Cresent Innovative Packaging Pvt Ltd
Thirty nine thousand only
958596 Lacs twenty

SVL
1684/11/13
2011

R.No. 720
ता. 21/10/11

THE SEAL OF SUB REGISTRAR SAVLI

SNEHAL K. SHAH NOTARY Govt. of Gujarat (INDIA)
NOTARIAL NOTARIAL

SNEHAL K. SHAH NOTARY Govt. of Gujarat (INDIA)
NOTARIAL NOTARIAL

શ્રી

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રુ. ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુ. આઠ કરોડ પુરાનો

સંવત ૨૦૬૭ ના આસો વદ છઠ્ઠને મંગળવાર તા. ૧૮ માહે ઓક્ટોમ્બર ૨૦૧૧ ના રોજ

SVL 1684/12/13 2011

જોગ આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-

એક તરફવાળાઓ :-

ક્રિસેન્ટ ઈનોવેટીવ પેકેજીંગ પ્રા. લી. તર્ફે ડાયરેકટર

૧. શ્રી ગુણવંતરાય દીપચંદ શાહ ઉ.વ. - ૭૨, ધંધો : વેપાર

રજી. ઓફીસ : વિન્ડસર બિલ્ડીંગ, બીજે માળ, કલીના, શાંતાક્રુઝ (પુર્વ) મુંબઇ

રહેવાસી : દિપ આશીષ, પ્લોટ નં. ૩૭૨, એ એન્ડ બી, શાંતાભાઇ અંબરે માર્ગ, ઓફ ૯મો રોડ, ચેમ્બુર, મુંબઇ ૪૦૦૦૭૧

PAN No : AAECC3851E

: જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષવાળા વેચાણ લેનાર, એક તરફવાળા - કંપની તરીકે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર, તે વેચાણ લેનાર કંપનીના વખતો વખતના ડાયરેકટરો તથા તમારાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઝ, સકસેરારો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. :

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા:-

બીજી તરફવાળા : મિલકતના માલિક :-

કાલ ફલેક્સ પ્રા. લી. તર્ફે ડાયરેકટરો

૧. શ્રી સુનીલભાઇ પટેલ ઉ.વ. : ૫૬ , ધંધો - વેપાર

૨. શ્રી દેવેશભાઇ માગીયા ઉ.વ. : ૪૬, ધંધો - વેપાર

રજી. ઓફીસ : ૧૮૯, બહુથા, સાવલી મંજુસર રોડ, વડોદરા - ૩૯૧૭૭૦

PAN No : AADCK1562B

: જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર મિલકતના માલિક - કંપની તથા બીજા પક્ષવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર, કંપનીના વખતો વખત ડાયરેક્ટરો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઝ, સકસેસરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.:

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળા મિલકતના માલિક અમારી રાજીખુશીથી તમો પહેલા પક્ષવાળાને લખી આપી છીએ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સાવલીના મોજે બહુથા તા. સાવલી ના જુના રે.સ.નં. ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫/૧, ૨૩૬, ૨૩૬/૧, ૨૩૭, ૨૩૮, બ્લોક નં. ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩ નો એકત્રીત બ્લોક નં. ૧૮૯, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦૭૮૯ ચો.મી. બીનખેતીના ખુલ્લા પ્લોટ, તથા આશરે [illegible] બાંધકામવાળી મિલકત કે જેમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ, ઓફીસ બિલ્ડીંગ, કેન્ટીંગ વિગેરે આવેલ છે. તે મિલકત જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલું છે. જે મિલકત અમો બીજી તરફવાળાઓ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. તે મિલકત તમો એકતરફવાળાને આ

SVL
૧૬૮૬/૧૩/૧૩
2011

વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉચ્ચક રુ. ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુ. આઠ કરોડ પુરામાં અમો બીજી તરફવાળાએ વેચાણ આપેલી છે.

