

9550324

19-08-2019

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

veera  
Cosmos Adhemi  
(w)

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली ।

दस्त क्रमांक : 9550/2019

नोदणी :

Regn:63m

766556183 गावाचे नाव : 1) मालवणी

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 3400000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2375000

(4) भू-मापन. पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: रूम नं. बी/7, इमारतीचे नाव: मालवणी स्नेह पूनम सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 13, आरएससी-7, मालवणी म्हाडा, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई 400 095 ( ( C.T.S. Number : 3525/A ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 25 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-साजिद सरदार चांदवानी वय:-54; पत्ता:-रूम नं. बी/7, -, मालवणी स्नेह पूनम सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नं. 13, आरएससी-7, मालवणी म्हाडा, मालाड पश्चिम, इन्स हमला, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-ANAPC5785F

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-हरीस अहमद - वय:-31; पत्ता:-रूम नं. 85, -, सुंदर नगरी, लाला निगम रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा बजार, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AYTPM2451J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 09/08/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/08/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9550/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 204000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

Inward Date	19/08/2019
Inward No.	115320
Site Engineer	PAATHAN
Visit Date	19/08/2019
Visit Time	
Scale	
Site Plan No.	
Block No.	
Maker	Shobhu mardas

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

COSMOS. Veeraj Desai

7666 556183

Client

No-



## SALE AGREEMENT

BETWEEN

MR. SAJID SARDAR  
CHANDWANI

&

MR. HARIS AHMED

ADD - Room No. B/7, Malwani Sneh Poonam Co-operative  
Housing Society Ltd., Plot No. 13, RSC-7, Malwani Mhada,  
Malad (W), Mumbai 400 095

---

# VIJAY ENTERPRISES

---

• Stamp Duty • Registration • Legal Documentation • Adjudication

Shop No. 7, Malwani Nehal CHS Ltd., Plot No. 22, RSC 2, Malwani, Malad (W),  
Mumbai - 400 095.

**Mr. Vijay → 9820 449583.**



Friday, August 09, 2019

8:29 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 10729 दिनांक: 09/08/2019

गावाचे नाव: मालवणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-१ -9550-2019

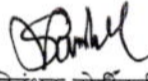
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: हरीस अहमद -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पृष्ठांची संख्या: 29	

एकूण: रु. 30580.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
8:49 AM ह्या वेळेस मिळेल.

  
दु.निबंधक बोरीवली 1

बाजार मूल्य: रु.2375000 /-

मोबदला रु.3400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 204000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

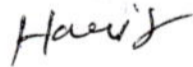
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005045961201920E दिनांक: 09/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.580/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0808201910125 दिनांक: 09/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

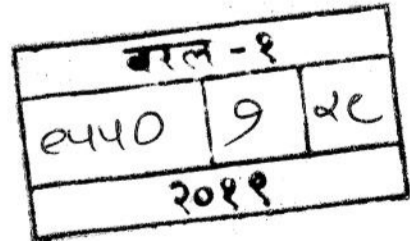




मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID	2019080926	09 August 2019,08:24:15 AM			
बरल-१					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	69-मालवणी ( बोरीवली )				
उप मूल्य विभाग	69/324भूभाग: मालवणी गावातील सर्व मिळकती ( मालाड मार्व मार्ग खाडी ते मालवणी चर्च सोडुन )				
सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#3525				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
42800	95000	104500	122900	95000	चौरस मीटर
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	25चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.95000/-
उद्ववाहन स्विधा-	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
Sale Type -	First Sale Date - 30/07/2009				
Resale	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी )+ खुल्या जमिनीचा दर )				
	= ( ( (95000-42800) * (100 / 100) )+42800 )				
	=				
	Rs.95000/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र -				
	= 95000 * 25				
	= Rs.2375000/-				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I				
	= 2375000 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	=Rs.2375000/-				

Home Print

सह मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.  
Hans







CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005045961201920E	BARCODE		Date	08/08/2019-18:21:38	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AYTPM2451J	
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1				Full Name		HARIS AHMED	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		Room No. B/7, Malwani Sneh Poonam CHS Ltd.	
Year 2019-2020 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		Plot No. 13, RSC-7, Malwani Mhada	
0030045501 Stamp Duty			204000.00	Area/Locality		Malad West, Mumbai	
0030063301 Registration Fee			30000.00	Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 9 5	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ANAPC5785F--SecondPartyName=SARDAR CHANDWANI-			
				Amount In Two Lakh Thirty Four Thousand Rupees Only			
Total				2,34,000.00	Words		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIPT			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042019080877483 192208616585	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/08/2019-18:24:05 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID :

Mobile No. : 9820449583

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Haris

बरल - १		
२५५०	२	२६
२०१९		

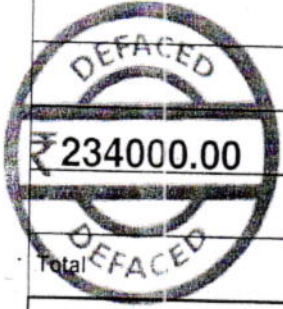
Satid



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005045961201920E	BARCODE			Date	08/08/2019-18:21:38	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			PAN No.(If Applicable)	AYTPM2451J			
Location	MUMBAI			Full Name	HARIS AHMED			
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	Room No. B/7, Malwani Sneh Poonam CHS Ltd.			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty	204000.00		Road/Street	Plot No. 13, RSC-7, Malwani Mhada			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Malad West, Mumbai			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 9 5			
				Remarks (If Any)	PAN2=ANAPC5785F~SecondPartyName=SAJID SARDAR CHANDWANI-			
Total		2,34,000.00		Amount In Words	Two Lakh Thirty Four Thousand Rupees Only			
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042019080877483	192208616585	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/08/2019-18:24:05	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9820449583

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

बरल - १  
२५५० ३ २६  
२०१९

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-324-9550	0002624888201920	09/08/2019-08:29:10	IGR190	30000.00
2	(IS)-324-9550	0002624888201920	09/08/2019-08:29:10	IGR190	204000.00
Total Defacement Amount					2,34,000.00

