BHIWANDI NIZAMPUR
CITY MUNICIPAL
CORPORATION
BHIWANDI (Dist. Thane)
MAHARASHTRA
OLD S.T.STAND, KAP-ALI,
BHIWANDI - 421 302, DIST.THANE.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका भिवंडी (ठाणे)

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी, जि.ठाणे
महाराष्ट्र,
जुना एस.टी.स्टॅण्ड,कापआळी,
भिवंडी - ४२१ ३०२, जि.ठाणे.

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

TEL : 02522-55314/55315, FAX : 02522-52074

जा.क्र./भिनिशमनपा./नगररचना/एस.आर-१७/३४/१६००   दिनांक :- ३ / ६ /२०२२

प्रति,
श्री. चेतन मनसुखलाल शाह
रा. नारपोली,भिवंडी,जि.ठाणे..

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत..
मौजे कामतघर येथील स.नं.१२४,१२५,१२६,१६१

संदर्भ :- १) आपला दि.०२/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज.
२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र./भिनिशमनपा./नगररचना/एस.आर.१७/३४/१५७१, दि.०२/०६/२०२२.

महोदय,

भिवंडी निजामपूर शहराच्या सुधारीत मंजूर विकास योजनेनूसार **मौजे कामतघर येथील स.नं.१२४,१२५,१२६,१६१** या जमिनीचा झोन दाखला हा संदर्भिय अर्जान्वये आपण अपेक्षिलेला आहे.

त्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येत आहे की,भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका क्षेत्राची सुधारीत विकास योजना ही शासन निर्णय क्र.टिपीएस १२९९/३३१/ सीआर४५/९९/युडी-१२ दि.३०/०३/२००१ व सम निर्णय क्रमांक दि.०८/०७/२००३ अन्वये मंजूर झालेली असुन ती अनुक्रमे दिनांक ०१/०५/२००१ व दि.१४/०८/२००३ पासुन अमंलात आलेली आहे.

उक्त योजनेनुसार **१) मौजे- कामतघर** येथील **स.नं.१२४** चा काही भाग ६० मी. विकास योजना रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होत असून उर्वरित अबाधित भाग हा रहिवास वापर विभागात समाविष्ट होत आहे.

२) मौजे- कामतघर येथील **स.नं.१२५** चा काही भाग २४ मी. रुंद विकास योजना रस्ता तसेच आरक्षण क्र.२५२(भाजी मार्केट) या प्रस्तावाने बाधित होत असून उर्वरित अबाधित भाग हा रहिवास वापर विभागात समाविष्ट होत आहे.

३) मौजे- कामतघर येथील **स.नं.१२६** चा काही भाग १८ मी. रुंद विकास योजना रस्ता,२४ मी. रुंद विकास योजना रस्ता तसेच आरक्षण क्र.२५२(भाजी मार्केट) या प्रस्तावाने बाधित होत असून उर्वरित अबाधित भाग हा रहिवास वापर विभागात समाविष्ट होत आहे.

४) मौजे- कामतघर येथील **स.नं.१६१** चा काही भाग १८ मी. रुंद विकास योजना रस्ता,२४ मी. रुंद विकास योजना रस्ता तसेच आरक्षण क्र.२५१ (प्राथमिक शाळा,माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान) आरक्षण क्र.२६७ (खेळाचे मैदान), आरक्षण क्र.२५२ (भाजी मार्केट) या प्रस्तावाने बाधित होत असून उर्वरित अबाधित भाग हा रहिवास वापर विभागात समाविष्ट होत आहे.

सदरचे पत्र हे उक्त झोन दाखल्यासाठी खालील अटींना बांधिल राहून देण्यात येत आहे.

