

3110323

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

22-01-2025

दस्त क्रमांक : 3110/2024

Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोलेकल्याण

(1)विलेखाचा प्रकार	36-अ-लिव्ह अॅड लायसन्सेस
(2)मोबदला	1208398
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6600000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: युनिट नं.203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: विंडसर, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई-400098, रोड नं: ऑफ.सी.एस.टी.रोड,बीकेसी जवळ, इतर माहिती: सोबत 2 कारपार्किंग स्पेस नं.126 व 129. मासिक भाडे दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5428,5436/B and 5429 ;))
(5) क्षेत्रफळ	2870 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-क्रेसेंट केमिकल्स चे भागिदार आदित्य आशित शाह वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: विंडसर, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व, रोड नं: सी.एस.टी.रोड,कालिना, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AAAF0755A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एचएसबीसी अॅसेट मॅनेजमेंट इंडिया प्रा. लि. चे व्हाईस प्रेसिडेंट रिषभ खन्ना वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 9-11 वा मजला, इमारतीचे नाव: नेस्को आय टी पार्क,बिल्डिंग 3 , ब्लॉक नं: गोरगांव पूर्व , रोड नं: नेस्को कॉम्प्लेक्स,वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABCH0007N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3110/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	197300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.