Sajid

Hawij

<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>	
PRN            0808201910125	Date            08/08/2019
Received from HARIS AHMED, Mobile number 9820449583, an amount of Rs.580/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
<b>Payment Details</b>	
Bank Name    MAHB	Date            08/08/2019
Bank CIN     10004152019080808391	REF No.       006901060
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



*Haris*

*Sajid*

बरल - १		
९५५०	४	२९
२०१९		



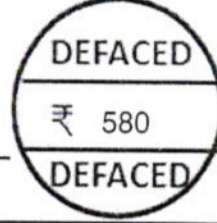


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	0808201910125	Receipt Date	09/08/2019
-----	---------------	--------------	------------

Received from HARIS AHMED, Mobile number 9820449583, an amount of Rs.580/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9550 dated 09/08/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



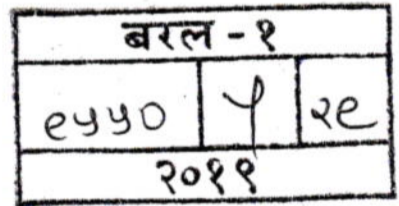
**Payment Details**

Bank Name	MAHB	Payment Date	08/08/2019
Bank CIN	10004152019080808391	REF No.	006901060
Deface No	0808201910125D	Deface Date	09/08/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Satid

Haris





### AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 9<sup>th</sup> day of **August, 2019**, BETWEEN **MR. SAJID SARDAR CHANDWANI**, an adult, Indian Inhabitant, of **Room No. B/7, Malwani Sneh Poonam Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 13, RSC-7, Malwani Mhada, Malad (W), Mumbai 400 095**, hereinafter called and referred to as the "**VENDOR**" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators, and assigns) of the ONE PART; AND **MR. HARIS AHMED**, also an adult, Indian Inhabitant, Residing at **Room No. 85, Sunder Nagari, Lala Nigam Road, Colaba Market, Mumbai 400 005**, hereinafter called and referred to as the "**PURCHASER**" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART:

बरल - १	
९९९०	९९९
२०१९	

Sajid

Haris

Sajid

WHEREAS the Vendor is an absolute Owner of well and sufficiently entitled to **Room No. B/7, Malwani Sneh Poonam Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 13, RSC-7, Malwani Mhada, Malad (W), Mumbai 400 095,** admeasuring **25 Sq. Mtrs. Built-up area,** (hereinafter referred to as the said "ROOM").

AND WHEREAS the Vendor is a bonafide member of Malwani Sneh Poonam Co-operative Housing Society Ltd., Regn. No. MUM/MHADB/HSG/(TO)/9559/1999-2000 and holding its Five Shares of Rs. 50/- each from 31 to 35 under Share Certificate No. 07.

AND WHEREAS the said Room was allotted to MR. SHEKHAR DINKAR RAUT from The Mumbai Housing and Area Development Board under code No. 051 against his application No. 175566, Category ABGP, Ref. No. 3417 vide Society No. 81, vide Allotment Letter No. 8162, Dated 03/12/1996.

AND WHEREAS the said original allottee MR. SHEKHAR DINKAR RAUT sold the above said Room under Sale Agreement dated 30<sup>th</sup> day of July, 2009 vide Registration No. BDR12-06611-2009, dated 30/07/2009, has assigned and transferred all his right, title and interest in respect of above said Room in favour of the Vendor MR. SAJID SARDAR CHANDWANI.

AND WHEREAS the Vendor has paid and cleared upto date taxes, outgoings, society charges, etc. in respect of the said Room to the Society and other authorities concerned.

बल - १
२५५०
२०१९

AND WHEREAS the Vendor has agreed to sell and transfer to the Purchaser the said Room and Shares of the said Society and the Purchaser has agreed to purchase and acquire all rights, title, and interest of the Vendor in the said Society/Room together with the permanent and absolute right of use and occupation of the said Room along with the deposits paid to the concerned authorities for the total price of **Rs. 34,00,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Only)** on the following terms and conditions: -

**a. Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs Only)**

Being paid as earnest money / part payment before the execution of these presents.

Sajid

Harish



**b. Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)**

Being the full & final balance consideration to be paid by way of Housing Loan and / or from his owns self funds on or before the expiry of **60** working days from the date of Registration of the said Agreement for Sale.

**Total Rs. 34,00,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Only)**

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER: -

1. The Vendor has hereby agreed to sell the said Room along with the permanent and absolute right of use and occupation of the said Room to the name of the Purchaser for the total cost price consideration amount of **Rs. 34,00,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Only)**.
2. That the Vendor do hereby covenants with the Purchaser that the said Room hereby sold is free from encumbrances of any nature whatsoever and that the Vendor has full and absolute right and power to transfer and deliver the vacant possession of the said Room to the Purchaser.
3. The Purchaser hereby agrees to become a member of the said Society viz. Malwani Sneh Poonam Co-operative Housing Society Ltd., and abide by all and singular the byelaws, rules and regulations adopted by the said society or which it may adopt from time to time.
4. The Purchaser agrees to observe and perform all and every terms and conditions and the stipulations of the said Malwani Sneh Poonam Co-operative Housing Society Ltd., and regularly pay the dues, payable to the said society, in respect of the said Room and shall not withhold the same for any reason whatsoever.
5. The Vendor hereby declares that: -
  - a. The Vendor has not entered into any agreement/s with any other person/s in respect of the said Room.
  - b. The Vendor has not assigned/transferred his right, title, and interest in the said Room to any other persons;
  - c. The Vendor has not mortgaged, alienated, or charged with the said Room and the said Shares and the same are free from all encumbrances;



बदल - १		
१५५०	<	२६
२०१९		

Satid

Haris

- d. Except the Vendor no other person/s have any rights, title and interest in the said Room/Shares and being the member/owner of the said Society he has got full and absolute right to assign and transfer all his rights, in the above said Room in favour of the Purchaser.
- e. That no suit, proceedings, litigations, etc. are pending against neither the said Room nor the said Room is a subject matter in any Court of Law;
6. The Vendor hereby covenants with the Purchaser that he shall clear all the dues, taxes, outgoing, society charges, Reliance Energy Bills, etc. in respect of the said Room upto the date of handing over possession of the said Room to the Purchaser and thereafter the Purchaser shall be responsible for the same.

