



Friday, December 17, 2004

12:28:27 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5059

दिनांक 17/12/2004

गावाचे नाव गजबंधन पाथर्ली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन4 - 05056 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: हरेंदर हरगुनदास निहलानी

नोंदणी फी :- 10880.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21) :- 420.00

एकूण रु. 11300.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:43PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
कल्याण 4

बाजार मुल्य: 1088000 रु. मोबदला: 850000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 54400 रु.



(Customer Copy)
THE BANK OF RAJASTHAN LTD
 Br. Kalyan Date 15/12/04
 Stamp Duty Rs. 54,400/-
 Service Charges Rs. 10/-
 Total Rs. 54,410/-
 Name of stamp duty paying party
Shri Harendar H. Nihalani
 Name of counter party Ms. Anita D.
Kudalkar
 Purpose of transaction To Register
the Agreement
 Cheque No., if any, _____
 Drawn on Bank _____
 Branch _____
 Cashier _____
 Authorised signatory _____
 Adhs-1/1/400Px50L/8/04/JS

AGREEMENT FOR SALE OF COMMERCIAL UNIT

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE AND ENTERED INTO AT
 DOMBIVLI THIS 17th DAY OF DECEMBER, 2004.

BETWEEN

MRS. ANITA DILIP KUDALKAR, Age 36 Years, Occupation – Business & SHRI DILIP PRABHAKAR KUDALKAR, Age 44 Years, Occupation Business, Both Residing at : CHINTAMANI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Plot No. R-3, M.I.D.C., Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called and referred to as “THE VENDORS TRANSFERORS” (which expression shall unless and it be repugnant thereto shall mean and include their heirs, executors, successors, administrators legal representatives and assigns etc.) of the FIRST PART.

AND

SHRI HARENDAR HARGUNDAS NIHALANI, Age 41 Years Occupation – Business, Residing at : 102, 103, SHARADA PALACE New Telephone Exchange Road, Jhansnagar, 3, Dist. Thane, hereinafter called and referred to as the “PURCHASER / TRANSFEREE” (which expression unless it be repugnant to the meaning or context thereof shall mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns etc.) of the SECOND PART.

MRS. SUJATHA G. RAMANAN
 THE BANK OF RAJASTHAN LTD.
 Lokgram, Kalyan (E)
 (Propar Office)
 The Bank of Rajasthan Ltd., Kalyan (E)
 Thane
 -5 STR/ / C R R 8
 2004116969/04

14453
 130591
 Rs. 0054400/- 185118
 Special Adhesive
 DEC 16 2004
 16009



-1-
 912

WHEREAS the VENDORS / TRANSFERORS has acquired five fully paid up shares of the SINDHUDURG CO-OPERATIVE HOUSING SOCEITY LTD., bearing Shares Nos. ___ to ___ & having Certificate No. ___ in respect of Commercial Unit No. 11, on Ground Floor, admeasuring 650 sq.ft. Built up in SINDHUDURG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., The Society Registered Under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide Registration No (TNA/KLN/ HSG/(T.C.)/740/1970).

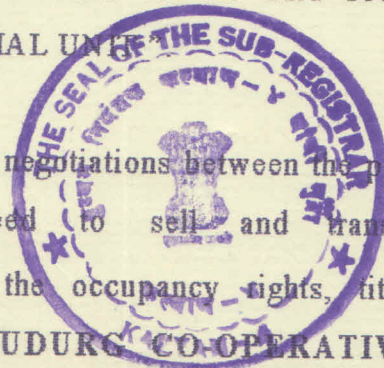
AND WHEREAS the VENDORS is absolute owner of the above Commercial Unit.

AND WHEREAS the VENDORS/TRASFERORS hereby states that previously the said Commercial Unit was a residential flat and for the purpose of residential use but after taken permission from the society authorities by the VENDORS / TRASFERORS the said residential flat converted in to Commercial use. Accordingly in municipal assessment record it is converted in to commercial purpose & pays the taxes for commercial instead as residence.

AND WHEREAS the VENDORS/TRANSFERORS has purchased the Said Commercial Unit bearing No. 11 admeasuring 650 sq.ft. as per Agreement dated 31/12/2001 with Shri Milind Vinayak Vadhavkar by paying full consideration and taken the lawful possession and the same is lodged for Registration at Sub Registrar Kalyan, under No. 8309/2001 dated 31/12/2001 and accordingly registered the said document.

