



16/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

दस्त क्रमांक : 770/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उसरघर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	7317185
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	5112000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन ; इतर माहिती: विभाग नं. 47/151/1,मौजे-उसरघर,ता. कल्याण व जि. ठाणे,सदनिका नं. 1906,19वा मजला,टॉवर सीएल06-07,रुणवाल गार्डन्स सिटी-क्लस्टर-06-टॉवर 6 ते 9,दिवा मानपाडा रोड,उसरघर,कल्याण,जि. ठाणे,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 64.70 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच 696.43 चौ. फुट कारपेट...एक कार पार्किंग सह... शासन अधिसूचना क्र. मुद्रांक 2006/ यु. ओ. आर. 53/ सी. आर / सी. आर 536/म-1 दिनांक 15-01-2008 आणि मुद्रांक 2012/ आर. आर.36/ सी. आर. 22/ म-1 दिनांक 06/01/2015 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये50% सवलत(536/म-1 दिनांक 04-01-2008/15-01-2008)((Survey Number : मौजे-उसरघर, सर्व्हे नं. 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 19/1 to 4, 20/3 to 5, 34/1, 36/1/ ए, 36/1/बी, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 93(Pt.), 103/2, 103/3 to 5, 103/6/ए, 103/6/ बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 104, 106/2, 106/3, 106/6, 107/1, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 107/21, 107/22, 107/23, 107/24, 107/25/ए, 107/25/बी, 107/26/ए, 107/26/बी, 108/1, 108/2, 108/3 आणि 109, 134/1, 134/2, 134/3, मौजे संदप, सर्व्हे नं. 2 आणि 21/1 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 696.43 चौ.फूट

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-हॉरीझोन प्रोजेक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाक्षरीकार सौरभ नातू तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार म्हणून किशोर कुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून सदानंद पंडित वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं. :., माळा नं. :., इमारतीचे नाव: पाचवा मजला, रुणवाल ऍण्ड ओमकार इस्केअर, सायन चुनाभट्टी सिंगल समोर, सायन पुर्व, मुंबई, ब्लॉक नं. :., रोड नं. :., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1404F

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-आयुष देवराव पराते - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं. :., माळा नं. :., इमारतीचे नाव: ई-303, पुजा कॉम्प्लेक्स, विजय नगर, अमराई, कल्याण पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं. :., रोड नं. :., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-FLKPP4020H
2): नाव:-देवराव यशवंत पराते - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. :., माळा नं. :., इमारतीचे नाव: ई-303, पुजा कॉम्प्लेक्स, विजय नगर, अमराई, कल्याण पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं. :., रोड नं. :., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AGFPP3281P
3): नाव:-सचिन देवराव पराते वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं. :., माळा नं. :., इमारतीचे नाव: ई-303, पुजा कॉम्प्लेक्स, विजय नगर, अमराई, कल्याण पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं. :., रोड नं. :., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-EBQPP8964R
4): नाव:-हर्षला देवराव पराते वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. :., माळा नं. :., इमारतीचे नाव: ई-303, पुजा कॉम्प्लेक्स, विजय नगर, अमराई, कल्याण पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं. :., रोड नं. :., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-BCPPP1331P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 16/01/2025

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/01/2025

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 770/2025

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 329300

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.