7. The Vendor do hereby further covenants with the Purchaser that on receipt of the full and final consideration, the Vendor shall put the Purchaser in possession of the said Room and the Purchaser shall be entitled to possess and occupy the said Room without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction by the Vendor or any other person/s lawfully claiming or equitably claiming through or under him.



The Purchaser shall be entitled to have and to hold the possession, occupation and use of the above said Room and the Purchaser shall hold the same unto and to the use and benefit of the Purchaser, his heirs, executors, successors and assigns forever without any claims, charges, right, interest, demand or lien of the Vendor or any person or persons claiming through or Under him subject to payment by the Purchaser all the taxes, assessment charges, and/or all call made by the said Society or other authorities concerned.

बरत - १		
२५५०	e	२५
२०१९		

9. The Vendor agrees and undertakes to keep the Purchaser free and indemnified from all actions charges, claims, demands, and suits filed by any person or persons claiming any interest in respect of the said Room referred to as above.
10. The Vendor hereby further agrees with the Purchaser that he shall from time to time and at all times hereinafter whenever called for by the Purchaser do and execute and caused to be done and executed all acts, deeds and things whatsoever for more perfectly securing interest of the Purchaser in the said Room as shall or may be reasonably required and also Lodge this Agreement before Sub-

SATID

Handwritten signature

Registrar of Assurances for Registration purpose and to admit execution thereof.

11. The Vendor shall obtain from the said Malwani Sneh Poonam Co-operative Housing Society Ltd., necessary No Objection Certificate for the above transfer of Room and Shares to the name of the Purchaser and shall hand over the same to the Purchaser.
  12. The Society's transfer charges will be paid by the VENDOR and the PURCHASERS in equal ratio i.e. 50% each. However, the Stamp Duty and the Registration Charges and also the MHADA Transfer fees on this Agreement will be borne and payable by the PURCHASERS alone. The PURCHASERS indemnifies the VENDOR from any such claim laid in this respect.
  13. That both the parties shall abide by the terms and conditions and the covenants contained in this agreement and that time is the essence of this agreement.
- 

SATID

Handwritten signature



बरल-१		
१५५०	१०	२६
२०१९		



SCHEDULE OF PROPERTY

**Room No. B/7, Malwani Sneh Poonam Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 13, RSC-7, Malwani Mhada, Malad (W), Mumbai 400 095, of the Society known as Malwani Sneh Poonam Co-op. HSG Society Ltd., lying being and situated at Piece or parcel of land bearing C.T.S. No. 3525/A, Village Malwani, Taluka Borivali, situated in the Registration Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.**

Year of Construction : \_\_\_\_\_.


Area of Room : **25 Sq. Mtrs. Built-up**

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by the  
Withinnamed "**VENDOR**"  
**MR. SAJID SARDAR CHANDWANI**

In the presence of



Sajid  




SIGNED AND DELIVERED by the  
Withinnamed "**PURCHASER**"  
**MR. HARIS AHMED**

In the presence of



Haris  




बरत - १		
२५५०	९९	२६
२०१९		

**RECEIPT**

RECEIVED of and from the withinnamed **PURCHASER, MR. HARIS AHMED**, a sum of **Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs Only)** being the Earnest Money/ Part Payment Consideration for the sale and transfer of **Room No. B/7, Malwani Sneh Poonam Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 13, RSC-7, Malwani Mhada, Malad (W), Mumbai 400 095,** as under:

<u>Sr.No.</u>	<u>Cash/RTGS No.</u>	<u>Dated</u>	<u>Bank Name and Branch</u>	<u>Amount</u>
1.	Cash	29/07/2019	Cash	Rs. 50,000/-
2.	ICICR52019080800279299	08/08/2019	ICICI Bank Ltd.	Rs. 8,50,000/-


I SAY RECEIVED  
Rs. 9,00,000/-




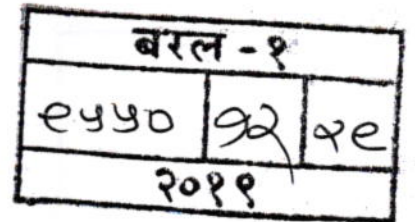
**MR. SAJID SARDAR CHANDWANI**

VENDOR

WITNESS:

1. 

2. 



बश्ल - १		
६५५०	९३	१६
२०१९		





**MALWANI SNEH POONAM CO.OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**

Reg. No. MUM/MHADB/HSG (T.O.)9559. YEAR 1999-2000.

Plot No. 13, R.S.C.-7, Malwani, Mhada Malad(w), Mumbai -400095.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

This is to certify that **MR. SAJID SARDAR CHANDWANI** is member of our society and owner of **Room No. B/7, Malwani Sneh Poonam Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 13, RSC-7, Malwani Mhada, Malad (W), Mumbai 400 095.**

The area of said Room is 25 Sq. Mtrs. Built-up.


Village Malwani, CTS No. 3525/A

Our Society Construction in the year of \_\_\_\_\_.

Society Maintenance, any other Society dues are clear on till date.

Society have no objection to sell the said Room to **MR. HARIS AHMED.**

This certificate is issued on request of **MR. SAJID SARDAR CHANDWANI** for the purpose of Stamp Duty and Registration.