AND WHEREAS the VENDORS / TRANSFERORS as such being lawfully owner and absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to the said Commercial Unit. 11 on Ground Floor in of SINDHUDURG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., with occupancy rights, title & interest along with five shares of Rs. 50/- each of the said society, hereinafter referred to as "THE SAID COMMERCIAL UNIT"

AND WHEREAS as a result of negotiations between the parties hereto the VENDORS / TRANSFERORS agreed to sell and transfer the Said Commercial Unit. 11, together with the occupancy rights, title and interest along with five shares of the SINDHUDURG CO-OPERATIVE HOUSING



Akshay

Mahar

M. Mahari

- 2 -

फलन - ४
दस्तावेज नं. 4048, 108
2/29

SOCIETY LTD., Opp. Parasmani, Tilak Nagar, Dombivli (East), to the PURCHASER / TRANSFEREE and the PURCHASER / TRANSFEREE have agreed to purchase and acquire the Said Commercial Unit together with said shares & occupancy rights, title and interest from the VENDORS / TRANSFERORS at the agreed price or consideration and upon Terms & Conditions hereinafter appearing

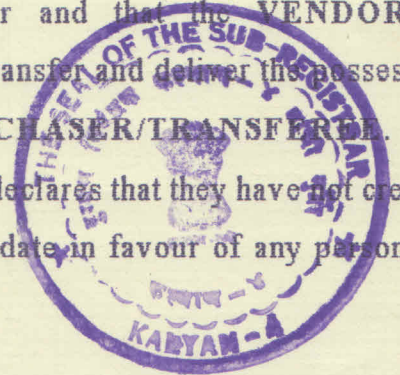
NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1) The **VENDORS/TRANSFERORS** shall sell and the **PURCHASER/TRANSFEREE** shall purchase the **Commercial Unit, 11 in SINDHUDURG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Opp. Parasmani, Tilak Nagar, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane, admeasuring about 650 sq.ft. built up area for a consideration of Rs. 8,50,000/- (Rupees Eight Lakhs Fifty Thousand Only) to be paid by the PURCHASER/TRANSFEREE to the VENDORS / TRANSFERORS as follows:**

(a) **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) paid as PART consideration before execution of this Agreement .**

(b) **Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) to be paid at the time of possession which ever is earlier.**

2. The **VENDORS/TRANSFERORS** do hereby covenant with the **PURCHASER / TRANSFEREE** that the said Commercial Unit agreed to be sold are free from all encumbrances and the **VENDORS / TRANSFERORS** has not created any liability of any nature whatsoever and that the **VENDORS / TRANSFERORS** has full and absolute power to transfer and deliver the possession of the **SAID COMMERCIAL UNIT** to the **PURCHASER/TRANSFEREE**. The **VENDORS / TRANSFERORS** further states and declares that they have not created any tenancy or license as on date in on date in favour of any person nor mortgaged said Commercial Unit to anybody.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- 3 -

कलन-४
दस्तावेज नं. ५०५८/०४
3/3

3. The VENDORS / TRANSFERORS has delivered the proof of following documents pertaining to the SAID COMMERCIAL UNIT and shares of the Society :-

- i) Last paid up bills in respect of the outgoings, Electricity Bills etc.,
- ii) No dues Certificate and N.O.C. from the Society.
- iii) Share Certificate.
- iv) Agreement copy and Registration Receipt.

And agreed to hand over originals of above documents after payment of full consideration infact after execution of this Agreement.

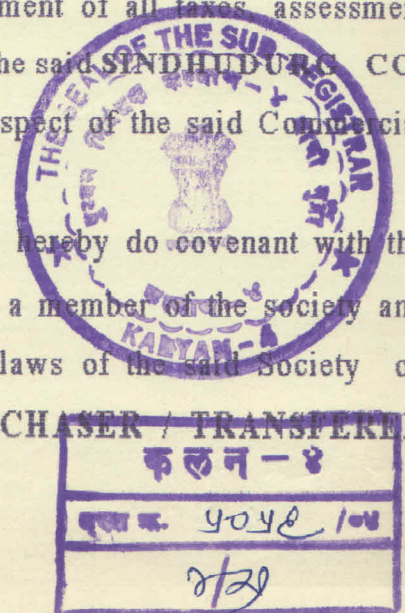
4. The VENDORS / TRANSFERORS do hereby covenant with the PURCHASER / TRANSFEREE that the PURCHASER / TRANSFEREE shall quietly and peacefully possess, occupy and enjoy the said Commercial Unit premises without any hindrance and interruption as he received the full consideration .