૨. ત્યારબાદ મોજે બહુથા તા. સાવલી ના મે. મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં. આર.ટી.એસ/વશી/૩૦૦૪/૮૩ તા. ૧૯-૧૧-૧૯૮૩ તથા એકત્રીકરણ યોજના અમલ આવતા જુના રે.સ.નં. ૨૩૬, ક્ષેત્રફળ ૦-૪૭-૫૭, આકાર રુ. ૪-૫૬ પૈસાવાળી જમીનનું બ્લોક નં. ૧૯૨, ક્ષેત્રફળ ૦-૪૭-૫૭, આકાર રુ. ૪-૫૬ પૈસા માં રુપાંતર થયેલ, તથા જુના રે.સ.ન. ૨૩૭, ક્ષેત્રફળ ૦-૨૪-૯૭, આકાર રુ. ૨-૩૧ પૈસા તથા જુના રે.સ.નં. ૨૩૮, ક્ષેત્રફળ ૦-૪૮-૭૬, આકાર રુ. ૪-૧૯ પૈસાવાળી જમીનનું બ્લોક નં. ૧૯૩, ક્ષેત્રફળ ૦-૭૩-૭૩, આકાર રુ. ૬-૫૦ પૈસા માં રુપાંતર થયેલ, તથા જુના રે.સ.નં. ૨૩૫/૧, ક્ષેત્રફળ ૦-૨૯-૭૩, આકાર રુ. ૨-૪૪ પૈસા તથા જુના રે.સ.નં. ૨૩૬/૧, ક્ષેત્રફળ ૦-૩૦-૯૨, આકાર રુ. ૩-૨૦ પૈસા વાળી જમીનનું બ્લોક નં. ૧૯૧, ક્ષેત્રફળ ૦-૬૦-૬૫, આકાર રુ. ૫-૪૪ પૈસા માં રુપાતંર થયેલ, તથા જુના રે.સ.નં. ૨૩૩, ક્ષેત્રફળ ૧-૯૮-૫૯, આકાર રુ. ૧૭-૫૬ પૈસા તથા જુના રે.સ.નં. ૨૩૪, ક્ષેત્રફળ ૦-૨૭-૩૫, આકાર રુ. ૨-૫૦ પૈસા વાળી જમીનનું બ્લોક નં. ૧૮૯, હે. ૨-૨૫-૯૪, આકાર રુ. ૨૦-૦૬ પૈસામાં રુપાંતર થયેલ જે બદલની રેવન્યુ રેકોર્ડમાં નોંધ નં. ૧૨૭૧ પડેલ જે મંજુર થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૧૮૯ વાળી મિલકતના માલિક ધુળાભાઇ શનાભાઇ તા. ૨૦-૯-૧૯૮૭ ના રોજ મૈયત થયેલ હોવાથી તેમના વારસદારો (૧) પટેલ ધનલક્ષ્મીબેન તે ધુળાભાઇની પત્નિ (૨) પટેલ વર્ષાબેન તે ધુળાભાઇની પુત્રી (૩) પટેલ અલ્પાબેન તે ધુળાભાઇની પુત્રી (૪) સુનીલકુમાર ધુળાભાઇ ના સગીરના વાલી પટેલ ધનલક્ષ્મીબેન તે ધુળાભાઇની પત્નિ ના નામો વારસાઇ હક્કે રેવન્યુ રેકોર્ડમાં દાખલ થયેલ જે બદલની નોંધ નં. ૧૨૮૫ તા. ૨૯-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ પડેલી જે તા. ૧૨-૧-૧૯૮૯ ના રોજ મંજુર થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૧૮૯ વાળી મિલકતના સહ માલિકો પટેલ વર્ષાબેન તે ધુળાભાઇની પુત્રી તથા પટેલ અલ્પાબેન તે ધુળાભાઇએ પોતાના હક્કો પોતાની સ્વેચ્છાએ છોડી દીધેલા જે બદલની રેવન્યુ રેકોર્ડમાં નોંધ નં. ૧૩૩૮ તા. ૩-૩-૧૯૯૦ ના રોજ પડેલા જે તા. ૧૦-૪-૧૯૯૦ ના રોજ મંજુર થયેલી.

