अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जावक क्रमांक / अ. नं. प. नरवि / बां. प.
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ
दिनांक : ५/८/२००६

श्री / श्रीमती जसवंत दत्ताराम निम्बर, किरण पांडुरंग निम्बर व इतर यांचे कुळमुखत्यार मे. महालक्ष्मी डेव्हलपर्स भागीदार - श्री संजय नसण दाभाडे व इतर
द्वारा : श्री. डी. एस. ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

विषय : नगर नं. ४८ पैकी सि. स. नं. प्लॉट नं.
मौजे मोरीवली, अंबरनाथ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. २२/५/२००६ चा
श्री. डी. एस. ओक
वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

नगर नं. ४८ मी. पैकी सि.स.नं. भूखंड क्रमांक
गांव मोरीवली मध्ये ~~(३७५००)~~ ३५०००.०० चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २२/५/२००६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळमजला / स्टील्ट, तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला~~ रहाणेसाठी दुकाने / ~~ऑफिस / दवाखाना, हॉस्पीटल / शाळेसाठी / गॅरेज वाडे~~ भिंतीची इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

इमारत - बी-बिंग क्र. १ ते क्र. ४ = स्टील्ट (पै) + तळ + पहिला + दुसरा + तिसरा (पै) मजला
— - बिंग सी-१ व सी-२ = तळ, + पहिला + दुसरा + तिसरा (पै.) मजला
— - बिंग - एफ-१ ते एफ ६ = ~~स्टील्ट (पै)~~ तळ + पहिला + दुसरा + तिसरा (पै)

:- अटी :-

बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैद्य असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे पूर्वी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैद्य मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे, नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.

नकाशात ———— रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

इमारत डी. बिंग डी-१ ते ६ - स्टील्ट (पै) + तळमजला + पहिला + दुसरा + तिसरा (पै) मजला

कोअर हाऊस - १ ते १३ Single Room Tenement.