5. The VENDORS / TRANSFERORS hereby states and declares that they has not done any act or deed which may come in the way of this transferring and assigning the afore Said Commercial Unit to the PURCHASER/TRANSFEREE and that they have good title to transfer and assign the same as aforesaid.

6. That the PURCHASER / TRANSFEREE and his heirs, successors shall be entitled to hold possession, occupation and use of the Said Commercial Unit forever without any rights, interest, demands, or lien of the VENDORS / TRANSFERORS subject to the payment of all taxes, assessment charges, duties or call which will be demanded by the said SINDHIDURG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., in respect of the said Commercial Unit.

7. The PURCHASER/TRANSFEREE hereby do covenant with the VENDORS/TRANSFERORS that he shall become a member of the society and shall abide by the Rules and Regulations and Bye-laws of the said Society on transferring the membership thereof. The PURCHASER / TRANSFEREE

Abulhasan
Mallik
Prithvi
-4-



agrees to pay the Society's outgoings, Municipal Taxes etc; of the period after possession of the Said Commercial Unit . The VENDORS / TRANSFERORS hereby agrees to clear all the previous dues to the society or any revenue authorities prior to the date of possession.

8. The VENDORS / TRANSFERORS shall pay and discharge all the taxes, outgoings and maintenance charges payable to the said Society upto the date of completion of Sale and transfer and putting the PURCHASER / TRANSFEREE in possession thereof, to the entire satisfaction of the PURCHASER / TRANSFEREE.

9. The VENDORS/TRANSFERORS shall for no additional consideration be bound to obtain from the Society a transfer to the name of the PURCHASER / TRANSFEREE of all amounts standing in the name of the VENDORS / TRANSFERORS towards all deposits with the society.

10. The VENDORS / TRANSFERORS do hereby declare that the Said Commercial Unit and the said shares constitute their sole and absolute property and are free from all encumbrances and that they have good right full power and absolute authority to sell and transfer the same.

11. The VENDORS/TRANSFERORS hereby agrees that they shall bear the transfer charges payable to the SINDHUDURG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., and as regards the stamp duty and Registration fees the PURCHASER/ TRANSFEREE alone agrees to pay.

12. The Consideration mentioned in clause No. 1 above includes the Electric Meter No. 8100572071 & having consumer No. 0200/0283621 affixed in the said Commercial Unit

13. The PURCHASER / TRANSFEREE hereby agrees that he shall use the said Commercial Unit as a ordinary prudence man and shall not to stores the goods/articles which are hazardous or dangerous nature or are so heavy as to damage the construction or structure of the building.



- 5 -

Handwritten signatures and initials in blue ink.

कलन - ४
दस्तावेज नं. ५०५८/०४
५/३१

-: SCHEDULE OF THE PROPERTY :-

All that piece & parcel of the Commercial Unit . 11, admeasuring 650 sq.ft. Built up Area on Ground Floor, in SINDHUDURG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Opp. Parasmani, Tilak Nagar, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane, constructed on the N.A. piece & parcel land lying and situated in village Gajbandhan Patharli, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Kalyan Dombivl Municipal Corporation, Dombivli Division , bearing City Survey No. 9536. & S. NO 63 H. NO 1 & 3

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND SIGNED THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE MENTIONED :-

SIGNED & DELIVERED BY THE
withinnamed "VENDORS / TRANSFERORS"
MRS. ANITA DILIP KUDALKAR

SHRI DILIP PRABHAKAR KUDALKAR
In the presence of

1. श्री. दि. प्र. कुडालकर (D.K. Kudalkar)
2. श्री. (D.K. Kudalkar)

(Handwritten signature of Anita Dilip Kudalkar)

SIGNED & DELIVERED BY THE
withinnamed "PURCHASER / TRANSFEREE"
SHRI HARENDAR HARGUNDAS NIHALANI

In the presence of :-

1. श्री. दि. प्र. कुडालकर (D.K. Kudalkar)
2. श्री. (D.K. Kudalkar)

(Handwritten signature of Shri Harendar Hargundas Nihalani)