ત્યારબાદ મોજે બહુધા, તા. સાવલીના બ્લોક નં.૧૮૯, ક્ષેત્રફળ ૨-૨૫-૯૪ વાળી મિલકતના માલિકો પટેલ ધનલક્ષ્મીબેન ધુળાભાઇ તથા પટેલ સુનીલકુમાર ધુળાભાઇએ અપાર લી.ને બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એક્ટની કલમ ૬૩ ની પરમીશન મેળવ્યા પછી તા. ૩-૮-૧૯૯૫ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૨૫ થી વેચાણ આપેલ જે બદલની રેવન્યુ રેકોર્ડમાં નોંધ નં. ૧૫૧૫ તા. ૮-૮-૧૯૯૫ ના રોજ પડેલી જે તા. ૧૧-૯-૧૯૯૫ ના રોજ મંજુર થયેલી.

SVL
1684 / 141 / 13
2011

ત્યારબાદ મોજે બહુધા, તા. સાવલીના બ્લોક નં.૧૯૧, ક્ષેત્રફળ ૦-૬૦-૬૫ વાળી મિલકતના માલિક પટેલ અનસુયાબેન ભરતભાઇએ અપાર લી.ને બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એક્ટની કલમ ૬૩ ની પરમીશન મેળવ્યા પછી તા. ૩-૮-૧૯૯૫ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૨૮ થી વેચાણ આપેલ જે બદલની રેવન્યુ રેકોર્ડમાં નોંધ નં. ૧૫૧૬ તા. ૮-૮-૧૯૯૫ ના રોજ પડેલી જે તા. ૧૧-૯-૧૯૯૫ ના રોજ મંજુર થયેલી.

ત્યારબાદ મોજે બહુધા, તા. સાવલીના બ્લોક નં.૧૯૨, ક્ષેત્રફળ ૦-૪૭-૫૭ વાળી મિલકતના માલિકો (૧) નરસિંહભાઇ ઝવેરભાઇ પટેલ (૨) ભાનુબેન ઝવેરભાઇ પટેલ (૩) સુમિત્રાબેન ઝવેરભાઇ પટેલ (૪) ઇન્દીરાબેન ઝવેરભાઇ પટેલ (૫) રમેશભાઇ ઝવેરભાઇ પટેલ (૬) લક્ષ્મીબેન ઝવેરભાઇ પટેલ, નં. ૨ થી ૪ અને નં. ૬ તર્ફે પાવર ઓફ એટર્ની નરસિંહભાઇ ઝવેરભાઇ પટેલે અપાર લી.ને બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એક્ટની કલમ ૬૩ ની પરમીશન મેળવ્યા પછી તા. ૩-૮-૧૯૯૫ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૨૭ થી વેચાણ આપેલ જે બદલની રેવન્યુ રેકોર્ડમાં નોંધ નં. ૧૫૧૭ તા. ૮-૮-૧૯૯૫ ના રોજ પડેલી જે તા. ૧૧-૯-૧૯૯૫ ના રોજ મંજુર થયેલી.

ત્યારબાદ મોજે બહુધા, તા. સાવલીના બ્લોક નં.૧૯૩, ક્ષેત્રફળ ૦-૭૩-૭૩ વાળી મિલકતના માલિકો (૧) રમણભાઇ કાભાઇભાઇ (૨) ભવાનભાઇ કાભાઇભાઇ અને (૩) કાન્તીભાઇ કાભાઇભાઇએ અપાર લી.ને બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એક્ટની કલમ ૬૩ ની પરમીશન મેળવ્યા પછી તા. ૩-૮-૧૯૯૫ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૨૬ થી વેચાણ આપેલ જે બદલની રેવન્યુ રેકોર્ડમાં નોંધ નં. ૧૫૧૮ તા. ૮-૮-૧૯૯૫ ના રોજ પડેલી જે તા. ૧૧-૯-૧૯૯૫ ના રોજ મંજુર થયેલી.

