



गावाचे नाव : चेंबूर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 36,053,000.00  
बा.भा. रु. 30,147,500.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: विकसन करारनामा मौजे चेंबूर, जागा व बांधकाम, सि टीएस नं 1489, प्लॉट नं 247, इस्टेट प्लान नं 1, सेंट अँथोनीज रोड चेंबूर मुं 71 क्षेत्र 935.3 चौ मि व त्यावरील शालोम नावाची ईमारत, एस एस नं 3, सदरहु मिळकतीबाबतचे विकसन हक्क ----- एडीजे नं 483/11/के/820/11 दिनांक 5/4/2011

- (3) क्षेत्रफळ

(1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मेलवीन डिसोझा - ; घर/फ्लॅट नं: शालोम सेंट अँथोनीज रोड चेंबूर मुं 71; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए एम डी पी डी 0420 सी .  
(2) लॉरेटा जोशी हया स्वतःकरिता व इग्रीड रिबेरो तर्फे मुखत्यार म्हणून - ; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए बी ओ पी जे 3767ई .  
(3) झेलीया डिसा - ; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए ए ए पी डी 4564 एफ

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मेसर्स ट्रायसन्स विल्डर्स तर्फे भागीदार सुधीर लोबो - ; घर/फ्लॅट नं: अल्सीड 34 सेंट अँड्रयुज रोड बांद्रा प मुं 50; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए ए ए पी एल 1236 एच .

- (7) दिनांक दिव्याचा 09/04/2011  
(8) 30/04/2011  
(9) अन्वयिका 4108 /2011  
(10) मूल्य 1802650.00  
(11) 30000.00  
(12)



V M

H  
D U K

Shalom

520/17096

पावती

Thursday, August 25, 2022

8:41 AM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 18036 दिनांक: 25/08/2022

गावाचे नाव: चेंबूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल5-17096-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: रिलीज डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: पर्ल जी डिसिल्वा

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

**DELIVERED**

एकूण:

रु. 1460.00

Joint S. R. Kuria-5

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 200/-

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2508202200124 दिनांक: 25/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006783943202223E दिनांक: 25/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping  
lack of adjusted fees

P. G. Desai

8/25/2022

करल - ५  
१००६ १ २३  
२०२२

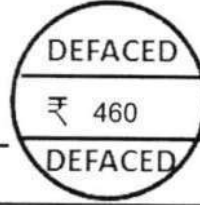


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 2508202200124 Receipt Date 25/08/2022

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17096 dated 25/08/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



**Payment Details**

Bank Name sbiepay Payment Date 25/08/2022  
Bank CIN 10004152022082500110 REF No. 202223734827318  
Deface No 2508202200124D Deface Date 25/08/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra		करल - ५	
		७००६६ २ २३	
		२०२२	
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2508202200124	Date	25/08/2022
Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	sbiipay	Date	25/08/2022
Bank CIN	10004152022082500110	REF No.	202223734827318
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			





CHALLAN  
MTR Form Number-6

करल - ५  
१००६६ ७  
२०२२

GRN	MH006783943202223E	BARCODE			Date	24/08/2022-00:47:55	Form ID	52(a)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	PEARL G DESILVA			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	BLDG SHALOM CHS LTD			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	ST ANTHONYS ROAD			
0030045501 Stamp Duty		200.00		Area/Locality	CHEMBUR			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District	MUMBAI SUBURBAN DIST. (GANDRA)			
				PIN	4 0 0 0 7 1			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MITCHELLE DESILVA AND OTHER-			
				Amount In	One Thousand Two Hundred Rupees Only			
Total		1,200.00		Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172022082400090	393011534	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	24/08/2022-00:52:16	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Bank				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			
Name of Branch								



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8451985753

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-520-17096	000341042020223	25/08/2022-08:40:42	IGR561	200.00

5

GRN: MF006783943202223E	Amount : 1,200.00	Bank : PUNJAB NATIONAL BANK	Date : 24/08/2022-00:47:55
(S)-520-17096	0003410420202223	25/08/2022-08:40:42	IGR561
Total Defacement Amount			1,200.00

900000 10 23

103





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH006783943202223E	BARCODE			Date	24/08/2022-00:47:55	Form ID	52(a)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details		करल - 4		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			900EE		Y P 9	
		PAN No.(If Applicable)			2022			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	PEARL G DESILVA					
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT	NO-502,5	FLOOR,SHALOM			
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	BLDG,SHALOM CHS LTD					
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030045501 Stamp Duty		200.00	Road/Street	ST ANTHONY'S ROAD				
0030063301 Registration Fee		1000.00	Area/Locality	CHEMBUR MUMBAI				
			Town/City/District					
			PIN	0				
			Remarks (If Any)	SecordPartyName=MITCHELLE DESILVA AND OTHER~				
			Amount In	One Thousand Two Hundred Rupees Only				
Total		1,200.00	Words					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
PUNJAB NATIONAL BANK			Bank CIN	Ref. No.	03006172022082400090	393011534		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	24/08/2022-00:52:16	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 8451985753  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

DEED OF RELEASE

करल - ५		
गुडर	६	२३
२०२२		

THIS DEED OF RELEASE made at Mumbai this 25<sup>th</sup> day of August, 2022,  
BETWEEN: -

(1) **MS. MITCHELLE DESILVA** and (2) **MS. NATASHA DESILVA**, both Indian Inhabitants and residing at Flat No. 501, Valle Ville, 166, St. Cyril Road, Bandra (West), Mumbai 400 050, hereinafter referred to as the "Releasers" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include their respective heirs, executors and administrators) of the *P.G. Desilva*  
*Desilva*  
*Desilva*

