



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

02/01/2025

दस्ता क्रमांक : 95/2025

नोंदणी :

Regn:63m

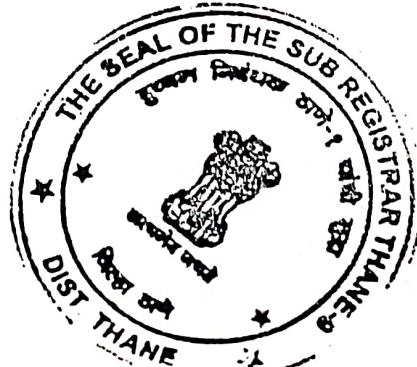
गावाचे नाव : कळवा

(1)चिन्हेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4050581
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: बी - 1803, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: आशर अराइज टॉवर बी आणि सी, ब्लॉक नं: कळवा, रोड : जुना मुंबई पूना रोड,ठाणे पश्चिम, इतर माहिती: मदतिकेचे क्षेत्र -41.80 चौ मीटर कार्पेट + वापरण्यायोग्य वाल्कनी क्षेत्र - 2.50 चौ मीटर.,1 कार पार्किंग स्पेस महित.....(सोन नं - 14 / 53 / क - 10 क).(( C.T.S. Number : सी एस नं - 2459, 2460, 2461, 2490, 2491, 2492, 2546, 2547 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.3 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे आशर व्हेचर्स तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयूशी अजय आशर तर्फे कबुलीजबाबा करिता कु मु म्हणून लता सुंदरम वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: आशर आय टी पार्क, ब्लॉक नं: वागळे इस्टेट, अँग्रीकल्चर ऑफिस जवळ, ठाणे पश्चिम, रोड नं: 16 ब्रेड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:- AAXFA5020H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सदेश नवनाथ म्हस्के . वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुप्ता चाळ, ब्लॉक नं: सिद्धेश्वर तलाव, चंदनवाडी, ठाणे पश्चिम, रोड नं: पाटीलवाडी रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:- FPCPM0903Q 2): नाव:-अक्षया नवनाथ म्हस्के . वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुप्ता चाळ, ब्लॉक नं: सिद्धेश्वर तलाव, चंदनवाडी, ठाणे पश्चिम, रोड नं: पाटीलवाडी रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:- AYHPM6200D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	95/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	567000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र.९

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Receipt (pavti)

536/95

Thursday, January 02, 2025  
1:49 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 107 दिनांक: 02/01/2025

गावाचे नाव: कळवा  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन9-95-2025  
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: संदेश नवनाथ म्हस्के.

नोंदणी फी  
दस्त हाताळणी फी  
पृष्ठांची संख्या: 100

रु. 30000.00  
रु. 2000.00

एकूण:

रु. 32000.00

Sub Registrar Thane 9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाण क्र.९

बाजार मूल्य: रु.4050581 /-  
मोबदला रु.8100000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 567000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125014809827 दिनांक: 02/01/2025  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013618169202425E दिनांक: 02/01/2025  
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क रकम  
घरफारोबा दिला

VARD B YALIV  
SIRGODIA

within a year

charge on  
on NO

2025

536/95

पुस्तकार, 02 जानेवारी 2025 1:49 म.नं.

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

दस्त गोपयारा भाग-1

दस्त क्रमांक: टनन9/95/2025

टनन9

दस्त क्रमांक: 95/2025

बाजार मूल्य: रु. 40,50,581/-

मोबदला: रु. 81,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,67,000/-

डु. नि. मह. डु. नि. टनन9 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 95 वर दि.02-01-2025

तेजी 1:45 म.नं. वा. हजर केला.

पायकी:107

पायकी दिनांक: 02/01/2025

मादरकारणाराचे नाव: संदेश नयनाथ म्हस्के .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकुण: 32000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Thane 9

दुय्यस निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र.९

दस्ताचा प्रकार: कगरनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न  
केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दिनांक. 102/01/2025 01:45:41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक. 202/01/2025 01:46:44 PM ची वेळ: (फी)

Sub Registrar Thane 9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ठाणे क्र.

महाराष्ट्र शासन, मुद्रांक विभाग, ठाणे  
दस्ता क्रमांक: टनन9/95/2025  
दिनांक: 02/01/2025  
वेळ: 01:45:41 PM



Peltha

निहम वेणार

निहम वेणार

निहम वेणार

A.N.Mhaske