

(V)

RAMBO FABRICS [P] LTD.

SONALE FACTORY LAND PAPERS

3211 / 1 - 15

RAJ RAJESHWARI COMPOUND,
PLOT - S.NO. 196 - H 5/2
130 - H - 2
VILLAGE SONALE,
BHIWANDI - 421 302. THANE

Plinth No. 3

7/09/99

~~Mr. Zeposie~~

~~3299~~
~~616966~~
2-3

Sonali Agreement



251
Rs. 5000/- five thousand only.
Borrowed to Shri - R. V. Pawar

- Bhivandurrough R. N. Shebe

Borrowed from Treasury to make
total sum of Rs. 30280/- Thirty thousand two hundred
eighth - only.

31 AUG 1999

R. N. Shebe
Sub Treasury Officer
Bhivandurrough

बृद्ध
3229/9-95
१९८८

Exhibit No. 5
O. A. No. 1112012
Admitted in evidence,
Read and Recorded,

✓
Presiding Officer,
D. R. T., Mumbai,

श्री. (जनरल स्टॅम्प रुपये ३०,२८०-००)

भिवंडी प्रभाव क्षेत्र विभागातील मिळकत.

शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये - ३,७८,५००-००

मोबदल्याची किंमत रक्कम रुपये - ३,७८,५००-००

L. J. Amor

J. S.

115

5000Rs.

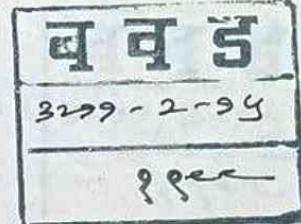


251
रुपये ५००० Five thousand only
रुपये २८०. R.V. Pawar
भिवंडी वृहत् रुपये ३०२८०। त्रिश्य थूस अल्प
कालीन सेब ट्रेसरी टो मैक
कालीन सेब ३०२८०। त्रिश्य थूस अल्प
दो हूंस एवं एटी रुपये १०००.
दो हूंस एवं एटी रुपये १०००.

31 AUG 1999

Sub Treasury Office
Mumbai

{ २ }



कायम खरेदीखत. मौजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, दगडी बांधकाम
केलेला पाया व त्याखालील जागा अश्या मिळकतीवे.

दिनांक :- ७ - ९ - १९९९....

खरेदीखत लिहुन घेणार :- मेसर्स रॅम्बो फॉब्रिक्स प्रा.ति., मुंबई,
कार्यालय पत्ता :- ३/१३३, मित्तल इण्डस्ट्रियल
इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई -
४०० ०५९. तरफे डायरेक्टर,
१) श्री. बाळासाहेब के. भिंताडे, वय वर्ष ४३,
२) श्रीमती निर्मला बी. भिंताडे, वय वर्ष ३५.

यांता,



251

Re. 5000 Five Thousand only
 To Shri R.V. Pawar
 Bhuvandil through R.N. Shete
 Bhuvandi Sub Treasury to make
 sum of Re. 30280/- Thirty One Thousand
 Two hundred Eighty only.

R. N. Shete
 Sub Treasury Officer
 Bhuvandi

31 AUG 1999

ब व ड
3299/3-94
१९८८

{ ३ }

खरेदीखत लिहन देणार :-

- 1) श्रीमती सुनिता रंगराव पवार, वय सज्जान,
- 2) श्रीमती योगिता रंगराव पवार, वय सज्जान,
- 3) श्री. ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील, वय सज्जान,
- 4) श्रीमती अनिता ज्ञानेश्वर पाटील, वय सज्जान,
- 5) श्री. रुपचंद लखुमल राजानी, वय सज्जान,
- 6) श्रीमती नानकी रुपचंद राजानी, वय सज्जान,
या सर्वांतर्फे कुलअखत्यारी म्हणुन,
- 7) श्री. रंगराव विठेबा पवार, वय सज्जान,
धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- बालाजी
निवास, काळमतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

117

5000Rs.