AND

**MRS. PEARL G. DESILVA**, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 502, Valle Ville, 166, St. Cyril Road, Bandra (West), Mumbai 400 050, hereinafter referred to as the "Releasee" (which expression shall, unless it be repugnant to the meaning thereof, include her heirs, executors, administrators and assigns) of the *Mumbai Suburban Dist. (Bandra)*

OTHER PART:

WHEREAS:

A. Mrs. Pearl G. Desilva, Mr. Clifton F. Desilva and Ms. Natasha Desilva, were the joint-members of the Shalom Co-operative Housing Society Limited, a co-operative society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960, under Registration No. MUM/WM/HSG/TG/10799/2015-16 and having its registered address at Plot No. 247, CTS No. 1489 of Village Chembur, St. Anthony's Road, Chembur, Mumbai 400 071, (the "Society"), and were holding ten fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty) each bearing Distinctive Nos.071 to 080 (both inclusive) (the "Shares") held under Share Certificate No.008 dated 15<sup>th</sup> August 2016 (the "Share Certificate").

B. By virtue of being members, Mrs. Pearl G. Desilva, Mr. Clifton F. Desilva and Ms. Natasha Desilva were the joint owners of residential premises bearing Flat No. 502, admeasuring 70.88 square meters equivalent to 762.66 square feet carpet area or thereabouts on the Fifth floor along with one car parking space at the podium level of the Society's building named 'Shalom', standing on the plot of land bearing Plot No. 247, C.T.S. No. 1489 of Village Chembur in the Subur-

*P.G. Desilva* *Desilva* *Desilva*



ban Scheme No. III Chembur, situated at St. Anthony's Road, Chembur, Mum-

9600077 (the "Premises") and are more particularly described in the First

Schedule here to

2032

C. The said Mr. Clifton F. Desilva expired intestate at Mumbai on 23<sup>rd</sup> April, 2021, leaving behind his wife, Mrs. Pearl G. Desilva (the Releasee herein), and his two daughters, (1) Michelle Desilva and (2) Natasha Desilva (the Releasers herein) as his only heirs and legal representatives.

D. As per the provisions of the Indian Succession Act, 1925, Mrs. Pearl G. Desilva is entitled to 11.11% undivided share in the Premises while Michelle Desilva and Natasha Desilva are entitled to his remaining share i.e., 22.22%, out of the 33.33% undivided share of Mr. Clifton F. Desilva.

E. The Releasers, being the daughters of the Releasee, have agreed to each release and relinquish their 22.22% (each having 11.11%) undivided share, rights, title and interest in the Premises in favour of the Releasee herein. The said 22.22% (each having 11.11%) undivided share is more particularly described in the Second Schedule hereunder written. The remaining 11.11% undivided share in the Premises is owned by the Releasee.

F. The stamp duty and the registration charges on this Deed are borne and paid by the Releasee alone;

G. The Permanent Account Numbers (PAN) of the parties hereto are as follows:-

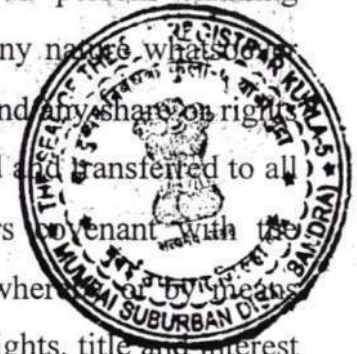
The Releasers	: Mrs. Michelle Desilva	AHWPD0080G
	Mrs. Natasha Desilva	AJKPD3229P
The Releasee	: Mrs. Pearl G. Desilva	ADZPD6812B

**NOW THIS DEED WITNESSETH THAT** in the aforesaid Premises, the Releasers do and each of them doth hereby release all their 22.22% (each having 11.11%) undivided share, rights, title, interest, claims and demands in and to the Premises, namely, Flat No. 502, admeasuring 70.88 square meters equivalent to 762.66 square feet carpet area or thereabouts on the fifth floor along with one car parking space at the podium level of the Society's building named 'Shalom',

P.G. Desilva Desilva Desilva

standing on the plot of land bearing Plot No. 247, C.T.S. No. 1489 in the Suburban Scheme No. III Chembur, situated at St. Anthony's Road, Chembur, Mumbai 400 071, and holding ten fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each bearing Distinctive Nos. 71 to 80 (both inclusive) held under Share Certificate No. 008 dated 15<sup>th</sup> August 2016 for (all of which are more particularly described in the **Second Schedule** hereunder written), unto and in favour of the Releasee TO HAVE AND TO HOLD the same unto the Releasee forever AND the Releasors further quit claim to all their undivided shares, rights, title or interest over or to the Premises and to ali intents and purposes that from this day onwards the Releasors and their respective heirs, executors, administrators and all persons claiming through them cease to have any rights, title or interest of any nature whatsoever over or to the Premises and the Shares or any part thereof, and any share or rights that the Releasors hitherto had in the Premises stand released and transferred to all intents and purposes to the Releasee AND the Releasors covenant with the Releasee that they have not done any act, deed or thing whereby they are prevented whereof they are prevented from releasing their respective rights, title and interest in the Premises and the Shares as aforesaid AND the Releasors further covenant that at the request and cost of the Releasee or her heirs, executors, administrators, assigns or counsel in law, the Releasors shall do and execute and/or procure or cause to be done, executed or procured all documents and such deeds and writings whatsoever for the assurance in law and better and more perfectly transferring the rights, title, interest and benefits of the Releasors in the said Premises and every part thereof to the use and benefit of the Releasee as aforesaid AND the Releasors further covenant that all and any benefits and privileges attached in the Premises now or at any time in the future shall belong to the Releasee alone and the Releasors shall not have or claim any rights thereto.

