

आपण सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर आयुष्यक त्या नमुन्यातील ताबा पावती स्वाक्षरी करून उप अभियंता, KALAYAN-KHONI /कोंकण मंडळ यांच्याकडे सुपूर्द करावी.

ESOS VOR 3 II

- २.४) सदर गाळयामध्ये आपल्या कुटुंबियव्यातिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये चासाध्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- २.५) सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असोत तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे / बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कार्जांमध्ये) म्हाडा / कोंकण मंडळ बँकेकडून/ वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/ बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण मिळकत व्यवस्थापक-२/ कोंकण मंडळ यांचेकडे सदर केल्यानंतरच गाळयाचा पर्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- २.६) गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व पंचलित दराने मुद्राक शुल्क (Stamp Duty) व नोंदणी शुल्क रु 1000/- दुय्यम निबंधक (Stamps) या तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/ मुद्राक शुल्क अदा न केल्यास त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंबशुल्क/ दंड आपणांस भरावा लागेल त्यासाठी म्हाडा/ कोंकण मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
- २.७) संदर्भाधिन पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे या वाटप पत्रावर मुद्राक शुल्काचा भरणा करून व ते नोंदणीकृत करून त्याच्या प्रतिसह या कार्यालयाकडील ताबापत्र तथा ताबा पावती घेऊन आपण 15 दिवसांच्या अंत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी उप अभियंता, KALAYAN-KHONI-उपविभाग/कोंकण मंडळ यांचेकडून सदनिकेचा ताबा घ्यावयाचा आहे. त्यांच्याकडे आपण व्यक्तिशः हजर रहावे म्हणजे त्यांच्यामार्फत सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.
- २.८) सदर सदनिकेवर अर्जदाराने IDFC FIRST BANK LTD. बँकेकडून कर्ज घेतलेले दिसून येत आहे.
- २.९) सदरचे वितरणपत्र सदनिकेच्या अंतिम किंमतीचा फरक भरण्याच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.

५८२९९४४७३८८३



मिळकत व्यवस्थापक - २

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

मुंबई

अंगठा



अंगठा

अंगठा

अंगठा

अंगठा

अंगठा

अंगठा

अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

१) H.S. Pawar

२) H.S. Pawar

अर्जदाराच्या पत्नी/ पत्नीची सही.

१) Sinay

२) Sinay



POSSESSION RECEIPT

I the undersigned Mrs Harshada Vinay Suryawanshi & Mr Vinay Machindra Suryawanshi taken over the vacant & clear possession on dt. 07/11/2023 of Tenement Number 1515 in Building Number 3B of Code No. 279 Category : GP Priority No. 945 vide EM 3/ KB letter No. 11079 Dated 07/11/2023 at, S. No. 162, at village Khoni, Tal-Kalyan, Dist Thane from the Deputy Engineer / Sub. Div. II/Konkan Housing & Area Dev. Board, A Unit of M.H. & A.D. Authority.

Taken over by me.

Name :- Mrs Harshada Vinay Suryawanshi &

Mr Vinay Machindra Suryawanshi



S. Pawar



19/11

(Signature of Allottee)
Date - 07/11/2023

Handed Over by me
(Signature of DE-II/SE/KB)
Date :- 07/11/2023

S. Pawar
08/11/23

No. EE-III/KB/Allot/Khoni/ 1643 /2023
Office of the Executive Engineer - III,
K.H. & A.D. Board, Mumbai - 400 051.
Date :- 07/11/2023

1. Copy to Estate Manager - 3/ K.H. & A.D. Board for information.



Received
S. V. Pawar
11/6/2023

S. Pawar
J.E./S.E./D.E.
Konkan Board

Date :- 07/11/2023

The Executive Engineer/III,
K.H.&A.D.Board,
Mumbai- 51.