251
R. 5000 Five Thousand only

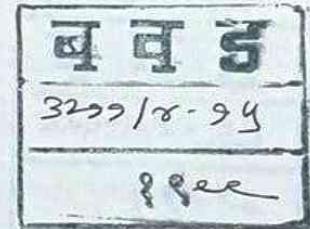
To Shri R. V. Pawar
Bhilwara through R. N. Sheetal

Sub Treasury to make
sum of 3028.01 - Thirty Thousand

Two hundred Eighty only.

R. Pawar

Sub Treasury Office
Bhilwara



31 AUG 1999

{ ४ }

2) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी,
वय सज्जान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार : -
उत्त्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

आणि,

संमती लिहन देणार :- मेसर्स राज-राजेश्वरी एन्ट्रप्रायझेस, भागीदारी संस्था,
कार्यालय पत्ता :- सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे,
तरफे भागीदार.

1) श्री. रंगराव विठोबा पवार, वय सज्जान, धंदा शेती
व व्यापार, राहणार :- बालाजी निवास, कायमतघर,
भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

L/dmz

K

1182

5000Rs.

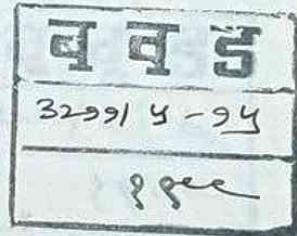


251
रुपये ५००० Five thousand only
श्री R.V. Pawar
Bhilwadi through R.N. Shete

रावणी Sub Treasury to make
रुपये ३०२८०/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.

Ravane
Sub Treasury Office
Raigarh

31 AUG 1999



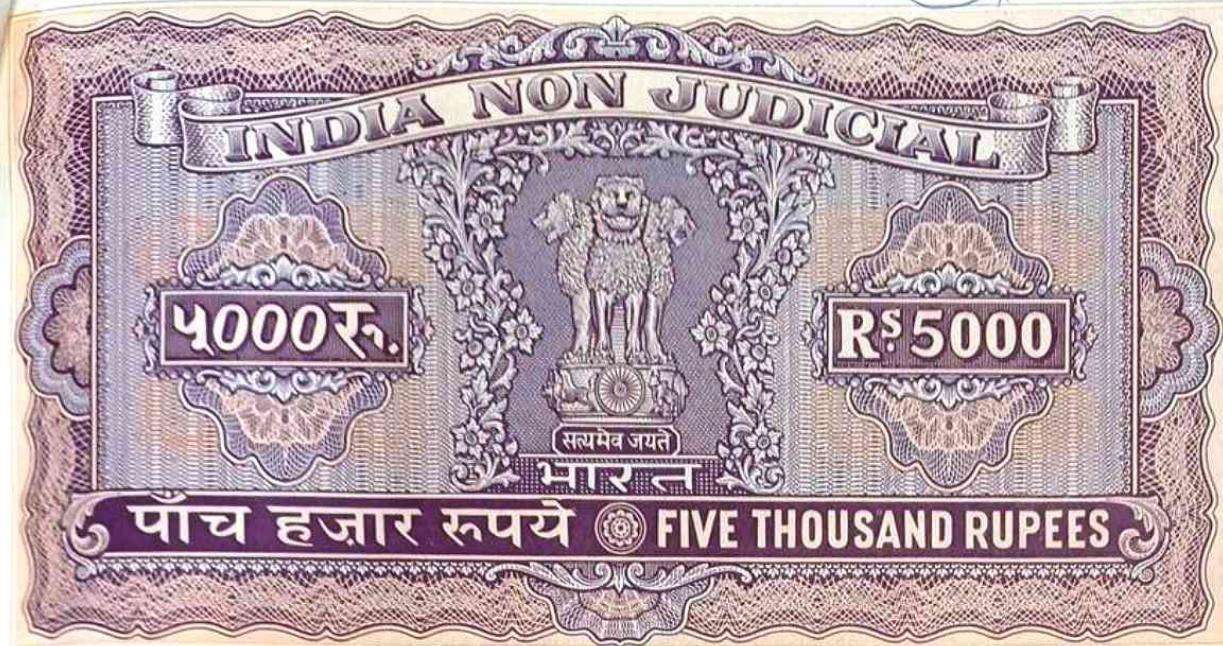
२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी, वय
सज्जान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- उल्हासनगर,
जिल्हा ठाणे.

