

⑦

~~VII~~

VII

RAMBO FABRICS [P] LTD.

SONALE FACTORY LAND PAPERS

3212 /1 - 16

RAJ RAJESHWARI COMPOUND,
PLOT- S.NO. 196 - H 5/2
130- H - 2
VILLAGE SONALE,
BHIWANDI - 421 302. THANE

Plinth No. 1

7/9/99

7
2
RAMBO FABRICS [P] LTD.

SONALE FACTORY LAND PAPERS

3212/1-16

RAJ RAJESHWARI COMPOUND,
PLOT- S.NO. 196 - H 5/2
130- H - 2
VILLAGE SONALE,
BHIWANDI - 421 302. THANE

Plinth No. 1

7/9/99



252

₹ 15000/- five thousand only

to Shri - R.V. Pawar
at Bhivandi R.N. Sheke

to make
total sum of ₹ 30282/- Sixty thousand
two hundred eighty only

Sub Secretary
31/8
Mumbai

31 AUG 1999

ब व ड
3222/9-9E
१९८८

Exhibit No. 2
O. A. No. 111/2012
Admitted in evidence,
Read and Recorded,

[Signature]
Presiding Officer,
D. R. T., Mumbai.

श्री. (जनरल स्टॅम्प रुपये ३०,२८०-००)

भिवंडी प्रभाव क्षेत्र विभागातील मिळकत.

शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये - ३,७८,५००-००

मोबदल्याची किंमत रक्कम रुपये - ३,७८,५००-००

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





282
5000 Five Thousand only
Bhiwandi R-V-Pawar
R-N-Shete
30280/- to make Thirty thousand
Two hundred Eighty
Subhash
Sub Treasury
Bhiwandi
31 AUG 1999
[2]
ब ब ड
3292/2-9E
१९

कायम खरेदीखत. मीजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील, दगडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखालील जागा अश्या मिळकतीचे.

दिनांक :- ७ - ९ - १९९९....

खरेदीखत लिहून घेणार :- मेसर्स रॅम्बो फॅब्रिक्स प्रा.लि., मुंबई,
कार्यालय पत्ता :- ३/१३३, मित्तल इण्डस्ट्रियल
इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई -
४०० ०५९. तर्फे डायरेक्टर,

- १) श्री. बाळासाहेब के. भिंताडे, वय वर्षे ४३,
- २) श्रीमती निर्मला बी. भिंताडे, वय वर्षे ३५.

यांना,



252
Rs. 5000 Five thousand only
to Shri R.V. Pawar
of Dhawandi through R.N. Shete
Total sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.



31 AUG 1999

Radhik
318
Sec Treasury Officer
Bilim

ब व ड
3292/3-99
१९९९

{ ३ }

- खरेदीखत लिहून देणार :-
- ब) १) श्रीमती सुनिता रंगराव पवार, वय सज्ञान,
 - २) श्रीमती योगिता रंगराव पवार, वय सज्ञान,
 - ३) श्री. ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील, वय सज्ञान,
 - ४) श्रीमती अनिता ज्ञानेश्वर पाटील, वय सज्ञान,
 - ५) श्री. रुपचंद लखुमल राजानी, वय सज्ञान,
 - ६) श्रीमती नानकी रुपचंद राजानी, वय सज्ञान,
या सर्वातर्फे कुलअखत्यारी म्हणुन,
 - १) श्री. रंगराव विठोबा पवार, वय सज्ञान,
घंदा शेती व व्यापार, राहणार :- बालाजी
निवास, कायमतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

L. J. M.

for



252
Rs. 5000 Five Thousand only
Bhiwandi through R.N. Shete
Toward Sub
Total sum of ₹ 30280/- Thirty thousand
Two hundred Eighty only.