करल - 4	
008	23
२०२२	



### **THE FIRST SCHEDULE**

- (i) Premises bearing Flat No. 502, admeasuring 70.88 square meters equivalent to 762.66 square feet carpet area or thereabouts on the fifth floor along with one car parking space at the Podium Level of the Society's building named 'Shalom', standing on the plot of land bearing Plot No. 247, C.T.S. No. 1489 of Village Chembur in the Suburban Scheme No. III Chembur, situated at St. Anthony's Road, Chembur, Mumbai 400 071, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

P. G. Desilva

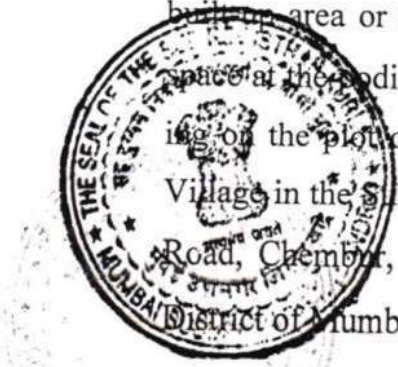
Desilva

Desilva

करल - ५  
 (ii) Share Certificates No. 008 dated 15<sup>th</sup> August 2016 for five fully paid-up  
 १००००६ ६१३  
 Shares of Rs.50/- (Rupees Fifty only) bearing Distinctive Nos. 071 to 080  
 २०२२ (both inclusive).

**THE SECOND SCHEDULE**

(i) 22.22% (each having 11.11%) undivided share in the Premises bearing Flat No. 502, admeasuring 15.74 square meters equivalent to 169.46 square feet built on area or thereabouts on the fifth floor along with one car parking space at the podium level of the Society's building named 'Shalom', standing on the plot of land bearing Plot No. 247, C.T.S. No. 1489 of Village Village in the Suburban Scheme No. III Chembur, situated at St. Anthony's Road, Chembur, Mumbai 400 071, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.



(iii) 22.22% (each having 11.11%) undivided share in the Share Certificates No. 008 dated 15<sup>th</sup> August 2016 for ten fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty only) each bearing Distinctive Nos. 071 to 080 (both inclusive).

The Shalom Co-operative Housing Society Limited was constructed in the year 2015; it consists of stilts and fourteen upper floor, and has two elevators.

**IN WITNESS WHEREOF** the Releasors and the Releasee have hereunto set their respective hands and seals the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by  
 the within named "Releasors"  
**MS. MITCHELLE DESILVA**

Signatures

*Desilva*

Thumb  
Impression



Photographs



**MS. NATASHA DESILVA**

*Desilva*



in the presence of  
 the following witnesses.....  
*[Signature]*

*P. G. Desilva*

1. Jennifer Parmar  
(Signature & Name)

2. Sunit Kamble  
(Signature & Name)

करल - 4		
90028	90	23
2022		

SIGNED AND DELIVERED by  
the within named "Releasee"  
MRS. PEARL G. DESILVA

in the presence of  
the following witnesses...  
)

1. Jennifer Parmar  
(Signature & Name)

2. Sunit Kamble  
(Signature & Name)

Signature

P.G. Desilva

Thumb Impression



Photograph



# Shalom Co-op. Hsg. Society Ltd.

(Regd. No. MUM/WM/HSG/TC/10799/2015-16)

Plot No. 247, C.T.S. 1489, St. Anthony Road,  
Chembur, Mumbai 400 071. Email: shalomchs247@gmail.com

12<sup>th</sup> January 2023

Mrs. Pearl Desilva  
Flat 502/503, 5<sup>th</sup> Floor,  
Valle Ville  
166 St. Cyril Road,  
Bandra (West),  
Mumbai 400 050.

**HAND DELIVERED**

Dear Mrs. Desilva,

**Sub: Return of Share Certificate No. 008 duly endorsed in the names  
of Mrs. Pearl Desilva and Ms. Natasha D'Silva**

As requested by you, we have deleted the name of your late husband, Clifton Desilva from the records of Flat 502, Shalom Co-operative, Housing Society Ltd., Plot 247, St. Anthony Road, Chembur, Mumbai 400 071.

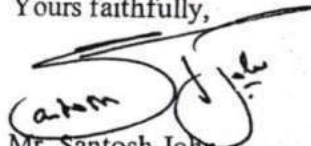
Please find enclosed your Original Share Certificate No.008 duly endorsed in the names of  
Mrs. Pearl Desilva  
Ms. Natasha Desilva.

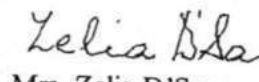
Kindly acknowledge receipt on the copy of this letter.

Thank you.

On behalf of the Managing Committee,  
Shalom Co-op. Housing Society Ltd.

Yours faithfully,

  
Mr. Santosh John  
Hon. Secretary

  
Mrs. Zelia D'Sa  
Hon. Chairperson



Encl: Original Share Certificate No.008

No. 008

Registered Folio 008

# Shalom Co-operative Housing Society Ltd.

"SHALOM" Plot No. 247, St. Anthony's Road, Chembur, Mumbai 400 071

(Regn. No. MUM/WM/HSG/TC/10799/2015-16/Year 2016)

Authorised Capital Rs. 1,00,000/-, divided into 2,000 shares of Rs. 50 each

This is to certify that MRS. PEARL DESILVA, MR. CLIFTON DESILVA,  
MS. NATASHA DESILVA

is the Registered holder of TEN shares numbered 071 to 080

of the nominal value of Rupees Fifty each in the above society.