कारणे कायम खरेदीखत लिहुन देतो जे :-

मौजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, सर्वेनंबर १९६ हिस्सानंबर ५
फैकी जमीन आमचेपैकी खरेदीखत लिहुन देणार याचे मालकीची व कबजा वहिवाटीची
असुन ती त्यांनी दिनांक ९ ऑक्टोबर १९९७ चे नोंदणी खरेदीखताने विकत घेतली असुन
ती सरकारी दप्तरी त्यांचे नवी दाखल आहे. व सदर मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार,
आम्ही संमती लिहुन देणार यांना विकसीत करणेसाठी दिल्याने व त्यांनी विकसीत

2/1/1999

2



251

R. 5000 Five Thousand only

to Smt. R.V. Pawar
Bhilwadi through R.N. Shete

Bhilwadi Sub. Treasury to make

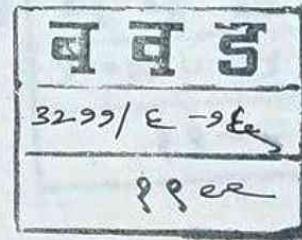
Total Rs. 30280/- Thirty Thousand

Two hundred Eighty only.

*R. V. Pawar*Sub. Treasury
Bhilwadi

31 AUG 1999

{ ६ }



करारानुसार पायांचे बांधकाम केले असल्याने त्यांना सदर खरेदीखतात समाविष्ट केले असुन सदर मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार व संमती लिहुन देणार यांना संगनमताने विकणेचा पुर्ण अधिकार आहे.

आता तुमचे व आमचे आजचे बाजारभावाने व शासनाचे मुल्यांकनानुसार ठरल्याप्रमाणे खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची मिळकत आम्ही, तुम्हांस एकूण उक्ती किंमत रक्कम रुपये ३,७८,५००-०० अक्षरी रुपये तीन लाख अठठ्याहत्तर हजार पाचशे मात्र रुपयांस कायम विकत दिली आहे. व किंमतीची संपुर्ण रक्कम आम्ही तुमचेकडून देना बँक, मरोळ शाखा, मुंबई-५९, या बँकेचा चेकनंबर ०५०७०१, दिनांक ५ जुन १९९९ या चेकने घेतली असुन ती आम्ही आमचे हिस्सेराशीप्रमाणे वाटप करून घेतली आहे. आता किंमतीबदल आमचे तुमचेकडून काहीएक घेणे बाकी राहीलेले नाही.

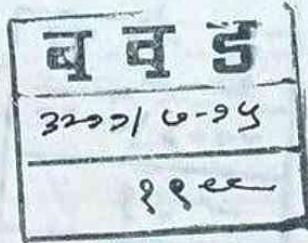


251
Rs. 100/- one hundred only
To Shri R. V. Pawar
Bhandardara through R.N. Shele

Bhandardara Sub Treasury to make up
Total sum of Rs. 302.80/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty - only.

31 AUG 1999

Rudwale
Sub Treasury Officer
Rajgira



{ ७ }

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा व जिल्हा परिषद ठाणे, चे, पोटतुकडी व तालुके
व तालुके पंचायत समिती भिंवडी, चे, दुध्यम निबंधक भिंवडी, चे, ग्रामपंचायत सोनाळे,
चे हर्दीतील मौजे सोनाळे या गांवी आहे ती खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे.

