



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 89626036308

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



89626036308

गाव/पेठ : चेंबुर	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबुर				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची निश्चिंत वेळ
८२६			१८२९०.६०	एच-१	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९६६	महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेर :	



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
31/03/1992	अर्ज, जबाब व मा.न.भू.अ.क्र.८ यांचे कडील आदेश क्र./न.भू.चेंबूर/न.भू.क्र.८२६/प.भू.१/९२/दि.३१-३-९२ ने नांव भाडेपट्टे कराराने नांव दाखल केले.		L सुभाषनगर वृंदावन को.ऑ.हॉसिंग सो.लि.चेंबूर क्षेत्र १११३.५७ चौ.मि. ९९ वर्षे मुदत दि.३१/३/९० पासून	सही- 31/03/1992 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.८.मुंबई उपनगर, मुंबई
31/03/1992	अर्ज, जबाब व मा.न.भू.अ.क्र.८ यांचे कडील आदेश क्र./न.भू.चेंबूर/न.भू.क्र.८२६/प.भू.१/९२ दि.३१-३-९२ ने नांव भाडेपट्टेदार म्हणून दाखल केले.		L दि चेंबूर इशकुपा को.ऑ.हॉ.सो. लि.चेंबूर क्षेत्र ११३०.७ चौ.मि.९९ वर्षे मुदत दि.१०/८/९० पासून	सही- 31/03/1992 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.८.मुंबई उपनगर, मुंबई
16/09/1992	मिनशेती सारा नॉद नगर भूमापन क्रमांक ८२५ प्रमाणे			सही- 16/09/1992 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.८.मुंबई उपनगर, मुंबई
24/12/1992	अर्ज, जबाब व मा.न.भू.अ.क्र.८ मुं.यांचे कडील आदेश क्र./न.भू.चेंबूर/न.भू.क्र.८२६/प.भू.१/९२ दि.२४-१२-९२ ने नांव भाडेपट्टे कराराने दाखल.	S.I	L सुभाषनगर नवरंग को.ऑ.हॉसिंग सो.लि.चेंबूर ९९ वर्षे मुदत क्षेत्र ११०३.७३ चौ.मि.दिनांक ६/११/९२ पासून.	सही- 24/12/1992 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.८.मुंबई उपनगर, मुंबई
15/05/1993	अर्ज, जबाब व मा.न.भू.अ.क्र.८ मुं.यांचे कडील आदेश क्र./न.भू.चेंबूर/न.भू.क्र.८२६/प.भू.१/९३ दि.१५-५-९३ ने नांव भाडेपट्टे कराराने दाखल.	S.I	L चेंबूर जयलक्ष्मी को.ऑ.हॉ.सो.लि. ९९ वर्षे मुदत क्षेत्र ८८६.७७ चौ.मि. दि.३/२/९२ पासून	सही- 15/05/1993 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.८.मुंबई उपनगर, मुंबई
20/12/1993	अर्ज, जबाब व मा.न.भू.अ.क्र.८ मुं.यांचे कडील आदेश क्र./न.भू.चेंबूर/न.भू.क्र.८२६/८२६/४३ ते ५६ प.भू.५/९३ दि. २०.१२.९३ ने भाडेपट्टे कराराने नांव दाखल.	S.I	L विजयालक्ष्मी को.ऑ.हॉ.सो.लि.९९ वर्षे मुदत क्षेत्र ११४९.९ चौ.मि.दि.२१/१/९३ पासून	सही- 20/12/1993 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.८.मुंबई उपनगर, मुंबई
28/02/1994	अर्ज, जबाब व मा.न.भू.अ.क्र.८ मुं.यांचे कडील आदेश क्र./न.भू.क्र.८ न.भू.क्र.८२६,८२६/१८६८ १९७/९४दि.२८-२-९४ ने नांव भाडेपट्टा कराराने दाखल.	S.I	L चेंबूर दिपज्योती को.ऑ.हॉ.सो.लि.९९ वर्षे मुदत क्षेत्र ८९९.२ चौ.मि.११/८/९३ पासून	सही- 28/02/1994 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.८.मुंबई उपनगर, मुंबई