ત્યારબાદ મોજે બહુથા તા. સાવલી ના મે. મામલતદાર સાહેબના નં. એકત્ર/૩૭૪૦/૮/૯૧ ના હુકમથી તેમજ એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા બ્લોક નં. ૧૮૯, ક્ષેત્રફળ ૨-૨૫-૯૪, આકાર રુ. ૨૦-૦૬ પૈસા તથા બ્લોક નં. ૧૯૧, ક્ષેત્રફળ ૦-૬૦-૬૫, આકાર રુ. ૫-૪૪ પૈસા તથા બ્લોક નં. ૧૯૨, ક્ષેત્રફળ ૦-૪૭-૫૭, આકાર રુ. ૪-૫૬ પૈસા તથા બ્લોક નં. ૧૯૩, ક્ષેત્રફળ ૦-૭૩-૭૩, આકાર રુ. ૬-૫૦ પૈસાવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ બ્લોક નં. ૧૮૯, ક્ષેત્રફળ ૪-૦૭-૮૯, આકાર રુ. ૩૬-૫૬ પૈસા માં રુપાંતર થયેલ જે બદલની રેવન્યુ રેકોર્ડમાં નોંધ નં. ૧૫૨૦ તા. ૨૨-૮-૧૯૯૫ નારોજ પડેલ જે તા. ૨૮-૯-૧૯૯૫ ના રોજ મંજુર થયેલ.

ત્યારબાદ ટી.ડી.ઓ. સાવલીએ મોજે બહુધા, તા. સાવલીના બ્લોક નં. ૧૮૯, ક્ષેત્રફળ ૪-૦૭-૮૯ (૪૦૭૮૯ ચો.મી.), આકાર રુ. ૩૬-૫૬ પૈસાવાળી જમીન અંગે ઓધોગીક હેતુ માટેનો બીનખેતીનો હુકમ નં. જમીન/વી.પી./એસ.આર./૧૬/૯૬ તા. ૩-૭-૧૯૯૬ ના રોજ કરેલો. તેમજ સદરહુ મિલકતમાં બીનખેતી અંગે બાંધકામ કરવા માટે નગર નીયોજનશ્રીએ તા. ૨૨-૫-૧૯૯૬ ના રોજ નકશા મંજુર કરેલા છે.

રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપની ગુજરાત દાદરા એન્ડ નગર હવેલીનાએ અપાર લી. માંથી અપાર ઈન્ડસ્ટ્રીઝનું નામ ફેર કરવા અંગેનો તા. ૧૯-૪-૧૯૯૯ ના રોજ સર્ટીફીકેટ આપેલ છે. જે અંગેની રેવન્યુ રેકોર્ડમાં નોંધ નં. ૧૬૬૫ તા. ૨૧-૬-૨૦૦૦ ના રોજ પડેલી છે જે તા. ૧૪-૧૨-૨૦૦૦ નારોજ મંજુર થયેલી છે.

ત્યારબાદ મોજે બહુધા, તા. સાવલીના બ્લોક નં. ૧૮૯, ક્ષેત્રફળ ૪-૦૭-૮૯ (૪૦૭૮૯ ચો.મી.), આકાર રુ. ૩૬-૫૬ પૈસાવાળી બીનખેતીની બાંધકામ સાથેની જમીન મિલકત ના માલિક અપાર ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લી. એ સદરહુ મિલકત તા. ૨૭-૭-૨૦૦૭ નારોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૯૭ થી ઓમ રીયલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદારો (૧) અક્ષયકુમાર મનહરલાલ શાહ (૨) આશીતભાઇ ચંદુભાઇ અમીન અને (૩) વિષ્ણુભાઇ અરવિંદભાઈ પટેલની તરફેણમાં કરી આપેલ જે બદલની રેવન્યુ રેકોર્ડમાં નોંધ નં. ૧૮૨૮ તા. ૧૪-૮-૨૦૦૭ ના રોજ પડેલી જે મંજુર થયેલી.

