



SHREE DURGA

Estate Agency Pvt. Ltd.

Your Real Estate Dream Virtual, is Transformed into Estate Ownership in Actual

SAGAR B. WANI

(B.L.S.,LL.B.)

Director - (DIN - 06667398)

Purchaser's Name : _____

Seller's Name : _____

Property Details : _____



Sagar Wani
+91 9821500002



www.stampdutyregistration.in



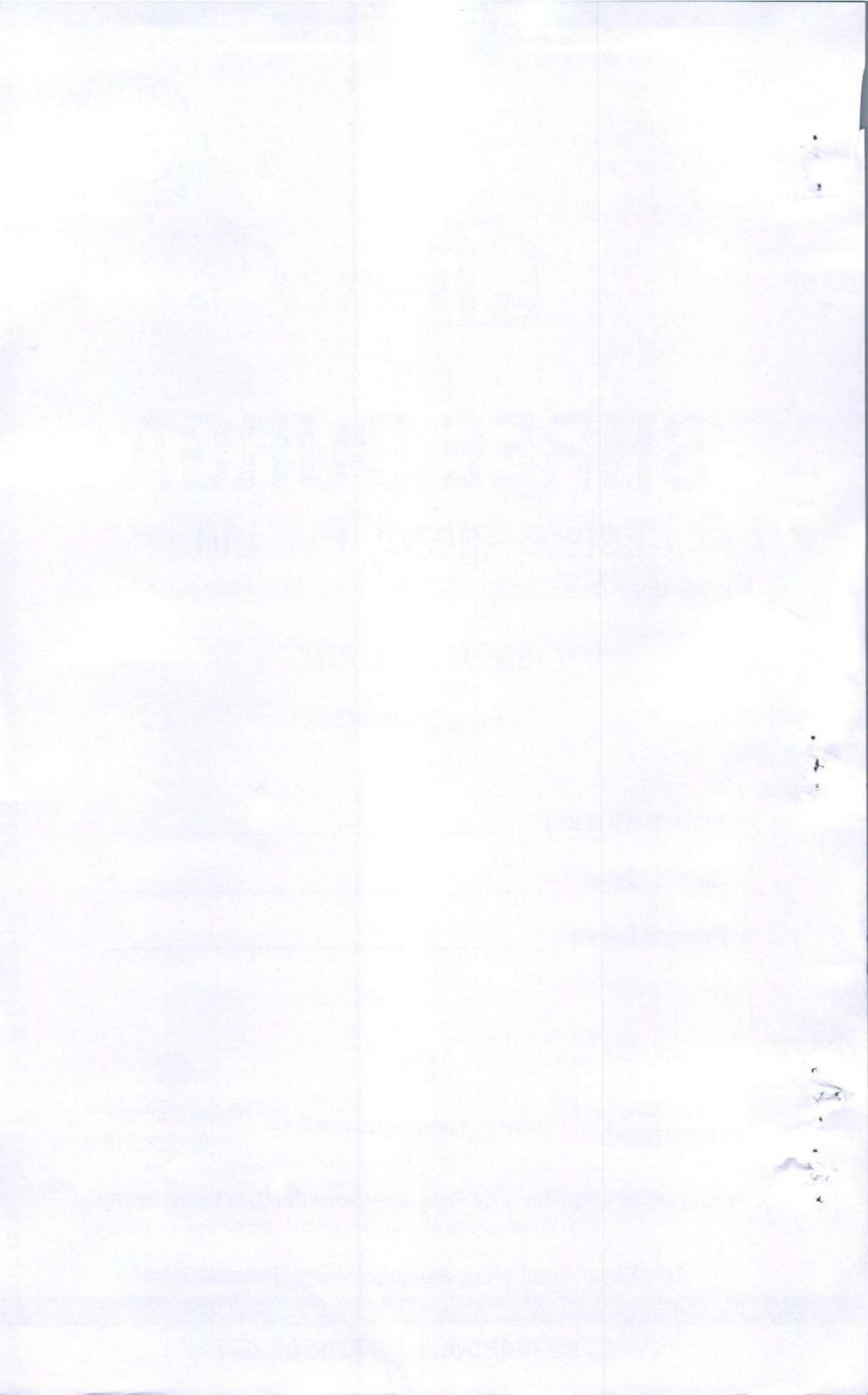
Rahul Bhalekar
+91 9323228216

📍 **Panvel Office** - Shop No. 5, Gr. Floor, Neel Orchid CHS, Opp St. Joseph (Ryan) High School, Sec - 10, Khanda Colony, New Panvel - 410206.