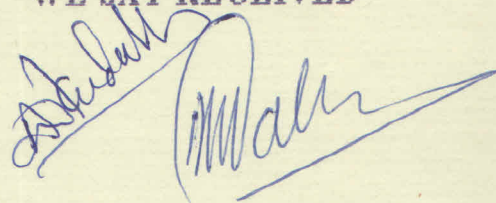
कलन - ४
दस्तावेज नं. ५०५६/१०४
६/१२

-: RECEIPT :-

RECEIVED of and from the withinnamed SHRI HARENDAR HARGUNDAS NIHALANI, the sum of Rs. 50,000/- (RUPEES FIFTY THOUSAND ONLY) being the amount of PART consideration as under :-

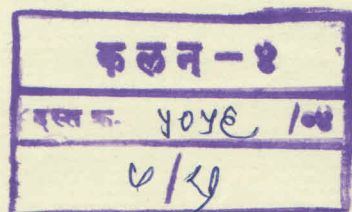
<u>SR.NO.</u>	<u>CHEQUE NOS.</u>	<u>NAME OF BANK</u>	<u>DATE</u>	<u>AMOUNT</u>
1.		Oriental Bank, Dombivli	23/02/2004	50,000/-

WE SAY RECEIVED



(MRS. ANITA DILIP KUDALKAR &
SHRI DILIP PRABHAKAR KUDALKAR)

- 7 -



Date : 16/12/04.

PAYMENT RECEIPT

Received Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) from MR. HARENDAR HARGUNDAS NIHALANI Residing at 102, 103 SHARADA PALACE New Telephone Exchange Road Ulhasnagar -3, Dist. Thane, towards balance amount money for sale of Commercial unit No. 11, Ground Floor, in SINDHUDURG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, at Kalyan Road, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane, by Cheque No. 933649, drawn on Oriental Bank of Commerce, Dombivli Br. dt. 16/12/04 in favour of Mrs. Anita Dilip Kudalkar.

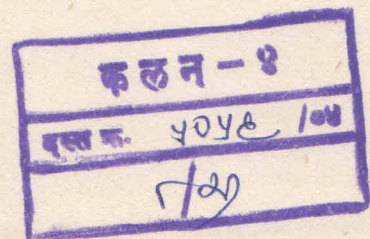


MRS. ANITA DILIP KUDALKAR

SHRI DILIP PRABHAKAR KUDALKRAR

WITNESSES :

1. 16-12-04
श्रीमती अश्विनी मंगेशकर
2. (D.K. Handh)



SINDHUDURGA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. TNA / HSG / 740 / 1970)

Tilak Road, Tilak Nagar, Dombivli (E) 421 201, Dist. Thane.

Ref. No.

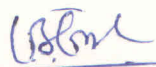
Date 15 /12 / 2004

The Minutes of the General Body Meeting held on 14th Dec.
2004.

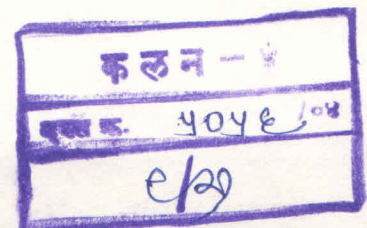
SUBJECT NO. 2

To accept the resignation of the outgoing member and
accept new member in his place.

It was resolved that resignation of Mr. Dipip Prabhakar
Kudalkar and Mrs Anita Dilip Kudalkar may be accepted
and in his/their place Shri Harender Hargundas Nihalani
be admitted, the dues recoverable from outgoing member
may be recovered from incoming member. It was further
resolved that society has no objection to transfer the
said block No.3 & 11 to Mr. Harender Hargundas Nihlani
if he is ready to accept the above conditions. His
admission is subject to the acceptance of the above
conditions.



(Mrs U. B. Tambe)
HON. SECRETARY Secretary,
Sindhudurga Co-op. Housing Society Ltd.



न. डी. ओ. एम./पी. डब्ल्यू. डी. 9032

319 1995

ठाणे 1 1995

वापर परवाना व

वांधकाम पुर्णतेचा दाखला

कलन-३
1331/20-22
2009

श्री. / श्रीमती प्रमोदराव को. आप. लो. खोब्रा.