  
श्री धर्मजय बाजीराव देसाई  
प्राधिकृत अधिकारी  
(प्रमाणित लेखापरीक्षक)



बरल - १		
६५५०	१०	२६
२०१९		



बरल-१		
e५५०	१५	२६
२०११		

भारतीय

मु. मा. का. -- न. भू. अ. गांरगाव

मुंबई उपनगर जिल्हा

भाग प्रमाण खंड नंबर रनॉट नंबर धर धारणाधिकार  
 ३५२५/अ

प्रमाणित दिवसच्या आकाराचा किंवा भाड्याचा  
 व्यवसाय आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

७८४५३९.७  
 ७०७८.८  
 ३.७०.१६०.९  
 २८०२४.० न. भू. क्र. ३५२५  
 क कडे वग  
 ७४९४३६.९

[४. ११३४ दि. १/८/७१ पासून]  
 [५. ७३३३.२० दि. १/८/७१ ते ३१]  
 [६. ४६६७.८० दि. १/८/७१ ते ३१]


मुख्याधिकार

हप्त्याचा मुळ धारक महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ  
 वर्ष १९६७

पड्या

इतर भाग

दतर शी

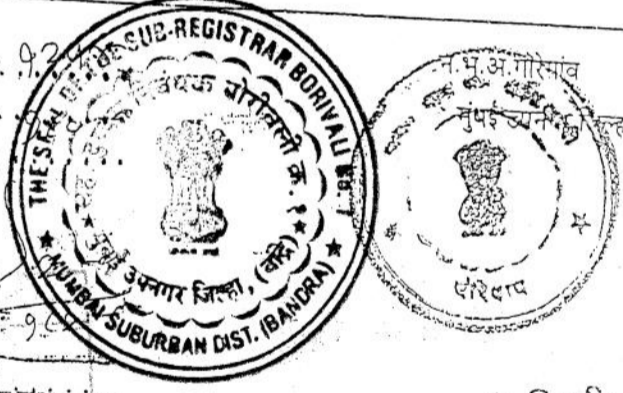
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन घात पड्या	साक्षात्कृत
०४/०७/१९७३	सामिल नं. ३५२५/१ ते २००० S.I.F मा. उपविभागीय अधि. मु. उप मुंबई यांचे कडील क्रमांक डी.एल.एन/एल.एन.डी.बी ४४ दि. ५.४.७२ प्रमाणे मुंदतवाडीची थिनरोली सा-याचो नोंद केली. क्षेत्र १०११७१.६ चौ.मि.			सही - न. भू. अ. ६, मु. उ. मुंबई
३०/०९/१९८८	सामिल नं. ३५२५/१ ते २००० SIF मा. उपविभागीय अधि. मु. उ. मु. यांचे कडील क्रमांक डी. एल. एन. एल. एन डी. बी ४४ दि. २२/११/८५ प्रमाणे मुंदत वाडीची नोंद केली १११६९४.१ चौ. मि			सही - जि. नि. भू. अ. तथा न. भू. अ. क्र. १०
३०/०९/१९९१	S.I.F मा. डेप्युटी इंजिनअर होशिंग पोईसर डीव्हीजन नं. ३ मुंबई दि. १८/३/८२ नं ३१९२ चौ. मि. क्षेत्र मुंबई महानगर पालिकेस म्युनिसिपल स्कूल साठी प्रदान केली त्या बदल नोंद घेतली क्षेत्र ३१९२ चौ. मिटर			सही - जि. नि. भू. अ. तथा न. भू. अ. क्र. १०
०६/०४/१९९६	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील क. सी/कार्या ७/ पो. वि. /एस आर -१९१८ दि. ८/११/९४ अन्वये न भू. मालवणी येथील न. भू. ३५२५ चे मिळकत पत्रिकेवरील ७, ८४, ५३९.७ चौ. मि क्षेत्रातून ७०७८.८ चौ. मि क्षेत्र वजा करून त्याची न. भू. क्र. ३५२५ ची नविन मिळकत पत्रिका उघडून न. भू. क्र. ३५२५ चे मिळकत पत्रिकेवरील ७.७७.४६०.९ चौ. मि. क्षेत्र कायम करून न. भू. क्र. ३५२५ चा न. भू. क्र. ३५२५ अ असा शोच बदल घेलेली नोंद घेतली			सही - न. भू. अ. ६, मु. उ. मुंबई

बरेल - १  
 २०१९



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा गार (धा)	साक्षरकन
०१/०८/१९९७	आंध्रप्रदेश स्थानावर मुंबई विध्यूत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम यांचे दि. ५/५/९७ चा अजं. तावे पावती न. भू. अ. क्र १० यांचे कडील आदेश क्रमांक न. भू. मालवणी न. भू. क्र. ३५२५ अ नांव दाखल/९७ दि. ३१/७/९७ ने इतर हक्कात नांवाची नोंद घेतली.		(धा) महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ (लेसी) मुंबई विध्यूत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम (२८०२४. चौ. मि क्षेत्रापुरते)	सही - ०१/०८/१९९७ न. भू. अ. १०
१८/११/१९९८	SI मा. अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील दि. ६/५/९८ चे निर्देशाप्रमाणे व न. भू. अ. गोरगांव यांचे कडील आदेश क्र. न. भू. मालवणी/न. भू. क्र. ३५२५ अ/मो. र. नं. ८६/९८ दि. १८/११/९८ अन्वये न. भू. क्र. ३५२५ क स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडलेने २८०२४.०० चौ. मि क्षेत्र कमी केले व दि. १८/९७ चे नोंदी प्रमाणे न. भू. क्र. ३५२५ क चे मिळकत पत्रिकेवर धारक, लेसी यांची नांवे दाखल केलेने दि. १८/९७ ची नोंद कमी.			सही - १८/११/१९९८ न. भू. अ. गोरगांव
२८/०६/१९९९	मालवणी न. भू. क्र. ३५२५, पैकी २,३०,०००.०० चौ. मि क्षेत्र ३० वर्षांच्या दि. १४/५/९९ च्या नोंदणीकृत भा. पट्याने वार्षिक भाडे र. रू. ५७५८८/ कार्यालयीन आदेश दि. २८/६/९९ पट्टेदार म्हणून नोंद केली.	SI	भाडेपट्टेदार:- महाराष्ट्र पोलीस को. ऑप. हो. फेडरेशन लि. मुंबई (२,३०,००० चौ. मि.)	सही - २८/०६/१९९९ न. भू. अ. गोरगांव
०८/१०/२००८	मा. सह. दुय्यम निबंधक घोरीवली क्र. ६ मुं. उ. जि. यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा नं. बदर-१२/६७९९/२००७ दि. ११/९/०७ व चुकदुरूस्ती पत्र क्र. बदर-१२/६३५२/२००८ दि. ६/८/०८ व सूची क्र. II ची मूळप्रत या अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी २३०.५५ चौ. मि. क्षेत्र ३० वर्षे कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने अलफलाह एज्युकेशन अँड वेलफेअर सोसा. यांना दिलेने इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणून त्यांचे नांव दाखल केलेची नोंद केली.		भाडेपट्टेदार अलफलाह एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसा. (२३०.५५ चौ. मि.)	न. भू. अ. गोरगांव नोंदणी क्र. ५८९ प्रमाणे सही - ०८/१०/२००८ न. भू. अ. गोरगांव

