

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પર્હોચ

પર્હોચ નંબર 202411100001001 દસ્તાવેજ નંબર 425 દસ્તાવેજ વર્ષ 2024
તારીખ 14 માહે ફેબ્રુઆરી સને 2024

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Mortgage(Reconveyance) અવેજ 300000000.00

રજુ કરનારનું નામ Crescent Organics Private Limited ની અધિકૃત વ્યક્તિ Mr. Arunkumar Karunakaran Nayar
ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20240207256186116

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... 100.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ..... 440.00

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ. 440.00

અંકે રૂપીયા પાંચ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર Authority Name :Crescent Organics Private Limited ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Crescent Organics Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Dhaval Jayrambhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાવલી



નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G)-5010687974582379555 (W)

02/14/2024 15:23:47



SVL	
No - 426 -	19
2024	

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100206805	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	07/02/2024 11:03:59		
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240207256186116	Registration Fee (0030-03-104-00)	540.00	5700001355003007022 418124	07-02-2024	State Bank of India
Page Fee (પેજ ફી)	(22) 440	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	300000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	540.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Five Hundred Forty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	Crescent Organics Private Limited	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - SAVALI
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9978957585	E-Mail (ઈ-મેલ)	spsingh@crestindia.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	Survey No(old).233, 234, 235/1, 236, 236/1, 237 and 238 Block No.191, 192, and 193 Consolidated Block No. Total Sellable Area of Land 40789,
---------------------------------	--

Remarks (ટીપ્પણી)	
-------------------	--

Doc. 426
14/2/2024



SUB-REGISTRAR
SAVALI

Crescent Organics Pvt. Lt.
Authorized Signatory

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને ટી.કે.ડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૪ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં ભેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



सत्यमेव जयते

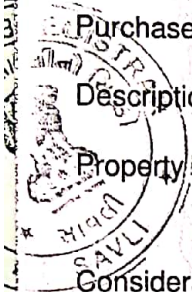
INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty



IN-GJ25543231019745W

No 426
2024

Certificate No.	: IN-GJ25543231019745W
Certificate Issued Date	: 07-Feb-2024 02:58 PM
Account Reference	: IMPACC (FI)/ gjelimp10/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJELIMP1073217635251038W
Purchased by	: INDUSIND BANK LIMITED
Description of Document	: Article 48 Reconveyance of Mortgaged Property
Property Description	: DEED OF RELEASE OF CHARGE OVER IMMOVABLE PROPERTIES
Consideration Price (Rs.)	: 30,00,00,000 (Thirty Crore only)
First Party	: INDUSIND BANK LIMITED
Second Party	: CRESCENT ORGANICS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: INDUSIND BANK LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 300 (Three Hundred only)



Crescent Organics Pvt. Ltd.
Arunbhai M
Authorised Signatory
Arunbhai M



IN-GJ25543231019745W

IE 0024752757

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcifilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

SVL	
No 426-	2 9
2024	

**DEED OF RELEASE OF CHARGE OVER IMMOVABLE PROPERTIES
(On Repayment of ENTIRE DUES BY BORROWER)**

This Deed is made at Gujarat this 14th day of 2024 **BETWEEN**

IndusInd Bank Limited, a banking company incorporated under the Companies Act, 1956 and licensed under the Banking Regulation Act, 1949, has its Registered Office at 2401, Gen. Thimmayya Road, (Cantonment), Pune - 411 001 and has its Branch Office at 701-801, Solitaire Corporate Park, 167, Guru Hargovindji Marg, Andheri East, Mumbai 400093; hereinafter referred to as the "**Bank/Mortgagee**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its successors and assigns) of the First Part; **AND**

M/s Crescent Organics Private Limited registered under the provision of the Companies Act, 1956; having its office at Windsor, 2nd Floor, CST Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai MH 400098 (hereinafter referred to as "**the Borrower/Mortgagor**", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his legal heirs, representatives, administrators, successors and assigns) of the Second Part.

WHEREAS:

1. The Borrower has raised funds of **Rs. 30,00,00,000/- (Rupees Thirty Crores Only)** in the form and nature of Cash Credit/Term Loan/Housing Loan from the Bank as more particularly described in Schedule - I herein under).
2. The Borrower has secured the said credit facilities by way of mortgage of immovable properties as more particularly described in Schedule - II herein under and deposited the title deeds relating to the said immovable properties with the Bank/Mortgagee on 07/01/2019, as a security for the credit facilities by the Borrower.
3. The Borrower has repaid the entire credit facilities and the Borrower and Mortgagor have requested the Bank to release of mortgage charge created in respect of the properties mentioned in Schedule III.