31 AUG 1999

Sub Treasury
Balva

ब व ड
3292/ 8-9E
१९९९

{ ४ }

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी,
वय सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :-
उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

- ब) १) श्री. बाबुखान फतेखान, वय सज्ञान,
२) श्रीमती सागीरी बाबुखान, वय सज्ञान,
३) श्री. महंमद हुसेन बाबुखान, वय सज्ञान,
४) श्री. शेरखान महंमद हुसेन, वय सज्ञान,
५) श्रीमती सलवा अख्तर हुसेन, वय सज्ञान,
या सर्वातर्फे कुलअखत्यारी म्हणुन,
१) श्री. रंगराव विठोबा पवार, वय सज्ञान,



Rs. 5000 Five Thousand only
to Shri R. V. Pawar
of Bhiwand through R. N. Shete
Sub Treasury to make
Total sum of 30280/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty only

31 AUG 1999

Sub Treasury
Bhiwand

ब व ड
3292/ 4-98
१९९९

{ 4 }

- धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- बालाजी
निवास, काडमतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी,
वय सज्जान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :-
उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

आणि,

संमत्ती लिहुन देणार :- मेसर्स राज-राजेश्वरी एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था,
कार्यालय पत्ता :- सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे,
तर्फे भागीदार



252
Rs. 5000 Five Thousand only
to Shri R.V. Pawar
Bilwandi through R.N. Shete
Bilwandi Sub Treasury to make
total sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.

31 AUG 1999

For Shri
31/8
Sub Treasury
Bilwandi

ब ब ड
3292 / 8-98
१९८८

{ ६ }

- १) श्री. रंगराव विठोबा पवार, वय सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- बालाजी निवास, कायमतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
- २) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी, वय सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

कारणें कायम खरेदीखत लिहून देतो जे :-

मौजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील, सर्व्हेनंबर १९६ हिस्सानंबर ५ पेकी जमीन आमचेपैकी खरेदीखत लिहून देणार-(अ) यांचे मालकीची व कबजा वहिवाटीची

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



252
Rs. 100 one hundred only
to Shri R. V. Pawar
Shiwandi through K. N. Shete
Shiwandi Sub Treasury to make
Total sum of Rs. 30200/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.

R. V. Pawar
21/8
Sub Treasury Officer
Shiwandi

31 AUG 1999

ब व ड
3292/6/99
१९९९

{ ७ }

असुन ती त्यांनी दिनांक ९ ऑक्टोंबर १९९७ चे नोंदणी खरेदीखताने विकत घेतली असुन ती सरकारी दफ्तरी त्यांचे नावे दाखल आहे. तसेच सर्व्हेनंबर १३० पैकी जमीन आमचेपैकी खरेदीखत लिहून देणार-(ब) यांचे मालकीची व कबजा वहिवाटीची असुन ती त्यांनी दिनांक १७ डिसेंबर १९९७ चे नोंदणी खरेदीखताने कायम विकत घेतली असुन ती सरकारी दफ्तरी त्यांचे नावे दाखल आहे. व सदर मिळकत खरेदीखत लिहून देणार (अ) व (ब), आम्हीं संमत्ती लिहून देणार यांना विकसीत करणेसाठी दिल्याने व त्यांनी विकसीत करारानुसार पायांचे बांधकाम केले असल्याने त्यांना सदर खरेदीखतात समाविष्ट केले असुन सदर मिळकत खरेदीखत लिहून देणार व संमत्ती लिहून देणार यांना संगनमताने विकणेचा पुर्ण अधिकार आहे.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



252
 Rs. 100 one hundred only
 to Shri - R.V. Pawar
 at Bhiwandi through R.N. Shete
 Bhiwandi Sub Treasury to make
 total sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand
 Two hundred Eighty only.

31 AUG 1999

Sub Treasury
 Bhiwandi

ब ब ड
30280/-99
१९९९

{ ८ }

आता तुमचे व आमचे आजचे बाजारभावाने व शासनाचे मुल्यांकनानुसार ठरल्याप्रमाणे खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची मिळकत आम्ही, तुम्हांस एकूण उक्ती किंमत रक्कम रुपये ३,७८,५००-०० अक्षरी रुपये तीन लाख अठठ्याहत्तर हजार पाचशें मात्र रुपयांस कायम विकत दिली आहे. व किंमतीची संपुर्ण रक्कम आम्ही तुमचेकडून देना बँक, मरोळ शाखा, मुंबई-५९, या बँकेचा चेकनंबर ९९७२९९, दिनांक ५ जुन १९९९ या चेकने घेतली असुन ती आम्ही आमचे हिस्सेराशीप्रमाणे वाटप करुन घेतली आहे. आता किंमतीबद्दल आमचे तुमचेकडून काहीएक घेणे बाकी राहिलेले नाही.