-: परिशिष्ट :-

मौजे सोनाळे, तालुके भिंवडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, सर्वेनंबर १९६ हिस्सानंबर ५
पैकी या जागेवरील 'जी' लाईन मधील पश्चिमेकडून दगडी (उबर) बांधकाम केलेला
पायानंबर ३ चा पाया व त्याखालील जागा, जमीनीपासून आकाशापर्यंतच्या मालकी हक्कासह
अशी मिळकत.

Zijma

V

121

100Rs.

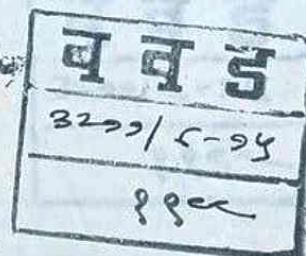


25
R. 100 one hundred only
Shri R.V. Pawar
Bhuvandibhough R.N. Shete
Bhuvandi Sub Treasury to make
Total sum of Rs 30280/- Thirty Thousand
Two hundred eighty only.

31 AUG 1999

Pawar
Sub Treasury
Bhuvandi

{ C }



सदर पायाचे बांधकामाप्रमाणे क्षेत्रफळ :- ४०७०-०० चौरसफुट म्हणजेच ३७८-१०
चौरसमीटर असे आहे.

सदर मिळकतीस चतु:सीमास :-

- पुर्वेस :- ३० फूट रुंदीचा अंतर्गत रस्ता,
- पश्चिमेस :- पायानंबर जी-२,
- दक्षिणेस :- ३० फूट रुंदीचा अंतर्गत रस्ता,
- उत्तरेस :- ५ फूट रुंदीची गल्ली.

येणेप्रमाणे वरील चतु:सीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेला व
क्षेत्रफळाचा दगडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखालील जागा, जमीनीपासून

L. John

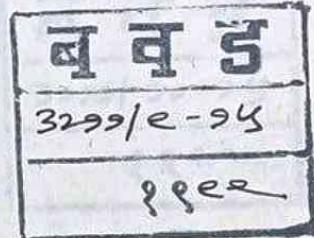


25
50 FIFTY only
Account to Shri R. V. Patkar
Bhawandi through R.N. Shete

Bhawandi Sub Treasury to make
over sum of Rs 3028/- Thirty Thousand
Two hundred eighty only.

R. V. Shete
Sub Treasury Officer
Bhawandi

31 AUG 1999



{ ९ }



आकाशापर्यंतच्चा मालकी हक्कासह अशी मिळकत आम्ही, तुम्हांस या खताने वरील
किंमतीस कायम विकत दिली आहे.

वरील तुम्हांस विकत दिलेल्या पायावर पुढे बांधकाम केल्यांस पुर्व व पश्चिम बाजुच्या
भिंती तुमच्या व लगत मालकांच्या समाईक मालकीच्या राहतील.

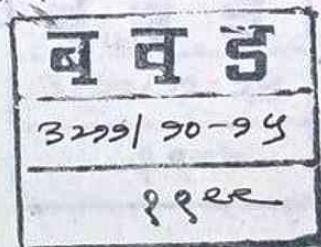
येणेप्रमाणे वरील चतु:सीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेला व क्षेत्रफळाचा
दगडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखालील जागा अशी मिळकत, जमीनीपासुन
आकाशापर्यंतचे मालकी हक्कासुधां, ईजमेंटचे सर्व हक्कासुधां, पायावर पुढील बांधकाम
करणेचे हक्कासुधां, वहीवाटीचे सर्व हक्कासुधां, तसेच पाणी जाणेयेणेचे व रस्त्याने
जाणेयेणेचे मागचि निरंतर वापराचे हक्कासुधां, सांडपाणी वाहुन जाणेचे मागचि
हक्कासुधां, तसेच आमचे आजदिनपर्यंत चालत आलेले वहीवाटीचे हक्कासुधां, तदंगभुत



20
 Twenty only
 R.V. Pawar
 Bhiwandi through R.N. Shete
 Bhiwandi Sub Treasury to make
 sum of Rs 302,80/- Thirty Thousand
 Two hundred eighty only.
 G. P. Shete
 Sub Treasury Officer
 Bhiwandi

31 AUG 1999

{ 10 }



वस्तुसहीत, तीत, आमचे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखुन न ठेवतां, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत देऊन आजरोजी मालक म्हणुन तुमचे कबजांत दिली आहे.

