

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

(सीआयएन - यु ९९९९९ एमएच १९७० एसजीसी - ०१४५७४)

नोंदणीकृत कार्यालय :

'निर्मल' दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट,
मुंबई - ४०० ०२९.
दूरध्वनी : ००-९१-२२-६६५० ०९००
फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९

मुख्य कार्यालय :

'सिडको' भवन, सी.बी.डी. बेलापूर,
नवी मुंबई ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ००-९१-२२-६७९९ ८१००
फॅक्स : ००-९१-२२-६७९९ ८१६६

संदर्भ क्र. सिडको/अग्निशमन/मुख्यालय/२०२१/ २२९

दिनांक : २१/१०/२०२१

सुरुवातीचा नाहरकत दाखला

प्रति,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
उरण नगर परीषद,
उरण.

विषय :- अग्निशमन विभागाकडील सुरुवातीचा नाहरकत दाखला.

- संदर्भ :- १) वास्तुविशारद मेसर्स अभिकल्पा आर्कीटेक अॅन्ड इनटॅरीअर डीझायनर ह्यांचेकडील
दिनांक २२/१०/२०२१ चे पत्र.
२) क्र.६९००००२०७२/२०२१ दिनांक २७/१०/२०२१ अन्वये भरणा करण्यात आलेली
अग्निशमन सेवा फी रु.१६,००,०००/-
३) क्र.६९००००२०७०/२०२१ दिनांक २८/१०/२०२१ अन्वये भरणा करण्यात आलेली
अमानत रक्कम फी रु.१,६०,०००/-

महोदय,

जिल्हा रायगड तालुका उरण येथील म्हातवली गावात असलेल्या सी.टी.एस. क्र.४२०A, ४२०B, ४२०C, ४२०D, ४२६, ४२७, ४२८, ४०८A, ४०८B, ४०९, ४०९/१, ४०९/२, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१४/१, ४१५, ४१६, ४१७, ४१७/१, ४१८, ४१९, ४१९/१, ४१९/२ व ४०३ ह्या भुखंडावर विकासक मेसर्स महावीर बिल्डकॉन एल.एल.पी ह्यांनी आठ रहीवाशी व वाणिज्य इमारती प्रस्तावित करण्यात आल्या आहे. उक्त भुखंडावर प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतींना अधिनियमातील तरतुदी अन्वये फायर सर्विस फी आकारण्यास तसेच अग्निशमन विभागाकडील सुरुवातीचा नाहरकत दाखला मिळण्याबाबत वास्तुविशारद मेसर्स अभिकल्पा ह्यांनी दिनांक २२/१०/२०२१ चे पत्र चे पत्रान्वये विनंती केली आहे.

भ्रष्टाचारासंबंधी कुठल्याही तक्रारीसाठी कृपया या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

cidco.maharashtra.gov.in / CIDCO VIGILANCE MODULE NEW / Userlogin.aspx

प्रकरणी सदर प्रस्तावाची अस्तित्वात असलेल्या नियमानुसार आग प्रतिबंधक उपाययोजनांच्या दृष्टिकोनातून छाननी केली असता खालील गोष्टी निदर्शनात आलेल्या आहेत.