ત્યારબાદ મોજે બહુધા, તા. સાવલીના બ્લોક નં. ૧૮૯, ક્ષેત્રફળ ૪-૦૭-૮૯ (૪૦૭૮૯ ચો.મી.), આકાર રુ. ૩૬-૫૬ પૈસાવાળી બીનખેતીની બાંધકામ સાથેની જમીન મિલકત ના માલિકો ઓમ રીયલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદારો (૧) અક્ષયકુમાર મનહરલાલ શાહ (૨) આશીતભાઇ ચંદુભાઇ અમીન અને (૩) વિષ્ણુભાઇ અરવિંદભાઇ પટેલે સદરહુ મિલકત તા. ૧૮-૨-૨૦૦૮ નારોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૦૧ થી મેસર્સ કાલ ફ્લેક્સ પ્રા. લી. ની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

તેમજ સદરહુ મિલકત ના માલિક બીજી તરફવાળા મેસર્સ કાલ ફ્લેક્સ પ્રા. લી. ના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે તા. ૨૭-૬-૨૦૧૧ નારોજ રીઝોલ્યુશન પાસ કરી સદરહુ મિલકત વેચાણ કરવા અંગેનો રીઝોલ્યુશન (ઠરાવ) કરેલો છે અને તે ઠરાવમાં સદરહુ કાર્ય પુર્ણ કરવા માટે ડાયરેક્ટર ઓફ દેવેશ માગીયા તથા સુનીલ પટેલને અધિકારો આપેલા છે.

આમ, સદરહુ મિલકતના અમો બીજી તરફવાળા મેસર્સ કાલ ફ્લેક્સ પ્રા. લી. માલિક અને કબજેદાર છીએ. અને સદરહૂ મિલકત તમો એકતરફવાળા વેચાણ લેવા માંગતા હોવાથી તમો એકતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉચ્ચક રુ. ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુ. આઠ કરોડ પુરામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે. જેના અવેજની રકમ તમો એકતરફવાળા તરફથી અમો બીજી તરફવાળાને નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલા છે. જે અમોએ સ્વીકારેલા છે. જે અમોને ભરીપુરીને પહોચેલા છે. જેથી હાલનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે. અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને માલિકી હક્કે સુપ્રત કરેલો છે. અને તમોએ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલો છે. અને સદરહૂ મિલકતમાંથી અમારો બીજી તરફવાળાનો માલિકી હક્ક કાયમને માટે તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં જતો કરેલો છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

અવેજ ચુકવ્યાની રકમનું વર્ણન

અનુ નં.	રકમ	ચેક નં.	બેન્કનું નામ	તારીખ
૧	રુ. ૫૧,૦૦,૦૦૦	૩૩૭૦૦૮	યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, સાયન (ઈસ્ટ), મુંબઈ શાખા	૧૧-૯-૨૦૧૧
૨	રુ. ૩,૫૧,૦૦,૦૦૦	૩૩૭૧૦૨	યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, સાયન (ઈસ્ટ), મુંબઈ શાખા	૨૯-૯-૨૦૧૧
૩	રુ. ૧,૯૮,૦૦,૦૦૦	૩૩૭૧૦૪	યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, સાયન (ઈસ્ટ), મુંબઈ શાખા	૭-૧૦-૨૦૧૧
૪	રુ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦	૩૩૭૧૧૧	યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, સાયન (ઈસ્ટ), મુંબઈ શાખા	૧૮-૧૦-૨૦૧૧
૫	રુ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦	૩૩૭૧૧૨	યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, સાયન (ઈસ્ટ), મુંબઈ શાખા	
કુલ રુ. ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુ. આઠ કરોડ પુરા				

૩. ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી જમીન તેમજ બાંધકામવાળી મિલકત તેમાના તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, વડગણી, તેમાના પાળ સહની તથા તેમાની અસલ હદ બાણ સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા આવવાનાં રસ્તા તથા પાણીના નિકાલનાં સર્વે પ્રકારનાં હક્કો સાથેની હક્ક, દાવા, ઈલાખા સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તમામ મીલકત તેમાંની રીદ્ધી સીદ્ધી સાથે "અષ્ટમાં સીદ્ધી નવ નીધી" જે કંઈ પ્રગટ થાય તે લેવાનાં તમામ હકકો સાથે "યાવત ચંદ્ર દીવા કરો, કુલ અભરામ ન દાવે" અઘાટ વેચાણ સુર્ય, ચંદ્ર તપે ત્યાં સુધી પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે તમોને વેચાણ આપેલ છે. અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓને તે મીલકત પરત્વે હવે કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી.

