



Certificate No. 4456

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANERegulation
(Registration No. 3 & 24)**SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारतींचा तपशील मागील पानावर नमूद.

V. P. No. एस०५/०१२८/१७ (जुना वि. प्र. क्र. ८८/३८१)
TMC/TDD/3349/20 Date: 24/01/2020
To, Shri / Smt. मे. शशि देशमुख अॅन्ड असो. (Architect)Shri मे. अनंता लॅन्डमाक्स प्रा. लि. (Owners)

With reference to your application No. ८३५७ dated १८/१२/२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. मागील पानावर नमूद in village माजिवडा/बाळकुम Sector No. ५ Situated at Road/Street ६० मी. मुंबई आग्रा रोड S. No./G.S.T. No./F.P. No. मागील पानावर नमूद

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सुधारित परवानगी प्रमाणपत्र क्र. ठामपा/शविवि/३१५५/१९ दि. १४.०८.२०१९ मधील अटी बंधनकारक राहतील.

६. Metro Influence Zone च्या अनुषंगाने MMRDA यांचा Clearance घेणे बंधनकारक राहिल.

७. वापर परवान्यापूर्वी वन्यजीव मंडळाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

साबधान

Office No.
Office Stamp
Date
Issued

"मजूर नकराशेतुसह बांधकाम म कळें बसेच
विठ्ठल कृष्ण मारवाडी पुरातन आन्ध्रकाव्य त्या
परवान्या न घेता बांधकाम खपल करणें, महाराष्ट्र
प्रदेशीक व नगर रक्षण अधिनियमाचे कलम ५२
अन्वये प्रमाणपत्र पुढे आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त वेळेत वि. प्र. क्र. ५०१८/- देव होतऱा शकतो"



Yours faithfully,

[Signature]
Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

सुधारित सी. सी.

- इमारत टि-१ : २ तळघर+ ग्राउंड /वाणिज्य+ पहिलेपोडीयम /वाणिज्य+दुसरेपोडीयम+ तिसरेपोडीयम /स्टील्ट+ १ते३३ मजले (ऊंची ११७.१० मी.)
- इमारत टि-२ : २ तळघर+ ग्राउंड + पहिलेपोडीयम +दुसरेपोडीयम+ तिसरेपोडीयम /स्टील्ट+ १ते३३ मजले (ऊंची ११७.१० मी.)
- इमारत टि-३ : २ तळघर+ ग्राउंड + पहिलेपोडीयम +दुसरेपोडीयम+ तिसरेपोडीयम /स्टील्ट+ १ मजला (ऊंची १८.६० मी.)
- इमारत टि-४ : २ तळघर+ ग्राउंड + पहिलेपोडीयम +दुसरेपोडीयम+ तिसरेपोडीयम /स्टील्ट+ १ते १६ मजले (ऊंची ६३.६० मी.)
- इमारत टि-५ : २ तळघर+ ग्राउंड /वाणिज्य+ पहिलेपोडीयम /वाणिज्य+दुसरेपोडीयम+ तिसरेपोडीयम /स्टील्ट+ १ते १३ मजले (ऊंची ५४.६० मी.)

मौजे माजिवडे स.नं. ११३/१पै, २ब, ३पै, ४, ५, ६, ७, ८, ९/२, १०, ११, १२पै, १३, १४, १६अ, १६ब, १७अ, १९/ब/१, ११४/१ब, २ब, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९अ, १०अ, १०क, ११५/४/२, ५, ६, ७/२, ८/२, ९, १०/२, ११, १२, १३, १४, १५

मौजे बाळकुम स.नं. २१२/१, २अ, ३अ, ४अ, २१३/१अ, २२९/१/२अ, २/२

