

वन व पर्यावरण विभागाकडील दि. १३/०९/२०२२ रोजीचे ना हरकत दाखल्यातील अटी विकासावर बंधनकारक राहतील.

नियोजित इमारतीचा तपशील

Building Name	Floors
Wing A	Lower Ground + Upper Ground + 1 st Podium + Upper Stilt + 1 st to 29(Pt) floors
Wing B	Lower Ground + Upper Ground + 1 st Podium + 2 nd Podium (Pt) + Upper Stilt + 1 st to 39 floor + 40 th (Recreation) (Pt) floors
Wing C	Lower Ground + Upper Ground + 1 st Podium + 2 nd Podium (Pt) + Upper Stilt + 1 st to 39 floor + 40 th (Pt) floors
Wing D	Ground floor (Commercial)
Club House	Ground floor + 1 st floor

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No. सावधान
 "मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच
 अधिकृत नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
 पत्रावल्या व पत्रा बांधकाम करणे, महाराष्ट्र
 प्रादेशिक व राज्य स्तरावरील अधिनियमांचे कलम ५२
 अन्वये बांधकाम गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
 जलद इ लगेत पत्रा व दि. ५००७७- वंड होऊ शकतो"
 Issued by: _____

Yours faithfully,

(Signature)
 21/09/2022

(Sunil Patil)
 Executive Engineer,
 Town Development Department,
 Thane Municipal Corporation,
 the city of Thane.



- Copy To:
- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
 - 2) F. E. (Encroachment)
 - 3) Competent Authority (E. L. C.) for sec. 20 & 22
 - 4) TILR for necessary correction in record and is affected by Road Widening / Reservation.

टन न - ९
 दि. २५ / १२ / २०२४
 ५८१९००





Certificate No. 5134

Amended **THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

नियोजित इमारतीचा तपशिल मागील पानावर

V. P. No. S08/0114/21 TMC/TDD 4209/22 Date: 27/09/2022
To, Shri / Smt. Sandeep Prahu (Architect)
(For M/s. SAKAAR)
Shri NMM Kamgar Co.Op.Hsg. Society (Owner)
M/s. Ashar Ventures (POAH)With reference to your application No. 4657 dated 13/9/2022 for development
permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra
Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect
building No. As above in village Kalwa Sector No. VIII Situated
at Road / Street 30.00 M wide D.P. Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. CTS No. 2459, 2460,
2461, 2490, 2491, 2492, 2546 & 2547The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following
conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) Conditions mentioned in Amended Permission / C.C. No. V.P.No.:S08/0114/21 TMC/TDD/4209/22 dated 27/09/2022 shall be binding on Developer.
- 6) विकासक याने दि. 28/8/2022 रोजीचे विकास शुल्क व अतिरिक्त विकास शुल्कांचा भरणा येन समान हप्त्यामध्ये म्हणजेच प्रथम हप्ता दि. 31/12/2022 पुढी व उर्वरित दुसरा हप्ता दि. 31/3/2023 पुढी व्याजासह करणेबाबतचे हमीपत्र विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- 7) अस्तित्वातील इमारत क्र. १०, ११ व १२ लागतच्या जागेवर असलेल्या वैद्या वास्तु बाबत भविष्यात कोणताही वाद अथवा विवाद निर्माण झाल्यास त्याची टाणे महानगरपालिकेस कोणतीही तोषीस लागणार नसून त्याची सर्वस्वी जबाबदारी एनएमएम कामगार को.ऑप.ही.सो.लि. व विकासक मे. आशर व्हॅन्डर यांची राहिल अशा आशयाचे दि. 23/09/2022 रोजी सोसायटी व विकासक यांनी सादर केलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

ट न न - ९
दस्त क्र. ९५ Yours faithfully
५७/१००Municipal Corporation of
the city of, Thane.