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा व जिल्हा परिषद ठाणे, चे, पोटतुकडी व तालुके व तालुके पंचायत समिती भिवंडी, चे, दुय्यम निबंधक भिवंडी, चे, ग्रामपंचायत सोनाळे, चे हद्दीतील मौजे सोनाळे या गांवी आहे ती खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे.

[Handwritten signature]

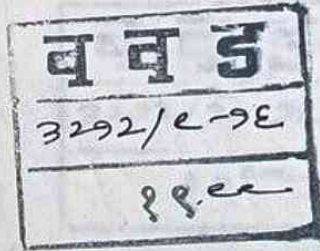
[Handwritten signature]



252
Rs. 50 Fifty
to Shri R.V. Pawar
Bhilwandi through R.N. Shete
Bhilwandi Sub Treasury to make
total sum of Rs. 302,801 - Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.

Rudra
Sub Treasury Officer
Bhilwandi

31 AUG 1999



{ ९ }

-: प रि शि ट :-

मौजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील, सर्व्हेनंबर १९६ हिस्सानंबर ५ पैकी व सर्व्हेनंबर १३० पैकी या जागेवरील 'जी' लाईन मधील पश्चिमेकडून दगडी (डबर) बांधकाम केलेला पायानंबर १ चा पाया व त्याखालील जागा, जमीनीपासुन आकाशापर्यंतच्या मालकी हक्कासह अशी मिळकत.

सदर पायाचे बांधकामाप्रमाणे क्षेत्रफळ :- ४०७०-०० चौरसफुट म्हणजेच ३७८-१० चौरसमीटर असे आहे.

सदर मिळकतीस चतुःसीमास :-

पुर्वेस :- पायानंबर जी-२,

पश्चिमेस :- अंतर्गत रस्ता,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



20
R. 20
Bhiwandi through R.V. Pawar
R.N. Shete
Total sum of Rs. 302801
Twenty Thousand
Two hundred Eighty only.

31 AUG 1999

Sub-Treasury
Raigad

ब व ड
3292/90-9E
१९

{ १० }

दक्षिणेस :- ३० फूट रुंदीचा अंतर्गत रस्ता,

उत्तरेस :- ५ फूट रुंदीची गल्ली.

येणेप्रमाणे वरील चतुःसीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेला व क्षेत्रफळाचा दगडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखातील जागा, जमीनीपासुन आकाशापर्यंतच्या मालकी हक्कासह अशी मिळकत आम्हीं, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे.

वरील तुम्हांस विकत दिलेल्या पायावर पुढे बांधकाम केल्यांस पुर्वेकडील भिंत तुमची व लगत मालकाची समाईक मालकीची राहिल.



252
Ten Rupee
Bhiwandi through R.N. Shete
Sub Treasury to make
Total sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.



31 AUG 1999

Sub Treasury
Bhiwandi

ब व ड
3292/99-9E
१९९९

{ ११ }

येणेप्रमाणे वरील चतुःसीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेला व क्षेत्रफळाचा दगडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखालील जागा अशी मिळकत, जमीनीपासुन आकाशापर्यंतचे मालकी हक्कासुद्धां, ईजमेंटचे सर्व हक्कासुद्धां, पायांवर पुढील बांधकाम करणेचे हक्कासुद्धां, वहीवाटीचे सर्व हक्कासुद्धां, तसेच पाणी जाणेयेणेचे व रस्त्याने जाणेयेणेचे मार्गाचे निरंतर वापराचे हक्कासुद्धां, सांडपाणी वाहुन जाणेचे मार्गाचे हक्कासुद्धां, तसेच आमचे आजदिनपर्यंत चालत आलेले वहीवाटीचे हक्कासुद्धां, तदंगभुत वस्तुसहीत, तीत, आमचे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखुन न ठेवतां, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत देऊन आजरोजी मालक म्हणुन तुमचे कबजांत दिली आहे.