The Bank/Mortgagee has acceded to the request of the Borrower to release the charge by way of mortgage over the properties mentioned in Schedule - III herein under.

4. The Borrower and Mortgagor have requested the Bank/Mortgagor to execute this Deed releasing the mortgage charge over the properties more particularly mentioned in Schedule II and claims over the said properties and which the Bank /Mortgagee has agreed to do.



IT IS, THEREFORE, AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS UNDER.

Crescent Organics Pvt. Ltd.
[Signature]
Authorised Signatory

[Signature]

SVL	
No	426 - 5
2024	

In consideration of Borrower repaying the entire dues with the interest of the credit facilities mentioned below, the Party of the First Part, Bank /Mortgagee, doth hereby release and relinquish their charge by way of mortgage and consequently all their rights, title and interest, claim and demand into or upon the Security described in the Schedule - II hereunder written, freed and absolutely discharged of all money intended to be secured by the said mortgage by way of deposit of original title deeds in respect of immovable properties mentioned in Schedule III herein under and has handed over back the title deeds in respect of these properties to the Borrower/Mortgagor and the Borrower/Mortgagor acknowledges the receipt thereof.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES have put their hands the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED, AND DELIVERED by the)
 Within-named **Bank/Mortgagee**)
IndusInd Bank Limited)
 PAN **AAACI1314G**)
 Through its Authorised Signatory)
Mr. Hrushikesh Jadhav)
 EMPLOYEE CODE **153755**)
AADHAAR CARD 854359631643)
 in the presence of the Witnesses)
Mr. Rajendra Devram Rughani)
 PAN **AFUPR5308D**)
AADHAAR CARD 913021335247)
Mr. Sarfaraz Alam Parwez)
 PAN **CCBPP6620C**)
AADHAAR CARD 430379638354)



H. Jadhav
Rajendra Devram Rughani

Sarfaraz Alam Parwez

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the)
 Within-named **the Borrower**)
Crescent Organics Private Limited)
 PAN **AAACC1690D**)
Crescent Organics Private Limited)
 PAN **AAACC1690D**)
 Through its Authorised Signatory)
Mr. Arunkumar Karunakaran Nayar)
 PAN **ACCPN3661Q**)
AADHAAR CARD 398108525617)
 in the presence of the Witnesses)
Mr. Rajendra Devram Rughani)
 PAN **AFUPR5308D**)
AADHAAR CARD 913021335247)
Mr. Sarfaraz Alam Parwez)
 PAN **CCBPP6620C**)
AADHAAR CARD 430379638354)



Crescent Organics Pvt. Ltd
Arunkumar Karunakaran Nayar
 Authorised Signatory

Arunkumar Karunakaran Nayar

Rajendra Devram Rughani



SVL	
No 426-	5
2024	
	19

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the
 Within-named **the Mortgagor**
Crescent Organics Private Limited
 PAN **AAACC1690D**
Crescent Organics Private Limited
 PAN **AAACC1690D**
 Through its Authorised Signatory
Mr. Arunkumar Karunakaran Nayar
 PAN **ACCPN3661Q**
AADHAAR CARD 398108525617
 in the presence of the Witnesses
Mr. Rajendra Devram Rughani
 PAN **AFUPR5308D**
AADHAAR CARD 913021335247
Mr. Sarfaraz Alam Parwez
 PAN **CCBPP6620C**
AADHAAR CARD 430379638354



Arunkumar Karunakaran Nayar

Rajendra Devram Rughani

Sarfaraz Alam Parwez

SVL	
No 426-	6 19
2024	

SCHEDULE I
(Details of Credit Facilities availed by Borrower)

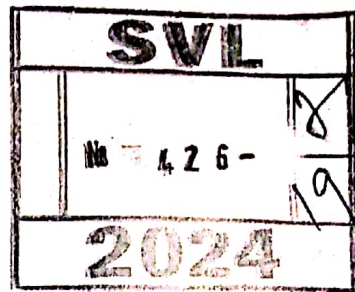
Facility	IndusInd Bank			Sanctioned Total
	Takeover Amount	Existing Limit (IBL)	Approved Limit	
Cash Credit	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Letter of Credit - (ILC/FLC) (Sublimit of CashCredit)	0.00	(1,000.00)	(1,000.00)	(1,000.00)
Financial Bank Guarantee / BG for availing BYC from IBL IBU (Gift City) / Other Overseas Lenders/ Financial Institution (Sublimit of Cash Credit)	0.00	(1,000.00)	(1,000.00)	(1,000.00)
Working Capital TermLoan - A/c no 518003406182	0.00	191.67	175.00	175.00
Working Capital Term loan - NCGTC (Under GECL scheme) - Review of GECL A/c- 570000032634	0.00	260.00	260.00	260.00
Medium Term Loan - Review of TL under TUFs (A/c 510003479883) at existing O/s level	0.00	47.44	42.70	42.70
Letter Of Credit- FLC - Capex Foreign Letter of	0.00			



Crescent Organics Pvt. Ltd.