**Given** under the Common seal of the Shalom Co-operative Housing Society Ltd.

at Chembur this FIFTEENTH day of AUGUST 2016

Rs 500/-

Zelia D'Sa

Hon. Chairman

[Signature]

Hon. Secretary

[Signature]  
Member, Managing Committee



11  
Date: <sup>16</sup>14 September, 2022

From-

**Mrs. Pearl G Desilva**

Flat No. 502/503, 5<sup>th</sup> floor, 'Valle Ville',  
166, St. Cyril Road, Bandra (West),  
Mumbai 400 050

To-

**The Hon. Secretary,**

Shalom Co-Operative Housing Society Limited  
Shalom, Plot No. 247, St. Anthony's Road,  
Chembur, Mumbai 400 071.

Dear Sir,

*Re: 22.22% undivided share in Flat No.502, fifth floor, of the  
building 'Shalom' standing on Plot No. 247, C.T.S. No. 1489,  
St. Anthony's Road, Chembur, Mumbai 400071 ("Flat").*

---

This is to inform you that my daughters, Mrs. Michelle Desilva and Mrs. Natasha Desilva have released their 22.22% (each having 11.11%) undivided share in the above-mentioned Flat and the relevant shares to me as per a Deed of Release dated 25<sup>th</sup> August 2022, executed in my favour. Accordingly, I now the owner of the said 22.22% undivided share in the above-mentioned Flat.

I am enclosing herewith the Photocopy of the said Deed of Release for your record.

Yours faithfully,

*P.G. Desilva*

**Mrs. Pearl G Desilva**

*encl: as above*

No. 008

0001-4	
Registered Folio	0018
9100EE	97 23
2000	
71	

### Shalom Co-operative Housing Society Ltd

"SHALOM" Plot No. 247, St. Anthony's Road, Chembur, Mumbai  
(Regn. No. MUM/WM/HSG/TC/10799/2015-16/Year 2016)

Authorised Capital Rs. 1,00,000/-, divided into 2,000 shares of Rs. 50 each

This is to certify that MRS PEARL DESILVA, MR CLIFTON DESILVA,  
MS. NATASHA DESILVA

is the Registered holder of TEN shares numbered 071 to 080  
of the nominal value of Rupees Fifty each in the above society.

Given under the Common seal of the Shalom Co-operative Housing Society Ltd.

at Chembur this FIFTEENTH day of AUGUST

*Rs 500/-*

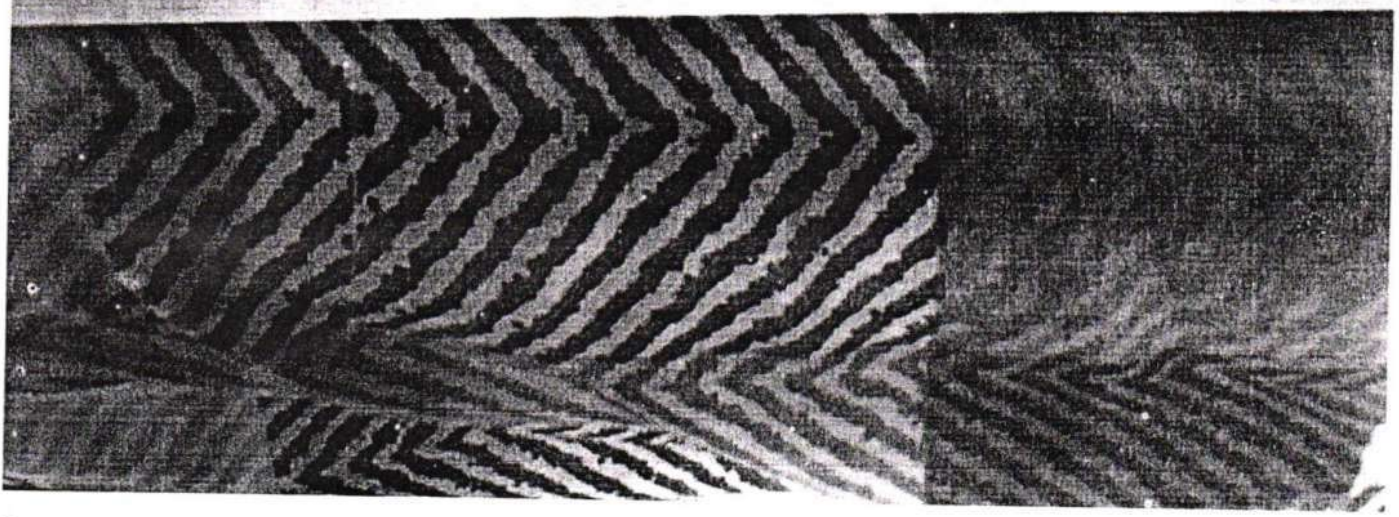


Zelia D'Sa  
Hon. Chairman

*[Signature]*  
Hon. Secretary

*[Signature]*  
Member, Managing Comi

do not laminate this certificate please preserve carefully.