करल - ३
२६३७ १२९ ४२५
२०२१



25/07/1995	अर्ज, जबाब, व मा. न. भू. अ. क्र. ८ मुं. यांचे कडील आदेश क्र. न. भू. अ. ८/न. भू. क्र. ८२६, ८२६/२९ ते ४२ दि. २५-७-९५ ने नांव भाडेपट्टा कराराने दाखल.	S.I	चेंबूर व्हाईट हाऊस को. ऑ. ही. सो. लि. ९९ वर्षे मुदत क्षेत्र १०९१.१५ चौ. मि. ५/४/९० पासून	सही- 25/07/1995 जि. नि. भू. अ. तथा न. भू. अ. क्र. ८. मुंबई उपनगर, मुंबई
20/06/2002	भाडेपट्ट्याने दस्ता ऐवज नाव दाखल पी. बंदर / ३ ६८७/९९	S.I	निर्मल प्रगती को. ऑ. ही. सो. लि. ९९ वर्षे मुदत क्षेत्र ५३४.० चौ. मि.	क्र. क्र. क्र. ३९९ प्रमाणे सही- 20/06/2002 न. भू. अ. चेंबूर
15/12/2015	मा. अमावदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म. राज्या) पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्र. ना. भू. ५/ मि. ५/अक्षरीनांद/२०१५ पुणे दिनांक १६/३/२०१५ व इ. कडील आदेश क्र. न. भू. चेंबूर/फे. फा. क्र. १५९१/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी अठरा हजार दोनशे दहा पूर्णांक सहा दशांश मात्र चौ. मी. दाखल केले.			क्र. क्र. क्र. १५९१ प्रमाणे सही- 15/12/2015 न. भू. अ. चेंबूर
22/11/2017	मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंमलदजावणी-२ यांचे कडील पत्र क्र. मुजि/अमल २/प. य. १९२/२०१७ दिनांक १३/११/२०१७ अन्वये, नगर भूमापन चेंबूर येथील न. भू. क्र. ८२६ पै, ११४९.९ चौ. मी. क्षेत्रावर ९९ वर्षांचे मुदतीसाठी भाडेपट्टेदार म्हणून दाखल असलेल्या सुभाषनगर, विजयालक्ष्मी को. ऑ. ही. सोसा. लि. यांनी स्थावर मिळकतीचे दस्तामध्ये चुकविलेले मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. ३८,५६,८५०/- व त्यावरील दंडाची रक्कम रु. २९,३१,२०६/- अशी एकूण रक्कम रु. ६७,८८,०५६/- (सदसुद्ध लाख अठ्ठाव्हाईशी हजार छपन्न मात्र) चे महसुली थकबाकीचे बोजाची नोंद दाखल केली.			क्र. क्र. क्र. १७६९ प्रमाणे सही- 22/11/2017 न. भू. अ. चेंबूर
29/12/2017	अर्ज, जबाब नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र. पी/बंदर -३/११२६/९९ व मा. न. भू. अ. चेंबूर यांचे कडील आदेश क्र. न. अ. अ. चेंबूर/न. भू. चेंबूर/न. भू. क्र. ८२६ पै दि. २९/१२/१७ अन्वये भाडेपट्ट्याने नांव दाखल केले.		चेंबूर निशांत को. ऑ. ही. सोसा. लि. ९९ वर्षां मुदत क्षेत्र ८९६.९८ चौ. मी. ०१/०४/८० पासून	क्र. क्र. क्र. १७७९ प्रमाणे सही- 29/12/2017 न. भू. अ. चेंबूर