रा. डी. वली यांचे तारीख 24. 5. 1995 चे अर्जावहन दाखला देण्यात येतो की
श्री. / श्रीमती को. आप. लो. खोब्रा. म. न. 43/9/11 ^{डोबिवली बॉर्ड नं. 33}
मध्य. नगरपालिका वॉकिंग आदेश नं. डी. ओ. एम./पी. डब्ल्यू. डी. तारीख 97. 1. 6. 1995
अन्वये आप. को. आप. लो. खोब्रा. प्रमाणे वांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सबब बांधलेल्या जागेचा वापर सुरु
करणे सा. 24. 5. 1995 पासून परवानगी देण्यात येत आहे.

वॉकिंग आदेश नं. 97. 1. 6. 1995

डोबिवली

दिनांक 1 1995

श्री. / श्रीमती को. आप. लो. खोब्रा.
मुख्याधिकारी

डोबिवली नगरपालिका परिषद



प्रति- १) श्री. / श्रीमती को. आप. लो. खोब्रा.

२) म्य. कर अधिका. यांचेकडम माहितीसाठी व असेसमेंटसाठी.

३) म्य. नगरवायहर पाणी खाते.

४) सा. सहा. संचलक, नगररचना ठाणे, "मूलमोहर" गोखले रोड, नोवाडा, ठाणे.

कलन-४
4042/108
73/31

डिका नंबर ३६

मालमत्तेचा रजिस्टर कार्डातील उतारा



सिटी सर्व्हे डॉक्युमेंट्री

तालुका कल्याण

सिटी सर्व्हे नंबर १५३६	क्षेत्रफळ बो. मी. १०२-७	सत्ता प्रकार अ	सरकारला भरलेल्या साऱ्याचा अथवा तपशील व तो केव्हा बदलावयाचा
---------------------------	-------------------------------	-------------------	---

वहिवाटीचे हक्क

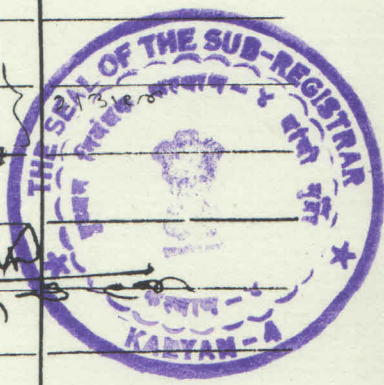
सन १९७३ मध्ये धारण करणाऱ्याचे नांव :- सिद्धुर्ग को. का. ही. सोसायटी - रवटेरी
 हक्क कसा प्राप्त झाला (जो पर्यंत तपास लागू हो पर्यंत) अर्जात उल्लेखित झालेलेही माते वृत्त ३०.२.१९५१ - १०१ सि. ६१३७२०१
 रवटेरी याची साऱ्यात २ ला. मध्ये ५५२ ला. को. सामधीम नांव बदलविले आहे :

दिनांक :-

इतर बोजे :- महाराष्ट्र को. का. ही. सा. सोसायटी वृत्त - १०% कमी करणे २०२५०००/-

इतर शिरे :-

तारीख	व्यवहार	व्हॉल्यूम नंबर	नवीन धारण करणार (घा) पट्टेदार (प), अथवा इतर बोजा असणार (इ)	साफीदार सही
१	२	३	४	५
			६२	
		००५		
		००५		
		१९-००		



कलन-४
 वस्तु क्र. ५०५६/०४
 १४/३९

① 2/2

मल्ला
B. L. S. 18 a. & m.

अनुसूचि ह
(कलम १३३)



