

~~6/4/99~~  
~~6/4/99~~  
ref 99/100

~~A. H. S.~~

E/C/ on 9/10/99

Surveyd. 19615 at village, Sonale

Rambo Fabrics Pvt Ltd

2/11/18

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR भारत 00311HPALA महाराष्ट्र  
BHIVANDI, DIST. THANE 145368 NOV 26 2001  
MAH/CCRA/04 R 00879201 PB1001

(68)

चला नं० ९९

रामेश्वरी डुनार नं० १३२ विहार माध्यम

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

रामेश्वरी २६/११/२००९

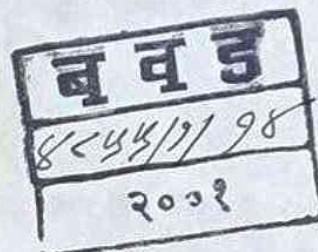


Exhibit No. P  
O. A. No. 11/2012  
Admitted as evidence,  
Read and Recorded.

Presiding Officer,  
D. R. T., Mumbai.

श्री. (जनरल स्टॅम्प रुपये ८७,९२०-००)

भिवंडी ग्रामिण विभाग क्रमांक ४ मधील मिळकत.

मुद्रांक शुल्काकरितां लाविलेली किंमत रक्कम रुपये - १०,९८,९००/-

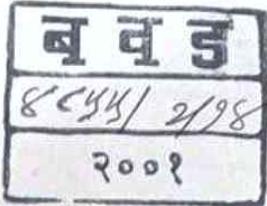
मोबदल्याची किंमत रक्कम रुपये - १०,९८,९००/-

कायम खरेदीखत. मीजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, दगडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखालील जागा अस्या मिळकतीचे.

दिनांक :- २६ - ११ - २००९....

2 | 9

(69)



- २ -

२००१

खरेदीखत लिहुन घेणार :- मेसर्स रॅम्बो फॅब्रिक्स प्रा.लि.,

कार्यालय पत्ता :- सोनाळे गांव, तालुके भिवंडी, जिल्हा  
ठाणे.

तर्फे डायरेक्टर,

- १) श्री. बाळासाहेब के. भिंताडे, वय वर्षे ४५,
- २) श्री. निलेश बाळासाहेब भिंताडे, वय वर्षे २०.

यांना,

खरेदीखत लिहुन देणार :- १) श्रीमती सुनिता रंगराव पवार, वय सज्जान,

- २) श्रीमती योगिता रंगराव पवार, वय सज्जान,
- ३) श्री. ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील, वय सज्जान,
- ४) श्रीमती अनिता ज्ञानेश्वर पाटील, वय सज्जान,
- ५) श्री. रुपचंद लखुमल राजानी, वय सज्जान,
- ६) श्रीमती नानकी रुपचंद राजानी, वय सज्जान,

या सर्वातर्फे कुलअखत्यारी म्हणुन,

- १) श्री. रंगराव विठोबा पवार, वय सज्जान,  
धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- बालाजी  
निवास, कायमतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

- २) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी,  
वय सज्जान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :-  
उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

आणि,

८०

ब व ड
४८५५/३/१९९८
२००१

- ३ -

**संमती लिहुन देणार :-** मेसर्स राज-राजेश्वरी एन्टआयझेस, भागीदारी संस्था,  
कार्यालय पत्ता :- सोनाळे, तालुके भिवडी, जिल्हा ठाणे,  
तरफे भागीदार.

- १) श्री. रंगराव विठोबा पवार, वय सज्जान, घंदा शेती  
व व्यापार, राहणार :- बालाजी निवास, कायमतधर,  
भिवडी, जिल्हा ठाणे.
- २) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी, वय  
सज्जान, घंदा शेती व व्यापार, राहणार :- उल्हासनगर,  
जिल्हा ठाणे.