(Signature)
Authorised Signatory

(Signature)



Facility	IndusInd Bank			Sanctioned Total
	Takeover Amount	Existing Limit (IBL)	Approved Limit	
Credit (Usance) - (Sub limit of Term Loan) (Sublimit of Medium Term Loan - Review of TL under TUFs (A/c 510003479883) at existing O/s level)				
Letter of Credit - (ILC/FLC)	0.00		1,500.00	1,500.00
Financial Bank Guarantee - BG for availing BYC from IBL IBU (Gift City) / Other Overseas Lenders/ Financial Institution (Sublimit of Letter of Credit - (ILC/ FLC))	0.00		(1,500.00)	(1,500.00)
Total Fund Based (FB)		1,477.70	1,477.70	1,477.70
Total Non-Fund Based (NFB)		2,500.00	2,500.00	2,500.00
Total (FB+NFB)	0.00	1,499.11	2,977.70	2,977.70

SCHEDULE II
(Description of properties mortgaged with the Bank)

Block Nos 191, 192, and 193 consolidated Block No. 189, Opp. JS Corrupack, Sama Savli Road, Bahutha, Savli, Vadodara 391770

SCHEDULE III
(Description of the properties over which the charge is released by the Bank)

Block Nos 191, 192, and 193 consolidated Block No.: 189, Opp. JS Corrupack, Same Savli Road, Bahutha, Savli, Vadodara 391770





Crescent Organics Pvt. Ltd.

(Handwritten Signature)
Authorised Signatory

(Handwritten Signature)

અનુક્રમવિકાનંબર - ૨
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર. ઓ - સાવલી

ગામનંબર : BAUTHA

<p>દસ્તાવેજનો પકાર અને અવેજ (લાકા પટાના કિસ્સામાં અકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આગે છે તે જણાવવું)</p>	<p>સવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)</p>	<p>આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.</p>	<p>દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોઈના હુકમનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ</p>	<p>સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ</p>	<p>અનુક્રમ, ચોલ્યુમ અને મુક નંબર</p>	<p>શેરો</p>
<p>માલિકા ફેરખત/વિચારણ</p> <p>ચી. ૮૦૦૦૦૦૦=૦૦</p> 	<p>બાંધકામ ઓધોગિક જુના રે સવે નંબર - 233,234,235/1,236,236/1,237,238 બ્લોક નંબર - 191,192,193 ચોકનીત વ્લોક નંબર - 189 40789.00 ચો.મી જેમાં બાંધકામ 6081.00 ચો.મી સહીત</p>	<p>કાલ કલેક્ટર પ્રા.લી તરફ કાયદેકરો 1 સુનીલભાઇ પટેલ 2 દેવેશભાઇ માગીયા</p>	<p>દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોઈના હુકમનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ</p> <p>ક્રીસ્ટે ઈનોવેટીવ પોટેશીય પ્રા.લી ના તરફ કાયદેકર ગુણવંતરાય દીપચંદ શાહ</p>	<p>૧૮/૧૦/૨૦૧૧ ૧૮/૧૦/૨૦૧૧</p>	<p>૧૯૮૪</p>	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર. ઓ - સાવલી

Crescent Organics Pvt. Ltd.

Auraj Shah
Authorised Signatory

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં

Auraj Shah



અરજી નંબર : ૧૯૫૪
પરોચ નંબર : ૨૦૧૧૧૦૦૩૨૯
તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૧