इमारतीच्या जागांसाठी सनदेचा नमुना



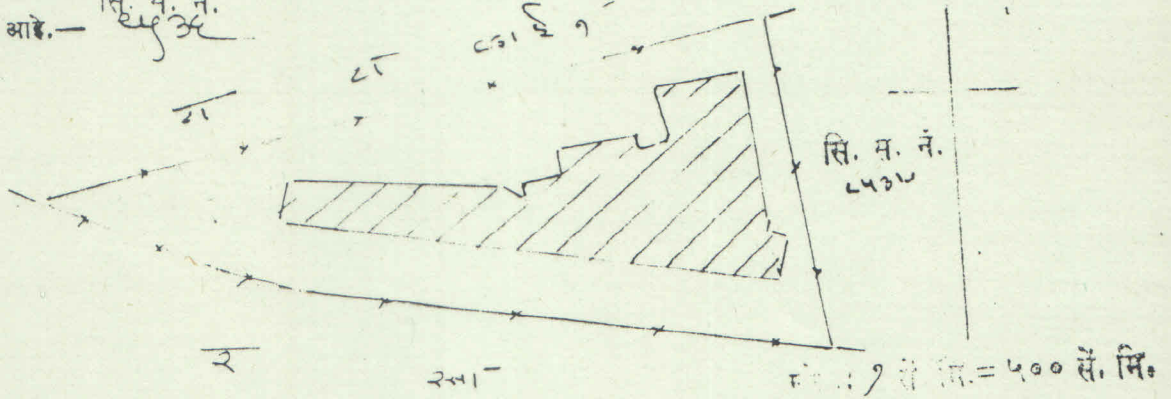
महाराष्ट्र सरकार

सिद्धू दूर्गे को. ऑ. टी. सो.

यांस,

ज्याअर्थी, राज्य सरकारने जमीन महसूल ठरविण्यासाठी व जमिनीच्या संबंधातील मालकी हक्काची व इतर हक्कांची नोंद करणे व ते राखून ठेवणे या हेतूने, मुंबई प्रमोन महसूल अधिनियमाच्या उपबंधान्वये, यातील जमिनीची मोजणी करण्या- विषयी, निदेश दिला आहे व तत्संबंधी आवश्यक अशी चौकशी करण्याचा आदेश दिला आहे, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम १३३ अन्वये ही सनद खाली नमूद केल्याप्रमाणे देण्यात आली आहे, म्हणजे—

जमिनीचा तुकडा तुमच्या वहिवाटीत आहे व तुमच्या नोंदीचा क्रमांक पुढे लिहिल्याप्रमाणे आहे. — सि. म. नं. ५२३



याद्वारे, तुम्हास सर्व जमीन महसुलाची माफी देऊन किंवा दरसाल तुमच्याकडे कायम करण्यात येत आहे.

तुमच्या सत्ताप्रकाराच्या अटी अशा आहेत की, तुमची वहिवाट हस्तांतरयोग्य व वंशपरंपरागत असेल आणि सदर वहिवाटीचा वेळोवेळी जो कोणी कायदेशीर धारक होईल त्याकडे ती, तत्संबंधीच्या हक्काबाबत कोणतीही हरकत किंवा आक्षेप न घेता राज्य सरकारकडून चालू ठेवण्यात येईल, परंतु केवळ या अटीस अधीन राहून की त्याबाबत मुंबई जमीन महसूल अधिनियम किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेला इतर कोणताही विधी याच्या उपबंधानुसार दरसाल उक्त जमीन महसूल दिला पाहिजे आणि

वर्षाच्या लागोपाठच्या मुदतीनंतर सदर जमिनीवरील आकारणीच्या दराची फेरतपासणी करवून घेण्याची जबाबदारी राहिल. तसेच, तत्संबंधी उक्त आकारणी भरण्याची वेळ व रीत याबाबत वेळोवेळी अंमलात असलेल्या विधीच्या उपबंधाचे पालन करण्याचीही आवश्यकता असेल, तसेच विधिअन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे उक्त आकारणीची रक्कम भरण्यास तुम्ही, फसूर केल्यास, उक्त वहिवाट व वहिवाटीशी संबंधित असलेले सर्व हक्क हितसंबंध सरकारजमा केले जाण्यास पात्र ठरतील.

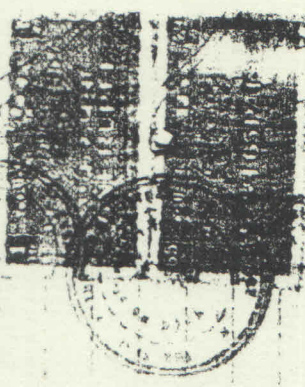
दस्तावेज क्रमांक ५२३/५२३

जिब्या निरीक्षक
व्यक्तिगत/मि. डायरे



कलम - ४
क्रमांक ५०५९/१०४
१५/२१

S. No.	Date	Name of the applicant party as in the original or copy of the document, if different	Name of the party as in the original or copy of the document, if different	Date of registration	Remarks
1	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
2	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
3	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
4	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
5	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
6	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
7	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
8	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
9	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
10	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
11	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
12	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
13	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
14	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
15	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
16	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
17	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
18	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
19	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...
20	20/11/2011	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	श्री. अशोक कृष्ण शिंदे	20/11/2011	...



