



21/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक : 1185/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : माजिवडे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9860160
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7059219
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मौजे माजिवडे सदनिका क्रमांक 74,7 वा मजला,एँलडर(टी5),कल्पतरू पॅरामाउनट ई,कलरकेम कंपाऊड,ओल्ड मुंबई आगरा रोड,कापूरबावडी जंक्शन जवळ,ठाणे पश्चिम,ठाणे 400608,सदनिका क्षेत्र 62.47 चौ. मी. बिल्टअप,सोबत 1 वेकल पार्किंग स्पेस,बंधिस्त बाल्कनी क्षेत्र 4.19 चौ.मी.बिल्टअप,गुटिलिटी बाल्कनी क्षेत्र 2.08 चौ.मी. बिल्टअप,सर्वे नं 114/8 पार्ट,114/4 पार्ट,114/9 ए पार्ट,115/9 पार्ट,115/12 पार्ट,115/14पार्ट,115/15पार्ट,115/10/2पार्ट,115/8/2पार्ट,212/2 ए,213/1 ए,व इतर((Survey Number : 114/8 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनंता लॅन्डमाक्स प्रा. लि. तर्फे पंकज मांडविया तर्फे कबुलीजबाबासाठी कु.मु. श्री योगेश बांदेकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 101 कल्पतरू सिनर्जी सांताक्रूझ पूर्व वाकोला, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AABCK6989Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रणाली प्रशांत तवटे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए1/1104, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: एकदंत को-ऑप.ही.सो., राणा टॉवर, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कळवा पश्चिम, ठाणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ACOPL7627A 2): नाव:-प्रशांत लवू तवटे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ए1/1104, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: एकदंत को-ऑप.ही.सो., राणा टॉवर, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कळवा पश्चिम, ठाणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AELPT3777N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	21/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1185/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	296000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009555584202021E	BARCODE			Date	31/12/2020-17:04:06	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	THN5_THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRA			Full Name	PRANALI PRASHANT TAWATE			
Location	THANE			Flat/Block No.	FLAT NO. T5-74, KALPATARU PARAMOUNT E,			
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building	COLORCHEM COMPOUND,			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
0030046401 Stamp Duty		296000.00		NEAR KAPURBAWDI JUNCTION				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality				
				THANE WEST				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 0 0 6 0 8				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AABCK6989Q-SecondPartyName=ANANTA LANDMARKS PVT				
				LTD-CA=9860160				
				Amount In				
				Three Lakh Twenty Six Thousand Rupees Only				
Total		3,26,000.00		Words				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	60003552020123T351562654664272		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/12/2020-17:05:05	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch				
Name of Branch				IDBI BANK				
				Scroll No. , Date				
				Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायत्याच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करायत्याच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. 7709047772

Pplawale

Pawale

ट. ज. ज. - ९
बस्त. क्र. ११८५/२०२१
५ / १९९४



AGREEMENT FOR SALE

This **AGREEMENT FOR SALE** made at Thane, this 31st day of December, in the year Two Thousand and Twenty.

BETWEEN

ANANTA LANDMARKS PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, and existing under the Companies Act, 2013, having its registered office at 101, Kalpataru Synergy, Opposite Grand Hyatt, Santacruz (East), Mumbai 400 055, hereinafter referred to as the "**Promoter**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **One Part**,

AND

Mrs. Pranali Prashant Tawate & Mr. Prashant Lau Tawate Indian Inhabitant/s having his / her / their address at Flat No. A1/1104, Ekdant CHS, Rana Tower, Station Road, Kalwa West, Thane - 400605 Maharashtra, India, [or] _____, LLP, a limited liability partnership, constituted under the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at _____