Shalom OC

13

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
CE/16597/BPES/AM

01 FEB 2016

करल - ५		
१००६६	१२	२३
२०२२		

OCCUPATION CERTIFICATE / BUILDING COMPLETION CERTIFICATE  
APPENDIX XXII

FULL OCCUPATION UNDER REG.6(7) AND  
BUILDING COMPLETION CERTIFICATE UNDER Reg.6(7)

To  
Shri Rohit Lobo C.A. to Owner,  
1<sup>st</sup> floor, Laxminarayan Villa,  
74 Prof. Almeida Road,  
Bandra (West), Mumbai - 400 050

Gentleman,

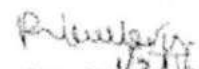


The full development work of a residential building comprising of Stilt + Poo  
13<sup>th</sup> + 14th (pt) upper floors on plot bearing C.S.No./C.T.S. No.1489 of Division/Village Chembur  
at St. Anthony Road Chembur, is completed under the supervision of Licensed Architect Shri Anil  
Katgulkar having Licence No. CA/6647/64, Structural Engineer Shri R.D. Deshpande having  
Licence No. ST/R/D/64 & Site Supervisor Shri Rohit Lobo, having Licence No.1/18/33-1 and as  
per Development Completion Certificate submitted by Architect and as per completion Certificate  
issued by Chief Fire Officer u/no. FB/H/R/R-V/277 dated 28.1.2016, the same may be accepted  
and completion certificate submitted by you is hereby accepted subject to

- 1) The set-back land affected by proposed road widening as per Draft D.P. 2034 will be handed  
over to M.C.G.M. within 6 months from the date of sanction of Draft D.P. 2034 by State Govt.  
as per undertaking submitted under No. KRL/5/750/4/140 of 2016

A set of certified completion plan is attached herewith.

Yours faithfully,

  
Executive Engineer  
(Building Proposal) E.S.-I

मुंबई उपनगर जिल्हा

करत - ५

१००६६ १३ २३

२०२३

मुंबई उपनगर जिल्हा

हक्काचा मुळ धारक चर्च १९९६ संत अर्धनाज होम्स को. ऑ. सोसायटी लि

पट्टेदार (१)मिसेस पालमोरा इ डिसोजा (२)मिस्टर टी डिसोजा

इतर भार

इतर शी

दिनांक व्यवहार खंड क्रमांक नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)
०२/०९/१९७५	सुधारित विनशोनी आदेश नं. ७५/७७/३०.३.७२ मा. उप विभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर याजकडील आदेशा प्रमाणे नोंद केली.		गाई - न.भू. अ. वि. १००६६ १३/२३
१५/०४/२००८	वारसाने मिसेस पालमोरा इ डिसोजा ह्या दि. ९/७/०५ व मिस्टर टी डिसोजा हे दि. १३/२/२००७ रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशिर वारस श्री. मेलाबिन डिसूजा श्रीमती लोरेटा जोशी श्रीमती जीलिया डिसा श्रीमती ईग्रिड रिबेरो असलेबाबत अर्ज व हर्मापत्र मृत्युदाखला जबाब श्रीमती जीलिया डिसा यांनी सादर केले असून जबाब दिल्यानुसार वारसांची नोंद केली. अन्य धारक कायम.		पट्टेदार १) श्री. मेलाबिन डिसूजा २) श्रीमती लोरेटा जोशी ३) श्रीमती जीलिया डिसा ४) श्रीमती ईग्रिड रिबेरो

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - न.भू.अ. चंबुर मुंबई उपनगर जिल्हा

(प्र. म. हरमळकर)  
परिरक्षण भूमापक क.  
नगर भूमापन अधिकारी  
चंबुर

२३/११/२३

(श्री. जे. वी. किर्णो)  
परिवार विभाग  
मुंबई उपनगर जिल्हा



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

Shalom

15

Property Tax Bill

सेवा क्रमांक MW0208980130000	मालमत्ता करवर्ष 2021-2022	देयक क्रमांक 202110 BIL13730327 202120 BIL13730328	वेळापत्रिका करल - 4 01/09/2021
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : SECRETARY SHALOM		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, West Ward, Municipal Office Building, Sharadhbau Acharya Marg, Near Natraj Cinema, Chembur, Mumbai - 400 071.	
PLOT NO. 247 10th ROAD ST. ANTHONY'S ROAD CHEMBUR Mumbai 400071 Maharashtra		ईमेल - aacmw.ac@mcmgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2528 0795	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे. PLOT NO. 247, CTS NO. 1489, SHALOM, 10th ROAD, ST. ANTHONY'S ROAD, CHEMBUR, Mumbai, 400071, VILLAGE CHEMBUR, ST ANTHONY'S HOMES CO OP SOC LTD SHRI MELWYN D'SOUZA SMT LORETTA JOSHI SMT ZELIA D'SA SMT INGRID			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 18/02/2016	जलजोडणी क्रमांक :	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 190209790	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Nineteen Crore Two Lakh Nine Thousand Seven Hundred Ninety Only			
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0		
देयक कालावधी:	01/04/2021	ते	31/03/2022

कराचे नाव	01/04/2021	ते	30/09/2021	01/10/2021	31/03/2022
सर्वसाधारण कर			104613		104613
जल कर			0		0
जल लाभ कर			65623		65623
मलनिःसारण कर			0		0
मलनिःसारण लाभ कर			40891		40891
म.न.पा. शिक्षण उपकर			38043		38043
राज्य शिक्षण उपकर			33286		33286
रोजगार हमी उपकर			0		0
वृक्ष उपकर			1902		1902
पथ कर			47553		47553
एकूण देयक रक्कम			331911		331911
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0		0
परताब्यावरील व्याजाची बसुली			0		0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0		0
परावयाची निव्वळ रक्कम			331911		331911
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0		0
अधारी रूपये	₹ Three Lakh Thirty One Thousand Nine Hundred Eleven Only			₹ Three Lakh Thirty One Thousand Nine Hundred Eleven Only	
अंतिम देय दिनांक			30/11/2021	31/12/2021	



