

1302369 17-01-2025 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1 दस्त क्रमांक : 1302/2025 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : चेंबूर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	10415000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9372303.15	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 701,बी विंग, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: मंदिर दर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 13,आदित्यराज मॅजेस्टिक, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर(पूर्व),मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 439 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत एक रिसर्व्ह कार पार्किंग स्लॉट.( ( C.T.S. Number : 826 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	44.88 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज हौसिंग एलएलपी तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विद्या दर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 53, रोड नं: विद्या मंदिर स्कूलच्या समोर, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABSFA2241C 2): नाव:-मेसर्स आदित्यराज हौसिंग एलएलपी तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विद्या दर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 53, रोड नं: विद्या मंदिर स्कूलच्या समोर, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABSFA2241C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रत्ना संदीप बेर्डे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 2501,बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एकुरा, ब्लॉक नं: रुस्तमजी अर्बानिया, रोड नं: माजीवाडा, वृंदावन सोसायटीच्या पाठीमागे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AICPB4381P 2): नाव:-संदीप गजानन बेर्डे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 2501,बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एकुरा, ब्लॉक नं: रुस्तमजी अर्बानिया, रोड नं: माजीवाडा, वृंदावन सोसायटीच्या पाठीमागे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AFGPB8862E	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1302/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	624900	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.