



24/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 3

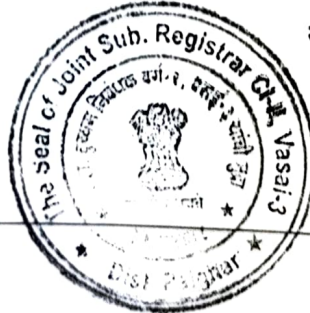
दस्त क्रमांक : 887/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आचोळे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1690000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :सदनिका नं: ए/003, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: शिव भक्ती बिल्डिंग नं.2 व 3 को.ऑ.हा.सो.लि. बि.नं.3, ब्लॉक नं: पंचरत्न कॉम्प्लेक्स, रोड : आचोळे रोड,नालासोपारा पूर्व, जि.पालघर -401 209( ( Survey Number : 186(136) ; HISSA NUMBER : 2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 30.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाग्यश्री बबन कांबळे -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/003, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: शिव भक्ती बिल्डिंग नं.२ व ३ को.ऑ.हा.सो.लि., बि. नं.3, ब्लॉक नं: पंचरत्न कॉम्प्लेक्स, रोड नं: आचोळे रोड,नालासोपारा पूर्व, जि.पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-ASVPK7247G 2): नाव:-बबन महादेव कांबळे -- वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/003, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: शिव भक्ती बिल्डिंग नं.२ व ३ को.ऑ.हा.सो.लि., बि.नं.3, ब्लॉक नं: पंचरत्न कॉम्प्लेक्स, रोड नं: आचोळे रोड,नालासोपारा पूर्व, जि.पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-ATBPK9467H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहन सोनू डाफळे -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुर्गा नगर चाळ, ब्लॉक नं: एम.डी.नगर समोर, रोड नं: आचोळे रोड,नालासोपारा पूर्व, जि.पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AHBPD5136C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2018
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	887/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	108000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18000
(14) शेरा	

मह. दुय्यम निबंधक घर्ग-३  
वसई क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

पंजीयत

# नगर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

द्वारा गजला, वसाई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१० दुरध्वनी : (९९२) - ३३४४८६ - ३३४४८७ फॅक्स : ३३४४८६ एम.टी.सी : ०२५०

CIDCO/VVSR/BP-379 & 380/E/1195

Shri Arvind G. Malkan  
C/o. M/s. Ajay Wade & Associates  
Shop No.10, Dewanman Gram. Bldg.  
Ambadi Road, Vasai (W), Taluka Vasai  
DIST : THANE.

दिनांक : 20/10/2000  
पत्राई-५  
वस्त क्र. २३१/२००५  
२३/२८

Sub: Amended plan approval & Revalidation of development permission for Residential with Shopline Buildings on land bearing S.No.186, H.No.23& S.No.187, H.No.4, 6, 9 & 10, Village Achole, Taluka Vasai, Dist: Thane

- Ref: 1) Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/BP-379-380/7465 dated 07/11/96.  
 2) Amended plan approval No.CIDCO/VVSR/BP-379-380/E/380 dated 28/08/98.  
 3) Your licensed surveyor's letter dated 20/10/2000.

सं. क्र. ८८८ / २०१६  
२३/२८

Sir,

With reference to your licensed surveyor's letter above, please find enclosed herewith approved amended plans for Residential with Shopline Buildings on S.No.186, H.No.2 & 3, S.No.187, H.No.4, 6, 9 & 10, Village Achole, Taluka Vasai, Dist : Thane.

The amended plan duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. The conditions of commencement certificate granted vide this office letter No. CIDCO/VVSR/BP-379 - 380/7465 dated 07/11/96 stands applicable to this approval of amended plans alongwith following conditions:-

1. The occupancy certificate for the building will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 2) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the stipulated time.

Seal of Joint Registrar Office, Vasai (W)

Seal of THE SUB REGISTRAR OFFICE, THANE

REGISTRAR OFFICE, THANE

B B Karbik

Signature

Signature

4413/24

# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अधिका कर्मशियल कॉम्प्लेक्स, दुसरा गजला, वसाई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१० दुरधानी : (९९२) - ३३४४८६ - ३३४४८७ फॅक्स : ३३४४८६ (सा.ली.) : ०२१०

संदर्भ क्र.:

वसई - ३
दस्त क्र. <u>CCO / 2026</u>

दिनांक : ""

: 2 :-

- 3) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- 4) The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 5) The development permission granted to your vide our letter No.CIDCO/VVSR/BP-379 - 380/7465 dated 07/11/96 is hereby revalidated on your request upto 06/11/2000. All the conditions mentioned in the commencement certificate dated 07,11/96 stands applicable and need to be observed by you.

