड नं: काजूवाडी ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BEPPK7588P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री सचिन विठ्ठल बगरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ५०१, माळा नं: ५वा मजला, इमारतीचे नाव: जय हाईटम् को ऑप ही सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: जेमिका कौमिका विल्डिंगच्या पाठी मागे, रोड नं: न्यू डी पी रोड कात्रप वदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AJWPV8427H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1112/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	172500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28750
(14) शेरग	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.