16/10/2018	आदेशान्वये - मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील अपील आदेश क्र. न. भू. सं. ७/अपील एस. आर. ६२९/२०१८ बांद्रा (पू) दिनांक २७/९/२०१८ जा. क्र. ५०९८ अन्वये नगर भूमापन चेंबूर ता. कुर्ला येथील न. भू. क्र. ८२६ या मिळकती बाबत अपिलदार चेंबूर पितृ-छाया को. ऑ. ही. सोसा. लि. द्वारा डी. के. खाटपे यांचे अपिल मान्य करणेत येत आहे. व नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर यांनी नोंदणीकृत भाडेपट्टा क्र. BDA /१२९०/१९९२ व दिनांक १७/११/२०१७ च्या सूची क्र. २ नुसार दस्ताची पडताळणी करून महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १४९, १५० अन्वये नियमानुसार कार्यवाही करावी अशी नोंद दाखल केली.			क्र. क्र. क्र. १८९९ प्रमाणे सही- 16/10/2018 न. भू. अ. चेंबूर
22/07/2019	अर्ज, स्वयंघोषणापत्र व नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र. करल-३/ ७६२५/ २०१४ दि. ९/९/२०१४ अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी सुभाषनगर विस्वभारती को. ऑ. ही. सोसायटी लि. यांना भाडेपट्ट्याने दिल्याने भाडेपट्टा करून घेणाराचे नांव न. भू. क्र. ८२६ पै. ८२६/८४ ते ९६ चे क्षेत्र ७८५.२० चौ. मी. दाखल केले.	01/01/1900	सुभाषनगर विस्वभारती को. ऑ. ही. सोसायटी लि. ९० वर्षे दि. १/४/१९८० पासून	क्र. क्र. क्र. १९८५ प्रमाणे सही-
26/02/2021	भाडेपट्ट्याने अर्ज, स्वयंघोषणापत्र व नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र. बंदर-५/१२९०/१९९२ दि. २१/११/१९९२ व नोंदणीकृत चूक तुरुस्ती दस्त क्र. करल-५/५८४६/२०२० दि. ३१/०८/२०२० अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, यांनी न. भू. क्र. ८२६ पै. ८२६/१ ते १४ चे क्षेत्र १०११.२५ चौ. मी. क्षेत्रावर ९९ वर्षांचे कालावधीकरीता चेंबूर पितृछाया को. ऑ. ही. सोसा. लि. यांना भाडेपट्ट्याने दिल्याने भाडेपट्टा करून घेणार चेंबूर पितृछाया को. ऑ. ही. सोसा. लि. यांचे नाव दाखल केले.	सह दु. नि. क्र. 1 1290/1992 21/11/1992	चेंबूर पितृछाया को. ऑ. ही. सोसा. लि. ९९ वर्षां क्षेत्र १०११.२५ चौ. मी.	क्र. क्र. क्र. १९८६ प्रमाणे सही- 26/02/2021 न. भू. अ. चेंबूर



हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 01/07/2021 09:07:44 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डारनलोड दिनांक 19/08/2023 05:08:18 PM
वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100002301573 हा क्रमांक वापरावा.



करल - २
 २६३९ १३० ४५
 २०२४



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP34202403111520641 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: M/W/2024/111520649 Payment Dated 05/03/2024

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
 Municipal Head Office, 5th Floor,
 Annex Building, Fort,
 Mumbai - 400 001

2034 Remarks

To,

Mr./Mrs. Ramesh Bhimrao Munemanik
 318, Ninad C. H. S. , Ground Floor, Building No. 7, Kher Nagar, Service Road, Bandra (E),

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 826 of CHEMBUR Village situated in M/W/2024/111520649

Ref : Application u/no. M/W/2024/111520649 Payment Challan No. DP34202403111520641 Dated 05/03/2024 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200089745 Dated 05/03/2024

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries, shown in color boundary on the accompanied plan, are as follows.



Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	826	
Village	CHEMBUR	
Development Plan 2034 referred to Ward	M/W	
Zone [as shown on plan]	Residential (R/लिखा)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing	Present
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	NIL

Sanctioned Excluded Portion:

EP-MW07
 Sanctioned as proposed.
 Sanctioned vide UDD Notification u/no. TPB-4321/CR-20/2021/UD-11 dtd. 12.04.2021 and published in Maharashtra Government Gazette on 16.04.2021.

EP-MW07
 Sanctioned as proposed.
 Sanctioned vide UDD Notification u/no. TPB-4321/CR-20/2021/UD-11 dtd. 12.04.2021 and published in Maharashtra Government Gazette on 16.04.2021.

EP-MW20
 Sanctioned as proposed.
 Sanctioned vide UDD Notification u/no. TPB-4321/CR-20/2021/UD-11 dtd. 12.04.2021 and published in Maharashtra Government Gazette on 16.04.2021.

EP-MW20
 Sanctioned as proposed.
 Sanctioned vide UDD Notification u/no. TPB-4321/CR-20/2021/UD-11 dtd. 12.04.2021 and published in Maharashtra Government Gazette on 16.04.2021.

Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP34202403111520641/DP/M/W

ADJ/1100901/148/2024/K
 Pages 121 229

करल = २		
९६३७	१३७	४५
२०२४		



करल - २
 ६६३९ ९३२ ४२५
 २०२४

Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	EOS1.5(Garden/Park)(Part of larger existing amenities) (826: 2694.52 sqm)	
Existing amenities affecting the Land [Excluded Portion]	EP NO: EP-MW20 EP NO: EP-MW20	Affected Area - 826 :2254.980 sqm Affected Area - 826 :439.549 sqm
For description of Excluded Portion/Sanctioned Modification, please refer to the published plan on BMC portal		
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	NO	
ROAD ROAD	EP NO: EP-MW07 EP NO: EP-MW07	Affected Area - 826 (Abutting) Affected Area - 826 (Abutting)
For description of Excluded Portion/Sanctioned Modification, please refer to the published plan on BMC portal.		
Whether a listed Heritage building/ site:	Yes / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	Yes / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	
Note: The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.		
Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.T&C./A.E.(Survey) as case may be.		
Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.		
The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. (For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:-		
Notifications: BMC Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034 Plans: EP Sheets:- BMC Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government SM Sheets:- BMC Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018		



Additional Information

Water pipeline Remark: Water pipeline near the plot (0.03 meters far) has 150 mm pipe diameter.
Water supply Tunnel Remark: No well/borewell shall be dug on the plot as this plot is affected by Water-supply Tunnel Safety band. Similarly, Excavation/Deep foundation by way of blasting shall not be permitted on the plot prior permission shall be obtained from A.E. (M/W ward) for any work or deepening of existing well/borewell on the plot.
Sewerline Remark: Sewer Manhole near the plot (Node No. 0, 0.00 meters far) has invert level NA meters with reference to Town Hall Datum (THD).
Ground level: The plot has minimum 28.20 meters and maximum 28.80 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP3420240311152064/DP/MW

ADJ/1100901/147/2024/K
 Pages 123 | 229

करल - २		
६६३९	९३४	४२५
२०२४		

RL Remark:

REGULAR LINE REMARKS (Traffic):

As far as Traffic department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 826 of Village CHEMBUR in M/W ward of B.M.C. as shown bounded blue on accompanying plan.

REGULAR LINE REMARKS (Survey):

As far as Survey department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 826 of Village CHEMBUR in M/W ward of B.M.C. as shown bounded blue on accompanying plan.

२०२४ Remarks

Acc: As Plan

Note: The above information is as per the data received from concerned BMC Departments.

Validity of this Report is for One Year starting from the report generation date: 05/03/2024



This is electronically generated report, Hence personal signature is not required.

CHE/DP34202403111520641/DP/M/W

ADJ/1100901/147/2024/K	
Pages 125	229