"To make payment through NEFT:  
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTMW0208980130000, Name-MCGM Property Tax. Please note,  
payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of  
MCGM"

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

साम जेक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सबसत अन्वयेय आहे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 154(1) च्या अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

एक कदम स्वच्छता की ओर

(विश्वारा पां. गोटे)  
करनिर्धारक व संकलक

क्रमांक 1  
No. 1

महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग  
DEPARTMENT OF HEALTH

फॉर्म-6  
FORM-6

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI H WEST WARD

करल

मृत्यु प्रमाण-पत्र  
DEATH CERTIFICATE

करल		
१५०८८	१५	२३
२०२२		

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये प्रमाणित आहे. (ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखच्या नोंदवहीतून वृहन्मुंबई महानगरपालिका एच पश्चिम विभाग, तालुका मुंबई उपनगरे, जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा, राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे. THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE BASIS FOR MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI H WEST WARD OF TAHSIL/BLOCK GR MUMBAI OF DISTRICT MUMBAI SUBURBAN OF STATE OF MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : CLIFTON CYPRUS DESILVA

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

आधार क्रमांक / AADHAAR NO.:  
XXXXXXXX0848मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:  
23-04-2021

TWENTY-THIRD-APRIL-TWO THOUSAND TWENTY ONE

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:  
68 YEARSमृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:  
LILAVATI HOSPITAL AND RESEARCH CENTRE, A - 791, BANDRA RECLAMATION,  
BANDRA(WEST), MUMBAIपत्नी / पत्नी माहिती नाव / NAME OF  
PEARL DESILVAआधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR  
2575 1755 8487आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:  
IDA DESILVAवडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:  
CYPRUS DESILVA

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.:

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

मृत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH

मृत व्यक्तीचा कायद्याचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

501, VALLE VILLE, ST. CYRIL ROAD, BANDRA GYMKHANA,  
BANDRA (WEST), GREATER MUMBAI, GR MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN,  
MAHARASHTRA- 400050501, VALLE VILLE, ST. CYRIL ROAD, BANDRA GYMKHANA,  
BANDRA (WEST), GREATER MUMBAI, GR MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN,  
MAHARASHTRA- 400050नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:  
D-2021- 27-90268-001296नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:  
10-05-2021शेरा / REMARKS (IF ANY):  
T.O.D.: 05:00 AMप्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:  
11-05-2021

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)  
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI H WEST WARDUPDATED ON :  
2021-05-10

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"  
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS  
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

\* प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा \* / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "



करल - ५		
१५०६६	१६२३	
२०२२		

AFFIDAVIT

We, (1) Ms MITCHELLE DESILVA, 2) Mrs. NATASHA DESILVA, both are adults Indian Inhabitant, Flat No. 501, 5<sup>th</sup> Floor, Valle Ville. 166, St. Cyril Road, Bandra (West), Mumbai 400 050, and (3) Mrs. PEARL G. DESILVA, residing at Flat No.503, 5<sup>th</sup> Floor, 'Valle Ville, 166 St. Cyril Road, Bandra West, Mumbai 400050, all are adults, Indian Inhabitant, do hereby state or declare on solemn affirmation as follows:-

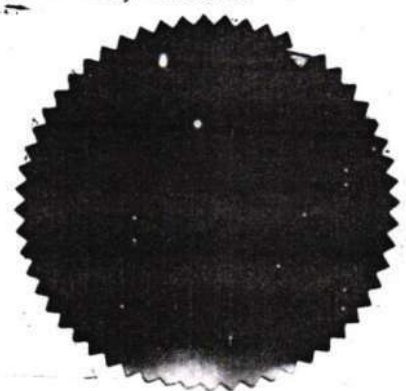
That we are the only legal heirs of Mr. Clifton Cyprian Desilva expired on 23/04/2021 at Mumbai, I the deponent No.1 & 2 are the daughters and deponent No.3 is the wife of the deceased.



That the Mrs. Pearl G. Desilva, Mr. Clifton F. Desilva, & Ms. Natasha Desilva, were the joint owners of property situated at Shalom Co-operative Housing Society Limited., Flat No. 502, 5<sup>th</sup> Floor, adm 15.74 square meters equivalent to 169.46 square feet built-up area, alongwith one car parking space at the podium level of the society's Plot No. 247, CTS No 1489 of Village-Chembur, St. Anthony's Road, Chembur, Mumbai-400 071, of Village in the Suburban Scheme No.III Chembur, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, and the deponent No.1, & 2 are the Releasor and deponent No.3, is the Releasee.

That we are going to register the Deed of Release, and we hereby undertake to keep safe, harmless, indemnify and keep them indemnified the Registering authorities, Mumbai City, against any false claim, loss, damage litigation which may arise in future out of such matter.

We hereby undertake to keep safe, harmless, indemnified the concerned Registering authorities, Sub Registrar of Assurances, Mumbai City, against any false, claim, loss, damage, litigation which may arise of our such matter





करल - ५		
१००२८	११०	२३
२०२२		

- 2 -

Whatever we have stated hereinabove is true and correct to the best of our knowledge and belief.

