

Receipt (pavti)

74/6463

Thursday, March 16, 2023

12:15 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: कळवा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-6463-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: रविंद्र शिवराम सोलकर

पावती क्र.: 7163 दिनांक: 16/03/2023

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 2000.00
पृष्ठांची संख्या: 100	
एकूण:	₹. 32000.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Thane 2

वाजार मूल्य: ₹.5854845.94 /-
मोबदला ₹.8831200/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 618200/-

प्रह दुय्यम निबंधक दर्ज - २
ठाणे क. २

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1503202306898 दिनांक: 16/03/2023
वैकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016831095202223E दिनांक: 16/03/2023
वैकेचे नाव व पत्ता:



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2


दस्त क्रमांक : 6463/2023

नोंदणी :

Regn 63m

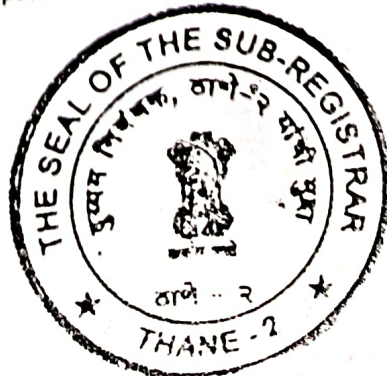
गावाचे नाव : कळवा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8831200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5854845.94
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: ए - 1611, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: आशर अराइज एन एम एम सोसायटी टॉवर ए, ब्लॉक नं: कळवा पश्चिम,ठाणे, रोड नं: जुना मुंबई पूना रोड, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र - 62.04 चौ मीटर कार्पेट,सोबत बाल्कनी क्षेत्र 3.31 चौ.मीटर,1 कार पार्किंग स्पेस सहित...(झोन नं - 14 / 53 /क - 10 क).((C.T.S. Number : सी एस नं - 2459, 2460, 2461, 2490, 2491, 2492, 2546, 2547 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.35 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे आशर व्हेचर्स तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयूशी अजय आशर तर्फे कबुलीजवाबा करिता कु मु म्हणून लता सुंदरम वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: आशर आय टी पार्क, ब्लॉक नं: वागळे इस्टेट, अँग्रीकल्चर ऑफिस जवळ, ठाणे पश्चिम, रोड नं: 16 झेड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AAXFA5020H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रविंद्र शिवराम सोलकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र-01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री साई कुंज को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पाखाडी, खारेगाव, कळवा पश्चिम, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AMRPS2405A 2): नाव:-स्नेहा रविंद्र सोलकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री साई कुंज को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पाखाडी खारेगाव कळवा पश्चिम ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-BAHPS2036L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6463/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	618200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	


सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6

टन नं - २
दस्त क्रमांक ३०६७ / २०२३
१ / ३००

GRN	MH016831095202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/03/2023-17:13:04	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)					
Location	THANE		Full Name	RAVINDRA SHIVRAM SOLKAR				
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO A-1611, 16TH FLOOR, ASHAR ARIZE N				
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	M M SOCIETY TOWER A				
0030046401	Stamp Duty	618200.00	Road/Street	OLD MUMBAI POONA ROAD				
30063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	KALWA WEST THANE				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 6 0 5				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS ASHAR VENTURE-				
			Amount In	Six Lakh Forty Eight Thousand Two Hundred Rupees O				
Total			Words	nly				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332023031518760	2797765384		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	15/03/2023-17:14:23	Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Name of Branch								

Mobile No. : 7700019809

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made at Thane this 16th day of March, Two Thousand and Twenty Three, BETWEEN

MESSRS. ASHAR VENTURES (PAN No. AAXFA5020H), a partnership firm, registered under Indian Partnership Act 1932 and having its Head office at Ashar IT Park, Eleventh Floor, Road No. 16Z, Wagle Estate Near Agriculture Office, Thane (West) 400 604 hereinafter referred to as "THE PROMOTER/DEVELOPER" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the partners or partner for the time being of the said firm the survivor/s of them and the heirs, executors and administrators of the last surviving partner and their/his/her assigns) of the ONE PART

AA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ट न न - २

MEMO OF RECEIPT

दस्त क्रमांक ६४६७ / २०२३

५० / २००

(s) MR. RAVINDRA

Received of and from the within named purchaser

SHIVRAM SOLKAR and MRS. SNEHA RAVINDRA SOLKAR the amounts towards consideration money as under:

Sr. No.	Cheque/NEFT No.	Purchasers Bank & Branch	Amount
1	100157	GP Parsik Sahakari Bank Limited, Kalwa Branch, Thane - 400 605.	8,78,120/-
		TOTAL	8,78,120/-

Rs.8,78,120/-

WE SAY RECEIVED

For ASHAR VENTURES

Ashar Ashar

AUTHORISED SIGNATORY

WITNESS:

1) [Signature]

2) [Signature]