तपासणी करणारा -  
 नक्कास करणारा -  
 नक्कास करणारा -  
 नक्कास करणारा -  
 नक्कास करणारा -



बरल - १  
 ६५५० १५ २६  
 २०१९

सत्य प्रतिबद्धी  
 न. भू. अ. गोरगांव

# MALWANI SNEH POONAMI CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No. MUM/MHADB / HSG. (T.O.) 9559 / 1999-2000

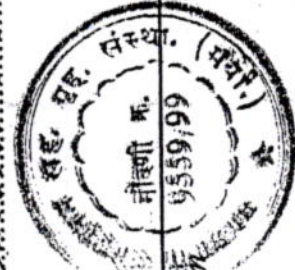
Plot No. 13, R. S. C. 7, Malwani, Malad (W), Mumbai - 400 095.

Registered under M.C.S. Act 1960

## Share Certificate

This is to certify that the person(s) named in this Certificate is/are the Registered Holder(s) of the within-mentioned Share(s) bearing the distinctive member(s) herein specified in Malwani Sneh Poonam Co-operative Housing Society Ltd. subject to the bye laws of the said society and that the amount endorsed to the hereon has been paid up on each such share.

Equity Shares each of Rupees :	50-00
Amount paid up per Share Rupees :	50-00
Reg. Folio No. <b>B-07</b>	Name(s) of Holder(s) <b>Shri. Shekhar Dinkar Kunte</b>
	Certificate No. <b>07</b>
No. of Shares held <b>Five only.</b>	<b>XXXX</b>
Distinctive No(s) <b>51</b>	To <b>35</b>



Given under the common seal of the society at Mumbai on **26 APR 2005**

*[Signature]*  
Chairman

*[Signature]*  
Secretary

*[Signature]*  
Treasurer



वरल - १		
९५५०	१८	२९
२०१९		

Note : No Transfer of the above shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate.



Memorandum of The Transfers of Share(s) Mentioned

Sr. No.	Date of General Body/Managing Committee Meeting at which transfer was approved	Transfer No.	Name of Transferee	Register Folio	Authorised Signatory
1	05.5.2011	33	SHRI-SATID SARDAR CHANDWANI	B/07 शिवजी शेर पुत्र व. व. शिवराज मर्वा श्री. शिवजी शेर पुत्र व. व. शिवराज मर्वा	[Signature]
2					
3					
4					



बरल-१  
 eyyo ge xe  
 २०११



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

गृहनिर्माण भवन, वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०००५१.

जा.क्र-उमुअ/डब्ल्यू/मु.मं./ 5418 190. दिनांक : 16/10/2012

प्रति,  
श्री/श्रीमती सावित्री सारदार नयदानी  
सावित्री सारदार गृह. संस्था (मर्या),  
भूखंड संकुल क्रमांक १३/६-६, रस्ता क्रमांक आरएससी ६  
सावित्री सावड पश्चिम, मुंबई ४०००६५

विषय : सावित्री सावड येथील भूखंड संकुल क्रमांक १३, आरएससी ६  
मधील भूखंड क्रमांक ६-६ चे हस्तांतरणास तथा संस्थेतील सभासद बदलास  
संस्थेस परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ : १. आपले दिनांक २९/५/१२ चे पत्र/अर्ज.  
२. या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक २००२ दिनांक २९/६/१२

महोदय,

संदर्भाधिन पत्रास अनुसरून आपणांस कळविण्यांत येते की, म्हाडा आणि पंजिकृत गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये भाडेपट्टा करारनामा करून, वितरीत केलेल्या भूखंडावरील गृहनिर्माण संस्थेतील सभासदत्व हस्तांतरण करण्यासाठी हस्तांतरण शुल्क आकारण्यात येऊ नये, सभासदत्व हस्तांतरणास म्हाडाच्या परवानगीची आवश्यकता नाही आणि पंजिकृत संस्थेच्या विधीनियमातील तरतूदीनुसार गृहनिर्माण संस्थेने संबंधित सभासदाचे विहित पुरावे घेऊन, संस्थेतील भाग भांडवल संस्थेमार्फत हस्तांतरण करण्यात यावे, असा धोरणात्मक निर्णय दिनांक ०६.०५.२०१० चा ठराव क्रमांक ६४८० अन्वये घेतलेला आहे. म्हाडा आणि सावित्री सारदार सहकारी गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये सावित्री सावड येथील भूखंड संकुल क्रमांक १३ बाबत दिनांक २६/१२/२०१० रोजी भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

सदर भूखंड संकुलातील, भूखंडाच्या विक्री किंमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, ९० टक्के रक्कम मासिक सम हप्त्याने २० वर्षांचे कालावधित भरावयाची आहे. दिनांक २६/१२/२०१० रोजीच्या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार, सदर मासिक हप्ता तथा उर्वरीत रक्कम भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडाच्या लाभार्थींना देण्यात आलेल्या घर बांधकाम कर्जाचा मासिक हप्ता तथा कर्जाची उर्वरीत रक्कमेचा भरणे करणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे.