**कारणे कायम खरेदीखत लिहुन देतो जे :-**

मौजे सोनाळे, तालुके भिवडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, सर्वे नंबर १९६ हिस्सानंबर  
५ पैकी जमीन आमचेपैकी खरेदीखत लिहुन देणार यांचे मालकीची व कबजा वहिवाटीची  
असुन ती त्यांनी दिनांक ९ ऑक्टोबर १९९७ चे नोंदणी खरेदीखताने विकत घेतली असुन  
ती सरकारी दप्तरी त्याचे नावे दाखल आहे. व सदर मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार,  
आम्ही संमती लिहुन देणार यांना विकसीत करणेसाठी दिल्याने व त्यांनी विकसीत  
करारानुसार पायांचे बांधकाम केले असल्याने त्यांना सदर खरेदीखतात समाविष्ट केले  
असुन सदर मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार व संमती लिहुन देणार यांना संगनमताने  
विकणेवा पुर्ण अधिकार आहे.

आता तुमचे व आमचे आजचे बाजारभावाने व शासनाचे मुल्यांकनानुसार  
ठरल्याप्रमाणे खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची मिळकत आम्ही, तुम्हांस  
एकूण उक्ती किंमत रक्कम रुपये १०,९८,९००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख अठठयाण्णव  
हजार नऊशे मात्र) रुपयांस कायम विकत दिली आहे. व किंमतीची संपुर्ण रक्कम आम्ही  
तुमचेकडून खालीलप्रमाणे चेकने घेतली आहे.

(71)

ब व ड
८६५५/६१९८
२००१

- ४ -

## -: भरण्याचा तपशिल :-

अ.क्र.	बँकेचे नांव व शाखा	चेकनंबर	रकम रुपये	दिनांक
१.	देना बँक, मरोळ शाखा,	१५९६४१	२,५०,०००/-	१९/०४/२००१
२.	-- " --	१५९६४२	२,५०,०००/-	१९/०४/२००१
३.	स्टेट बँक ऑफ इंडिया,	९९३८१५	३,७०,७००/-	१०/११/२००१
	कांदीवली शाखा, मुंबई-६७			
४.	-- " --	९९३८१६	२,२८,२००/-	१०/११/२००१
एकूण रुपये - १०,९८,९००/-				

वरीलप्रमाणे किंमतीची संपुर्ण रकम आम्ही तुमचेकडून घेतली असुन ती आम्हांस पोहोच झाली आहे व ती आम्ही आमचे हिस्सेराशीप्रमाणे वाटप करू घेतली आहे. आता किंमतीबद्दल तुमचेकडून काहीएक घेणे बाकी राहीलेले नाही.

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा व जिल्हा परिषद ठाणे, चे, पोटतुकडी व तालुके व तालुके पंचायत समिती भिवंडी, चे, दुधम निबंधक भिवंडी, चे, ग्रामपंचायत सोनाळे, चे हर्दीतील मौजे सोनाळे या गांवी आहे ती खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे.

## -: परिशिष्ट :-

मौजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, सर्वेनंबर १९६ हिस्सानंबर ५ पैकी (सर्वेनंबर १९६ हिस्सानंबर ५/२) या जागेवरील 'एच' लाईन मधील पश्चिमेकडून दगडी (डबरचे) बांधकाम केलेला एक पाया व त्याखालील जागा, जमीनीपासुन आकाशापर्यंतच्या मालकी हक्कासह अशी मिळकत.

(72)

ब व ड
४८५५/५/१९८
२००१

- ५ -

सदर पायाचे बांधकामाप्रमाणे एकूण क्षेत्रफल :- १२२१०-० चौरसफूट म्हणजेच ११३४-३० चौरसमीटर असे आहे.

सदर मिळकतीस चतु:सीमास :-

- पुर्वेस :- ३० फूट रुंदीचा अंतर्गत रस्ता,
- पश्चिमेस :- १२ फूट रुंदीचा अंतर्गत रस्ता,
- दक्षिणेस :- याच सर्वेनंबर १९६ पैकी खुली जागा,
- उत्तरेस :- लिहुन घेणार यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे वरील चतु:सीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेला व क्षेत्रफळाचा दगडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखालील जागा, जमीनीपासुन आकाशापर्यंतच्या मालकी हक्कासह अशी मिळकत आम्ही, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे.