૪. આ દસ્તાવેજની તારીખથી આ મીલકતનાં તમો સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો અને સદરહુ મીલકતના તમો સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો. અને સદરહુ મીલકત બીજા કોઈને વેચાણ કરો ટ્રાન્સફર કરો, ગીરો, બક્ષીસ આપો કે તમોને મનફાવે તેવા વહેવારો સદરહુ મીલકત અંગે કરવા તમોને સંપૂર્ણ માલિકી હકક અને અધિકાર છે. અને સદરહુ મીલકત ઉપર અમારો કોઈપણ જાતનો, કોઈપણ પ્રકારનો હકક દાવો રહેલો નથી કે રહેતો નથી. અને સદરહુ મીલકતના તમો આજથી સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો.

૫. સદરહુ મીલકત નકરી ચોખ્ખી, ચોખ્ખા ટાઇટલ વાળી, બીન બોજાવાળી, ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે. અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ વ્યકિતનો જવા આવવાનો કે ઇઝમેન્ટનો કોઇ હક્ક કે અધિકાર નથી તેમજ સદરહુ જમીન-મીલકત જમીન સંપાદનમાં ગયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં સંપાદનમાં જાય તો તેના વળતર લેવાના તમામ હક્કો સાથે સદરહુ મીલકત તમોને સુપ્રત કબજા સાથે વેચાણ આપેલી છે. તેમજ સદરહુ મીલકતનાં ટાઇટલ સંબંધી ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ જાતની તકરાર આવશે તો તે અમો બીજી તરફવાળા જમીન માલિકો અમારા ખર્ચે દુર કરાવી સદરહુ મીલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા ક્લીયર અને માર્કેટેબલ કરી આપીશું.

૬. સદરહુ મીલકત તમો તમારા નામે રેવન્યુ રેકોર્ડ કે બીજી કોઇપણ ક્યેરીમાં કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તેમાં અમારી સહી સંમતીની જયાં અને જયારે જરુર પડશે ત્યાં અને ત્યારે અમો આપવા તૈયાર છીએ.

૭. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકતનાં આજદીન સુધીના તમામ મીલકતના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારનાં વેરાઓ અમો બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે. તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજ પછીની ના તમામ વેરા તમો એકતરફવાળાએ ભરવાના છે. તેમજ કોઇપણ રકમ અમોને ભરવાની બાકી પડતી નથી તેમછતા જો કોઇપણ રકમ, વેરા આજદીન સુધીના બાકી નીકળે તો તે અમો બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે. અને જો અમો ના ભરીએ તો બાકી રકમ તમો અમારી જાતે વ હરેક મીલકતથી વસુલ કરવા હક્કદાર છો.

૮. સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી સ્ટેમ્પ ફી, નોંધણી ફી, વકીલાત ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો એક તરફવાળાએ ભોગવવાનો છે. સરકારી ધારાધોરણો મુજબ ભવિષ્યમાં પણ કોઇપણ જાતની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી કે અન્ય કોઇપણ જાતનાં ટેક્ષમાં ફેરફાર કે વધારો કરવામાં આવે તો તેની તમામ જવાબદારી તમો એક તરફવાળાની રહેશે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સાવલીના મોજે બહુથા તા. સાવલી ના જુના રે.સ.નં. ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫/૧, ૨૩૬, ૨૩૬/૧, ૨૩૭, ૨૩૮, બ્લોક નં. ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩ નો એકત્રીત બ્લોક નં. ૧૮૯, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦૭૮૯ ચો.મી. બીનખેતીના ખુલા પ્લોટ, તથા આશરે ૬૦૦૦ ચો.મી. બાંધકામવાળી મિલકત કે જેમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ, ઓફીસ બિલ્ડીંગ, કેન્ટીંગ વિગેરે આવેલ છે તે મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	સ્ટેટ હાઇવે
પશ્ચિમે	:	ગાડા ચીલાનો રોડ
ઉત્તરે	:	બ્લોક નં. ૧૮૯/બ
દક્ષિણે	:	બહુથા ગામ જવાનો રસ્તો