TRUE COPY
 [Signature]
 Sub-Registrar, Kalyan



कलन-४
 क्र. ५०५६/०४
 २६/२९

गांव : कांठा पाचली

गा. न. क्र. ७५१२

तालुका - कल्याण

भुगतान क्रमांक	भुमा. क. चा उपविभाग	भु. धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	ख्याते क्र.
६३६९०	-	-	इंद्रप्रसाद बुनिळाळ	
शेतोचे स्थानिक नांव :			कळवार	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंटे चौरस वार	इंचर आर प्रती चौ. मिटर	दिलिराजी देवी इंद्रप्रसाद	कुळाचे नांव रु. पैसे
चौ. वार		५०४=१८	कळवार	
६०३=०			(१०३९)	
एकूण		५०४=१८		खंड
पो. द्र. लागवडी योग्य वर्ग (अ)		S	इतर अधिकार	
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी		रु. पैसे		
जुडो अथवा विशेष आकारणी		०=०९		
एकूण				

गां. नं. क्र. १२ (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									क्षेत्र व विकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्र पिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित				
२		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		

अल्पतः पर हुकुम खरी नक्कल रजू असे

तारीख २८/१०/२००८

तलाठी जजा



कलन - ४
दस्तावेज क्र. ५०५९/०४
१०/२१

गाव नमुना नं. दोन

तालुका :- कल्याण

नोंडा ० खा ० साशस्त्री

जिल्हा जमिनी नदमुल अधिनियम १९६६ च्या कानून ११०/११ अन्वयेच्या मार्गाने गाव दाखल केला असताना दोन

क्रमांक	जमिनीचे वर्णन	एक	अकृषिक नवानांचे भुयदानाने स्वल्प आणि इती.	भागावटा हक्काचे किंवा असल्याने	वार्षिक नदमुल	मुदत		मालका	मातृका नमुना क्रमांक किंवा नदमुल नोंद क्रमांक	सर्व्हाळ क्रमांक
						पासून	पर्यंत			
१	३	३	४	५	६	७	८	९	१०	
	६२अ/१ ६३अ/३	३ ३	४ ४		११/२९-३९-४९-५९-६९-७९-८९-९९	११/२९ ६२/२९	११/२९ ६२/२९	कलेक्टर नं. २८१/११ NAP/५१२ ०१/५१६३	१	१०



कलन - ४
 क्रमांक. ५०५६/०४
 ५/५

असताना वरहुकूम खरी नकनल रजु असे.

दि: १२/१०/०४

नवी दण दण



Friday, December 17, 2004

12:25:42 PM

नोंदणीपूर्व गोषवारा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	रु. 850,000.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	रु. 1,088,000.00
(4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 54400.00
(5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी	रु 10880.00
(6) दस्त निष्पादित केल्याचा	17/12/2004

सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षांकित केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. * लागू नसलेला मजकूर खोडावा
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

(7) पृष्ठांची संख्या	21
(8) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1)
(9) मालमत्तेचे इतर वर्णन	(1) वर्णन: मौजे गजबंधन पाथली मधील सि टी एस नं 9536 यावरील सिधुदुर्ग को ऑ हौ सो मधील तळ मजल्यावरील कमर्शियल युनिट नं 11 क्षेत्र 60.40 चौ मी

(10) क्षेत्रफळ	(1)
(11) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(12) *दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	(1) सौ अनिता दिलीप कुडाळकर; घर/फ्लॅट नं: आर-3; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: चिंतामणी सो; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: एम आय डी सी; शहर/गाव: डॉंबिवली; तालुका: -; पिन नम्बर: ए एल एच पी के 2338 एन.
(13) *दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता	(2) श्री दिलीप प्रभाकर कुडाळकर; घर/फ्लॅट नं: आर-3; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: चिंतामणी सो; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: एम आय डी सी; शहर/गाव: डॉंबिवली; तालुका: -; पिन नम्बर: ए एम ई पी के 2211 पी. (1) हरेंदर हरगुनदास निहलानी; घर/फ्लॅट नं: 102,103; गल्ली/रस्ता: न्यु टेलिफोन एक्स्चेंज रोड; ईमारतीचे नाव: शारदा पॅलेस; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: उल्हासनगर; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: ए ए ओ पी एन 4084 डी.