१) सदरचे पत्र हे संपूर्ण स.नं./ग.क्र.ची विकास योजना नकाशासोबत केवळ पडताळणी करुन देण्यात येत असल्याने फक्त झोन दाखला यापूरतेच मर्यादीत आहे. विषयांकीत जागेच्या कोणत्याही बिनशेती ना हरकत/ विक्री परवानगी/ विकास परवानगी करीता सदर झोन दाखला ग्राहय धरता येणार नाही. या करीता या कार्यालयाकडून स्वतंत्र परवानगीची शिफारस घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

२) विषयांकीत जागेत भूसंपादन, सिआरझेड आहे किंवा कसे याबाबत खातरजमा संबंधित विभागाकडून करावी.

३) प्रस्तुत झोन दाखला सध्या प्रचलित असलेल्या सद्यस्थितीनुसार देण्यात येत आहे. भविष्यात त्या कोणतेही बदल झाल्यास त्यानुसार अंमलात असलेले बदल व नियमाचे पालन करणे संबंधितांना बंधनकारक राहील.

सदर अभिप्राय हे तात्पुरते व निव्वळ वापराच्या अनुषंगाने दिलेले असून,रस्त्याच्या व आरक्षणांच्या सिमा ह्या प्रत्यक्ष जागेवरील सिमांकनांच्या सापेक्ष अंतिम असतील. (The Remarks are temporary and for zoning point of view only and will be final subject to actual demarcation on site) संदर्भ क्र.२ अन्वये कळविण्यात आल्यानुसार विषयाधिन जागेच्या विकास योजना झोन दाखल्यासाठी एकूण रु. ४०००/- मात्र हे आपणांतर्फे पावती क्र.७५७६,दि.०२/०६/२०२२ अन्वये मनपामध्ये जमा करण्यात आलेले असून त्याची पावती आपणांस समक्ष देण्यांत आलेली आहे.

आपला,

(एजाज घोरी)
कनिष्ठ अभियंता,नगररचना विभाग
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी

BHIWANDI NIZAMPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
BHIWANDI (Dist. Thane)
MAHARASHTRA
OLD S.T.STAND, KAP-ALI,
BHIWANDI - 421 302, DIST.THANE.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी, जि.ठाणे
महाराष्ट्र,
जुना एस.टी.स्टॅण्ड,कापआळी,
भिवंडी - ४२१ ३०२, जि.ठाणे.

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

TEL : 02522-55314/55315, FAX : 02522-52074

जा.क्र./भिनिशमनपा./नगररचना/एस.आर.-९०/३४/१५५७ दिनांक :- २ / ६ /२०२२

प्रति,
श्री. चेतन मनसुखलाल शाह
रा. नारपोली,भिवंडी,जि.ठाणे..

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत..
मौजे कामतघर येथील स.नं.१२४,१२५,१२६,१६१

संदर्भ :- आपला दि.०२/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

भिवंडी निजामपूर शहराच्या सुधारीत मंजूर विकास योजनेनूसार **मौजे कामतघर येथील स.नं.१२४,१२५,१२६,१६१** या जमिनीचा झोन दाखला हा संदर्भिय अर्जान्वये आपण अपेक्षिलेला आहे.

त्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येत आहे की,भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी मंजूर सुधारीत मंजुर विकास योजनेनुसार **मौजे कामतघर येथील स.नं.१२४,१२५,१२६,१६१** या संपूर्ण सर्व्हे नंबरच्या झोन दाखल्यापोटी होणारे मनपा शुल्क विचारात प्रति सर्व्हे नंबर रु.१०००/- या प्रमाणे एकूण रु.४०००/- मात्र या कार्यालयात जमा केल्यानंतर तसेच महानगरपालिका हद्दीतील अर्जदार यांचे मालकीच्या मालमत्तांचे चालु वर्षाचे मालमत्ता कर भरलेबाबतची पावती अथवा संबंधित प्रभाग समिती कार्यालयाकडील दाखला सादर केल्यानंतर सदरचा भाग नकाशा उपलब्ध करुन देणेबाबत पुढील उचित कार्यवाही करणेत येईल.

आपला,

(एजाज घोरी)
कनिष्ठ अभियंता,नगररचना विभाग
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी.

zone certificate new A 4 ४९९