- १) जिल्हा रायगड तालुका उरण येथील म्हातवली गावात असलेल्या सी.टी.एस. क्र.४२०A,४२०B, ४२०C, ४२०D, ४२६, ४२७, ४२८, ४०८A, ४०८B, ४०९, ४०९/१, ४०९/२, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१४/१, ४१५, ४१६, ४१७, ४१७/१, ४१८, ४१९, ४१९/१, ४१९/२ व ४०३ ह्या भुखंडाचे क्षेत्रफळ सुमारे १७४६२.५१ चौ.मि आहे.
- २) सदर भुखंडास दक्षिण व पुर्व बाजूने १२ मिटर रुंदीच्या रस्त्यावरून Access देण्यात आलेला आहे.
- ३) सदर भुखंडास ०६ मिटर रुंदीचे एक प्रवेश व्दार व एक बाहेर पडण्याचे मार्ग प्रस्तावित करण्यात आले आहे.
- ४) प्रस्तावित आराखड्यानुसार उक्त भुखंडावर आठ इमारत प्रस्तावित करण्यात आल्या असून, सदर इमारतीची तळापासुनची उंची व वापर खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	इमारत क्रमांक	मजले	तळा पासुनची प्रस्तावित उंची	इमारतीचा प्रस्तावित वापर
०१	Building-१	तळ + ०२ मजले पोडीयम + २० मजले	७१.४५ मिटर	रहीवासी व वाणिज्य
०२	Building -२	तळ + ०२ मजले पोडीयम + २० मजले	७१.४५ मिटर	रहीवासी व वाणिज्य
०३	Building-३	तळ + ०२ मजले पोडीयम + २० मजले	७१.४५ मिटर	रहीवासी व वाणिज्य
०४	Building-४	तळ + ०२ मजले पोडीयम + २० मजले	७१.४५ मिटर	रहीवासी व वाणिज्य
०५	Building-५	तळ + ०२ मजले पोडीयम + २० मजले	७१.४५ मिटर	रहीवासी व वाणिज्य
०६	Building-६	तळ + ०२ मजले पोडीयम + २० मजले	७१.४५ मिटर	रहीवासी व वाणिज्य
०७	Building-७	तळ + ०२ मजले पोडीयम + २० मजले	७१.४५ मिटर	रहीवासी व वाणिज्य
०८	Building-८	तळ + ०२ मजले पोडीयम + २० मजले	७१.४५ मिटर	रहीवासी व वाणिज्य

५) उपरोक्त भुखंडावर प्रस्तावित करण्यात आलेली इमारत १५ मिटर पेक्षा उंच असल्याने अग्निशमन विभागाच्या कार्यक्षेत्रात येत आहेत, त्या इमारतीची अस्तित्वात असलेल्या नियमानुसार आग प्रतिबंधक उपाययोजनांच्या दृष्टीकोनातून छाननी केली असून त्या बाबतचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

इमारत क्र. ०१ ते ०८ ह्या इमारतीच्या छाननीचा अहवाल

- १) उक्त भुखंडावर आठ इमारती प्रस्तावित करण्यात आल्या आहेत.
- २) सदर इमारतींना नकाशात दाखवल्यानुसार दक्षिण व पुर्व बाजूने १२ मिटर रुंदीच्या रस्त्यावरून Access देण्यात आलेला आहे.
- ३) उक्त भुखंडावर प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आठ इमारतींची तळा पासुनची उंची ७१.४५ मिटर आहे.
- ४) प्रस्तावित आठ इमारतींच्या चारही बाजूने किमान ०६ मिटर मोकळी जागा (With 09 m. T.D.) सोडण्यात आलेली आहे.
- ५) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आठ इमारतींना १.५० मिटर रुंदीचे (Single flight) प्रत्येकी दोन जीने प्रस्तावित करण्यात आले आहेत.
- ६) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आठ इमारतींमध्ये प्रत्येकी २ उद्वाहिका प्रस्तावित करण्यात आल्या असून त्यामधील प्रत्येकी एक उद्वाहिका फायर लिफ्ट म्हणुन प्रस्तावित करण्यात आली आहे.
- ७) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आठ इमारतींचे मिटर रुम तळ मजल्यावर प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.
- ८) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आठ इमारतींना नकाशात दाखवल्या प्रमाणे प्रत्येकी एक फायर डक्ट प्रस्तावित करण्यात आले आहे.
- ९) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आठ इमारतींना नकाशात दाखवल्या प्रमाणे प्रत्येकी एक इलेक्ट्रीक डक्ट प्रस्तावित करण्यात आले आहे.
- १०) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आठ इमारतींना ०८ व्या, १३ व्या व १८ व्या मजल्यावर Refuge Area प्रस्तावित करण्यात आला आहे.

प्रकरणी उपरोक्त इमारतीमध्ये खाली नमुद करण्यात आलेल्या आग प्रतिबंधक उपाययोजना सुचवण्यात येत आहेत.