Solemnly affirmed at Mumbai )  
On this 22<sup>nd</sup> day of August, 2022 )

*Desilva*



1) Mrs. MITCHELLE DESILVA,

*Desilva*



2) Mrs. NATASHA DESILVA,

*P.G. Desilva*



3) Mrs. PEARL G. DESILVA,



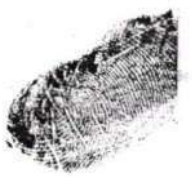
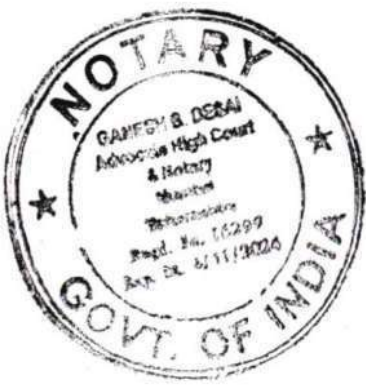
DEPONENTS

Before me

**BEFORE ME**

*G. Desai*

**GANESH B. DESAI**  
B.Com., LL.B.  
Advocate High Court & Notary  
MUMBAI  
MAHARASHTRA  
GOVT. OF INDIA



9170369

14-08-2022

Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ।

दस्त क्रमांक : 9170/2015

नोंदणी :

करल - ५

Regn:63m

१५०८८९१/२३

२०२२

गावाचे नाव : 1) चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14100000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 502, माळा नं: 5वा मजला, इमारतीचे नाव: शालोम, प्लाट नं.247, ब्लॉक नं: चौबरे रोड नं: सेंट, एंथोनीस रोड, मुंबई-71, इतर माहिती: एक नगर पालिका स्पेस अडिवा C.T.S. Number : 1489 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 85.06 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स-ट्रायसन्स बिल्डर्स तर्फे भागीदार सुधीर लोबो वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 1ला मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मीनारायण वीला, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, रोड नं: प्रोफेसर अलमेडा रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAFT0931H 2): नाव:-दी सेंट एंथोनीस होम्स को-ऑप सोसायटी लीमीटेड तर्फे सेक्रेटरी विलमा नुनेस वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: , इमारतीचे नाव: प्लाट नं.253, ब्लॉक नं: नॉर्थ चेंबूर, रोड नं: सेंट एंथोनीस रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAAAA0305R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पर्ल डीसिल्वा वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5वा मजला, इमारतीचे नाव: वले विले, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, रोड नं: सेंट.सिरील रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-ADZPD6812B 2): नाव:-क्लिफ्टन डीसिल्वा वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5वा मजला, इमारतीचे नाव: वले विले, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, रोड नं: सेंट.सिरील रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACPD2663E 3): नाव:-नताशा डीसिल्वा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5वा मजला, इमारतीचे नाव: वले विले, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, रोड नं: सेंट.सिरील रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AJKPD3229P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/09/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9170/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	705000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



20

करल - ५		
१००६६	१६	२३
२०२२		GOC







भारत सरकार  
Government of India

मिचेल डिसिल्वा  
Mitchelle Desilva  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983  
स्त्री / Female



7812 1207 7470



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता 501, वॉले विले, सेंट. सिरिल रोड, बान्द्रा पश्चिम, मुंबई, बान्द्रा वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400050  
Address: 501, Vaile Ville, St. Cyril Road, Bandra West, Mumbai, Bandra West, Mumbai, Maharashtra, 400050

7812 1207 7470

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
MITCHELLE DESILVA

CLIFTON FRANCIS DESILVA

18/12/1983  
Permanent Account Number  
AHWPD0080G

*Mitchelle Desilva*  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

पत्ता W/O: क्लिफ्टॉन डीसिल्वा,  
503, वॉले विले, स्ट. सिरिल रोड, मुंबई,  
बान्द्रा वेस्ट, महाराष्ट्र, 400050



*Desilva*



भारत सरकार  
Government of India

नताशा डिसिल्वा  
Natasha Desilva  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987  
स्त्री / Female



8432 8248 4612



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता 501, वॉले विले, सेंट. सिरिल रोड, बान्द्रा पश्चिम, मुंबई, बान्द्रा वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400050  
Address: 501, Vaile Ville, St. Cyril Road, Bandra West, Mumbai, Bandra West, Mumbai, Maharashtra, 400050

8432 8248 4612

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
NATASHA DESILVA

CLIFTON CYRUS DESILVA

05/12/1987  
Permanent Account Number  
AJKPD3229P

*Natasha Desilva*  
Signature



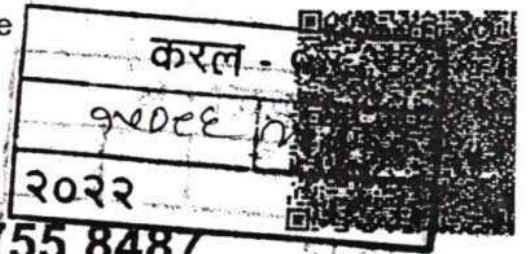
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



13052006

भारत सरकार  
Government of India

पर्ल क्लिफ्टॉन डीसिल्वा  
Pearl Clifton Desilva  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957  
स्त्री / Female



2575 1755 8487

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Address W/O: क्लिफ्टॉन डीसिल्वा,  
503, वॉले विले, स्ट. सिरिल रोड,  
मुंबई, बान्द्रा वेस्ट,  
महाराष्ट्र, 400050



2575 1755 8487

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
PEARL CLIFTON DESILVA

LESLIE PETER MISQUITA

04/12/1957  
Permanent Account Number  
ADZRB3312B

*Leslie Peter Misquita*  
Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
DL No. MH02 20070090517  
Valid Till : 04-09-2027 (NT) DOI : 05-09-2007

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
COV DOI  
MCWG 05-09-2007  
LMV 05-09-2007

DOB 23-04-1981 BG

Name SUNIL KAMBLE  
S/D/W of VIJAY KAMBLE  
Add. DR. BABASAHEB AMBEDKAR NGR,  
BHD BLDG 10-7/8, GOVT COLONY, SANDHUR  
MUMBAI  
PIN 400051  
Signature & ID of Issuing Authority