पूर्व नोंदणी गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे अचूक डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

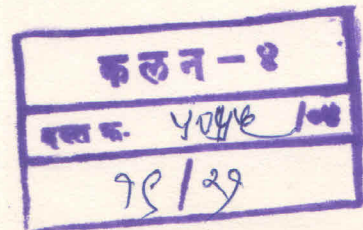
पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला
* तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले *
बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

(डाटा एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले *बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

(दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)





कलन4

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 5056/2004

17/12/2004

दुय्यम निबंधकः

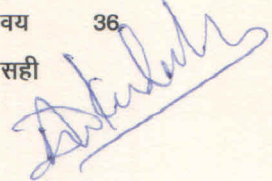








२०/२१

12:29:19 pm

कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 5056/2004

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: सौ अनिता दिलीप कुडाळकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: आर-3 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: चिंतामणी सो ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: एम आय डी सी शहर/गाव: डोंबिवली तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ए ए</p>	<p>लिहून देणार वय 36 सही</p> 	 <p>14010 - 36859</p>	
2	<p>नाव: श्री दिलीप प्रभाकर कुडाळकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: आर-3 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: चिंतामणी सो ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: एम आय डी सी शहर/गाव: डोंबिवली तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ए</p>	<p>लिहून देणार वय 44 सही</p> 	 <p>14010 - 36870</p>	
3	<p>नाव: हरेंदर हरगुनदास निहलानी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 102,103 गल्ली/रस्ता: न्यु टेलिफोन एक्स्पॅज रोड ईमारतीचे नाव: शारदा पॅलेस ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: उल्हासनगर तालुका: - पिन:</p>	<p>लिहून घेणार वय 41 सही</p> 	 <p>14010 - 36871</p>	





दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन4

दस्त क्रमांक (5056/2004)

29/12

दस्त क्र. [कलन4-5056-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1088000 मोबदला 850000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 54400

पावती क्र.:5059 दिनांक:17/12/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: हरेंदर हरगुनदास निहलानी

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :17/12/2004 12:21 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 17/12/2004

दस्त हजर करणा-याची सही :

10880 :नोंदणी फी
420 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

11300: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/12/2004 12:21 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/12/2004 12:28 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/12/2004 12:28 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/12/2004 12:28 PM

दु. निबंधकाची सही, कल्याण 4

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/12/2004 12:28 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) हरगुनदास आसुदोमल नेहलानी ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: शारदा पॅलेस

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: उल्हासनगर

तालुका: -

पिन: -

2) दिलीप केशव गांधी ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: फडके रोड

ईमारतीचे नाव: आनंदी आनंद

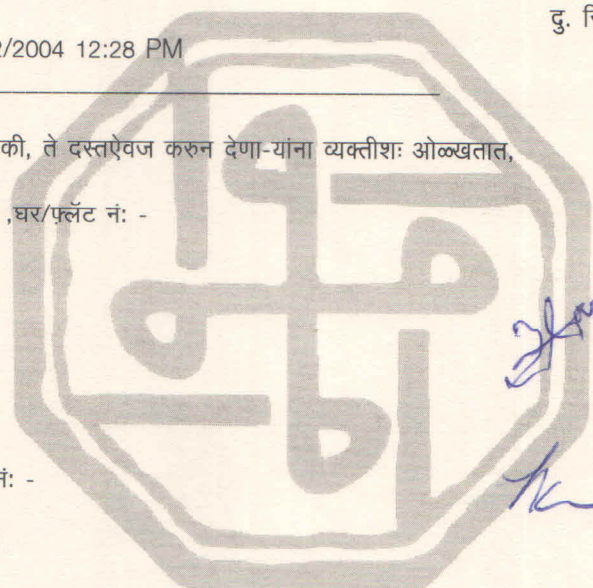
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: डोंबिवली

तालुका: -

पिन: -



दु. निबंधकाची सही
कल्याण 4

दस्ताचा क्रमांक.....
५०५६/२००४

दुष्पय निबंधक कल्याण-४
तारीख १७ जाने १२ २००४



प्रमाण पत्र दिनांक: १७/१२/०४
प्रमाणित करण्यात येणे की
दस्त क्र. ५०५६/०४ मध्ये
एकूण २९ पाने आहेत
दुष्पय निबंधक कल्याण ४