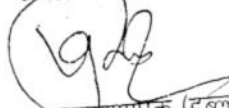


बरत - १		
९५५०	२०	२९
२०११		

या कार्यालयाचे संदर्भाधिन पत्राद्वारे कळविण्यात आलेल्या उर्वरित रकमेचा आपण भरणा केल्यामुळे माळवती  
माळवती येथील भूखंड संकुल क्रमांक १३ मधील भूखंड क्रमांक १-६ चे म्हाडाच्या परवानगीशिवाय  
सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या विधिनियमातील तरतुदीनुसार हस्तांतरण करण्यास या कार्यालयाची हरकत  
नाही.

मा. मुख्य अधिकारी, मुं. मं.  
यांचे मान्यतेने

आपली विश्वासू,

  
मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू),  
मुंबई मंडळ  
मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू)  
मुंबई मंडळ

पत्राची प्रत सचिव, माळवती माळवती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आरएससी-  
लगतचा भूखंड संकुल क्रमांक १३, माळवती माळवती पश्चिम, मुंबई २०००९९ यांना  
माहितीसाठी रवाना.

प्रत : उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना. गाण



वरल - १		
९५५०	२९	२९
२०१९		





**बृहन्मुंबई महानगरपालिका**  
**करनिर्धारण व संकलन खाते**

मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक PN4410031500000	मालमत्ता करवर्ष 2017-2018	देयक क्रमांक 201710BIL06703320 201720BIL06703323	देयक दिनांक 29/05/2017
पधकाराचे नाव व पत्ता : THE SECY SHRI KRISHNA MALAVIDKAR,64/D1 AMEYA CHS LTD,GORAI NO 1 BORIVALI (WEST) MUMBAI 400 091.		प्रेषक - सहा. क. व सं./ विभाग: Trimurti Apartment C.H.S.Ltd.,Ground Floor, MamledarwadiCross Road,Road No.5, Opp Dayanand School, Malad(W), Mumbai - 400064.	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी. टी. एस. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे . PN 12107 [C-13] RSC 7 S NO 263 PT GAIKWAD NAGAR MALVANI MALAD [W] A C ROOF CHAWL MALVANI SNEHPOONAM CHS LTD . LESSOR MHADA LESSEE MALVANI SN EHPOONAM CHS LTD			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/2001	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 18468645	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ One Crore Eighty Four Lakh Sixty Eight Thousand Six Hundred Forty Five Only (अक्षरी)			
देयक तयार करतेवेळी 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 61138	01/04/2010 या तारखेनंतरची थकबाकी ₹ 161354		
देयक कालावधी: 01/04/2017 ते 31/03/2018			

(सर्व रकम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2017 ते 30/09/2017	01/10/2017 ते 31/03/2018
सर्वसाधारण कर	10153	10153
जल कर	0	0
जललाभ कर	6360	6360
मलनि सारण कर	15057	15057
मलनि सारण लाभ कर	3976	3976
म.न.पा. शिक्षण उपकर	3692	3692
राज्य शिक्षण उपकर	3222	3222
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	186	186
पथ कर	4619	4619
एकूण देयक रक्कम	47265	47265
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
अर्ली बर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	47265	47265
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 30.03.2017 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 31.07.2017 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 31.07.2017 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ Forty Seven Thousand Two Hundred Sixty Five Only	₹ Forty Seven Thousand Two Hundred Sixty Five Only
अंतिम देय दिनांक	27/08/2017	31/12/2017



बरेल - १  
47265  
2017

To make payment through NEFT:  
IFSC -- SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOP4410031500000 , Name-MCGM Property Tax. Please  
note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be  
drawn in the name of "MCGM"

\* अर्ली बर्ड इन्सेन्टिव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी माझे पाहावे .

मालमत्ता लेखा क्रमांकांमधील पहिले ११ अंक इमारतीची यु.आय.डी. (युनिक आयडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या  
दर्शनी भागावर यु.आय.डी. स्टिकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या  
कोणत्याही कामासंबंधातील पत्रव्यवहारात सदर यु.आय.डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद  
घ्यावी.

*(Signature)*

देविदास शि. क्षीरसागर  
करनिर्धारक व संकलक (प्र.)



एक कदम स्वच्छता की ओर



E & OE



6611389

08/08/2019

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.का-बोरोवली 6

दस्त क्रमांक : 6611/2009

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : मालवणी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा									
(2)मोबदला	रु.500000									
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 790000									
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विभागाचे नाव - मालवणी ( बोरीवली ), उपविभागाचे नाव - 69/324 - भुभाग: मालवणी गावातील सर्व मिळकती ( मालाड मार्ग खाडी ते मालवणी चर्च सोडून )-----रूम नं बी /7 मालवणी स्नेह पुनम को ओप ही सोसा लि , प्लॉट नं 13, आर एस सी 7, मालवणी , म्हाडा मालाड प मु 95									
(5) क्षेत्रफळ	बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 25 चौ.मी. आहे.									
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.										
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- शेखर दिनकर राजत - - वय:-??पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--									
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2) नाव:- साजिद सरदार चादवानी - - वय:-??पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--									
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/07/2009									
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2009									
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6611/2009									
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	22100									
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7900									
(14)शेरा	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">बरल - १</td> </tr> <tr> <td>e330</td> <td>23</td> <td>2e</td> </tr> <tr> <td colspan="3">२०१९</td> </tr> </table>	बरल - १			e330	23	2e	२०१९		
बरल - १										
e330	23	2e								
२०१९										





*Haris*

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SAJID SARDAR CHANDVANI

SARDAR CHANDVANI

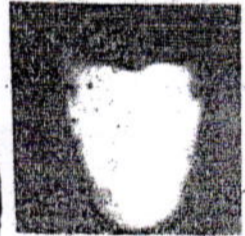
9/03/1965

Permanent Account Number

ANAPC5785F

*Sajid*

Signature




*Sajid*

बरात - १		
२५५०	२४	२६
२०१९		



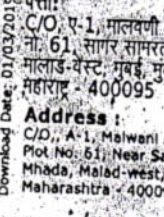
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सुनील कुमार हजारी लाल गुप्ता  
Sunil Kumar Hajari Lal Gupta  
जन्म तारीख/DOB: 20/07/1975  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 9222007641  
8950 5152 0056  
VID: 9156 9848 0699 6610