येणेप्रमाणे वरील चतु:सीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेला व क्षेत्रफळाचा दगडी(डबरचे) बांधकाम केलेला पाया व त्याखालील जागा अशी मिळकत, जमीनीपासुन आकाशापर्यंतचे मालकी हक्कासुधां, पायावर पुढील बांधकाम करणेचे हक्कासुधां, तसेच पाणी जाणे-येणेचे व रस्त्याने जाणे-येणेचे मार्गाचे निरंतर वापराचे हक्कासुधां, सांडपाणी वाहन जाणेचे मार्गाचे वापराचे हक्कासुधां, ईजमेंटचे सर्व हक्कासुधां, तसेच आमचे आजदिनपर्यंत चालत आलेले वहीवाटीचे हक्कासुधां, तंदंगभुत वस्तुसहीत, तीत, आमचे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखुन न ठेवतां, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत देऊन आजरोजी मालक म्हणुन तुमचे कबज्जात दिली आहे.

आता वरील तुम्हांस विकत दिलेल्या मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मर्जिप्रमाणे, वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदर मिळकतीवर आमचा,

279

✓

ब व ज

४८५५/६१९८
२००१

- ६ -

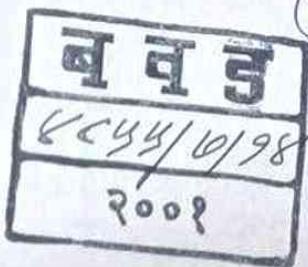
आमचे भाऊबंद व वालीवारस यांचा, आमचे ईस्टेटवारस यांचा, आमचे एकझीकयुटर्स व असापनीज यांचा, आमचे मृत्युपत्रांन्येहे हक्क प्राप्त होणारे यांचा, तसेच हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगणारे ईतर कोणाचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध काहीएक राहीला नाही. समई कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे खचने करून देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

वरील तुम्हांस विकत दिलेली मिळकत आम्ही यापुर्वी दुसरे कोणास गहाणखताने, दानखताने, खरेदीखताने, बक्षिसपत्राने, अदलाबदली खताने, हक्कसोड खताने, शर्ती फरोक्तखताने, भाडेकराराने, साठेकराराने, विक्रीखताने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदील करून दिलेली नाही. निर्विवाद, बोजारहीत व निजोखमी अशी असुन ती आम्ही, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे. आता सदर मिळकतीबाबत भविष्यांत कोणीही यापुर्वीचा कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, हक्क व वाद वैरे उपस्थित केल्यांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे खचने करून देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

वरील तुम्हांस विकत दिलेली मिळकत तुमचे नवे सरकारी दप्तरी दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सहया, जाबजबाब व संमती वैरे आम्ही देऊ. त्यासी कोणतीही हरकत अथवा तकार अथवा सबव सांगणार नाही. तसेच सदर मिळकत तुमचे नवे दाखल होणेचे कामी व या लेखाचे बळकटीचे कामी आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करून द्यावा लागल्यास व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यांस तो आम्ही, तुम्हांस विनाहरकत व विनामोबदला नोंदणी अधिका-यांसमोर हजर राहुन पुरा करून देऊ. मात्र त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही करावयाचा आहे.

(Signature)

(Signature)



- ७ -

वरील तुम्हांस विकत दिलेल्या मिळकतीसंबंधीचा सरकारी धारा, बिनशेती आकार तसेच इतर सर्व प्रकारचे कर आजपासुन पुढील तुम्ही भरावयाचे आहेत. सदरबाबत काही मागील यकबाकी निघाल्यांस ती भरावयाची सर्व जबाबदारी आमचेवर आहे व राहील.

वरील मिळकतीसंबंधीचे व त्यावरील आमचे मालकी हक्क शाबित होणारी सर्व ती कागदपत्रे आम्ही, तुम्हांस आजरोजी भोगवट्यांस दिली आहेत.

मोबदल्याची रक्कम रुपये १०,९८,९००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख अठठ्याण्णव हजार नऊशें मात्र) आम्ही, तुमचेकडून वर उल्लेख केलेप्रमाणे चेकने घेतली आहे. सबब वेगळा भरणा पावतीची जरूरी नाही.

सदर खरेदीखतात “आम्ही” म्हणजेच खरेदीखत लिहुन देणार व संमती लिहुन देणार व “तुम्ही” म्हणजेच खरेदीखत लिहुन घेणार असे अंतर्भुत आहे.

हे कायम खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने लिहुन दिले असे. व ते आम्हांस व आमचे वालीवारसांस तसेच इतर नातेवाईकांस बंधनकारक आहे व राहील. व त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या असे.