Adv. Sagar Wani | Adv. Swapnali Wani | Pramod Jena

📍 **Kharghar Branch** - Shop - 49A, Haware's Splendor Plot - 52 & 56, Sec -20, Kharghar - 410210.

📞 **9820485002 | 9326100234**



2

398/26734

Tuesday, December 31, 2024

1:01 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 29173

दिनांक: 31/12/2024

गावाचे नाव: रोहिंजण
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल3-26734-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मुकेश कुमार ओझा - -

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 190

रु. 30000.00

रु. 3800.00

एकूण:

रु. 33800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.4368716.6/-

मोबदला रु.7905804/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 553416/-

Sub Registrar Panvel 3

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,

पत्रवेल क्र. ३.

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224318805178 दिनांक: 31/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224312505277 दिनांक: 31/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013441816202425E दिनांक: 31/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:



Today global
PMSH

1993

1993

1993

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

13/01/2025

दस्त क्रमांक : 26734/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : रोहिंजण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7905804
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4368716.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पनवेल म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2507, पंचविमावा मजला, बिल्डिंग क्र.3, ए विंग, आनंदम -2, सर्व्हे/हिस्सा क्र. 112/1, 113/2, 114/1 ए, 114/9 ए, 114/10/11/बी, 115/6, रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड. क्षेत्र 53.370 चौ.मी. कारपेट + 6.600 चौ.मी. एक्सकल्युडिंग बाल्कनी + 01 कवर्ड कार पार्किंग ((Survey Number : 112/1 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.370 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. दुडे ग्लोबल होम्स तर्फे भागीदार भावेश राजेश शाह यांचे कु.मु. म्हणून प्रतिश शिंदे - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस क्र. १६०१, १६०२, केसर सॉलीटरी, प्लॉट क्र.५, से.१९, सानपाडा, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAKFT3637N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुकेश कुमार ओझा - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ४३/६०२, एन.आर.आय कॉम्प्लेक्स, सीव्हीएस इस्टेट्स, डी.पी.एस स्कूल जवळ, से.५४,५६,५८, नेरूळ, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AACPO0601P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	26734/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	553416
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

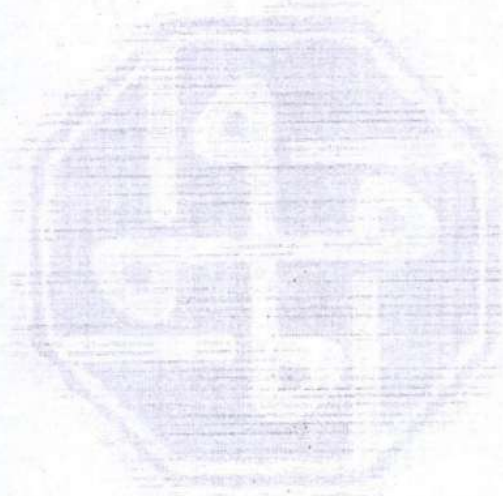
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३,
पनवेल क्र. ३.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MUKESH KUMAR OJHA	eChallan	69103332024123020686	MH013441816202425E	553416.00	SD	0007442774202425	31/12/2024
2		DHC		1224318805178	2000	RF	1224318805178D	31/12/2024
3		DHC		1224312505277	1800	RF	1224312505277D	31/12/2024
4	MUKESH KUMAR OJHA	eChallan		MH013441816202425E	30000	RF	0007442774202425	31/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