आता वरील तुम्हांस विकत दिलेल्या मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदर मिळकतीवर आमचा, आमचे भाऊबंद व वालीवारस यांचा, आमचे ईस्टेटवारस यांचा, आमचे एकत्रीक्युटर्स व

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(93)

ब व ड
322/322 9E
१९६६

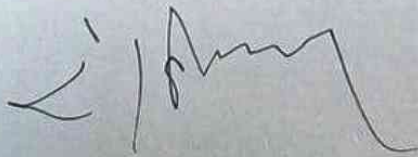
{ १२ }

असायनीज यांचा, आमचे मृत्युपत्रांन्वये हक्क प्राप्त होणारें यांचा, तसेच हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगणारे ईतर कोणाचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध काहीएक राहिला नाही. समई कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण आम्हीं आमचे खर्चाने करुन देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

वरील तुम्हांस विकत दिलेली मिळकत आम्हीं यापुर्वी दुसरे कोणास गहाणखताने, दानखताने, खरेदीखताने, बक्षिसपत्राने, अदलाबदली खताने, हक्कसोड खताने, शर्ती फरोक्तखताने, भाडेकराराने, साठेकराराने, पोटगीने, विक्रीखताने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदील करुन दिलेली नाही. निर्विवाद, बोजारहीत व निजोखमी अशी असुन ती आम्हीं, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे. सदर मिळकतीबाबत पुढे कोणीही कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क व वाद वगैरे उपस्थित केल्यांस त्याचे निवारण आम्हीं आमचे खर्चाने करुन देऊ. तुम्हांस तोषिस लागु देणार नाही.

वरील तुम्हांस विकत दिलेली मिळकत तुमचे नावे सरकारी दफ्तरी दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सहाया, जाबजबाब व संमत्ती वगैरे आम्हीं देऊ. त्यासी कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाही. तसेच सदर मिळकत तुमचे नावे दाखल होणेचे कामी व या लेखाचे बळकटीचे कामी आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करुन द्यावा लागल्यास व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यांस तो आम्हीं, तुम्हांस विनाहरकत व विनामोबदला नोंदणी अधिका-यांसमोर हजर राहुन पुरा करुन देऊ. मात्र त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च तुम्हीं करावयाचा आहे.

वरील परिशिष्ट मधील मिळकतीसंबंधीचा सरकारीघारा, बिनशेती आकार तसेच ईतर सर्व प्रकारचे कर आजपासुन पुढील तुम्हीं भरावयाचे आहेत. सदरबाबत काही मागील थकबाकी निघाल्यांस ती भरावयाची सर्व जबाबदारी आमचेवर आहे व राहिल.




वरील मिळकतीसंबंधीचे व आमचे मालकी हक्क शाबित होणारी सर्व ती कागदपत्रे आम्ही, तुम्हांस आजरोजी भोगवट्यांस दिली आहेत.

मोबदल्याची रक्कम रुपये ३,७८,५००-०० अक्षरी रुपये तीन लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार पाचशें मात्र आम्ही, तुमचेकडून वर उल्लेख केलेप्रमाणे चेकने घेतली आहे. सबब वेगळा भरणा पावतीची जरूरी नाही.

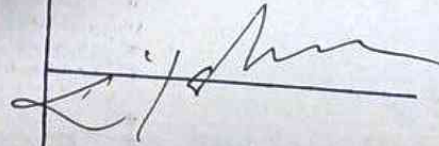
सदर खरेदीखतात "आम्ही" म्हणजेच खरेदीखत लिहून देणार व संमत्ती लिहून देणार व "तुम्ही" म्हणजेच खरेदीखत लिहून देणार असे अंतर्भूत आहे.

हे कायम खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने लिहून दिले असे. व ते आम्हांस व आमचे वालीवारसांस तसेच ईतर नातेवाईकांस बंधनकारक आहे व राहिल. व त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या असे.