खरेदीखत लिहुन देणार

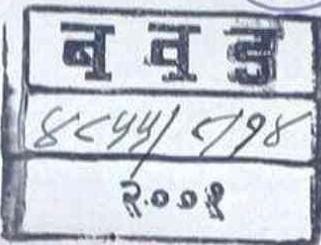
सही/-

- १) श्रीमती सुनिता रंगराव पवार,
- २) श्रीमती योगिता रंगराव पवार,
- ३) श्री. ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील,
- ४) श्रीमती अनिता ज्ञानेश्वर पाटील,
- ५) श्री. रुपचंद लखुमल राजानी,
- ६) श्रीमती नानकी रुपचंद राजानी,  
या सर्वांके कुलअखत्यारी म्हणुन,
- ७) श्री. रंगराव विठोबा पवार

*[Signature]*

*B.R.B.M.U.M.*

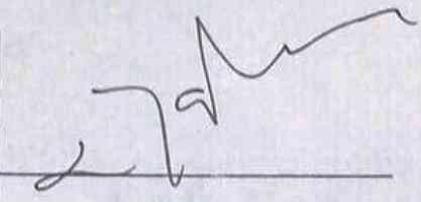
- ८) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी



- ८ -

सही- संमत्ती लिहुन देणार,  
मेसर्स राज-राजेश्वरी एन्ट्रायझेस,  
तर्फे भागीदार,  
१) श्री. रंगराव विठोबा पवार

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी



B. R. Bhagat

साक्षीदार,

१. S. N. Patel

Semil N. Patel  
180. Waudli, Bhivand.

२. J. H. Jemus

Shri L. H. Damani  
296, Lahoti Colony, Taluka Road, Ahmed.

गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ) १२

76

तालुका : भिवंडी

खाते क्रमांक

वुळाचे नांव - रु. पैसे  
खंड

## इतर अधिकार -

ਕੁਝ

8444998

2003

गांव नमना प्र. १३ (पिकांची नोंदवही)

अस्सल बरहुकुम नवाल खरी अरो.  
तारीख १६.- २. १८००

Pochkholi  
पूलाठी सजा टेम्प्स्ट्सी सजा

ગ્રં. સિવંડી જિ. ઠાણે

## गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ) १२

तालुका : अठीविठ्ठी

77

गांव नमजा कृ. १९ (पिकांची नोंदवही)  जाणी

असल वरहुकुम नव्हल खुरी असे.  
तारीख २९।७।२००२

Madhav  
माधव तुलाठी सज्जा देवा ब्रह्म

सोलाठे  
कापः-  
मिथ्या  
उत्तम

अंक संख्या	जारीनिवार वर्ग	दृग	अंकणीकृत परवानगाचे / पुढाताचे स्थाप हाजी करी.	भोगाबटा टक्कलाप्पा चिंमंस उसत्यात	याप्पीकृ मल्लकृत	मुद्रण	आंकडेश	लाङ्कुडा नामुना हासाळ दोकालाडी आंदेहाडी	पहिला श्रीमान दमेजे नाप
१५८५७	१५८५७	१५८५७	१५८५७, १५८५८ १५८०५, १५८०६ १५८५५, १५८५६ १५८५५, १५८५८ १५८५८, १५८५९	दौ. श्री. आंकडोमिति	—	१५८५८-९०	—	NO-NAA/SR 647 26/4/2000	दूसरात्र विठ्ठला पद्यार्थ ०.८८५.