आता वरील तुम्हांस विकत दिलेल्या मिळकतीवा उपभोग तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदर मिळकतीवर आमचा, आमचे भाऊबंद व वालीवारस यांचा, आमचे ईस्टेटवारस यांचा, आमचे एकझीक्युटर्स व असायनीज यांचा, आमचे मृत्युपत्रांन्यें हक्क प्राप्त होणारे यांचा, तसेच हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगणारे ईतर कोणाचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध काहीएक राहीला नाही. समई कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे सर्चाने करून देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

L/M

J



251
Rs. 10/- Ten Rupees
Shri - R.V. Pawar
Bhiwandi through R.N. Shete
Bhiwandi Sub Treasury to make
in seal of P. 30284 - Thirty Thousand
Two hundred forty only.

31 AUG 1999

Sub Treasury
Bhiwandi

ब ब ड
3299/99-95
१००

{ ११ }

वरील तुम्हांस विकत दिलेली मिळकत आम्ही यापुर्वी दुसरे कोणास गहाणखताने, दानखताने, खरेदीखताने, बक्षिसपत्राने, अदलाबदली खताने, हक्कसोड खताने, शर्ती फरोक्तखताने, भाडेकराराने, साठेकराराने, पोटगीने, विक्रीखताने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदील करून दिलेली नाही. निर्विवाद, बोजारहीत व निजोखमी अशी असुन ती आम्ही, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे. सदर मिळकतीबाबत पुढे कोणीही कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क व वाद वगैरे उपस्थित केल्यांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करून देऊ. तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.

वरील तुम्हांस विकत दिलेली मिळकत तुमचे नावे सरकारी दफ्तरी दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सहया, जाबजबाब व संमती वगैरे आम्ही देऊ. त्यासी कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाही. तसेच सदर मिळकत तुमचे नावे दाखल होणेचे

L / J

J

(125)

ब व ड

३२९९/७२-७५

{ १२ }

१९

कामी व या लेखाचे बळकटीचे कामी आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करून द्यावा लागल्यास व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यांस तो आम्ही, तुम्हांस विनाहरकत व विनामोबदला नोंदणी अधिका-यांसमोर हजर राहुन पुरा करून देऊ. मात्र त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही करावयाचा आहे.

वरील परिशिष्ट मधील मिळकतीसंबंधीचा सरकारीधारा, बिनशेती आकार तसेच ईतर सर्व प्रकारचे कर आजपासुन पुढील तुम्ही भरावयाचे आहेत. सदरबाबत काही मागील थकबाकी निघाल्यांस ती भरावयाची सर्व जबाबदारी आमचेवर आहे व राहील.

वरील मिळकतीसंबंधीचे व आमचे मालकी हक्क शाबित होणारी सर्व ती कागदपत्रे आम्ही, तुम्हांस आजरोजी भोगवटयांस दिली आहेत.


मोबदल्याची रक्कम रुपये ३,७८,५००-०० अक्षरी रुपये तीन लाख अठठ्याहत्तर हजार पाचशे मात्र आम्ही, तुमचेकडून वर उल्लेख केलेप्रमाणे चेकने घेतली आहे. सबब वेगळा भरणा पावतीची जरुरी नाही.

सदर खरेदीखतात “आम्ही” म्हणजेच खरेदीखत लिहुन देणार व संमती लिहुन देणार व “तुम्ही” म्हणजेच खरेदीखत लिहुन देणार असे अंतर्भुत आहे.