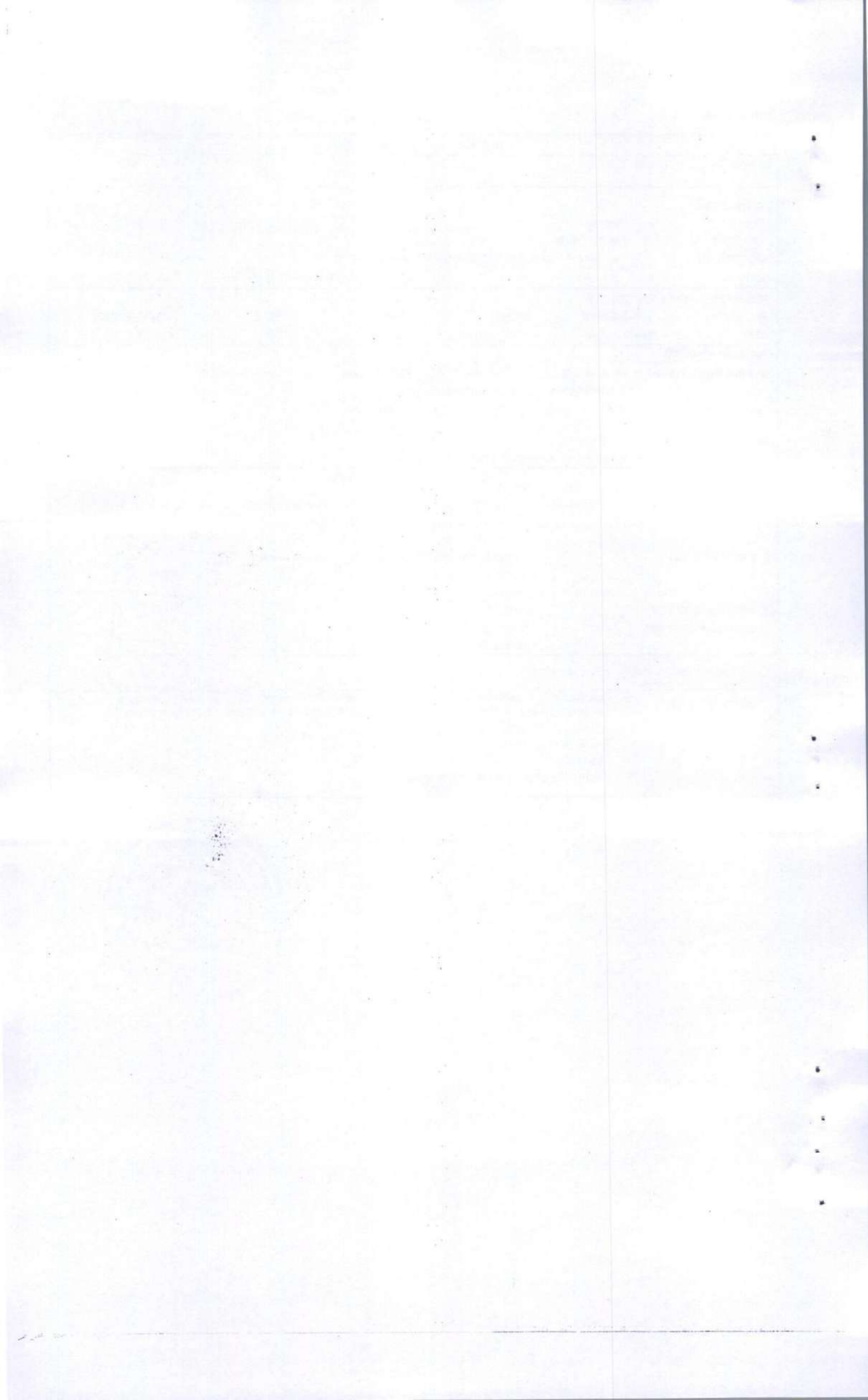
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	20250113716	13 January 2025,11:02:59 AM				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024					
जिल्हा	रायगड					
मूल्य विभाग	तालुका : पनवेल					
उप मूल्य विभाग	1.2-वापराच्या विकासनक्षम महामार्गासमुख रहिवास व इतर जमिनी					
क्षेत्राचे नांव	A Class Palika	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर	
6500	58000	66700	72500	66700		
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	65.307चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.25289/-	
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	21st and Above			
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ = 110 / 100 Apply to Rate= Rs.63800/-						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर = ((63800-6500) * (100 / 100)) + 6500 = Rs.63800/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 63800 * 65.307 = Rs.4166586.6/-					
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	13.94चौ. मीटर					
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 13.94 * (58000 * 25/100) = Rs.202130/-					
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19, 15					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुखा मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेशॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाळकनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकनी - स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 4166586.6 + 0 + 0 + 0 + 202130 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.4368717/- = ₹ त्रैचाळीस लाख अडसष्ट हजार सात शे सतरा /-					

प व ल - ३
२६०३४ २०२४
९/१००

Home

Print





Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1224312505277	Date 31/12/2024
Received from ., Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 3 of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 31/12/2024
Bank CIN 10004152025123104989	REF No. 2946871586
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

प व ल - ३
 २९१०३४ २०२४
 २ / १९०



1475 A

1475 A

1475 A

1475 A

1475 A

1475 A

1475 A