ક્રીસ્ટે એન ચાવડા ની તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજની

[Signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર. ઓ - સાવલી

SVL

No 426 - 19

SVL
 No 426-
 2019

Scanned by CamScanner

Sub-Registrar Office(SRO) SAVALI

સાહી નામ	સાહી ધારકનું નામ (જો અલગ હોય તો)	સાહીનું મૂલ્ય (જો અલગ હોય તો)	સાહીનું વર્ણન	સાહી ધારકનું પાસપોર્ટ સાઈઝનું ફોટો	સાહી ધારકનું સહી	સાહી ધારકનું સહી	સાહી ધારકનું સહી	સાહી ધારકનું સહી	સાહી ધારકનું સહી
BAUTHA SAUTHA	BAUTHA SAUTHA	31,000,000.00	મિ. રાહુલકુમાર અમરુતલા પારમાર 233,234,235, 236,237,238 સહી નં. - 191, 192, 193 સહી નં. - 40785,00 ચી.ડી.						
			M/s Crescent Organics Private Limited Through Its Director M. Dilip Parthil Shom						
			Indusind Bank Limited Vadodra						

સહી ધારકનું નામ : મિ. રાહુલકુમાર અમરુતલા પારમાર
 તારીખ : 07/01/2019

Sub-Registrar Office(SRO) SAVALI

Sub-Registrar Office(SRO) SAVALI

Crescent Organics Pvt. Ltd.
 Authorized Signatory

INDUSIND BANK LIMITED
 BARODA BRANCH

સહી ધારકનું નામ : મિ. રાહુલકુમાર અમરુતલા પારમાર
 તારીખ : 07/01/2019

1 of 2

Scanned with CamScanner

IndusInd Bank

Ref No.: IBL/CO/113/2023-24

Date: 07-06-2023

To,

M/s CRESCENT ORGANICS PRIVATE LIMITED
WINDSOR, 2ND FLOOR,
CST ROAD, KALINA,
SANTACRUZ (EAST),
MUMBAI MH 400098 IN.

SVL	
No	426-
2024	

Ref.: No Due - CRESCENT ORGANICS PRIVATE LIMITED

Dear Sir,

Since outstanding in the loan accounts indicated here in below has been repaid in full and cleared, we hereby confirm no due in respect to said loan account.

Facilities Repaid in Full:-

- Nature of facility WORKING CAPITAL TERM LOAN- Ac no: 518003406182
- Nature of facility LONG TERM LOAN- Ac no: 510003479883
- Nature of facility FOREIGN LETTER OF CREDIT - Ac no: 816014025021
- Nature of facility INLAND LETTER OF CREDIT SIGHT - Ac no: 818014013914
- Nature of facility FOREIGN LETTER OF CREDIT - Ac no: 816014024396
- Nature of facility GUARANTEED EMERGENCY CREDIT LINE-CCBG- Ac no: 570000032634
- Nature of facility CASH CREDIT GENERAL - Ac no: 650014102463

Charge ID	100448483 ,100219913
Charge Amount	26000000.0 , 300000000.0

The following securities stand released:-

Primary:	First Pari-Passu charge on Hypothecation of the Current Assets Other charge sharing bank/ institutions: Union Bank of India	
Collateral:	Nature of Property	Industrial Land & Building
	Name of owners	Crescent Organics Private Limited
	Address	Block No 191, 192,193 consolidated Block No. 189 Vadodara-Savli- Sevaliya Road, Post- Bahutha, Vadodara
	Area	439094 sq ft Land, RCC- 20512 sq ft BUA and shed- 144444 sq ft BUA
	Market value	3,180 lakhs
	Charge Type	Equitable Mortgage


IndusInd Bank Limited, 701-801 Solitaire Corporate Park, 167, Guru Hargovindji Marg, Andheri (E),
Mumbai - 400 093. Maharashtra, India Tel: (022) 66412200 Fax: (022) 66412224

Registered Office: 2401 Gen. Thirmayya Road, Pune 411 001, India
Tel: (020) 2634 3201 Fax: (020) 2634 3241 Visit us at www.indusind.com
CIN: L65191PN1994PLC076333

IndusInd Bank

Ref No.: IBL/CO/113/2023-24

Date: 07-06-2023

	Charge Seniority	First and Exclusive	SVL NO 426 2024
	Other Charge Sharing Bank/ Institutions	-	
	Security Conditions	-	
Any Other Security	First and Exclusive charge on Lien of the FDR / Cash Deposit for 75 lakhs		
Personal Guarantees of all partners/directors/minimum 51% shareholders/property owner which shall include-			
1) Gunvantrai Deepchand shah			
2) Ashit Gunvantrai Shah			
3) Aditya Shah			
4) Dilip Sheth			
Corporate Guarantee: M/s Crescent Chemicals			

Meanwhile, please note that the above Certificate does not preclude the rights of our Bank to proceed against the borrower in respect of its liability, if any, on any other account or transaction or dealing with the Bank.

Kindly acknowledge receipt.