Sr. No.	Protection	Requirements	Remarks
01.	Fire Extinguishers	Required	As per IS 2190 / 15683
02.	Hose Reel	Required	On each floor in the Staircase landing for Fire Fighting. The first aid hose reel shall be connected directly to riser/down comer main and diameter of the hose reel shall not be less than 19mm confirming to IS 884:1985
03.	Wet Riser	Required	Required to be provided in the Staircase and Fire Escape Staircase. Landing Valve should be installed confirming to IS:5290.
04.	Yard Hydrant	Required	Fire Brigade Inlet connection should be provided. Hydrant points should be provided with 2 Nos. of Delivery Hose confirming to IS-14933-2001 along with Standard Branch (Universal) confirming to IS-2871. The guidelines should be followed as per IS 3844:1989.
05.	Fire Duct (Shall be sealed at each floor level)	Required	At each floor level and provided with: 1) Single Landing valve IS-5290 at each floor level. 2) Hose-reel hose: 30 Mtrs IS-884/12585. At alternate floor level and provided with: 1) Hose Box with a) 15 mtrs canvas hose with male & female coupling IS-663. b) Nozzle IS-903
06.	Underground Static Storage Tank	(2,00,000Ltr) Minimum	Required
07.	Terrace Tank	Required 10,000 for each building (Minimum)	For each building
08.	Fire Pump	1 No. 2850 lpm electrical driven 1 No. 180 lpm electric driven Jokey 1 No. 2850 lpm Diesel driven 4 No.900 lpm electrical driven on terrace level.	Pressure of not less than 300kPa (3kgf/cm ²) at the topmost hydrant. 1 set for each 100 Hydrants or part thereof a. Wet riser of the each building shall be connected to a fire pump at ground level of capacity of not less than 2850 LPM capable of giving pressure of not less than 3.5 KG/Cm ² at top most hydrant

Sr. No.	Protection	Requirements	Remarks
		1 No. 2850 lpm electrical driven for Sprinkler 1 No. 180 lpm electric driven Jokey for sprinkler	b.Electric supply (normal) to these pumps shall be on independent circuits c.Stand by pump of equal capacity shall be provided. d.Submersible pumps will not be considered. e.Separate pump for sprinkler system shall be provided if required. f. Number, Type & Discharge of the Fire Pumps shall be as per Table – 7 Part – 4 of NBC 2016 (Please refer point no.10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23 & others)
09.	Fire Brigade Connection- - For Static Water Tank and For Hydrant System		Required
10.	Fire Lift	Required	The Detailed guidelines should be followed as given National Building Code – 2016.
11.	Fire Doors	Required at every stair case landing on every floor.	2 Hrs. Fire resistive types with panic bar & vision glass. Confirming to IS: 3614 (Part-I) 1966
12.	Automatic Sprinkler System	Required for Entire Building (Flat,Basement, Lobby, Parking Area, Shop & Podium Area)	Guidelines are given in IS 15105 Design and installation of Fixed Automatic sprinkler fire Extinguishing system
13.	Automatic Detection & Alarm System	Required	AS per IS 2189
14.	Safety signs & Exit Signs	Florescent type	Sign indicators should provide at prominent places as per the guidelines given in IS:9457 for Safety colour and Safety IS:12349 for Fire Protection Safety Signs IS:12407 for Graphics symbols for Fire Protection Plan.
15.	Manually Operated Electronic Fire Alarm System	Required	AS per IS 2189
16.	Refuge Area	Required	As per NBC 2016 Adequate emergency lighting, drinking water & sitting facility shall be provided in the refuge area
17.	Fire Control room	Required	Fire command centre shall be proposed on the ground/stilt floor level of the building. The size of the fire command centre must be adequate for housing all indicating/control equipment for the fire alarm system, public address system,

Sr. No.	Protection	Requirements	Remarks
			intercom system and also for the displaying the plans of all the floors of the building.
18	Public Address System	Required	The public address system shall be provided in the entire building with loud speakers on each floor and in the common areas and multi-level parking respectively. The microphone amplifiers and the control switches shall be installed in the fire control room on the ground floor.
19	Fire orders	Required	Fire notice / orders shall be prepared for all the buildings/wings to fulfill the requirements of Firefighting & evacuation from the building in the event of fire & other emergency. The occupants of all buildings/wings shall be made thoroughly conversant with their action in the event of emergency by displaying of Fire Notices at vantage points and also thorough regular training. Such notices shall be displayed prominently in Broad letters.
20	Intercommunication System	Required	An emergency intercommunication system shall be provided for the entire building. The instructions shall be placed in the common areas of the each floors and fire control room in bold paint.
21	House Keeping	Required	To eliminate fire hazards good housekeeping both inside & outside the building shall be strictly maintained by the occupants and/or owner of the building.