सही- खरेदीखत लिहून देणार,

- ब) १) श्रीमती सुनिता रंगराव पवार,
२) श्रीमती योगिता रंगराव पवार,
३) श्री. ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील,
४) श्रीमती अनिता ज्ञानेश्वर पाटील,
५) श्री. रुपचंद लखुमल राजानी,
६) श्रीमती नानकी रुपचंद राजानी,
या सर्वातर्फे कुलअखत्यारी म्हणुन,
१) श्री. रंगराव विठोबा पवार

- २) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी



B. R. Rautani

ब ब ड

322/98-2E

१९००

{ १४ }

- ब) १) श्री. बाबुखान फतेखान,
२) श्रीमती सागीरी बाबुखान,
३) श्री. महंमद हुसेन बाबुखान,
४) श्री. शेरखान महंमद हुसेन,
५) श्रीमती सलवा अख्तर हुसेन,
या सर्वातर्फे कुलअख्त्यारी म्हणुन,
१) श्री. रंगराव विठोबा पवार

- २) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी

सही- संमत्ती लिहून देणार,


मेसर्स राज-राजेश्वरी एन्टरप्रायझेस,

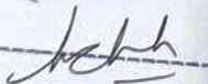
तर्फे भागीदार,

- १) श्री. रंगराव विठोबा पवार

- २) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी

साक्षीदार,

१. 
(S. H. Shete)

२. 
(S. H. Shete)

अनुक्रम नंबर 3292
 सन १९९९ चे सप्टेंबर
 तारखेत ७ व २३
 चे दरम्यान भिवंडी चे दुय्यम निबंधक
 यांचे कचेरीत आणून दिला.

भारतीय स्टेट बँक शाखा-भिवंडी यांचे	
चलन क्र. ६ दिनांक ७/९/९९	
ने खालीलप्रमाणे फी घेतली.	
	रु. पैसे
नोंदणी	फी- 3000 =
नक्कल	फी- १० =
(१८) पाने फोलींग	
शेरे	फी- 2 =
रुजवात	फी- 3 =
फाईलिंग	फी- 95 =
टपाल	फी- -
एकूण	फी- 3१०० =



[Handwritten signature]

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.
 तळ. देणार

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.

- १) श्री. सुजिता रंगराव पवार
 - २) " योगिता रंगराव पवार
 - ३) श्री. जानेश्वर विजयराव पाटील
 - ४) श्री. अनिला जानेश्वर पाटील
 - ५) श्री. रूपचंद्र लक्ष्मण राजानी
 - ६) श्री. नानका रूपचंद्र राजानी
- या सर्वांकरिता कु. अ. म्ह. व.
 मा. देणार
- १) श्री. जाकुबखान फतेखान
 - २) श्री. सागीरी जाकुबखान
 - ३) श्री. महंमद हुसैन जाकुबखान
 - ४) श्री. शेखखान महंमद हुसैन
 - ५) श्री. सलवा अख्तर हुसैन
- या सर्वांकरिता कु. अ. म्ह. व.
 मा. देणार

श्री. राजानम एन. शेठ
 स्टॅम्पवेंडर भिवंडी

बँधील दुय्यम निबंधकास माहीत असलेला ईतवे
 असे निवेदन करतात की, ते दस्तऐवज करून
 देणा-या उपरोक्त ईसमांस व्यक्तिशः जाणतात
 आणी त्याची ओळख पटवितात.

[Handwritten signature]

श्री. म. राज. राजेश्वरी एन्टरप्रायझेस
 तळ. भागीदार

- १) श्री. रंगराव विठोबा पवार
 - २) श्री. लक्ष्मण रूपचंद्र राजानी
- या सर्वांकरिता निवास कामलधर भिवंडी

दि. ७/९/१९९९.

तयाकथित उर्वरीया
 दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.

नागरा कमाल दामन धारणा मर्यादा
 आणि विनमय कायदा १९७६ अन्वये
 इमारतीसह जागेच्या हस्तांतराबाबतचे
 प्रतीज्ञापत्र लि. देणार व लि. घेंणार
 यांनी सादर केले.
 दिनांक - २१/९/९९

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.

७ *[Handwritten signature]*
 ७ B. R. Rajani

ब व ड
 3292/95-9E
 १९९९

37

ब व ड
3292-96-7E
१९९८

परिशिष्ट नुकाचें
 3292 नवरी नोंदला

कु. नि. भिवंडी.
 दिनांक २९ माहे ११ सव १९९८