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA




पता:  
C/O, A-1, Malwani Ashtagandha Chs Ltd., Rsc-11,  
Plot No. 61, Sagar Samrath Bldg., जवळ, सेक्टर नं. 8, म्हादा,  
मालाड-वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र - 400095  
Address:  
C/O, A-1, Malwani Ashtagandha Chs Ltd., Rsc-11,  
Plot No. 61, Near Sagar Samrath Bldg., Sector No. 8,  
Mhade, Malad-west, Mumbai, Maharashtra - 400095

Download Date: 01/03/2019  
Generation Date: 05/11/2015

1947  
help@uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in  
P.O. Box No. 1947  
Bangalore-560 011

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



कौसर हुसैन अहमद सैफी  
Kousar Hussain Ahmed Sarfi  
जन्म तारीख/DOB: 1977  
पुरुष/Male  
9948 8228 9745

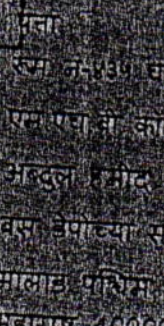
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Kousar*



बरत - १		
९५५०	२१	३०
२०१९		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:  
Room No-435, Chawl No-46  
MHB Colony Gate No-8, Abdul  
Hamid Road, Opp. Malwani Bldg,  
Kharadi, Mumbai,  
Maharashtra 400095  
Address:  
Room No-435, Chawl No-46  
MHB Colony Gate No-8, Abdul  
Hamid Road, Opp. Malwani Bldg,  
Kharadi, Mumbai,  
Maharashtra 400095

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



पंडित अजय चंदर

Pandit Ajay Chandar

जन्म तारीख/ DOB

07/08/1997

पुरुष / MALE



2603 7982 8968

साधारण-सामान्य माणसाचा अधिकार

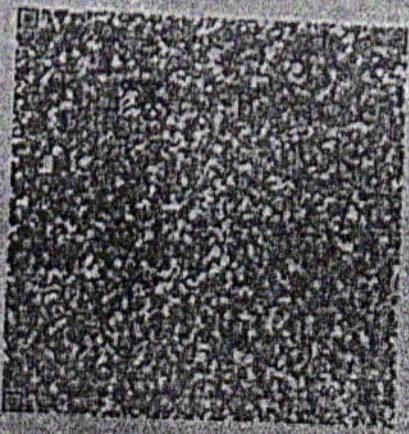
बर्तन क्र. १		
०७/०८/१९९७	०७/०८/१९९७	०७/०८/१९९७
२०१९		



मास्तीय-विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
S/O पंडित चंदर, मु- फणस डोंगरी, पोस्ट-ता- पेण., पेन,  
रावगड,  
महाराष्ट्र - 402107

Address :  
S/O Pandit Chandar, At- Fanas Dongari,  
Post-Tal- Pen., Pen, Raigarh,  
Maharashtra - 402107



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947  
Bengaluru - 560 081





शुक्रवार, 09 ऑगस्ट 2019 8:29 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-१

दस्त क्रमांक: 9550/2019

दस्त क्रमांक: बरल-१ /9550/2019

बाजार मुल्य: रु. 23,75,000/-

मोबदला: रु. 34,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,04,000/-

दु. ति. सह. दु. ति. बरल-१ यांचे कार्यालयात

पावती:10729

पावती दिनांक: 09/08/2019

अ. क्र. 9550 वर दि.09-08-2019

सादरकरणाराचे नाव: हरीस अहमद -

रोजी 8:25 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

*Haris*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30580.00

*Haris*  
सह दुय्यम निबंधक, कोरीवली क्र.-१,  
दु.निबंधक मुंबई उपनगर जिल्हा.

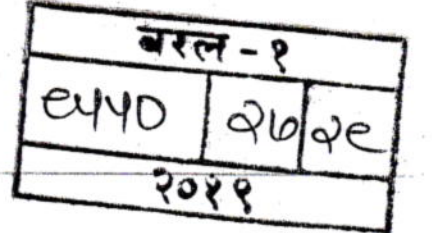
*Haris*  
सह दुय्यम निबंधक, कोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 09 / 08 / 2019 08 : 25 : 02 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 09 / 08 / 2019 08 : 29 : 11 AM ची वेळ: (फी)



### प्रतिज्ञापत्र

\* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. \* दस्तातील संपूर्ण मगफूर, निष्वादक घडवती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. \* दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेरीर बाबीसाठी दस्त निष्वादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

*Sr Jid*

सिंहन देणारे :

*Haris*

सिंहन घेणारे :







09/08/2019 8 39:31 AM


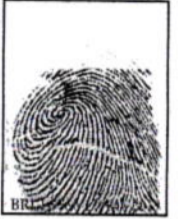
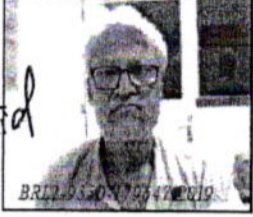

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-१

दस्त क्रमांक:9550/2019

दस्त क्रमांक :बरल-१ /9550/2019

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हरीस अहमद - पत्ता:रूम नं. 85, -, -, सुंदर नगरी, लाला निगम रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा बजार, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AYTPM2451J	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:साजिद सरदार चांदवानी पत्ता:रूम नं. वी/7, -, मालवणी स्नेह पूनम सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नं. 13, आरएससी-7, मालवणी म्हाडा, मालाड पश्चिम, इन्स हमला, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:ANAPC5785F	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:09 / 08 / 2019 08 : 34 : 45 AM





ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात



बरल - १

२५१०२८२९

२०१९

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अजय चंदर पंडित वय:22 पत्ता:पेण रायगड पिन कोड:402107		
2	नाव:कौसर हुसैन अहमद सैफी वय:42 पत्ता:मालाड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400095		

सर्व साक्षीदारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	साक्षीदार अजय चंदर पंडित	09/08/2019 08:36:08 AM	पंडित अजय चंदर M XXXX XXXX 8968 
2	साक्षीदार कौसर हुसैन अहमद सैफी	09/08/2019 08:36:58 AM	कौसर हुसैन अहमद सैफी M XXXX XXXX 9745 



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

शिकका क्र.4 ची वेळ:09 / 08 / 2019 08 : 36 : 57 AM

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	0808201910125	0808201910125D
2	MH005045961201920E	0002624888201920

9550 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

बरल - १		
euno	२६२६	
२०१९		

प्रमाणित करण्यात येते, की या  
दस्तामळे एकूण २६ पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल १/euno/२०१९  
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर  
नोंदला. २६२६  
दिनांक :

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा





09/08/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 9550/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मालवणी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2375000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: रूम नं. बी/7, इमारतीचे नाव: मालवणी स्नेह पूनम सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लाट नं. 13, आरएससी-7, मालवणी म्हाडा,, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई 400 095( ( C.T.S. Number : 3525/A ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-साजिद सरदार चांदवानी वय:-54; पत्ता:-रूम नं. बी/7, -, मालवणी स्नेह पूनम सीएचएस लिमिटेड, प्लाट नं. 13, आरएससी-7, मालवणी म्हाडा, मालाड पश्चिम, इन्स हमला, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400095 पॅन नं:- ANAPC5785F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरीस अहमद - वय:-31; पत्ता:-रूम नं. 85, -, -, सुंदर नगरी, लाला निगम रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा बजार, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AYTPM2451J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/08/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9550/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	204000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

**सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण**


दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 09/08/2019 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

  
०९/०८/२०१९  
सर्व बुद्धिम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई  
गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पू), मुंबई - ४०० ०५१.

जा. क्र. :- मुंमं/उप मुं क्र (डब्ल्यू)/०५१-०५४/ ८१६२ देकार  
दिनांक ३/१२/१८

प्रति,

श्री/श्रीमती/कुमारी अरुण दिनेश वरुण  
बाबुशाई मारवाळी चान ४/५  
मजला पाटी मनाय री, जमिनी  
(पूर्व) मुंबई २०

विषय : योजना कोड क्रमांक ०५१ अंतर्गत मालवणी/चारकोप-४/  
मोसाई-३/मुंबई येथील ३१ प्रकारच्या विकसित भूखंड  
वितरणाबाबतचा देकार.

संदर्भ : १) छापील अर्ज क्रमांक १५५५६६ प्रवर्ग अर्जासाठी  
संदर्भ क्रमांक ३४१० सोडत क्रमांक ८९  
२) आपले दिनांक — चे पत्र —

महोदय / महोदया,

वरील संदर्भान्वये आपण सादर केलेल्या पुराव्यावरून आपला संदर्भाधीन अर्ज विकसित भूखंड वितरणास पात्र ठरविण्यांत आला आहे. या भूखंडाचे वितरण महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९८२ यामधील उपबंधाच्या अनुसार त्या त्यावेळी त्या त्या अवस्थाप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदीच्या अधीन राहून करण्यांत येते. भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीनुसार, भूखंडाच्या एकूण अधिमूल्यापैकी १०% अधिमूल्य आपणांस सुरवातीस भरावयाचे असून उर्वरित ९०% रक्कम २४० मासिक सम हप्त्यांत भरावयाची आहे. या व्यतिरिक्त आपणांस ३ महिन्यांच्या मासिक सम हप्त्यांएवढी रक्कम प्रतीभूती ठेव, विधी आकार, पाण्याचा मीटर जाडणी आकार, एक वर्षाचे आगावू भूईभाडे, एक महिन्याचा आगाऊ मासिक सम हप्ता आणि सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेसाठी सभासदत्वाचे भागभांडवल व प्रवेश शुल्क मिळून प्राथमिक अदायगीपोटी एकूण रुपये १३२२ भरणे आवश्यक आहे. आपण अर्जासोबत रुपये ३०० अनामत रक्कम भरलेली आहे. सादर रक्कम अधिमूल्यापोटी वळती करण्याकरीता अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात सादर करावी लागेल, अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात सादर केल्यास आपणांस प्राथमिक अदायगी पोटी रुपये १०२२ भरावे लागतील. जर आपण अनामत रक्कमेची मूळ पावती सादर केली नाही, तर आपणांस सुरवातीच्या रक्कमेपोटी रुपये १३२२ भरावे लागतील.

जर आपण वरील नियम, विनियम आणि भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देवू केलेला भूखंड स्विकारण्यास तयार असाल, तर वरील रक्कम रुपये १३२२ मुख्यलेखाधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यांचे नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने लेखाधिकारी (डब्ल्यू), ४ था मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथे भरावी व सादर पावतीची छायाचित्रीत प्रत व अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत सादर करावी. तसेच सोबत जोडलेल्या नमुन्यांत स्विकृती पत्र, प्रमाणित केलेले छायाचित्र आणि देवू केलेल्या जागेत आपल्या सोबत रहाणाऱ्या कौटुंबिक सदस्यांचे एकत्रित छायाचित्र या कार्यालयात एक महिन्यांत सादर करावे.

जर वरील रक्कम आपण विहित मुदतीत भरली नाही किंवा वरील पुरावे व स्विकृती पत्र आपण या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत सादर केले नाहीत तर आपणांस भूखंड वितरणास स्वारस्य नाही असे समजून कोणतीही लेखी सूचना न देता हे देकारपत्र रद्द करण्यांत येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

सोबत : १) स्विकृती पत्राचा नमुना

२) छायाचित्राच्या दाखल्याचा नमुना

आपली विश्वास,  
प्राधिकृत अधिकारी,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, मुंबई