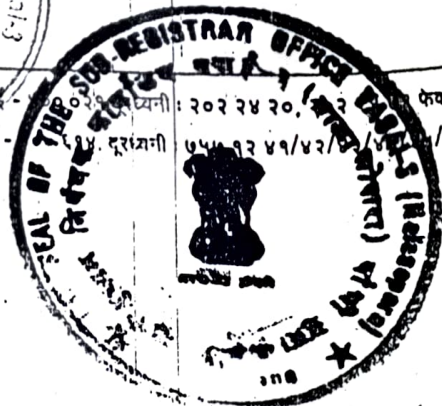
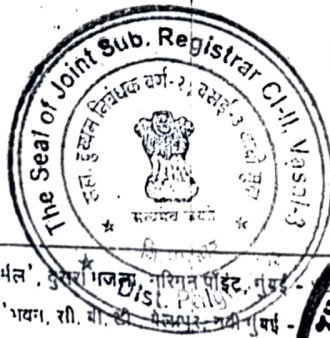
Yours faithfully,

*[Signature]*  
 ASSOCIATE PLANNER/ATPO (VVBP)

c.c.to :-

M/s. Ajay Wade & Associates  
 Shop No.10, Dewanman Gram. Bldg.  
 Ambadi Road, Vasai (W),  
 Taluka Vasai  
 DIST : THANE.

वसई-३
दस्त क्र. <u>306/2003</u>
<u>28/29</u>



सोपनीकृत मर्यादासमा : 'निर्मल', दुसरा गजला, गुरियन पीईट, पुर्व -  
 मुळा मर्यादासमा : 'रिडायो' भवन, सी. बी. डी. वेळगाव, नवी मुंबई -

फॅक्स : ००-९९-२२-२०२२१०१  
 १४६/४०/४८/४९ फॅक्स : ००-९९-२२-२०२२१०१

→ BB Kambic

→ *[Signature]*

→ *[Signature]*

शुद्ध

# व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अनिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०  
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) - ३९०४८६/३९०४८७ फॅक्स : (कोड - ९५२५०) ३९०४६६

CIDCO/WVSR/POC/379 & 380/E/4139

Shri Arvind G. Malkan  
C/o. M/s. Ajay Wade & Associates  
Shop No.10, Dewarman Gram. Bldg.  
Ambadi Road, Vasai (W), Taluka Vasai  
DIST : THANE.

दिनांक: वसई - ३ 17/10/2003  
दस्तावेज क्र. 90/24

Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for Residential Building No.2 (Gr.+3) and 3 (Gr.+3) on land bearing S.No.186, H.No. 2, 3 & S. No. 187, H.No. 6, 9 & 10, Village Achole, Taluka Vasai, Dist.: Thane.

- Ref: 1) Commencement Certificate No. CIDCO/WVSR/POC/379/380/E/4139 dated 07/11/86
- 2) Amended plan approved vide letters dated 20/10/2000 & 26/04/2001
- 3) N.A. Order from Collector, Thane vide Order No. REV/D-1/T-9/NAP/SR-66/99 dtd 25/06/2000
- 4) Receipt from Nallasopara Municipal Council dated 31/12/2002 for Potable water supply.
- 5) Development completion certificate dated 23/12/2002 from the licensed surveyor/architect.
- 6) Structural Stability certificate from your Structural Engineer vide letters dated 16/12/2002.
- 7) Plumbing certificates dated 23/12/2002.
- 8) Your licensed Surveyor's letter dated 23/12/2002.

Sir/Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Building No.2 (Gr.+3) & 3 (Gr.+3) on land bearing S.No.186, H.No.2, 3 & S.No.187, H.No.6, 9 & 10, Village Achole, Taluka Vasai, Dist:Thane, alongwith as built drawings.

You are required to submit revised TILR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site & you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for the provision o.c.c./p.o.c.c. of the last Building.

Encl.: a/a.

Copy to:-

- M/s. Ajay Wade & Associates Bldg. Shop No.10, Dewarman Gram. Bldg. Ambadi Road, Vasai (W), Taluka Vasai, DIST : THANE.
- The Chief Officer, Municipal Council, Nallasopara Municipal Council.

Yours faithfully,

*Pradyumn*  
11/10/03  
EXECUTIVE ENGINEER (BP & WV)



कार्यालय : 'निर्गल', दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० १२५  
माल्य : शिडको भवन, सी.बी.डी. -वेतापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४. दूरध्वनी : ७५७ ९२५९

Handwritten signatures and initials: B B team, shukle, and others.