Yours faithfully,

For IndusInd Bank Ltd

Authorised Signatory



Ashwin Shah



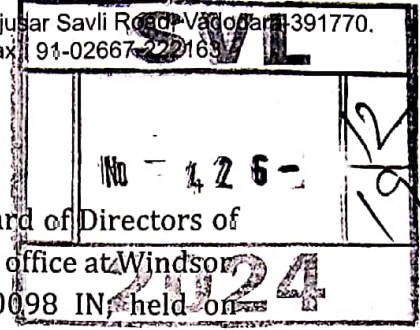
IndusInd Bank Limited, 701-801 Solitaire Corporate Park, 167, Guru Hargovindji Marg, Andheri (E), Mumbai - 400 093, Maharashtra, India Tel: (022) 66412200 Fax: (022) 66412224

Registered Office: 2401 Gen. Thimmayya Road, Pune 411 001, India
Tel.: (020) 2634 3201 Fax: (020) 2634 3241 Visit us at www.indusind.com
CIN: L65191PN1994PLC076333

CRESCENT ORGANICS PVT LTD

Regd. Off.: Windsor, 2nd Floor, C.S.T. Road, Kalina,
Santacruz (East), Mumbai - 400 098. India
Tel.: 91-22-6703 3555 (Board Line) • Fax : 91-22-6703 3556
E-mail : info@crecidentindia.com Website : www.crescidentindia.com

Factory : 189 Bahutha Village, Manjusar Savli Road, Vadodara-391770.
Tel.: 91-02667-222161 / 222162 Fax : 91-02667-222163
CIN : U99999MH1991PTC060197



True Copy of Extract of Resolution passed at a meeting of the Board of Directors of the Company **Crescent Organics Private Limited** at its registered office at Windsor, 2nd Floor, CST Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai MH 400098 IN, held on 08/12/2023 at 11.00 am.

The Board has been informed that the Company a reconveyance deed is required to register for the property being Land and Factory Building at Block Nos 191, 192, and 193 consolidated Block No. 189, Opp. J S Corrupack, Sama Savli Road, Bahutha, Savli, Vadodara 391770, Gujarat; owned by the Company from **IndusInd Bank Limited** and needs to comply with some formalities in respect of the various financial facilities. After some discussions, the following resolution was passed.

"**RESOLVED THAT** the Company a reconveyance deed is required to register for the property being Land and Factory Building at Block Nos 191, 192, and 193 consolidated Block No. 189, Opp. J S Corrupack, Sama Savli Road, Bahutha, Savli, Vadodara 391770, Gujarat; owned by the Company from **IndusInd Bank Limited** and **Mr. Arunkumar Karunakaran Nayar, Manager HR Personnel & Admin**, is hereby authorised and empowered to sign, execute, lodge, and register, the Reconveyance Deed to be executed with the Bank/Lender and to admit before the Sub Registrar/Joint Registrar of Assurance, and to appoint suitable Consultants to comply the necessary formalities for the same".

x

Specimen Signature of Mr. Arunkumar Karunakaran Nayar,

Carried unanimously

For Crescent Organics Private Limited,

Mr. Ashitkumar Gunvantrai Shah
Directors
DIN No 00056229

Mr. Aditya Ashit Shah
Director
DIN No 03343078



CRESCENT



IndusInd Bank

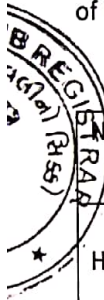
Date: 01.02.2024

SVL

No: 426-4

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

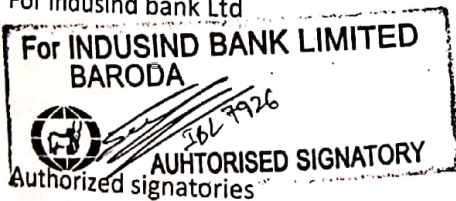
We would like to confirm that below mentioned bank official/officer of Vadodara and other location of Gujarat of IndusInd Bank is /are duly authorized for to be present at Sub registrar office on behalf of IndusInd Bank Ltd for execution of Release deed of Crescent Organics Private Limited



Name of officer	Designation	Grade	Signature Specimen
Hrushikesh Jadhav	BBG RM	AVP -1	<u>H. P. Jadhav</u> IBL153755

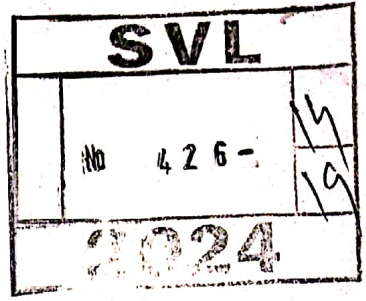
Please note that this letter has been issued for above mentioned purpose only. The rights given are not transferrable to any other than above mentioned employees of the bank and revocable without any prior notice at the discretion of the bank

