मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

मु.मं./स/पणन/१३(२)/गा क्र.७०२ / ग.लि ३/ राजयोग 211./१०.
दिनांक   / /१०. 13/7/10

For THE MAHARASHTRA STATE CO-OP. BANK LTD.
(Incorporating the Vidarbha Co-op. Bank Ltd.)
AUTHORISED SIGNATORY
BANDRA (EAST) BRANCH.

भारत 45395 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
176045 MAY 05 2010
12:14
Rs.0194900/- PB5339
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)

प्रति,
राजयोग सह. गृह. निर्माण संस्थेचे सदस्य
श्री/श्रीमती- श्री.देशकर अतुल देवीदास

विषय : म्हाडा विनीमय १३(२) अंतर्गत शासनातर्फे मंजुर झालेल्या वर्सोवा येथील योजनेतील राजयोग सह. गृह. निर्माण संस्थेचे सदस्य श्री श्री.देशकर अतुल देवीदास यांना इमारत क. २D मधील सदनिका क.७०२ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र मु.मं./स/पणन/१३(२)/राजयोग /६१९२/०९. दि२०/८/२००९.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी ......

(१) संदर्भाधीन या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र संचालक/पणन/मुंमं/१३(२)/राजयोग /६१९२/०९. दि२०/८/२००९ या पत्राला राजयोग सह. गृह. निर्माण संस्थेचे सदस्य असल्याने आपण स्विकृती दर्शविली आणि गाळयाच्या किंमतीपोटी रुपये ४२,४६,०००/- ची अदायगी संस्थेमार्फत केली आहे व आवश्यक ते अंडरटेकिंग, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

त्याअर्थी ....

(२)आपणांस कळविण्यात येते की, विनीमय १३(२) अंतर्गत शासनाने राजयोग सह. गृह. निर्माण संस्थेचे यांना सदनिका वितरणाची मंजुरी दिलेल्या **वर्सोवा** येथील योजनेतील इमारत क्रमांक २D गाळा क्रमांक ७०२ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३)सदरहू योजनेतील गाळयाचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४)गाळ्याचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession letter cum possession Receipt) संचालक (पणन) यांचे कार्यालय, मुंबई गृहनिर्माण मंडळ, तळमजला, खो.क्र. १९, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ येथून **स्वत:** उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वत: उपस्थित राहून गाळयाचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (SRD-II), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) कामाकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, K[illegible] Bandra (East), Mumbai-400 051
Phone : 66405000, 265[illegible]92622
Fax No. 022-2659205[illegible]60 Post Box No. 8135

CamScanner

(५) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

५.२ आपणांस गाळयाचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ७८२०/- मिळकत व्यवस्थापक (EM II), मुंबई मंडळ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. ताबा घेण्यापूर्वी याप्रमाणे १२ महिन्याचे रुपये ९३,८४०/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणा मिळकत व्यवस्थापक (EM II)/मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा.

५.३ गाळयांचा ताबा घेतल्यानंतर **ताबापत्र तथा ताबापावती** दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करुन गाळयाचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे संपूर्द करावी.

५.४ सदर गाळयामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.

५.५ सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण निम्नस्वाक्षरीकारांकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

५.६ गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प डयुटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावा.

६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळयाबद्दल आपले पुन: अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

संचालक / पणन
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

१) कार्यकारी अभियंता (SRD-I)/मुंबई मंडळ.
२) उप-अभियंता (SRD-I)/मुंबई मंडळ.
३) मिळकत व्यवस्थापक- EM II /मुंबई मंडळ. (______ -२०१० पासून सेवा शुल्क स्विकारण्यात यावा)
४) मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई मंडळ.
५) मुख्य प्रवर्तक, राजयोग सह. गृह. निर्माण संस्था , मुंबई

CS CamScanner