हे कायम खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने लिहुन दिले असे. व ते आम्हांस व आमचे वालीवारसांस तसेच ईतर नातेवाईकांस बंधनकारक आहे व राहील. व त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या असे.

सही- खरेदीखत लिहुन देणार,

- व} १) श्रीमती सुनिता रंगराव पवार,
 २) श्रीमती योगिता रंगराव पवार,
 ३) श्री. ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील,
 ४) श्रीमती अनिता ज्ञानेश्वर पाटील,

(126)

ब व इ
3299/93-94
१९८८

{ १३ }

- ५) श्री. रुपचंद लखुमल राजानी,
 ६) श्रीमती नानकी रुपचंद राजानी,
 या सर्वांतके कुलअखत्यारी म्हणुन,
 १) श्री. रंगराव विठोबा पवार

- २) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी

सही- संमती लिहुन देणार,
 मेसर्स राज-राजेश्वरी एन्टर्प्रायझेस,
 तफे भागीदार
 १) श्री. रंगराव विठोबा पवार

- २) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी

A. J. M.

B. R. Rajani

L. J. M.

B. R. Rajani

साक्षीदार

१. S. K. Sheth
 (S. K. Sheth)
२. J. K. Sheth
 (J. K. Sheth)

अनुक्रम नंबर ३२९७
सन १९९० चे स्वरूप
तारखेस २० व २ ते ३
वे दरम्यान भिवंडी चे दुय्यम निबंधक
याचे कचेरीत आणून दिला.

L. J. M.

भारतीय स्टेट बँक शाखा-भिवंडी याचे	
चलन क्र. ५ दिनांक १०/१०/१९९०	१९९०
ने खालीलप्रमाणे फी घेतली.	
	रु. पैसे
नोदणी	फी- ३००० =
नक्कल	फी- ८० =
(७८) पाने फोलीग	
पोरे	फी- २ =
रुजवात	फी- ३ =
फाईलिंग	फी- ७५ =
टपाल	फी- १ =
एकूण	फी- ३००० =

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.

L. J. M.

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.

- ① श्रीम. न्यूनेता रघुराव पवार
- ② श्रीम. योगेश्वर रघुराव पवार
- ③ श्री ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील
- ④ श्रीम. ओनिता ज्ञानेश्वर पाटील
- श्रीम. सपवंद कल्याणभाऊ राजानी
- श्रीम. ह्यावकां सपवंद राजानी
- सपवंद कु. अ. इह. व.

N. J. M.

- श्री. राज-राजेश्वरी एन्टरप्रायझेस
- लक्ष्मी आग्रिहि
- ① श्री. रघुराव योगेश्वर पवार
- ② श्री. बल्लभामुक आर. शजानी
- सजान, दस्तऐवज कृष्ण देणार थिंदा व्यापार
- रा. वित्तमार्ग निवास, काळताळ

तथाकथित - लघुद्वयाचा

दस्तऐवज करण दिल्याचे कबूल करतात.

J. M.

दि. ८/१०/१९९०.

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.-

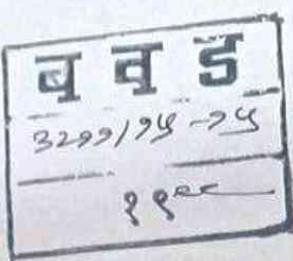
नागरी कमाल तपान धारणा मर्यादा
आणि विनम्र कायदा १९७६ अन्वर्मे
इमारतीसह नागेच्या हस्तांतराबाबतचे
प्रतिज्ञापन लि. देणार व लि. घेणार
यांनी सादर केले.
दिनांक - १०/१०/१९९०

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.

L. J. M.
B. R. Rayam.

ब व ड
३२९७/१४-७५
१९९०

(128)



पर्याप्त
3299 बुकचंडे
नवरी नोदला

दु नि भिवडा.
दिनांक २८ माहे ७७ सत १९८८