For IndusInd Bank Ltd



Baroda Regional Office : IndusInd Bank Limited, Ground Floor & 1st Floor, Gold Croft, Vishvas Colony, Jetalpur Road, Baroda - 390005, India, Tel: (0265) 0230700

Registered Office : 2401 Gen. Thimmayya Road, Pune 411 001, India
Tel.: (020) 2634 3201 Fax: (020) 2634 3241 Visit us at www.IndusInd.com
CIN: L65191PN1994PLC076333

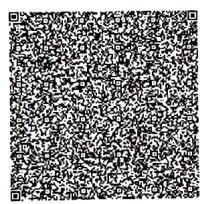


ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધાયેલ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1189/10415/01807

To
અરુણકુમાર કરુણાકરણ નાયર
Arunkumar Karunakaran Nayar
B-31, Durga Darshan Duplex,
Laxmipura Road,
Near Rajratan Tenament,
Gorwa,
VTC: Vadodara,
PO: Subhanpura,
District: Vadodara,
State: Gujarat,
PIN Code: 390023,
Mobile: 9974099314



Signature valid



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
3981 0852 5617
VID : 9196 5645 8226 7804

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



અરુણકુમાર કરુણાકરણ નાયર
Arunkumar Karunakaran Nayar
જન્મ તારીખ/DOB: 02/05/1966
પુરુષ/ MALE

આધાર એ ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતા અથવા જન્મ તારીખનો નહીં. તેનો ઉપયોગ માત્ર ચકાસણી (ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ અથવા ક્યુઆર કોડ/ઓફલાઇન એક્સપ્રેસમેલનું સ્કેનિંગ) સાથે જ થવો જોઈએ.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3981 0852 5617

મારો આધાર, મારી ઓળખ



માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતા કે જન્મતારીખનો નહીં. જન્મ તારીખ આધાર નંબર ધારક દ્વારા જમા કરાવેલ નિયમોમાં ઉલ્લેખિત, જન્મ તારીખના દસ્તાવેજના પુરાવા દ્વારા આધારભૂત માહિતી પર આધારિત છે.
- આ આધાર પત્રની ચકાસણી યુ.આઈ.ડી.એ.આઈ. દ્વારા નિયુક્ત પ્રમાણીકરણ એજન્સી દ્વારા ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ દ્વારા અથવા એલ્વિકેશન સ્ટોર્સ પર ઉપલબ્ધ એમઆધાર અથવા આધાર ક્યુઆર સ્કેનર એલ્વિકેશનનો ઉપયોગ કરીને અથવા www.uidai.gov.in પર ઉપલબ્ધ સુરક્ષિત ક્યુઆર કોડ રીડર એલ્વિકેશનનો ઉપયોગ કરીને ક્યુઆર કોડ સ્કેનિંગ દ્વારા થવો જોઈએ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- આધાર માટે નોંધણીની તારીખથી દર 10 વર્ષ પછી ઓળખ અને સરનામાને સમર્થન આપતા દસ્તાવેજો આધારમાં અપડેટ થવા જોઈએ.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી વાણી/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓની વાલ્યુ વેવા માટે mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- આધાર/બાયોમેટ્રિક્સનો ઉપયોગ ન કરતી વખતે સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે આધારને લોક કરો/બિલોક/બાયોમેટ્રિક્સની સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવાની સંસ્થાઓ સંમતિ મેળવવા માટે બંધાયેલી છે.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

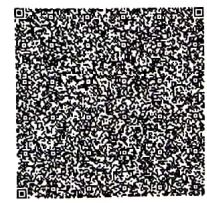


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું:
બ-૩૧, દુર્ગ દર્શન ડુપ્લેક્સ, લક્ષ્મીપુરા રોડ, રાજસ્થાન ટેનામેન્ટ
માટે, ગોરવા, વડોદરા, સુબાનપુરા, વડોદરા,
ગુજરાત - ૩૯૦૦૨૩

Address:
B-31, Durga Darshan Duplex, Laxmipura
Road, Near Rajratan Tenament, Gorwa,
Vadodara, PO: Subhanpura, DIST:
Vadodara,
Gujarat - 390023



3981 0852 5617

VID : 9196 5645 8226 7804

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SVL
No 426-
19/6

HRUSHIKESH
Name: Hrushikesh Pradip Jadhav
Employee Code: 153755
Blood Group: O+ve
Issuing Authority
IndusInd Bank