GENERAL REQUIERMENTS

1. No flammable / explosive materials should be store in the premises.
2. All firefighting equipment must be IS certified.
3. All service shafts shall be sealed at each floor level.
4. All firefighting systems must be painted with P.O. red color.
5. All fire protection systems jobs must be carried out by the Maharashtra Government approved License Agency.
6. Sign boards such as 'No Smoking', Exit, Emergency Telephone Numbers and First Aid Box, etc. shall be provided at prominent places. The "No Smoking" sign board should be displayed in Marathi, Hindi and English shall be painted with glow paint only.
7. Box type grills shall not be provided in the balconies and windows of the apartments, if at all there shall be provision for opening this grill easily in case of emergencies.
8. If any legal complications arrives in respect of said premises. The honorable court decision will be final & the proposal NOC may be treated as cancelled.
9. The undersigned reserves the right to amend any additional recommendations deemed fit during the stage wise inspection due to the statutory provisions amended from time & in the interest of the protection of the premises.

10. It is the responsibility of Owner to ensure the stage wise inspection of the project by fire Officer. So that if any lapses is found in the implementation of passive as well as active fire protection measure it can be rectified in an early stage. Owner shall intimate the fire officer for Yearly inspection of the project during the construction stage.
11. NOC is issued in fire & life safety point of view only, the legality of plot & construction shall be confirmed with concerned department only.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाय योजना अधिनियम २००६ राज्यात लागू झाला आहे. ईमारतीत किंवा तीच्या भागात आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाय योजनांची तरतूद करण्याकरता व सदरच्या उपाय योजना दुरुस्त आणि कार्यक्षम स्थितीत ठेवण्यासाठी उपरोक्त अधिनियमातील कलम ९ मध्ये लायसन्स प्राप्त अभिकरणांची तरतूद करण्यात आली आहे.

उपरोक्त अधिनियमातील तसेच तद् अनुषंगाने तयार करण्यात आलेल्या नियमांतील कार्यपध्दतीचा अवलंब करून सिडको हद्दीत असलेल्या ईमारतीतील किंवा त्यांचे भागातील आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाय योजनांच्या अनुपालना संबंधी लायसन्स प्राप्त अभिकरण म्हणून कार्य करण्याकरता काही व्यक्तीस तसेच व्यक्तींच्या संघास लायसन्स प्राप्त अभिकरण म्हणून घोषित करण्यात आले असून, त्यांची यादी www.mahafireservice.gov.in ह्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

सबब, महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाय योजना अधिनियम २००६ तरतूदी नुसार लायसन्स प्राप्त अभिकरण म्हणून घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्ती किंवा व्यक्तित्वाच्या संघाकडून इमारतीतील किंवा त्याच्या भागातील आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाय योजनांच्या अनुपालना संबंधी कामेकरून घेण्यात यावी व त्याबाबतचा विहित नमुन्यातील दाखला वापर परवाना मागते वेळी सादर करण्यात यावा.

वास्तुविशारद ह्यांनी प्रस्तावित इमारतीच्या प्रमाणीत केलेल्या क्षेत्रफळावर रक्कम रु.१६,००,०००/- अग्निशमन सेवा फी क्र.६९००००२०७२/२०२१ दिनांक २७/१०/२०२१ च्या पावती अन्वये व रु. १,६०,०००/- अमानत रक्कम क्र.६९००००२०७०/२०२१ दिनांक २८/१०/२०२१ च्या पावती अन्वये महामंडळाकडे भरणा करण्यात आलेली आहे.

The terms and condition stipulated is as per the Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Act 2006 and NBC-2016 Chapter-IV; however the statutory requirements under other sections of NBC shall be complied with. It is the responsibility of the builder/ Developer and the Architect to obtain relevant height clearance NOC from the Aviation Authorities before commencement of work. This proposal will become null and void if NOC from the Aviation An airport authority is not submitted.

अरविंद प्रभाकर मांडके
मुख्य अग्निशमन अधिकारी

प्रत :- मेसर्स अभिकल्पा आर्कीटेक अॅन्ड इनटेरीअर डीझायनर

७८