Ref: EM 3/KB Letter No 11079 dated 07/11/2023
Building Number 3B Wing Tenement No 1515
Name of Allottee **Mrs Harshada Vinay Suryawanshi &
Mr Vinay Machindra Suryawanshi**
S. No. 162, at village Khoni, Tal-Kalyan, Dist Thane

✓ 1. Bib Cocks	:	2Nos
✓ 2. Angle cock	:	2 Nos
✓ 3. Wash Basin with Pillar cock	:	1No
✓ 4. Kitchen Otta, Black Granite Top	:	
✓ Stainless Steel Kitchen Sink with Sink Cock	:	1No
✓ 5. P.V.C. Cistern	:	1 No.
✓ 6. Ceramic Floor mounted Indian type W.C.	:	1 No.
✓ 7. Latch	:	1 No.
✓ 8. Electric Fittings	:	
✓ 9. Door fitting and Fixtures	:	

Received Possession of Tenements Number 1515 in Bldg. No. 3Wing B

Pocket No III

in good condition. Tenement is checked for defects & found O.K.

Handed over by Me

Taken over by Me

H. S. Pawar

Mrs Harshada Vinay Suryawanshi

Vinay
Mr Vinay Machindra Suryawanshi

(ALLOTTEE NAME & SIGNATURE)

[Signature]
(MHADA STAFF SIGNATURE)



सुचना पत्र

दिनांक : 07/11/2023

प्रति,

Mrs Harshada Vinay Suryawanshi & Mr Vinay Machindra Suryawanshi

विषय: स.क्र. 162, मौजे खोणी, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील कोंकण मंडळाच्या पीएमस्वाय प्रकल्प अंतर्गत बांधण्यात आलेल्या इमारतीतील सोडत क्र.279 मध्ये यशस्वी झालेल्या गाळे धारकांस इमारत क्र 38 मधील गाळा क्र.1515 च्या वितरणाबाबत.

संदर्भ: मिळकत व्यवस्थापक 3 कॉमंयांचे पत्र क्र.11079 दिनांक 07/11/2023 (ताबा पत्र)

महोदय/ महोदया,

मिळकत व्यवस्थापक 3 कॉमं. यांच्यावरील संदर्भाधीन पत्रान्वये मौजे खोणी, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील कोंकण मंडळाच्या प्र.आ.यो. प्रकल्प अंतर्गत बांधण्यात आलेल्या इमारत क्र 38 मधील गाळा क्र. 1515 आपणांस वितरित करण्यात आलेला आहे.

याबाबत आपणांस कळविण्यात येत आहे की, आपण आपल्याला उपरोल्लिखित गाळ्यांच्या अनुषंगाने देण्यात आलेल्या वितरण पत्रातील अटी व शर्ती आपण मान्य केलेल्या आहेत. तसेच गाळ्यांमध्ये खालील नमूद केलेल्या बाबींपैकी वा इतर, की ज्यामुळे इमारतीच्या ढाच्यास वा इमारतीच्या स्थैर्यास हानी होईल असे कोणत्याही प्रकारची दुरुस्ती व बदल न करण्याबाबत आपण बांधील आहात.

- 1) कोणतीही भिंत, तुळ्या, खांब, गाळ्यांचे छत तोडणे वा तासणे,
- 2) इमारतीतील वा सदनिकेतील नळ योजनेत बदल करणे
- 3) इमारतीतील वा सदनिकेतील लादया काढून नवीन बसविणे,
- 4) विद्युत वितरण योजनेमध्ये वा तारांच्या रचनेमध्ये बदल करणे.
- 5) संडास व बाथरूम मधील जलरोधीकरण प्रक्रियेत हानी पोहोचणे/ वा बदल करणे
- 6) पंख्याचे हुक बसविण्यासाठी अथवा अन्य कोणत्याही कारणासाठी छतामध्ये भोक पाडणे

वर नमूद बाबींपैकी अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचे बदल/ दुरुस्ती आपण केल्यास व त्यामुळे मंडळाने केलेल्या कामात वा इतर काहीही गंभीर परिस्थितीत उद्भवल्यास, जलरोधीकरण प्रक्रियेत हानी पोहोचल्यास त्यासाठी आपणांस सर्वस्वी जबाबदार धरले जाईल व आपल्यामुळे खालील मजल्यावर राहत असलेल्या गाळेधारकांस त्रास झाल्यास आपण सर्व केलेले बदल हे ताबा घेतेवेळीच्या पुर्वास्थितीमध्ये आपल्या जबाबदारीवर व स्वखर्चावर पूर्ण करावे लागतील.