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Hrushikesh Pradip Jadhav
DOB: 08/03/1990
Male
8543 5963 1643
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address: S/O Jadhav Pradip, 301, Prashant Plaza, Anandpura, Kothi Road, Near Govt Press, Raopura, Vadodara, Vadodara, Gujarat, 390001
8543 5963 1643
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Crescent Organics Pvt. Ltd.
H. P. Jadhav
Authorized Signatory

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CRESCENT ORGANICS PRIVATE LIMITED
08/02/1991
AAACC1690D

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACCPN3661Q
नाम / NAME
ARUNKUMAR KARUNAKARAN NAYAR
पिता का नाम / FATHER'S NAME
KARUNAKAR KRISHNAN NAYAR
02-05-1986
मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सी.पी.ओ.
Chief Commissioner of Income-Tax, Mumbai

Arunkumar Karunakaran Nayar

Rajendra Rughani

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFUPR5308D
नाम / NAME
RAJENDRA DEVRAMBHAI RUGHANI
पिता का नाम / FATHER'S NAME
DEVRAMBHAI VELJIBHAI RUGHANI
10-10-1953
आयकर अधिकारी (कंप्यूटर सेक्शन)
Commissioner of Income-Tax/Computer Operations

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CCBPP6620C
नाम / Name
SARFAAZ ALAM PARWEZ
पिता का नाम / Father's Name
ABDULATTAR NOORMOMMED PARWEZ
15/11/1984

Sarfaaz Alam Parwez

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
राजेंद्र देवरांमभाई रुघानी
Rajendra Devrambhai Rughani
जन्म तारीख/ DOB: 10/10/1953
पुरुष / MALE

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
फ्लॉट नं ११२, ओमकार
विस्डिंग नं ४/ए, राणी सती
मार्ग, मालाड पूर्व, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400097
Address:
Flat No 112, Omkar Building No 4/A,
Rani Sati Marg, Malad East, Mumbai,
Maharashtra - 400097

9130 2133 5247

9130 2133 5247

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

SVL
 No - 426-
 2024

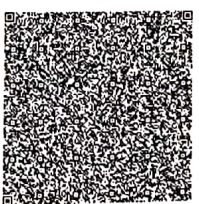


ભારત સરકાર
 Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
 Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0000/00327/50730

સરકારી આલમ પરવેઝ
 Sarfaraz Alam Parwez
 S/O, Abdul Sattar,
 3rd Floor Room No-308,
 Star Avenue Tower - A,
 Madhu Nagar,
 Karodiya Road Gorwa,
 VTC: Vadodara,
 PO: Industrial Estate (vadodara),
 District: Vadodara,
 State: Gujarat,
 PIN Code: 390016,
 Mobile: 9724162577



Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4303 7963 8354

VID : 9159 2858 5825 1543

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
 Government of India



સરકારી આલમ પરવેઝ
 Sarfaraz Alam Parwez
 જન્મ તારીખ/DOB: 15/11/1984
 પુરુષ/ MALE

આધાર એ ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતા અથવા જન્મ તારીખનો નહીં.
 તેનો ઉપયોગ માત્ર યકાસહી (ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ અથવા ક્યુઆર કોડ/ઓફલાઇન એક્સપ્રેસ ઓનલાઇન સ્કેનિંગ સાથે જ થવો જોઈએ)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4303 7963 8354

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતા કે જન્મતારીખનો નહીં. જન્મ તારીખ આધાર નંબર ધારક દ્વારા જમા કરાવેલ નિયમોમાં ઉલ્લેખિત, જન્મ તારીખના દસ્તાવેજના પુરાવા દ્વારા આધારભૂત માહિતી પર આધારિત છે.
- આ આધાર પત્રનો યકાસહી યુ. આઈ. ડી. એ. આઈ. દ્વારા નિયુક્ત પ્રમાણીકરણ એજન્સી દ્વારા ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ દ્વારા અથવા એલિવિકેશન સ્કેનર પર ઉપલબ્ધ એમઆધાર અથવા આધાર ક્યુઆર સ્કેનર એલિવિકેશનનો ઉપયોગ કરીને અથવા www.uidai.gov.in પર ઉપલબ્ધ સુરક્ષિત ક્યુઆર કોડ સ્કેનર એલિવિકેશનનો ઉપયોગ કરીને ક્યુઆર કોડ સ્કેનિંગ દ્વારા થવો જોઈએ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- આધાર માટે નોંધણી તારીખથી દર 10 વર્ષ પછી ઓળખ અને સરનામને સમર્થન આપતા દસ્તાવેજો આધારમાં અપડેટ થવા જોઈએ.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી વાહી/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓનો વાલ વેવા માટે mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- આધાર/બાયોમેટ્રિક્સનો ઉપયોગ ન કરતી વખતે સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે આધારને લોક કરો/બીલો/બાયોમેટ્રિક્સની સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવાની સંસ્થાઓ સંમતિ મેળવવા માટે બંધાયેલી છે.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
 Unique Identification Authority of India