SVL
1684/7/13
2011

ઉપર મુજબ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અક્કલ હોશીયારીમાં સંપૂર્ણ સાવધપણામાં બિનકેફ તંદુરસ્તીમાં, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ધાક ધમકી, કે દાબ દબાણ વગર કરેલો છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ વિગેરે ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા અને સહી છે.

અત્રે .... મત્તુ અત્રે .... શાખ

બીજી તરફવાળા : મિલકતના માલિક :

કાલ ફ્લેક્સ પ્રા. લી. તર્ફે ડાયરેકટરો

....

શ્રી સુનીલભાઈ પટેલ

....

શ્રી દેવેશભાઈ માગીયા

સાક્ષી:

૧..

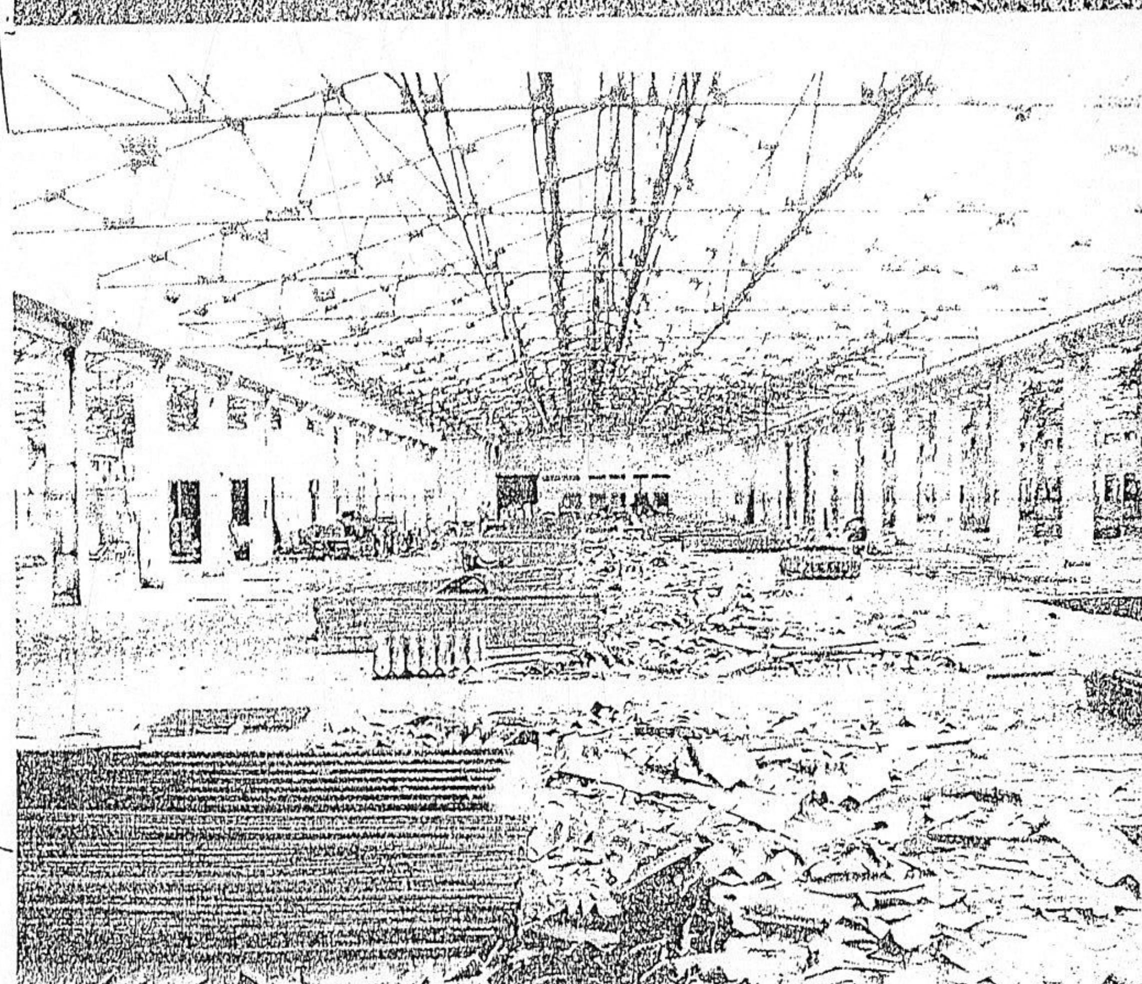
૨..