FORM 7  
RULE 16 (2)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
KEITH JEROME SALDANHA

JEROME FRANCIS SALDANHA

21/03/1967  
Permanent Account Number  
AAGPS8018C

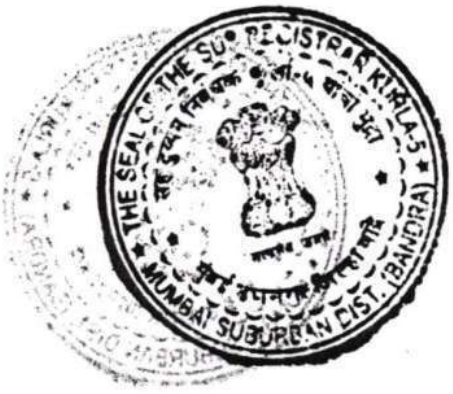
*Keith Jerome Saldanha*  
Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



करल - ५		
१५०६६	२९	२३
२०२२		



520/17096

गुरुवार, 25 ऑगस्ट 2022 8:41 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 17096/2022

दस्त क्रमांक: करल5 /17096/2022

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.200/-

नोंदणी फी माफी असल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

<b>करल - ५</b>	
१५०९६	२२३
<b>२०२२</b>	

दु. नि. सह. दु. नि. करल5 यांचे कार्यालयात

पावती:18036

पावती दिनांक: 25/08/2022

अ. क्र. 17096 वर दि.25-08-2022

मादरकरणागचे नाव: पर्व जी डिमिल्वा

गोजी 8:35 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण: 1460.00

P. G. Desilva

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S. Kurla-5

सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२) गोजी डीड

Joint S. Kurla-5

सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२)

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही क... किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 25 / 08 / 2022 08 : 35 : 10 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 25 / 08 / 2022 08 : 36 : 51 AM ची वेळ: (फी)



## प्रतिज्ञापत्र

“सदर दरवेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरदुतीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातीत संपूर्ण मजकूर, निभादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोदव जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि “दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेबाहेर बावीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कसुलीधारक हे संपूर्ण जबाबदार राहतील. तसेच, हस्तांतरण दस्तापुढे राज्य शासन/केन्द्र शासन यांचा कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यादी उल्लंघन होत नाही.”

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

१) Desilva

१) P. G. Desilva

२) Desilva

२)

३)

३)



दस्त गोपवारा भाग-2

करल 5

25/08/2022 8:46:09 AM

दस्त क्रमांक:17096/2022

दस्त क्रमांक:करल5/17096/2022

दस्ताचा प्रकार:-रिलीज डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पर्ल जी डिसिल्वा पत्ता:प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाल्मे विले, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेंट सिरिल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:ADZPD6812B	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:- P.G. Desilva		
2	नाव:मिशेल डिसिल्वा पत्ता:प्लॉट नं: 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाल्मे विले, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेंट सिरिल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AHWPD0080G	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- Desilva		
3	नाव:नताशा डिसिल्वा पत्ता:प्लॉट नं: 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाल्मे विले, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेंट सिरिल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AJKPD3229P	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- Desilva		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत रिलीज डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 08 / 2022 08 : 40 : 48 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:विद्य सलडाना  
वय:55  
पत्ता:बांदरा पश्चिम मुंबई  
पिन कोड:400050

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:सुनील कांबळे  
वय:40  
पत्ता:सरकारी वसाहत बांदरा पूर्व मुंबई  
पिन कोड:400051

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 08 / 2022 08 : 41 : 20 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 08 / 2022 08 : 41 : 56 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.F. Kurta-5

करल - 5

900EE 23/23

2022

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PEARL G DESILVA	eChallan	03006172022082400090	MH006783943202223E	200.00	SD	0003410420202223	25/08/2022
2		DHC		2508202200124	460	RF	2508202200124D	25/08/2022
3	PEARL G DESILVA	eChallan		MH006783943202223E	200.00	SD	0003410420202223	25/08/2022

(SD:Stamp Duty) (RF:Registration Fee) (DHC:Document Handling Charges)

पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर

17096 /2022

1. Verify Scanned Documents for correctness through thumbprint (pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.

नोंदला

दिनांक: 25/10/2022

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला - 5  
मुंबई उपनगर जिल्हा



25/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 17096/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	रिलीज डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका नंबर-502,5 वा मजला,शालोम बिल्डिंग,शालोम को ऑप ही सो ली,सेंट एथोनी रोड,चेंबूर मुंबई-400071. सदनिका चे क्षेत्रफळ 763 चू फूट बांधीव व सोबत 1 कार पार्किंग स्पिसे पोडियम लेवल मध्ये.मधील 22.22 टक्के हिस्सा दोन मुली आईला विना मोबदला हक्क सोडत आह. PUI: MW0208980130000 ( ( C.T.S. Number : 1489 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 15.74 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मिशेल डिसिल्वा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाल्ले विले , ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेंट सिरिल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AHWPD0080G 2): नाव:-नताशा डिसिल्वा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाल्ले विले , ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेंट सिरिल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AJKPD3229P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पर्ल जी डिसिल्वा वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाल्ले विले , ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेंट सिरिल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-ADZPD6812B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17096/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PEARL G DESILVA	eChallan	03006172022082400090	MH006783943202223E	200.00	SD	0003410420202223	25/08/2022
2		DHC		2508202200124	460	RF	2508202200124D	25/08/2022
3	PEARL G DESILVA	eChallan		MH006783943202223E	1000	RF	0003410420202223	25/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]