સરનામું :
 અનુલ સત્તાર, 3જી ફ્લોર રૂમ નં-308, સ્ટાર એવન્યુ ટાવર -
 એ, મધુ નગર, કારોડિયા રોડ ગોરવા, વડોદરા, ઉત્તરગણ અંક-390016
 વડોદરા, ગુજરાત - 390016

Address:
 S/O, Abdul Sattar, 3rd Floor Room No-308,
 Star Avenue Tower - A, Madhu Nagar,
 Karodiya Road Gorwa, Vadodara, PO:
 Industrial Estate (vadodara), DIST: Vadodara,
 Gujarat - 390016



4303 7963 8354

VID : 9159 2858 5825 1543

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(G2.0) 14/02/2024 3:25 PM

SVL		
426	10	19
2024		

Serial No. 426 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O - SAVALI Between the hour of 15 To 16 on Date 14/02/2024

Receipt No :- 202411100001081

Received Fees as following	Rs.
Registration	100.00
Side Copy Fee (22)	440.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	540.00



Document Type: Mortgage : Reconveyance
20240207256186116

Crescent Organics Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Mr. Arunkumar Karunakaran Nayar

Arunkumar

Arunkumar

Dhaval Jayrambhai Desai
Sub Registrar
S.R.O - SAVALI

Dhaval Jayrambhai Desai
Sub Registrar
S.R.O - SAVALI

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
-------	------------------------	-----	------------	------------------	-----------

Executing

1 IndusInd Bank Limited -नी अधिदूत व्यक्तित
Mr. Hrushikesh Jadhav
AAACI1314G
701-801, Solitaire Corporate Park,
167, Guru Hargovindji Marg, Andheri
East, Mumbai 400093



Claiming

1 Crescent Organics Private Limited -नी अधिदूत व्यक्तित Mr. Arunkumar Karunakaran Nayar
AAACC1690D
Windsor, 2nd Floor, CST Road,
Kalina, Santacruz East, Mumbai MH
400098



Crescent Organics Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
Arunkumar

Claiming

2 Crescent Organics Private Limited -नी अधिदूत व्यक्तित Mr. Arunkumar Karunakaran Nayar
AAACC1690D
Windsor, 2nd Floor, CST Road,
Kalina, Santacruz East, Mumbai MH
400098



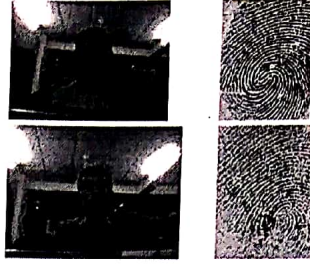
Crescent Organics Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
Arunkumar

Executing Party
admits execution

SVL		
426	16	19
2024		

(G2.0) 14/02/2024 3:25 PM

1 Mr Safraz Alam Parwez
308, Star Avenue Tower A, Madhu Nagar, Karodiya
Road, Gorwa, VADODARA (વડોદરા), VADODARA
(વડોદરા), GUJARAT (ગુજરાત), 390016



2 Mr. Rajendra Devram Rughani
112/4/A, Omkar, Dhanjiwadi, Rani Sati Marg, Malad East,
Mumbai, Mumbai Suburban (Mumbai Suburban), Mumbai
Suburban (Mumbai Suburban), MAHARASHTRA
(મહારાષ્ટ્ર), 400097

State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.



[Signature]

Date: 14 Month: February -2024

[Signature]
Dhaval Jayrambhai Desai
Sub Registrar
S.R.O - SAVALI

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 14/02/2024

[Signature]
Dhaval Jayrambhai Desai
Sub Registrar
S.R.O - SAVALI

(G2.0) 14/02/2024 3:48 PM

SVL		
426	19	19
2024		

1	Book No.	426	Registered No.
Date: 14-02-2024			

Dhaval Jayrambhai Desai

Dhaval Jayrambhai Desai
Sub Registrar
S.R.O - SAVALI