H.S. Pawar.

Vinay

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क्र.वि.व्य.३/को.प./संकेत क्र. 279 /पर्वण GP/पा.क्र ११५/कार्य-२१/१०१९/२०२३
दिनांक:- 07 NOV 2023

ताबापत्र

(Possession Letter)

MRS HARSHADA VINAY SURYAWANSHI & MR VINAY MACHINDRA SURYAWANSHI
यांना कल्याण खोणे संकेत क्र. 279 अर्ज क्र.2210128738 पर्वण GP प्राधान्य क्र.१४५ अन्यथे इमारत क्रमांक
३, B१५, १५१५ मधील सदनिका क्र. १५, १५१५ चा ताबा देण्यास परवानगी देण्यात येत आहे. त्यांनी सदर सदनिकेची
तात्पुरती विक्री किंमत व मासिक सेवा शुल्क व इतर देय रकमेचा भरणा केला आहे.

२) सदर सदनिकेमध्ये मंडळाच्या परवानगीशिवाय आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर
सदनिका आपण म्हाडाच्या/कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे
आढळल्यास सदनिकेचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच सदनिकेत राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात
येवून गाळ्याचा ताबा परत घेण्यात येईल.

३) महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील दि.१८/०८/२०१६ च्या शासन निर्णयान्वये प्रधानमंत्री आवास
योजनेअंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांना देण्यात येणा-या सदनिकांची पुनर्विक्री सदनिकेचा ताबा मिळाल्यापासून १० वर्षेकरता येणार
नाही. सदनिकेची विक्री हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्याविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

४) अर्जदारा यांनी गृहकज IDFC FIRST BANK LTD. बँकेकडून प्रमाणपत्र घेतल्याचे दिसून येत आहे.
सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.५८२९९४४७३८८३

(Signature)

मिळकत व्यवस्थापक-२

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुंबई



अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

१) *H.S. Pawar*
२) *H.S. Pawar*

अंगठा



अर्जदाराच्या पती/पत्नीची सही.

१) *Vinay*
२) *Vinay*

अंगठा



Received
S.V. Pawar
116708

COLOUR XEROX

पोटमाला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५२
दूरध्वनी : ०२२ - २६५९१५०२ फॅक्स : ०२२ - २६५९१५०२
ई-मेल : konkanmhada2008@gmail.com

Mezzanine Floor, Grihnirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai - 51.
Contact : 022-26591502 Fax : 022-26591502
E-mail : konkanmhada2008@gmail.com

Scanned with OKEN Scanner

आपण आपल्या सदनिकेतमध्ये केलेल्या बदलामुळे वा दुरुस्तीमुळे इमारतीच्या स्थैर्यास धोका पोहोचू शकतो व त्यामुळे भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे अपघात घडू शकतात व इमारतीमधील रहिवाश्यांना अडचणी येऊ शकते. याची आपण नोंद घ्यावी, असे आपणांस सुचित करण्यात येत आहे.

तावा घेते वेळी कोठ्ठाण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने (म्हाडाचा घटक) पुरविलेल्या जोडणीबाबत, कामाच्या प्रतिबाबत, रचनेबाबत आपण समाधान प्रकट केलेले आहे.

असे गृहित धरण्यात येते की, पत्रामध्ये वर नमूद केलेल्या बाबी आपणांस बांधील असून त्या आपणांस मान्य आहेत. भविष्यात उद्भवणा-या प्रसंगामुळे / संघटांमुळे होणारी नुकसान भरपाई देण्यास आपण वा आपले प्रतिनिधी कोठ्ठाणगृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) यांच्याशी वचनबद्ध आहेत.

आपला विश्वासू,



उप अभियंता - 2
कोठ्ठाण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

वर नमूद बाबी मला मान्य आहेत.

लाभार्थीची स्वाक्षरी

H. S. Pawar.

Mrs Harshada Vinay Suryawanshi

Vinay

Mr Vinay Machindra Suryawanshi

गाळा क्रमांक 1515

इमारत क्रमांक 3B

सोडत क्रमांक 279

स्थान : खोणी, ठाणे,