SVL 1684/18/13 2011

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ મુજબ મિલકતના ફોટોગ્રાફ

SVL
1684/9/
2011

૧.



THE SEAL OF SUB REGISTRAR SAVLI

SVL
1684/10/13
2011

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબનુ શિડયુલ

શ્રી સુનીલભાઇ પટેલ

૧. ....

....

ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ

શ્રી દેવેશભાઇ માગીયા

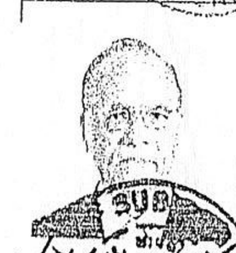
૨. ....

....

ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ

ગુણવંતરાય દીપચંદ શાહ

૨. ....



....

ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ

SVL		
1684	11	1[illegible]
2011		

અનુક્રમ નંબર ૧૬૮૪ સને ૨૦૧૧
ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૧૮ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે સાવલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

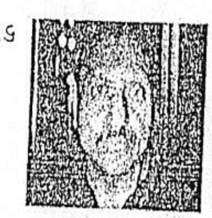
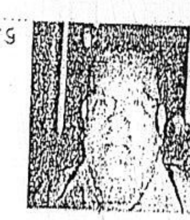
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૧૧૧૧૦૦૩૬૩૫	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. [illegible]
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦[illegible]
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (16):	૧૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૦૧[illegible]

ક્રીસેન્ટ ઇનોવેટીવ પેકેજીંગ પ્રા.લી ના તર્ફે ડાયરેકટર
ગુણવંતરાય દીપચંદ શાહ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR SAVLI

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાવલી

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાવલી

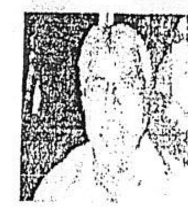
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કાલ ફ્લેકસ પ્રા.લી તર્ફે ડાયરેકટરો 1 સુનીલભાઇ પટેલ બ્લોક.નંબર 189 બહુથા સાવલી. AADCK1562B	૫૬			
૨.૦૦૦	2 દેવેશભાઇ માગીયા બ્લોક.નંબર 189 બહુથા સાવલી. AADCK1562B	૪૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SVL.		
1684	12	1[illegible]
2011		

૧ અક્ષયભાઈ મનહરલાલ શાહ
વાસણા રોડ
વડોદરા.

૨ સતીષ કાંતીલાલ શાહ
દાંડીયા બજાર
વડોદરા.



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

THE SEAL OF SUB REGISTRAR SAVLI

તારીખે ૧૮ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૧

G S parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાવલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૧

G S parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાવલી

SVL		
1684	13	1[illegible]
2011		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૧

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાવલી

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રાર, સાવલી
SAVLI

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૧

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાવલી

NOTARY
SNEHAL K. SHAH
Vadodara Dist.
Reg No NTR/531/2002
Govt. of Gujarat (INDIA)

૧ નંબરની બુકના 1684 નંબરે નોંધ્યા છે.

તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૧

G S parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાવલી

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રાર, સાવલી (સિક્કો)
SAVLI

TRUE COPY
SNEHAL K. SHAH
NOTARY, VADODARA
21/10/11.