ବ୍ୟାକ୍ସନ ଦେଇଲି ୧୯୯୧୨୦  
ଫର୍ମନ୍ୟୁଲେଟ୍ ଅତ୍ୟନ୍ତରେ ପରିଚାଳନା ହେଲା ।

100120

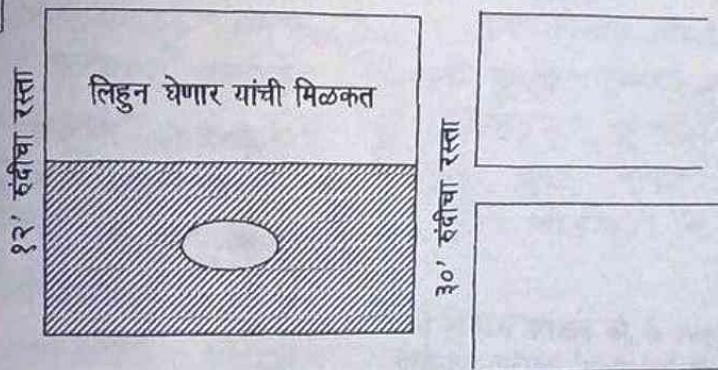
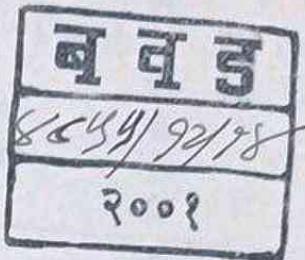
78

संस्कृती लिखा है।

卷之三十五

(79)

तोनाळे ता. भिवंडी येथील सर्वेनंबर १९६/५ पैकी या जागेवरील  
पायाचा हात नकाशा.



स.न. १९६ पैकी

खुली जागा



179

JK

(४८)

बुकम नंबर ८८५४  
तार २००१ महे नो ४७ चे  
१२ तारखेस २ व ३ चे  
इस्थान भिवडी चे दुप्यम निबंधक  
गवे कवेरीत आणून दिला.  
Carbo Fabrics Pvt Ltd.

*Balasaheb*  
Director

(८) दुप्यम निबंधक, भिवडी.

कुलीना रंगराव पवार.  
वेगिला रंगराव पवार.  
ज्ञानेश्वर विजयराव पालील.  
कुलीना इग्नेश्वर पालील.  
कुरुचंद्र अच्युतराव राजाराव.  
लालभी कुरुचंद्र राजाराव.  
जा. लक्ष्मीनाथ कु. स. हळुन.  
कंगराव लिंदेश्वर पवार  
सोळ. व्यापार.  
रा. कायत घर भिवडी.  
कलुंसन उम्ह बलदेवराम  
कुरुचंद्र राजाराव.  
सोळ. व्यापार.  
रा. उल्लासनराव श्री. लाले  
दस्तऐवज करून देणार

तथाकथित—  
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

2/

R.P.M.

भारतीय स्टेट बँक शास्त्र-भिवडी यांचे  
चलन क्र. १३ दिनांक २८/११/ २००१  
ने खालीलप्रमाणे फी घेतली.

नोंदणी	रु. पैसे
नक्कल	फी- १००००/-
(१४) पाने फोलींग	५००/-
शेरे	फी- ५८
रुजवात	फी- २८
फाईलिंग	फी- २५/-
टपाल	फी- -
एकूण	फी- ११०५०/-

(९) दुप्यम निबंधक, भिवडी.

का. डूल. इन. एटे  
पांपां. रा. अवंडी  
का. डूल. इच. समांडी  
रा. लालेटी छंपा. अवंडी

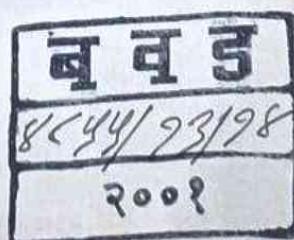
असे निवेदन करतात की, ते दस्तऐवज करून  
देणा-या उपरोक्त ईसमांस व्यक्तिशः जाणतात  
आणि त्याची ओळख पटवितात.

— S. P. M.

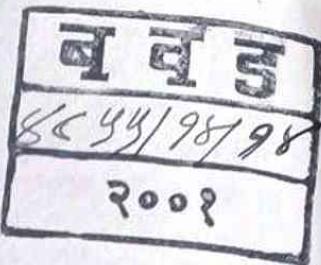
M. S. M.

दि. २८/११/ २००१.

(१०) दुप्यम निबंधक, भिवडी.-



(84)



गोगरो कमाल वपान घारणा मर्यादा  
माणि विनियम कायदा १९७६ अन्वर्ये  
इमारतीवह जागेच्या हस्तांत रावावतचे  
प्रतीक्षापन लि. देणार व लि, घेणार  
घानी यादर केले,  
दिनांक २५/१९९१/२००१

दुर्घास चिवंधक, घिरंडी,

वुकाचे  
४८५५ मंबरी नोंदला  
ड. नि. निवडा  
दिनांक २८ माह नोव्ह सन २००१

